



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3328401
CNA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052524756
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

33540

Conforme a la Orden de Trabajo GOB-19000690, emitido hasta el día de hoy 20/03/2019 15:34:06, la Ficha Registral Número 33540.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2012 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbimios I

LINDEROS REGISTRADOS:

Formando parte de la Urbanización Municipal Urbimios I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentra el Lote de terreno número 1, Manzana "O" el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m.- linderos con avenida 236. ATRAS: 10,00m.- linderos con lote N° 32. COSTADO DERECHO: 15,00m.- linderos con lote N° 02. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- linderos con calle. Área total de: 150,00m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov/1976	146	146
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene/2003	1819	1838
PLANOS	PLANOS	17 23/jul/2003		1
PLANOS	PLANOS	7 10/ene/2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 4 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1351 Folio Inicial: 146
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 146
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Extinción:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800600000000000000	FRANCO ECUA "DRIANO DE LA VIVIENDA"	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800600000000000000	CABALLEROS POLIGNO JOSE LUIS	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO	MANTA	

Certificación impresa por: manta_cedeno

Fecha registral: 33540

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:11

Página 1 de 1



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial: 1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega. Recepción de fecha julio 23 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000150	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	25/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/feb/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2003	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial: 130

Oficina donde se guarda el original:

Folio Final: 130

Cantón Notaría:

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/feb/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2003	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2003

Número de Inscripción: 7

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial: 130

Oficina donde se guarda el original:

Folio Final: 130

Cantón Notaría:

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000000165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/feb/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2003	130	169



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notario: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 06 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urberríos, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urberríos, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y lotes planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001	SILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002	65 URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBERRÍOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/12/2017	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	4

Las manifestaciones registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al hecho que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 13:31:04 del miércoles, 20 de marzo de 2019

Aspetion de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: MARTA ASUNCIÓN CEBEÑO CHAVEZ
1346092622



Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se dicte un trámite de cambio o se
emita un gravamen.

DR. GERARDO MORENO MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad