

332 8403

SIN FICHA



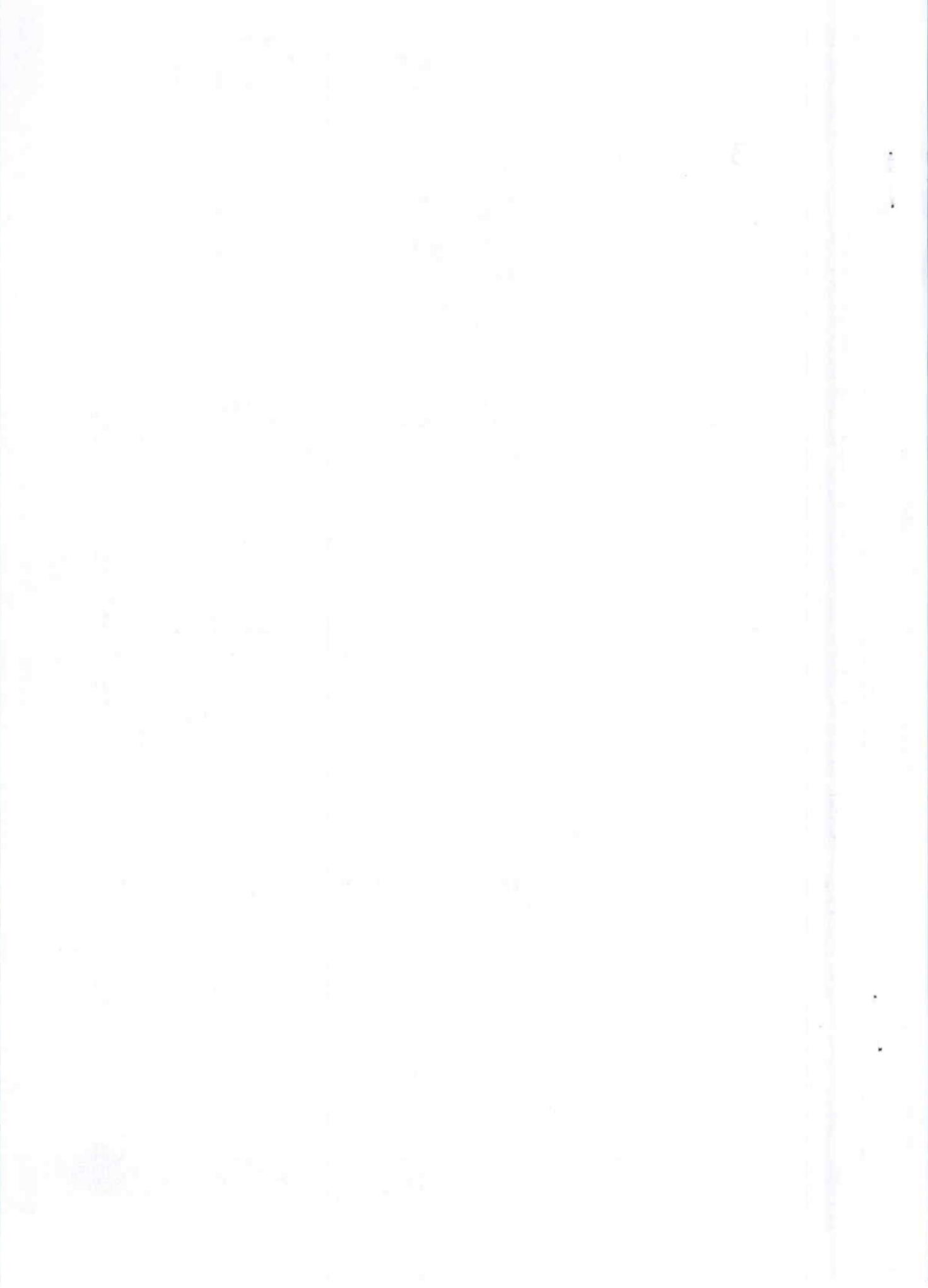
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000024559



20161308004P03164

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

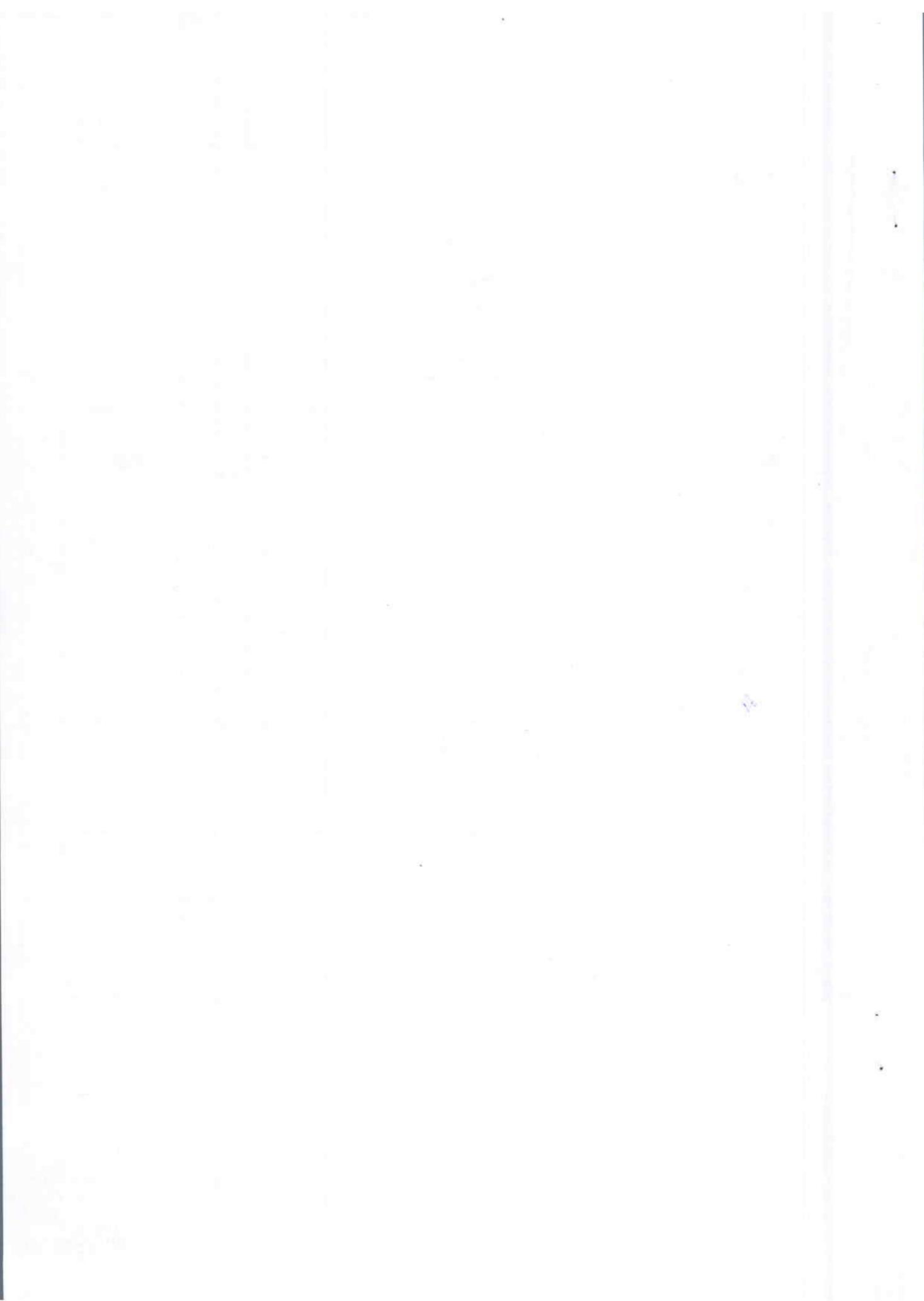
Escritura N°:	20161308004P03164						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2016, (9:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1350000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA MERO CRISTHIAN DANIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317036679	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARITSA AMPARO MERO MOREIRA
Natural	ACOSTA MERO LUIS ENRIQUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317894382	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARITSA AMPARO MERO MOREIRA
Natural	ACOSTA MERO VIANKA XIMENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317935276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARITSA AMPARO MERO MOREIRA
Natural	ACOSTA MERO BRYAN ALEJANDRO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316182854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARITSA AMPARO MERO MOREIRA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION URBIRRIOS DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6056.00							

Elsye Haudrey Cedeño Menendez

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD: CRISTHIAN DANIEL, LUIS ENRIQUE, VIANKA XIMENA; Y, BRYAN ALEJANDRO ACOSTA MERO.-

CUANTIA: USD \$ 6,056.49

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los menores de edad: CRISTHIAN DANIEL, LUIS ENRIQUE, VIANKA XIMENA; y, BRYAN ALEJANDRO ACOSTA MERO, debidamente representados por su madre señora MARITSA AMPARO MERO MOREIRA, en su calidad de Representante Legal, quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero dos dos siete uno

Elysa
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Sello
09/05/16

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



guión cinco. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; y, por otra parte, los menores de edad: CRISTHIAN DANIEL, LUIS ENRIQUE, VIANKA XIMENA; y, BRYAN ALEJANDRO ACOSTA MERO, debidamente representados por su madre señora MARITSA AMPARO MERO MOREIRA, en su calidad de Representante Legal, a quienes en adelante se le denominarán "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



condicio dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de Agosto del año dos mil uno, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRAVENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales; **b)** Con fecha veinticinco de Julio del año dos mil dieciséis y Autorización número 379-2540, la Economista Liliana Cedeño Maclas, Directora de Planeamiento Urbano autoriza a la señora MARITSA AMPARO MERO MOREIRA, para que celebre escritura de Compraventa del lote de terreno en Urbirrios 1, lote 03, manzana "O"; y, **c)** Con fecha diecisiete de Agosto del año dos mil dieciséis y Certificación número 134323, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director (E) de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios Uno que es de propiedad del G.A.D.M. TERCERA:

ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vinces, con fecha once de Diciembre del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Ciento setenta y siete del Registro de Compraventa y anotada en el Repertorio General Bajo número Trescientosarenta y ocho con fecha Enero veintisiete del año dos mil tres; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuatya
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio dos del año dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General Dos mil novecientos noventa y tres, de fecha Julio veintitrés del año dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notoria Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de Diciembre del año dos mil siete, bajo el número Siete del Registro de Plano, anotada en el Repertorio General Bajo número Quinientos sesenta y nueve, de fecha Enero treinta del año dos mil ocho. **CUARTA: PATRIMONIO**

FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA, da en VENTA a los menores: CRISTHIAN DANIEL, LUIS ENRIQUE, VIANKA XIMENA; y, BRYAN ALEJANDRO ACOSTA MERO, quienes compran, adquieren a través de su madre señora MARITSA AMPARO MERO MOREIRA, el lote de terreno, ubicado en la

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



Urbanización Urbirrios, Manzana "O", Lote número TRES, y
cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con
ocho metros y lindera con la Avenida Doscientos treinta y
seis; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con el lote
número Treinta; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince
metros y lindera con el Lote número Cuatro; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con el
Lote número Dos.- Con una superficie total de CIENTO
VEINTE METROS CUADRADOS.- SEXTA: PRECIO.- El valor
materia de este lote de terreno está fijado en la suma de
CIENTO VEINTE DOLARES y que la señora Tesorera
Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción,
mediante certificación de fecha Julio trece del año dos mil
dieciséis. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está
dada por el Avalúo establecido por la Dirección de
Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del
bien materia de Compraventa es de SEIS MIL CINCUENTA
Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE
CENTAVOS.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señora
Notaria, se servirá agregar a la presente minuta, las demás
formalidades de estilo para la plena validez de la
misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas,
correcciones y rectificaciones hechas por las partes y
autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a
escritura pública, junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
las partes comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Doctor **ARTURO**

Quinto
Abg. Elsy Cedeño Mena
Notaria Pública Cuatya
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI



