

00044883

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1597

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3248

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 04 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de junio de 2019 09:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305105163	PIN PILOSO JOSE WILINTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306794536	FRANCO AVILA MARIA JULIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA
----------	---------------	--	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento: Provisión:

martes, 07 de mayo de 2019

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bienes inmuebles que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
332401000	07/03/2012 0:00:00	33540	150.00 m2	LOTE DE TERRENO	Libano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "O", lote No. 01, Manzana "O" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE 10.00m - lindera con avenida 23e ATRAS 10.00m - lindera con lote N° 32 COSTADO DERECHO 15.00m - lindera con lote N° 02 COSTADO IZQUIERDO 15.00m - Lindera con calle. Área total de 150,00m2

Dirección del Bien: Lote 01 Mz "O" de la Urbanización Urbirrios 1

Superficie del Bien: 150.00 m2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

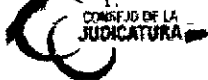
El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "O", lote No. 01, Manzana "O" - Área total de 150.00m2

* El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de Quince años

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043786

00044884



20191308001P02017



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02017						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (15:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1330000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO AVILA MARIA JULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306794536	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PIN PILOSO JOSE WILINTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305105163	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39189.01					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00044885

2019	13	08	001	P02017
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA;

A FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA JULIA FRANCO AVILA Y PIN PILOSO JOSE WILINTON.-

CUANTIA: \$ 39,189.01

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDAÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES** los señores **MARIA JULIA FRANCO AVILA Y PIN PILOSO JOSE WILINTON**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y un años y cincuenta.

200.000.000

y uno y cincuenta y dos años, de profesión ingeniero y ocupación empleada y empleado, con domicilio en la Avenida Dos y Calle Diez el primero y en el barrio urbirrios Uno del cantón Manta, la segunda, con números de teléfonos 052611558 y 052624298 respectivamente, correos electrónicos alcadia@manta.gob.ec y sin correo el segundo, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación

00044886



a través del convenio suscrito con este Municipio, el cual
que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte los Señores:

MARIA JULIA FRANCO AVILA Y PIN PILOSO JOSE WILINTON, a quien en adelante se le denominará "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a

los representantes legales del Municipio de Manta, para

que procedieran a firmar las escrituras de COMPRA-VENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirríos", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. Con fecha 04 de abril del 2019 y Autorización No. 069654, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los señores: **PIN PILOSO JOSE WILINTON Y FRANCO AVILA MARIA JULIA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno en Urbirríos 1, lote 01, manzana "O". Con fecha veintisiete de marzo del dos mil diecinueve y Certificación No. 00159972, el CP A Javier Cevallos Morejón. Director (E) de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirríos 1 que es de propiedad del G.A.D.M. **TERCERA:**

00044887



ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El I. Municipio de Manta adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirríos, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirríos de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. **CUARTA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes

anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en **VENTA**, a los Señores **PIN PILOSO JOSE WILINTON Y FRANCO AVILA MARIA JULIA**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirríos, 1, Manzana "O", lote No. 01, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE**, con Diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y seis, **POR ATRÁS**, Diez metros y Lindera con lote Número treinta y dos; **POR EL COSTADO DERECHO**, Quince metros y lindera con lote Numero dos; **COSTADO IZQUIERDO**, Quince metros y lindera con calle. Con una superficie de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), que la señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción. **SEPTIMA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020289

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00044888



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360000980002

C.I / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MZ-O LT.01 URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629180
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 29/03/2019 16:17:21

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 27 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

RECAUDO B. MANTA
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001888
Fecha: 23/04/2019 12:51:31
No. Autorización:
2304201901176818352000120565010000018882019125114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

RECAUDO
10452019
MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 186585

COMPROBANTE DE PAGO

2

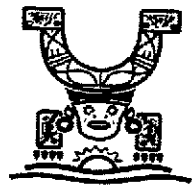
29/03/2019 11:41:31

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL CON LA CUANTÍA \$10808 61 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-84-01-000	150,00	39189,01	422511	4385740
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
136000098001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA	MZ-0 LT 01 URBIRIOS	Impuesto principal		53,04	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,91	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		68,95	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		68,95	
1306794536	FRANCO AVILA MARIA JULIA	NA	SALDO		0,00	

EMISION 29/03/2019 11:41:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento es firmado electrónicamente por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV) T1339413616

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00044889



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097886

3

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
ubicada MZ-O LT. 01 URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$39189.01 TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN CON LA CUANTÍA \$10608.61 NO CAUSA
UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 29 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



N° 00159972

N° ELECTRÓNICO : 65893

CERTIFICADO DE AVALÚO

4



Fecha: Miércoles, 27 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-84-01-000

Ubicado en: MZ-O LT 01 URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
136000098001	GOBIERNO AUTONOMO-DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10.608 61

CONSTRUCCIÓN: 28.580.40

AVALÚO TOTAL: 39.189 01

SON:

TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS, EL 24 DE JULIO 2007, RESOLUCION "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

53.04
15.91
68.95

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11516KSYFEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

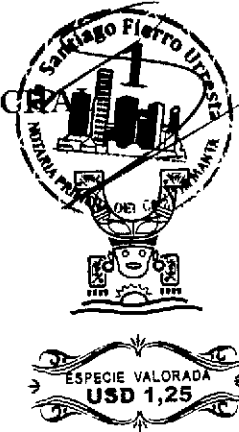


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-27 14 49 37



00044890

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127592

3

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de MARZO 2019 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3328401000: MZ-O LT. 01 URBIRIOS

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 069654

Trámite No. 14813

No. 103

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a el Sr. **PIN PILOSO JOSE WILLINTON** con cédula de ciudadanía N° **130510516-3** y a la Sra. **FRANCO AVILA MARIA JULIA** con cédula de ciudadanía N° **130510516-3** para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 01, Manzana "O"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10 00 m – con Avenida 236. ✓
Por Atrás: 10 00 m – con Lote N°32 ✓
Por Costado Derecho: 15.00 m – con Lote N°2. ✓
Por Costado Izquierdo: 15.00 m – con Calle. ✓
Área Total: 150.00 m2 ✓

Manta, Abril 04 del 2019.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

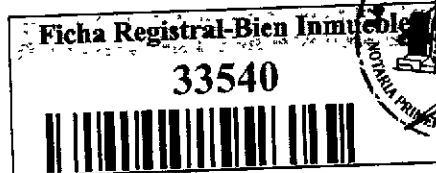
Elaborado por: Arg. Pedro Ríos Borrero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044891

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000650, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 15:31:06, la Ficha Registral Número 33540.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de marzo de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios 1

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Municipal Urbirrios 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentra el Lote de terreno numero 1, Manzana "O" el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE. 10,00m.- lindera con avenida 236. ATRAS. 10,00m - lindera con lote N° 32. COSTADO DERECHO. 15,00m - lindera con lote N°. 02 COSTADO IZQUIERDO; 15,00m - Lindera con calle Área total de. 150,00m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial 1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral.33540

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 MAR 2019

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: 11 de febrero de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 33540

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Empresa: Empresa Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E

Folio Inicial 130

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:31

Fecha 20 MAR 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00044892



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
PLANOS	4
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:06 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

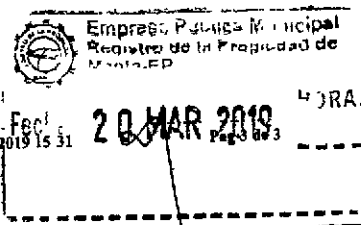


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

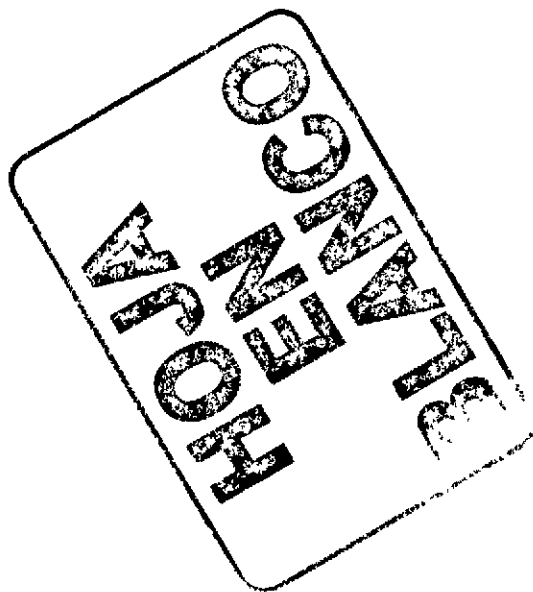
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



80.00

100.00

100.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 130679453-6

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
FRANCO AVILA MARIA JULIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO
1987-08-13
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
JOSE WILTON PIN PILOSO




00044893

PROFESIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
FRANCO DOMINGO
APellidos y Nombres de la Madre
AVILA ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2017-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04

Notario
Julia Franco



CERTIFICADO DE ACTUACIÓN

0035 F **0035 - 072** **1306794636**

FRANCO AVILA MARIA JULIA

MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ



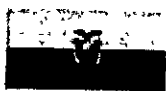
Handwritten signature

NOTARIA PUBLICA DEL CAJ

07. MAY. 2019

Manabí

Notario
Santiago Pizarro Ure



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Julia Franco

Número único de identificación: 1306794536

Nombres del ciudadano: FRANCO AVILA MARIA JULIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN PILOSO JOSE WILINTON

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: FRANCO DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-222-08598



197-222-08598

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

138510516-3

NOMBRE: JOSE WILSON
 APELLIDO: PILOSO
 SEXO: HOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 12/05/1952
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DE LA ESPOSA: MARIA JULIA
 NOMBRE DE LOS HIJOS: FRANCO AVILA

0004 M 0004-103

00044894

INSTITUCION: SANTIAGO FIERRO URBES
 CATEGORIA: EMPLEADO
 NOMBRE: TEOPILO EUGENIO
 APELLIDO: PILOSO
 SEXO: HOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 12/05/1952
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DE LA ESPOSA: MARIA JULIA
 NOMBRE DE LOS HIJOS: FRANCO AVILA

00044894

0004 M 0004-103

PIN PILOSO JOSE WILSON

NOMBRE: JOSE WILSON
 APELLIDO: PILOSO
 SEXO: HOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 12/05/1952
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DE LA ESPOSA: MARIA JULIA
 NOMBRE DE LOS HIJOS: FRANCO AVILA

07 MAY 2012

NOMBRE: JOSE WILSON
 APELLIDO: PILOSO
 SEXO: HOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO: 12/05/1952
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 ESTADO CIVIL: CASADO
 NOMBRE DE LA ESPOSA: MARIA JULIA
 NOMBRE DE LOS HIJOS: FRANCO AVILA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Pin Piloso

Número único de identificación: 1305105163

Nombres del ciudadano: PIN PILOSO JOSE WILINTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO AVILA MARIA JULIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE JULIO DE 1992

Nombres del padre: PIN BAQUE TEOFILO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILOSO ANDREA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-222-08658



199-222-08658

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00044895



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

SECRETARÍA DE TRABAJO

130207395-0



CEDADANIA

ZAMBRANO CORDERO

ACTIVO

SEXO

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO

19/01/1978

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTA ELENA

ESTADO CIVIL

SOLTERO



IDENTIFICACION

ZAMBRANO CORDERO JORGE ORLEY

CEDENSO TENDRAN SEVERA REGISTRO

SEXO

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO

19/01/1978

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTA ELENA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

FECHA DE EMISION

10/05/2015

LUGAR DE EMISION

SANTA ELENA

FECHA DE VENCIMIENTO

10/05/2020

LUGAR DE VENCIMIENTO

SANTA ELENA

FECHA DE EXPIRACION

10/05/2020

LUGAR DE EXPIRACION

SANTA ELENA

FECHA DE CADUCIDAD

10/05/2020

LUGAR DE CADUCIDAD

SANTA ELENA

FECHA DE ANULACION

10/05/2020

LUGAR DE ANULACION

SANTA ELENA

FECHA DE REVOCACION

10/05/2020

LUGAR DE REVOCACION

SANTA ELENA

FECHA DE CANCELACION

10/05/2020

LUGAR DE CANCELACION

SANTA ELENA

FECHA DE DESTRUCCION

10/05/2020

LUGAR DE DESTRUCCION

SANTA ELENA

FECHA DE INCENDIO

10/05/2020

LUGAR DE INCENDIO

SANTA ELENA

FECHA DE FURTO

10/05/2020

LUGAR DE FURTO

SANTA ELENA

FECHA DE ROBO

10/05/2020

LUGAR DE ROBO

SANTA ELENA

FECHA DE DESAPARICION

10/05/2020

LUGAR DE DESAPARICION

SANTA ELENA

FECHA DE MUERTE

10/05/2020

LUGAR DE MUERTE

SANTA ELENA

FECHA DE ENTERRAMIENTO

10/05/2020

LUGAR DE ENTERRAMIENTO

SANTA ELENA

FECHA DE INCENDIO

10/05/2020

LUGAR DE INCENDIO

SANTA ELENA

FECHA DE FURTO

10/05/2020

LUGAR DE FURTO

SANTA ELENA

FECHA DE ROBO

10/05/2020

CERTIFICADO DE VERACION

099

099-277

1302073950

ZAMBRANO CORDERO JORGE ORLEY

APPELLADO Y NOMBRES



SEXO

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO

19/01/1978

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTA ELENA

CEDENSO TENDRAN SEVERA REGISTRO

SEXO

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO

19/01/1978

LUGAR DE NACIMIENTO

SANTA ELENA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

FECHA DE EMISION

10/05/2015

LUGAR DE EMISION

SANTA ELENA

FECHA DE VENCIMIENTO

10/05/2020

LUGAR DE VENCIMIENTO

SANTA ELENA

FECHA DE EXPIRACION

10/05/2020

LUGAR DE EXPIRACION

SANTA ELENA

FECHA DE ANULACION

10/05/2020

LUGAR DE ANULACION

SANTA ELENA

FECHA DE REVOCACION

10/05/2020

LUGAR DE REVOCACION

SANTA ELENA

FECHA DE CANCELACION

10/05/2020

LUGAR DE CANCELACION

SANTA ELENA

NOTA: A LA VERACION

Certificación de verificación de datos

y de los datos de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos

de la base de datos



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-222-08701



197-222-08701

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Erhalten von Aufzeichnungen über die Tätigkeit der Mitarbeiter.

CONFIDENTIAL

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANABITA
No. 435598
07 MAY 2013
AB. Santiago Estrella Viterbo
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANABITA

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
3-35-04-01-0000	150.00	\$ 28 575.68
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
FRANCU AVILA MARIA SIE AGAU NANTA		
07/03/2019 10:49:27 CEFEREO ALVIA LADY MARICELA		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		

DIRECCIÓN		ANO	CONTROL
M. G. L. 011449665		2018	375592
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			4133839
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REGLAR (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
Corre Judicial			
IMPUESTO PRECITAL	\$ 7.71		\$ 7.71
Interes por Mora	\$ 0.86		\$ 0.86
MEJORAS 2011	\$ 1.63		\$ 1.63
MEJORAS 2012	\$ 59.26		\$ 59.26
MEJORAS 2013	\$ 6.66		\$ 6.66
MEJORAS 2014	\$ 6.92		\$ 6.92
MEJORAS 2015	\$ 0.04		\$ 0.04
MEJORAS 2016	\$ 0.20		\$ 0.20
MEJORAS 2017	\$ 6.98		\$ 6.98
MEJORAS HASTA 2010	\$ 28.24		\$ 28.24
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.72		\$ 5.72
TOTAL A PAGAR			\$ 122.20
VALOR PAGADO			\$ 122.20
SALDO			\$ 0.00

20190309 10:49:27

1170000000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON NANTA

RECA

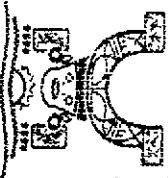
HORA

FECHA:

CANCELADO

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA: _____
RECA: _____
HORA: _____

RECAUDACION
HORA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1028723467512

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR





Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

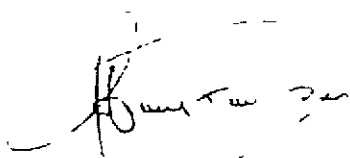
Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

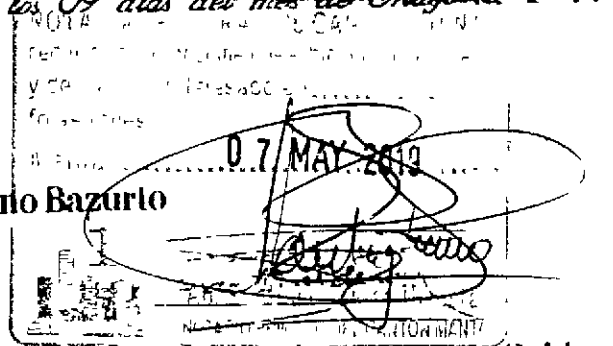
Alcalde del Cantón Manta.

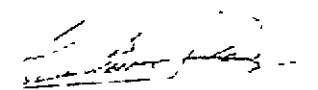
Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

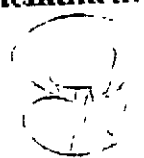
Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

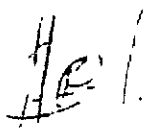

Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE


Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Caldera
VOCAL


Lda. Laura Rada Peralta
VOCAL


Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

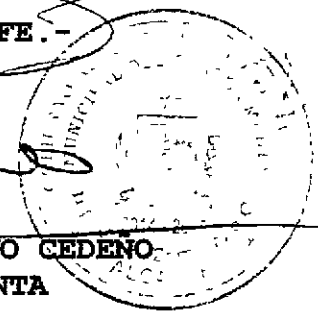

Abg. Richard Mera Toro

00044897.



Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (39.189,01). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado OLIVER PAUL FIENCO PITA, matrícula número : trece guion dos mil trece guion cincuenta y dos. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**


ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
Alcalde GAD - MANTA



Maria Julia Franco

MARIA JULIA FRANCO AVILA

C.C.No. 1306794536

Jose Pin Piloso
PIN PILOSO JOSE WILINTON

C.C.No. 130510516-3

Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001A02817. EL
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00044898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1597

Número de Repertorio: 3248

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1597 celebrado entre

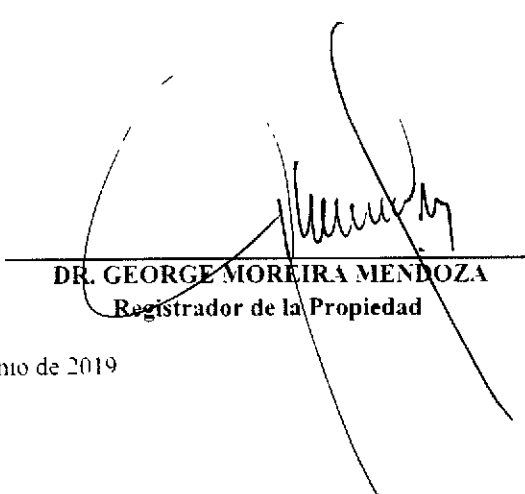
Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305105163	PIN PILOSO JOSE WILINTON	COMPRADOR
1306794536	FRANCO AVILA MARIA JULIA	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328401000	33540	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA - PATRIMONIO
FAMILIAR
Fecha 04-jun 2019
Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de junio de 2019