

22240-74

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALconsumplan
SISTEMA DE PLAN DE CALLES

15076-16

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: Barrio <u>San Fe</u>	
CALLES GENERALES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	BOULEVARD <u>Avenida 27</u>	N° <u>4-78</u>
CROQUIS			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	SOBRE LA RASANTE <u>4</u>	BAJO LA RASANTE <u>2</u> METROS
MARCAR PARA EL DE MARCHA - TERAPIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DEAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ACERA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AGUA POTABLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	AREA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ALCANTARILLADO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	PERIMETRO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	LONGITUD DEL FRENTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	NUMERO DE ESQUINAS	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
		ANALISIS DEL LOTE (EN CENTIMETROS)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
con edificación	2 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
sin uso	1 ☐		
el mismo que la construcción	2 ☐		
otro uso	3 ☐		
otro uso			

OBSERVACIONES

10/11/16
20/02/16

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TEJENICIA DE LA PRIORIDAD

1. ¿OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO?

2. EN ARRIENDO PARCIAL

3. EN ARRIENDO TOTAL

4. OTRO (ESPECIFIQUE)

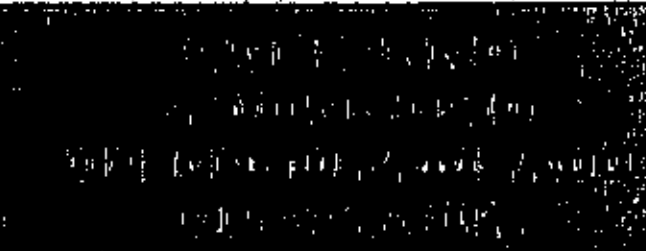
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN CENTAVOS 1		
VALUO DE LA PROPIEDAD		
VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
16 de Abril de 85 FECHA	Zule Cattivio 777.000 NOMBRE DEL EMPADRONADOR	[Firma] FIRMA
16 de Abril de 85 FECHA	F. Solano & Asociados, S. de RL NOMBRE DEL SUPERVISOR	[Firma] FIRMA
16 de Abril de 85 FECHA	34-7441-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	[Firma] FIRMA
16 de Abril de 85 FECHA	10562 774.000 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	[Firma] FIRMA
observaciones: el título de propiedad no		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	23/06/14	FECHA DE ENTREGA:	May 10
CLAVE CATASTRAL:	1-06-19-23		
NOMBRES y/o RAZÓN	Lopez Pico JSZ		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994233716		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Act. de Act. de*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga con fines de estudio 5/5

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/06/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

ESTAS 20 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Ab. Eusebio Cedeno Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

ESCRITURA NUMERO 2013.13.08/04.P5812. DOY F.E.

Ab. Eusebio Cedeno Menéndez
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manizales - Ecuador

Walter Alvarado



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350090880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Teléfono: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000242934

2012/2014 2.39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-06-19-23-000	198,00	\$ 15 847,37	AVE 27 No 978	2014	1324C3	240434
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ PICO JOSE ELEUTERIO			Costa Judicial			
			Impuestos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,27		\$ 2,27
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,80		\$ 22,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,38		\$ 7,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,50
			VALOR PAGADO			\$ 29,50
			SALDO			\$ 0,00

21/12/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN
El lote se encuentra registrado
como 3ra edificación
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45215



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45215

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de marzo de 2014*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con diez metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada de doce metros de ancho dejada por los herederos del Sr. José Federico Reyes Páez, y POR ATRÁS y los DOS COSTADOS, terrenos de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	428 14/12/1965	323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 14 de diciembre de 1965*
Tomo: *1* Folio Inicial: *323* - Folio Final: *324*
Número de Inscripción: *428* Número de Repertorio: *1.052*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de noviembre de 1965*
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. José Eleuterio López Pico, representado oficiosamente por el comprador Sr. Juan Arturo Pico Santana, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, con diez metros de frente por doce metros de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072628	Lopez Pico Jose Eleuterio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000072627	Marchan Graciela	Casado	Manta
Vendedor	13-00580873	Vargas Rodriguez Juan Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012144	Vera Barcia Eddie	Casado	Manta
Vendedor	13-00168547	Vera Reyes Francisca Ercilia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:33 del lunes, 23 de junio de 2014

A petición de: *Quinta Lopez Delgado*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.