ACUÑA VILLAMAR, matricula número: Trece - Mil novecientos noventa - Veintiséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - *g.*

[Handwritten signature]



Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE
GAD - MANTA

[Handwritten signature]



MARITSA AMPARO MERO MOREIRA
C.C.No.- 131022713-5



[Handwritten signature]

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

[Handwritten mark]

NOTARIA PÚBLICA CUATYA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 413 y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0501129

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-84-03-000	120.00	6956.49	220967	501429

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
800000000000000000000151	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ-0 LT 03 URBIBRIGOS I	CONCEPTO Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil	24.01 7.20
1310227135	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MERO MOREIRA MARTSA AMPARO	DIRECCIÓN NA	TOTAL A PAGAR VALOR PAGADO	31.21 31.21
SALDO				0.00

EMISION: 8/19/2016 2:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Elsy
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000380001
 Dirección: Av. 43 y Calle 9 - Tel: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 048899

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-84-03-000	120,00	\$ 2.400,00	HZ-O LT 03 URBIRIOS	2012	246629	488899
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: C.C. / R.U.C.						
MERO MOREIRA MARITZA SE/SGAD MANTA						
8/1/2016 13:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO				VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial						
Interes por Mora				\$ 0,03		\$ 0,03
MEJORAS HASTA 2010				\$ 2,88		\$ 2,88
TOTAL A PAGAR						\$ 2,91
VALOR PAGADO						\$ 2,91
SALDO						\$ 0,00

[Signature]
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Municipio de *Manta*



CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que la Señora: **MARITSA AMPARO MERO MOREIRA**, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno (\$120.00) ubicado en la ciudadela Urbirrios manzana "O" lote #03

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 30 de agosto de 2016

Ing. Karol Choez Mendieta
TESORERA MUNICIPAL

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080045



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA, ubicada MZ-O LT. 03 URBIRIOS I cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6056.49 SEIS MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 49/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES POR SER UN BIEN MUNICIPAL

NF

17 DE AGOSTO DEL 2016
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





AUTORIZACIÓN

379 - 2540

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. MERO MOREIRA MARITSA AMPARO con cédula de ciudadanía N° 131022713-5, para que celebre la Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector URBIRRÍOS I, signado con el Lote N° 03, Manzana "O", parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente:** 8.00 m - con Avenida 236.
- Por Atrás:** 8.00 m - con Lote N° 30.
- Por Costado Derecho:** 15.00 m con Lote N° 04.
- Por Costado Izquierdo:** 15.00 m con Lote N° 02.
- Área Total:** 120.00 m2.

Manta, 25 de Julio del 2016

Elyse Cedeño Menéndez
Eco. Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador CV



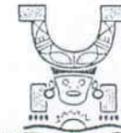
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134323

Nº 134323

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42041

Fecha: 17 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-84-03-000

Ubicado en: MZ-O LT. 03 URBIRIOS I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
80000000000000151	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	3656,49
	6056,49

Son: SEIS MIL CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS

Impreso por: MARIS REYES 17/08/2016 15:26:54

27-01
31-24



Nº 109076

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

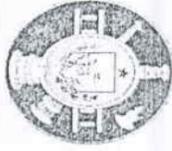
Manta, 19 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3328403000 MZ-O LT. 0, URBIRIOS I

Manta, diez y nueve de agosto del dos mil dieciséis

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
Teléfono: 2621777 - 2641747
ant hab

1360020070001 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
RAZÓN SOCIAL: MZ-0 LT. 03 URBIRIOS I
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
MUNICIPALIDAD: MANTA
AVILLO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RÉGIMEN DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/08/2016 15:40:33
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 17 de noviembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

56902



Conforme a la Orden de Trabajo GOB-16001515, certifico hasta el día de hoy 19/07/2016 15:16:28, la Ficha Registral Número 56902.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA O, ubicado en URBIRRIOS 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m.- lindera con avenida No. 236. POR ATRÁS: 8,00m.- Lindera con lote # 30. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 m.- lindera con lote #. 4. COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m.- lindera con lote 2. ÁREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:56902

martes, 19 de julio de 2016 15:16





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con respectivas manzanas y lotes planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedente RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000154	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:16:28 del martes, 19 de julio de 2016

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Ellye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





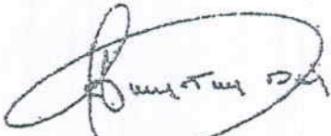
Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí
 Confirma a
Zambrano Cedeño Jorge Orley
 la credencial de
Alcalde del Cantón Manta.

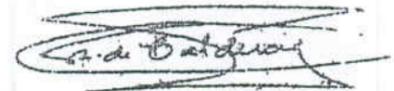


Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

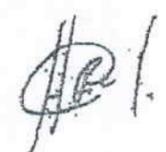
Posteriormente, a los 09 días del mes de Mayo de 2014


 Sr. Julio Rodriguez Bravo
 VICEPRESIDENTE


 Ing. Alex Zambrano Bazurto
 PRESIDENTE


 Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder
 VOCAL


 Lda. Laura Rada Peralta
 VOCAL




 Abg. Nestor Hugo Palma
 VOCAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015



Jorge

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 09:17:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Elvira Cedeño Menéndez
Abg. Elvira Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1310227135

Nombres del ciudadano: MERO MOREIRA MARITSA AMPARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

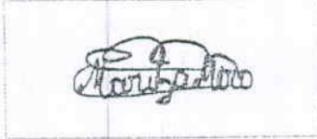
Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MERO FELISISIMO BOLIVAR

Nombres de la madre: MOREIRA ZAMBRANO ISABEL AMIRA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 09:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2600204



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **MERO MOREIRA MARITSA AMPARO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SUCRE CHARAPOTO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1980-10-31**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº. 131022713-5

INSTRUCCION: **BASICA**
PROFESION / OCUPACION: **QUEHACER. DOMESTICOS**
V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO FELISISIMO BOLIVAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOREIRA ZAMBRANO ISABEL AMIRA**
LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-11-05**
FECHA DE EXPIRACION: **2025-11-05**

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA *MED No. 131789438-2

APellidos y Nombres: ACOSTA MERO LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2002-04-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO




APellidos y Nombres del Padre: ACOSTA MOLINA OSWALDO VINICIO

APellidos y Nombres de la Madre: MERO MOREIRA MARITSA AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-21

Profesión/Ocupación: ESTUDIANTE

Identificación: E133311222

Signature: Luis Acosta



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA *MED No. 131793527-6

APellidos y Nombres: ACOSTA MERO VIANCA XIMENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2005-04-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

Identificación: E133311222

APellidos y Nombres del Padre: ACOSTA MOLINA OSWALDO VINICIO

APellidos y Nombres de la Madre: MERO MOREIRA MARITSA AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-04-21

Signature: Vianca Ximena Acosta Mero



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA *MED No. 131703667-9

ACOSTA MERO CRISTHIAN DANIEL

MANABI/MANTA/MANTA

11 FEBRERO 2000

013- 0124 04341 M

MANABI/ MANTA

MANTA 2000



ECUATORIANA***** V3344V4242

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

OSWALDO VINICIO ACOSTA MOLINA

MARITSA AMPARO MERO MOREIRA

MANTA 15/08/2012

15/08/2024

PV 0060633



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA *MED No. 131618285-4

ACOSTA MERO BRYAN ALEJANDRO

MANABI/MANTA/MANTA

16 ENERO 2007

018- 0265 06101 M

MANABI/ MANTA

MANTA 2009



ECUATORIANA***** V3333V3222

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

ACOSTA MOLINA OSWALDO VINICIO

MERO MOREIRA MARITSA AMPARO

MANTA 05/11/2022

05/11/2010

PV 1768942





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

058 1310227135

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MERO MOREIRA MARITSA AMPARO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA 1
CANTON PARROQUIA ZONA
Mollobo Teroucas

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

107 13020735

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA MANTA
MANTA 1
CANTON PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Merendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03164. DOY FE.** *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador