

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

☐ NO ☐ SI
 1 2 3 4 5 6
 3 3 2 8 3 2 4

HOJA N°

DIRECCION: urb. 1

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

Ave. 235-D Y 236
 Mz. - P1 lote # 24

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐ METROS
 CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO ☐
 MADERA ☐
 CADA ☐
 OTRO ☐

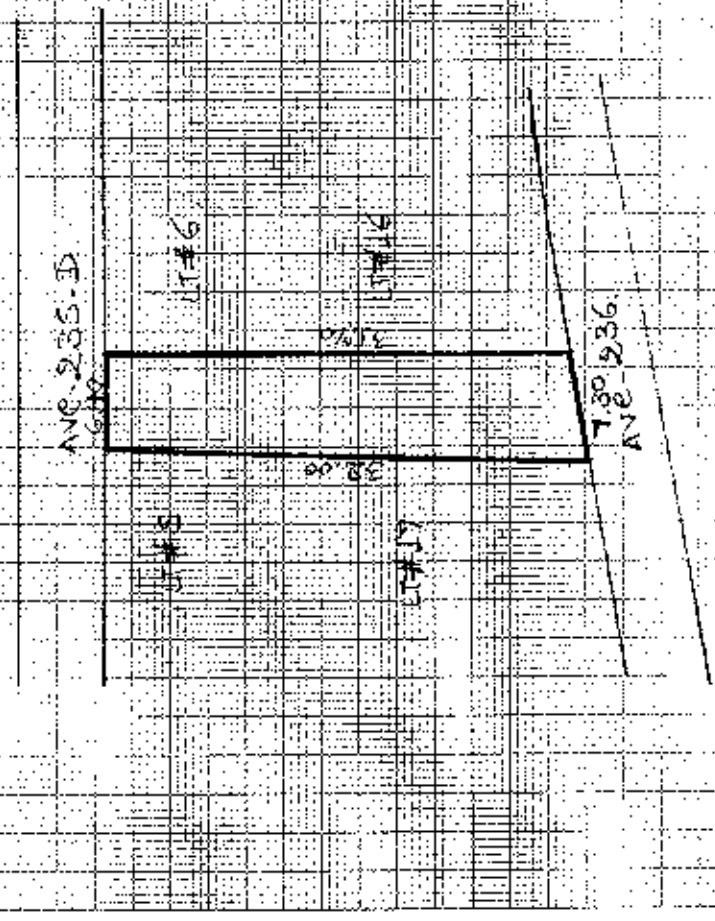
SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA ☐ 23.18.50
 24 PERIMETRO ☐ 177.7
 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 23.70
 26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 2

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Ingreso de lote con el plano impreso 15.X.07

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐
 28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
 30 CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
 31 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
 32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 0.0
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1

**DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/05/2018	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	10000000000000000000	
NOMBRES y/o RAZON:	JOSE LUIS GONZALEZ	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	10000000000000000000	
CELULAR - TLFNO.:	0999999999	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	PAGINA EN BLANCO
TASA DE SEGURIDAD:	

PAGINA EN BLANCO

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

PAGINA EN BLANCO

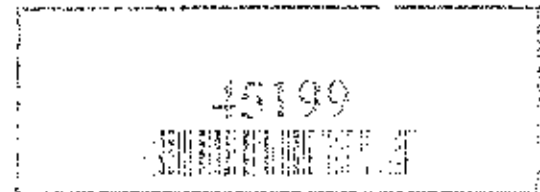
FIRMA DEL INSPECTOR:**FECHAS:**

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:**FIRMA DEL DIRECTOR**



Venda 4 y Calle 11

Conferencia a la solicitud Número 10850, referida hasta el día de hoy in Ficha Registral Número 45199.

INFORMACION REGISTRAL

1. Identificación del inmueble: Parcela 11, 2da

2. Identificación del propietario:

3. Identificación del representante:

4. Identificación del documento: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. Identificación del inmueble:

Terreno de 11.70 metros cuadrados, URBIO, de la Manzana P, de

el terreno número 11, con lindas y linderos POR EL LINDERO

del terreno y linderos, linderos 237-D, POR LAS RAS, linderos y linderos

Avenida 236, linderos y linderos, linderos 31.70ms, linderos con linderos y linderos

CUSAL, linderos y linderos, linderos 120 y linderos con linderos número 05 y 17, con una

superficie total de 238 metros cuadrados, al predio descrito en la fecha se encuentra

linderos y linderos, linderos y linderos, linderos y linderos, linderos y linderos

6. Identificación del propietario:

Número	Identificación	Número de linderos	Identificación
1	linderos y linderos	120	linderos y linderos
2	linderos y linderos	120	linderos y linderos
3	linderos y linderos	120	linderos y linderos
4	linderos y linderos	120	linderos y linderos

7. Identificación del propietario:

8. Identificación del propietario:

9. Identificación del propietario:

10. Identificación del propietario:

11. Identificación del propietario: Número 10850

12. Identificación del propietario: Número 10850

13. Identificación del propietario: Número 10850

14. Identificación del propietario: Número 10850

15. Identificación del propietario:

16. Identificación del propietario:

17. Identificación del propietario:

18. Identificación del propietario:

19. Identificación del propietario:

20. Identificación del propietario:

21. Identificación del propietario:

22. Identificación del propietario:

23. Identificación del propietario:

24. Identificación del propietario:

25. Identificación del propietario:

26. Identificación del propietario:

27. Identificación del propietario:

28. Identificación del propietario:

29. Identificación del propietario:

Comprador	80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Manta
Vendedor	80-000000000001 Cevallos Helguin Jose Luis	Casado Manta
Vendedor	13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado Manta

2.2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3.2. Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

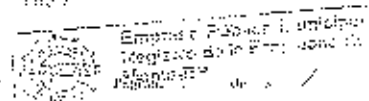
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835



Identificación:

Asesoría Jurídica de la Procuraduría General de la Nación

Libro: _____ Folio: _____ Fecha: _____

Número de Expediente: _____ Número de Inscripción: _____

Contenido de los signados de este libro: _____

Nombre del Ciudadano: _____

Fecha de Expediente: _____

Fecha de Resolución: _____

Fecha de Expediente: _____

Observaciones:

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

LISTA DE AYUNTAMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro 1	2	Libro 2	2
Libro 3	2	Libro 4	2

Los datos de las Inscripciones Registradas en esta Ficha son los datos que se refieren al medio que se registra.

Cualquier otra información al respecto o modificación al texto de este certificado no es válida.

Fecha de Expediente: _____ del mes de _____ de 2015

Asesoría Jurídica

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

15/09/2015

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

Ab. César Mauricio López Salazar (U)

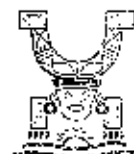
Director del Departamento

El presente documento es una copia de la resolución de la Municipalidad de _____, que se encuentra en el expediente _____.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

N° 411-2017

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señorita. PEÑAFIEL PONCE ALLISON DENISSE**, para que celebren escritura del **Lote # 24** de la **Manzana "P-1"** de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, **Avenidas 235-D y 236** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "P-1" Lote # 24

Frente: 6,40m. – y linderos con la Avenida 235-D

Atrás: 7,30m. – y linderos con la Avenida 236

Costado Derecho: 31,70m. – y linderos con los lotes # 6 y 16

Costado izquierdo: 32,00m. – y linderos con los lotes # 5 y 17

Área: 218,20m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 9 de septiembre de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**