

0000063334

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2422

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5622

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de agosto de 2017 15:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315966273	GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3328430000	18/08/2011 0:00:00	30203		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "O" lote número Treinta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco D POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote tres POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote treinta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número veintinueve, con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Mz. O lote No. Treinta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063335

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

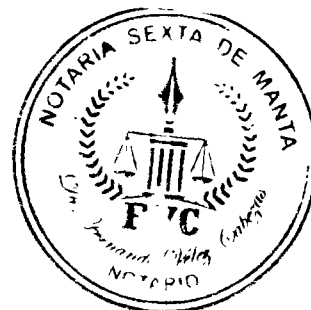
QUE OTORGA:

SR. CARLOS FERNANDO VELÁSQUEZ MOLINA

A FAVOR DE:

SRTA. GÉNESIS GEMA GARCÍA CHANCAY

CUANTIA: \$ 4.007,47



CÓDIGO NUMÉRICO: 2017-13-08-006-P02619

AUTORIZADA 19 DE JULIO DEL 2017.

SEGUNDA COPIA.-



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 002-002-000010443

0000063336



20171308006P02619

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

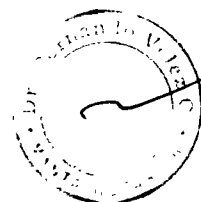
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02619						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2017, (15:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303408387	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315966273	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4007.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063337



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20171308006P02619**

4 **FACTURA No.002-002-000010443**

5 *****

6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 *****

8 **QUE OTORGA:**

9 **SR. CARLOS FERNANDO VELÁSQUEZ MOLINA /**

10 *****

11 **A FAVOR DE:**

12 **SRTA. GÉNESIS GEMA GARCÍA CHANCAY /**

13 *****

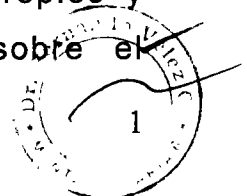
14 **CUANTIA: \$ 4.007,47**

15 **DI: DOS COPIAS**

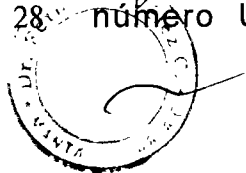
16 *****

17 **// JJMC //**

18
19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**
21 **DIECINUEVE DE JULIO** del dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR**
22 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto
23 del cantón Manta, comparece, por una parte, en calidad de
24 vendedor, el señor **CARLOS FERNANDO VELÁSQUEZ MOLINA**, de
25 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por
26 otra parte, en calidad de comprador, la señorita **GÉNESIS GEMA**
27 **GARCÍA CHANCAY**, de estado civil soltera, por sus propios y
28 personales derechos; bien instruidos por mí el Notario, sobre el



1 objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden
2 de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran
3 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en
4 la ciudad y cantón Manta y residente en la ciudad de Manta;
5 legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de
6 conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos
7 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
8 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
9 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
10 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digital
11 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
12 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
13 contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que
14 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
15 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo,
16 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**,
17 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
18 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
19 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte el
20 señor **CARLOS FERNANDO VELÁSQUEZ MOLINA**, de nacionalidad
21 ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO
22 TRES CUATRO CERO OCHO TRES OCHO guión SIETE
23 (1303408387), mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en
24 el cantón Manta, provincia de Manabí; por sus propios y
25 personales derechos, a quien se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y
26 por otra parte comparece la señorita **GÉNESIS GEMA GARCÍA**
27 **CHANCAY**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía
28 número UNO TRES UNO CINCO NUEVE SEIS SEIS DOS SIETE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063338

1 guión TRES (131596627-3), mayor de edad, de estado civil soltera,
2 domiciliada en el cantón Manta, provincia de Manabí, a quien se le
3 denominará como "**LA COMPRADORA**", para efectos del presente
4 contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El
5 vendedor es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en
6 la Urbanización Urbirrios, Manzana "O", lote número treinta, del
7 Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:**
8 Con ocho metros (8M) y Avenida doscientos treinta y cinco D (235
9 D); **POR ATRÁS:** Con ocho metros (8M) y lindera con lote número
10 tres (3); **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros
11 (15M) y lindera con lote treinta y uno (31); y, **POR EL COSTADO**
12 **IZQUIERDO:** Con quince metros (15M) y lindera con lote
13 veintinueve (29). Lote de terreno que tiene una superficie total de
14 CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este lote fue adquirido por
15 el vendedor, mediante contrato de Compraventa otorgado por la
16 Ilustre Municipalidad del cantón Manta, según escritura pública
17 celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, de
18 fecha once (11) de octubre del año dos mil cinco (2005),
19 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
20 Manta, el veinticuatro (24) de enero del año mil dos seis (2006).
21 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
22 mediante el presente instrumento, el vendedor **CARLOS FERNANDO**
23 **VELÁSQUEZ MOLINA**, por sus propios y personales derechos,
24 tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, la totalidad
25 del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor de la
26 compradora señorita **GÉNESIS GEMA GARCÍA CHANCAY**.
27 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido por
28 las partes es de **CUATRO MIL SIETE DOLARES CON CUARENTA Y**

1 **SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
2 **NORTEAMÉRICA, (USD. 4.007,47)** valores que el vendedor expresa
3 haberlos recibido en dinero efectivo y de legal circulación, por lo
4 tanto, transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del
5 bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
6 reales que como bien propio del enajenante le correspondan o
7 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta quedan
8 comprendidos todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas
9 declaradas; Así mismo, la compradora acepta el traspaso de dominio
10 del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
11 **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.** Las partes declaran que el precio
12 pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto
13 renuncian expresamente a la acción por lesión enorme, contemplada
14 en el Código Civil Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.** No obstante
15 de estar determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien
16 inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
17 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
18 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin
19 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de
20 todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al
21 saneamiento por los vicios redhibitorios y por los vicios de ley.
22 **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** La compradora
23 queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la
24 Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de Compraventa.
25 **OCTAVA: GASTOS.** Los gastos que demande la elaboración de la
26 presente compraventa, serán de cuenta de la compradora. **NOVENA:**
27 **ACEPTACIÓN.** Por convenir a los intereses de las partes
28 contratantes, aceptan el contenido de esta Escritura en todas sus



0000063339

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303408387

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VELASQUEZ CARLOS

Nombres de la madre: MOLINA MELVA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-039-18503



178-039-18503

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VIGILANCIA

130340838-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ MOLINA
CARLOS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SAN ANTONIO DE EL CAYO

FECHA DE NACIMIENTO
1978-08-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **EMPLEADO** **130340838-7**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-08

RECORDERIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 **004 - 220** **1303408387**

JUNTA No **NÚMERO** **CÓDIGO**

VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

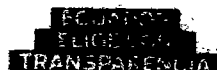
MANABI **MANABI**

PROVINCIA **CANTÓN**

MANABI **CHONE**

CANTÓN **LOS RIOS**

LOS RIOS **PARROQUIA**



CIUDADANA (O)

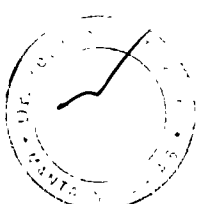
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta

[Signature]
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000063340

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315966273

Nombres del ciudadano: GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GARCIA VINCES JACINTO EDUARDO

Nombres de la madre: CHANCAY BRAVO RAMONA GUILLERMINA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-039-18439



175-039-18439

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCÍA CHANCAY GENESIS GEMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1992-06-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131596627-3**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA VINCES JACINTO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANCAY BRAVO RAMONA GUILLERMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2014-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-20

V3333V1122

000451000



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038 JUNTA No
038 - 330 NUMERO
1315966273 CÉDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCÍA CHANCAY GENESIS GEMA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1




CNEI COSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES **2017**
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

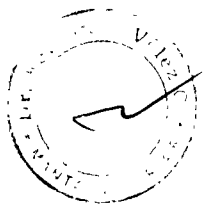
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta ... 19/07/2017

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063341



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30203



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012405, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 8:15:59, la Ficha Registral Número 30203

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 18 de agosto de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "O" lote número Treinta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco D POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote tres POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote treinta y uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número veintinueve, con una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	300	24/ene/2006	3 585	3.599
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	86	26/sep/2016	1 179	1 194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



898

26/nov/1976

1 461

1 463

Registro de: PLANOS[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2006

Número de Inscripción: 300

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 455

Folio Inicial:3.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:3.599

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Dr. Gonzalo Molina Menendez, intervienen en calidad de Alcalde y Procurador Síndico Municipal de la Ilustre Municipalidad de Manta. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "O" lote número Treinta. Ccon una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar y solamente será extinguido mediante autorización de la Municipalidad de Manta (Departamento Jurídico).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

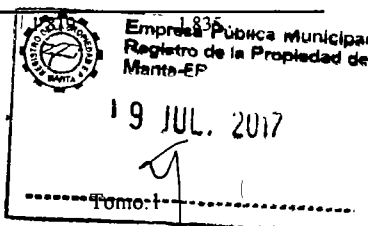
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003		

Registro de: PLANOS[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000063342



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial: 130

Folio Final: 169

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 86

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5522

Folio Inicial: 1.179

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.194

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "O" lote número Treinta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO SOLTERO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:15:59 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO

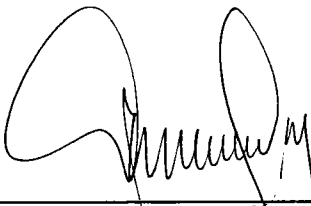
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

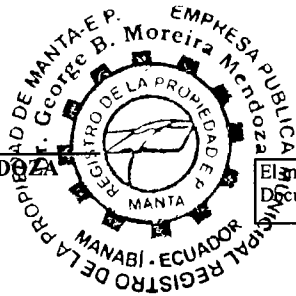
130590835-0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

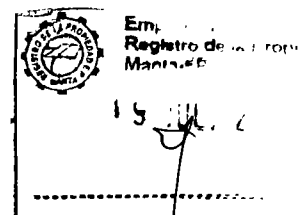
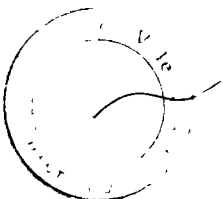


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000063343

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144007

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 144007

No. Electrónico: 50585

Fecha: 7 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-84-30-000

Ubicado en: MZ-O LT. 30 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303408387

VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	1607,47
	4007,47

Son: CUATRO MIL SIETE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreno

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/07/2017 9:18:29

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115203



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

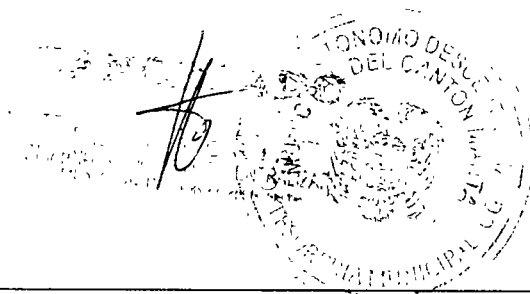
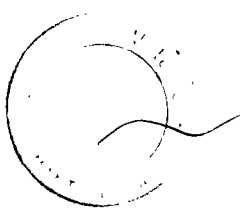
07 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3328430000: MZ-O LT. 30 URBIRIOS

Manta, siete de julio del dos mil diecisiete





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624753

0000063344

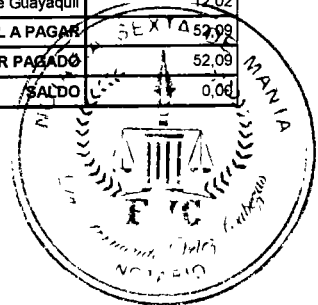
7/7/2017 4:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-84-30-000	120,00	4007,47	274262	624753

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO	MZ-O LT 30 URBIRIOS	Impuesto principal	40,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,02
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	52,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	52,09
1315966273	GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 7/7/2017 4:22 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624754

7/7/2017 4:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-84-30-000	120,00	4007,47	274263	624754

TA de la parroquia TARQUI				
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO	MZ-O LT 30 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,46
			TOTAL A PAGAR	7,46
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	7,46
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1315966273	GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA	S/N		

EMISION: 7/7/2017 4:23 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 136020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Cuenta Corriente

COMPROBANTE DE PAGO

000041268

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO

NOMBRES:

MZ-0 LT. 30 URBIRIOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/07/2017 15:44:34

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

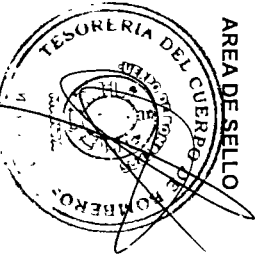
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

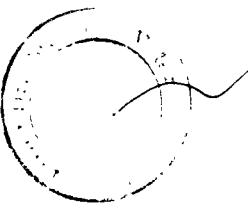
VALIDO HASTA: Jueves, 05 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



0000063345

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086137

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO**

ubicada **MZ-O LT. 30 URBIRIOS**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRÉSENTE**

de **\$4007.47 CUATRO MIL SIETE DOLARES CON 47/100.**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

07 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

BanEcuador
 CONCEPTO
 CONCEPTO
 REFERENCIA
 CONCEPTO
 DETALLE
 INSTALACION
 FOLIO DE RECIBO EFECTIVO
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.33
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.39
 SUJETO A VERIFICACION

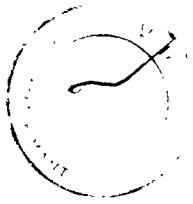


DETALLE DE
 No. Folio
 Fecha

No. de
 9999999999999999
 00.24

Descripción
 Recauda
 Subtotal
 IVA

Sin





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000063346

1 partes. **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá
2 agregar las demás cláusulas para la completa validez de este
3 instrumento público. (Firmado) Abogada PATRICIA MERA BRAVO
4 con Matrícula número: trece guión mil novecientos noventa y cuatro
5 guión dieciséis del FORO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la
6 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
7 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
8 conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en
9 alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron
10 los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

11
12
13
14 **CARLOS FERNANDO VELASQUEZ MOLINA**

15 **C.C. N° 130340838-7**

16 Ciudadela La Pradera calle P9, pachanzu1961@gmail.com, 0991604062

17
18
19
20 **GÉNESIS GEMA GARCÍA CHANCAY**

21 **C.C. N° 131596627-3**

22 Ciudadela Urbirrios Mz O Lote 3, génesis.gema.garcia@gmail.com, 0982822360

23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.

El nota...

Manta, a 19/07/2017

5

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000063347

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2422

Número de Repertorio:

5622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2422 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315966273	GARCIA CHANCAY GENESIS GEMA	COMPRADOR
1303408387	VELASQUEZ MOLINA CARLOS FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328430000	30203	COMPRAVENTA

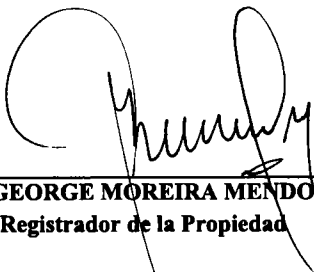
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✱


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de agosto de 2017