**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 1976**
**Número de Repertorio: 4377**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1976 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0904878055 | ANDRADE DELGADO MARIA LORENA | ACEPTANTE PROPIETARIO |
| 1302070329 | TOALA BLANC NELSON JOAQUIN | ACEPTANTE- PROPIETARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1061927000 | 36225 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 junio 2022

Fecha generación: lunes, 13 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 6 8 2 8 2 Y M W 6 1 G U

Factura: 002-003-000045287

20221308006P01990

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308006P01990 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 8 DE JUNIO DEL 2022, (12:09) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ANDRADE DELGADO MARIA LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0904878055 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | TOALA BLANC NELSON JOAQUIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302070329 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20221308006P01990 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 8 DE JUNIO DEL 2022, (12:09) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P01990
**FACTURA NÚMERO:** 002-003-000045287

## ESCRITURA PÚBLICA DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.

**OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**
MARIA LORENA ANDRADE DELGADO;
Y, NELSON JOAQUIN TOALA BLANC.
**CUANTIA:** INDETERMINADA.
**DI 2 COPIAS**
***//CSL//***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles, **OCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran en calidad de **"ACEPTANTES"** los cónyuges: señor **MARIA LORENA ANDRADE DELGADO**, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, cero, cinco, guion cinco **(090487805-5),** nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta y siete años de edad, ocupación ama de casa; y, señor **NELSON JOAQUIN TOALA BLANC**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cero, dos, cero, siete, cero, tres, dos, guion nueve **(130207032-9),** nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de sesenta y seis años de edad, ocupación jubilado; domiciliados en el País de Estados Unidos y de tránsito por esta Ciudad Manta, con número telefónico +8062398221, no poseen correos



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

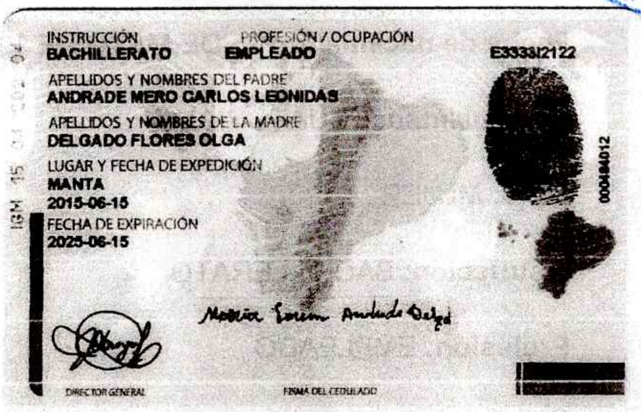
electrónicos según declaran, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Comparecen con suficiente capacidad para este tipo de acto, de **"ACEPTANTES"** los cónyuges: señor **MARIA LORENA ANDRADE DELGADO**, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, cero, cuatro, ocho, siete, ocho, cero, cinco, guion cinco **(090487805-5),** nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta y siete años de edad, ocupación ama de casa; y, señor **NELSON JOAQUIN TOALA BLANC**, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cero, dos, cero, siete, cero, tres, dos, guion nueve **(130207032-9),** nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de sesenta y seis años de edad, ocupación jubilado; domiciliados en el País de Estados Unidos y de tránsito por esta Ciudad Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 090487805-5

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE DELGADO
MARIA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NELSON JOAQUIN
TOALA BLANC

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



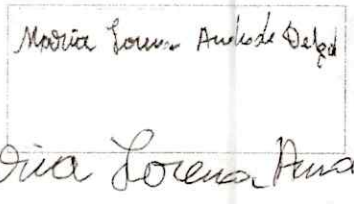
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
E3333I2122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE MERO CARLOS LEONIDAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO FLORES OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15
IGM 15 04 202 04
00048012
Maria Lorena Andrade Delgado
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

MANTA - NOTARIA 6 - Dr. Fernando Vélez C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904878055

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE DELGADO MARIA LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MAYO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TOALA BLANC NELSON JOAQUIN

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE FEBRERO DE 1976

**Datos del Padre:** ANDRADE MERO CARLOS LEONIDAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO FLORES OLGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-722-66274

229-722-66274

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130207032-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA BLANC
NELSON JOAQUIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA LORENA
ANDRADE DELGADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO AUTOMOTRIZ
V3333V4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA EUSTORGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BLANC FILERMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. * MANTA - NOTARIA 6 *

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302070329

**Nombres del ciudadano:** TOALA BLANC NELSON JOAQUIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE DELGADO MARIA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE FEBRERO DE 1976

**Datos del Padre:** TOALA EUSTORGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BLANC FILERMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-722-66289

227-722-66289

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

36225

# Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Velez NOTARIO

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016519**
**Certifico hasta el día 2022-05-27:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1061927000
**Fecha de Apertura:** martes, 14 agosto 2012
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicada en la calle 11 y avenida 26

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno en donde ha construido una casa de una planta de construccion mixta, ubicada en la calle 11 y avenida 26 del Barrio Santa Fe. de la Parroquia Manta Canton Manta, con una superficie total de 181,64 metros cuadrados.

**Frente:** con 20,00 metros y calle 11,
**Atras:** con 19,65 metros con propiedad de Homero Narciso Mendoza Mero
**Derecho:** con 7, 13 metros y avenida 26
**Izquierdo:** con 11,40 metros con propiedad de Emilia Ramona Conforme Castaño.
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 89 martes, 14 diciembre 1965 | 79 | 79 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 294 jueves, 27 febrero 1986 | 787 | 789 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 381 miércoles, 17 octubre 2012 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 220 jueves, 18 julio 2013 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 2211 lunes, 22 julio 2013 | 44462 | 44470 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1680 lunes, 16 noviembre 2020 | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 6 ] DONACIÓN
**Inscrito el:** martes, 14 diciembre 1965
**Número de Inscripción :** 89
**Folio Inicial:** 79
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 1048
**Folio Final :** 79
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 septiembre 1965
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un terreno ubicado en este puerto, con frente al camino que conduce a "El Cercado".
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | REYES PAEZ JOSE FEDERICO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO CORINA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO RICARDO | CASADO(A) | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Velez C.

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO LUIS | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO CONCHA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | REYES CEDEÑO JUANA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO SANGES ERCILIA | VIUDO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** jueves, 27 febrero 1986 **Número de Inscripción :** 294 **Folio Inicial:** 787
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 436 **Folio Final :** 789
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 febrero 1986
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
La señorita Cruz Elena Delgado Flores, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de la señorita Olga Lucila Delgado Flores. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes Paéz de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente seis metros noventa y cinco centímetros y Avenida número Veintiseis; por otro frente Veinte metros y Calle Once, por un costado once metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad de Emilia Ramona Conforme de López; y, por el otro costado diecinueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Ciento Setenta y seis metros cuadrados dieciseis decimetros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | DELGADO FLORES OLGA LUCILA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GARCIA CARTAGENOVA LUIS HUMBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES CONCHA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**
[3 / 6 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO
**Inscrito el:** miércoles, 17 octubre 2012 **Número de Inscripción :** 381 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6317 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 septiembre 2012
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO EN LA PRESENTE DEMANDA SE A REALIZADO UN ALCANCE POR CUANTO EXISTEN VARIACION DE LAS MEDIDAS DE ALGUNOS DE SUS LINDEROS DEVIDO A LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS DE CALLES Y CONSTRUCCION DE VEREDAS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | DELGADO FLORES OLGA LUCILA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | DELGADO PACHAY MANUEL EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : DEMANDAS**
[4 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA
**Inscrito el:** jueves, 18 julio 2013 **Número de Inscripción :** 220 **Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5263 **Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 mayo 2013
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
ACLARACION Y CANCELACION DE DEMANDA ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el Sr. Manuel Eduardo

Delgado Pachay en contra los herederos presuntos y desconocidos de la causante Olga Lucila Delgado Flores y Posibles Interesados. Dentro del Juicio No. 403 - 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | DELGADO FLORES OLGA LUCILA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | DELGADO PACHAY MANUEL EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dra. Fernanda Vélez Cabezas — NOTARIA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

**Inscrito el:** lunes, 22 julio 2013 **Número de Inscripción :** 2211 **Folio Inicial:** 44462

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5332 **Folio Final :** 44470

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 julio 2013

**Fecha Resolución:** viernes, 17 mayo 2013

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 403 - 2012 seguido por Manuel Eduardo Delgado Pachay en contra de herederos presuntos y desconocidos de la causante Olga Lucila Delgado Flores y Posibles Interesados. de un cuerpo de terreno en donde ha construido una casa de una planta de construccion mixta- Un lote de terreno en donde ha construido una casa de una planta de construccion mixta, ubicada en la calle 11 y avenida 26 del Barrio Santa Fe. de la Parroquia Manta Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente; con 20,00 metros y calle 11, Por Atras; con 19,65 metros con propiedad de Homero Narciso Mero, Por el costado Derecho; con 7, 13 metros y avenida 26 y Por el costado Izquierdo ; con 11,40 metros con propiedad de Emilia Ramona Conforme Castaño, con una superficie total de 181,64 metros cuadrados. En la especie, la sentencia dictada por un lapsus se hizo constar el lindero de la parte de atras como que lindera con el Señor Homero Narciso Mero. cuando lo correcto es que lindera con el Señor HOMERO NARCISO MENDOZA MERO, asi como la fecha del fallecimiento de la causante Olga Lucila Delgado Flores, que ocurrio el 01 de Julio del 2008, no como consta esto es 200. lo demas todo igual .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | DELGADO FLORES OLGA LUCILA | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | DELGADO PACHAY MANUEL EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 16 noviembre 2020 **Número de Inscripción :** 1680 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3542 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 octubre 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: lote de terreno en donde a construido una casa de una planta de construcción mixta, ubicada en la calle Once y Avenida Veintiseis del Barrio Santa Fé de la Parroqua y Cantón Manta, con un área de 181,64m2. La vendedora esta representada por, Rosa Marina Delgado Pachay, en calidad de apoderada. y la Compradora, Maria Lorena Andrade Delgado, esta representada por, Paula Rocio Triviño Delgado en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ANDRADE DELGADO MARIA LORENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO PACHAY MANUEL EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**Libro:** **Número de Inscripciones:**

Dr. Fernando Vélez C. — 9 VIII

| | |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| DEMANDAS | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **6** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-05-27**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : ANDRADE DELGADO MARIA LORENA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016519 certifico hasta el día 2022-05-27, la Ficha Registral Número: 36225.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 5 5 9 7 9 J G T X A 0 4



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**N° 062022-066043**
**N° ELECTRÓNICO :** 219345

***Fecha:*** *2022-06-02*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 1-06-19-27-000
**Ubicado en:** BARRIO SANTA FE CALLE 11 AVENIDA 26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 181.64 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0904878055 | **ANDRADE DELGADO-MARIA LORENA** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 54,126.90 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 6,175.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 60,301.90 |
| **SON:** | SESENTA MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 90/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
166706IJHIXXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-06-06 21:20:56***

N° 062022-066191
Manta, lunes 06 junio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-19-27-000 perteneciente a ANDRADE DELGADO MARIA LORENA con C.C. 0904878055 ubicada en BARRIO SANTA FE CALLE 11 AVENIDA 26 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $60,301.90 SESENTA MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 90/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando Vélez C. * NOTARIA 9 * MANTA

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
166854KUQZLFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 062022-066263
Manta, lunes 06 junio 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE DELGADO MARIA LORENA** con cédula de ciudadanía No. **0904878055.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez C.

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: miércoles 06 julio 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
166926RN1IYFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

**RUC 1360020070001**

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 98121 | 2022/05/27 11:40 | 27/05/2022 11:40:00a. m. | 784295 | **2022/05/27** |

**A FAVOR DE** **ANDRADE DELGADO MARIA LORENA C.I.: 0904878055**

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 6641**

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/26**

USD 3.00

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

Fernando Vélez C. · NOTARIA 6 · MANTA

Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el dos de octubre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del año dos mil; el señor Manuel Eduardo Delgado Pachay, vende a favor de la señora María Lorena Andrade Delgado en estado civil casada con el señor Nelson Joaquin Toala Blanc, representada por la señora Paula Rocio Triviño Delgado, en su calidad de Agente Oficiosa; un bien inmueble consistente en: Un lote de terreno en donde ha construido una casa de una planta de construcción mixta, ubicada en la calle 11 y avenida 26 del Barrio Santa Fe de la Parroquia Manta Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** con 20,00 metros y calle 11; **ATRÁS:** con 19,65 metros con propiedad de Homero Narciso Mendoza Mero; **DERECHO:** con 7, 13 metros y avenida 26; y, **IZQUIERDO:** con 11,40 metros con propiedad de Emilia Ramona Conforme Castaño. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de 181,64 metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA.- ACEPTACIÓN.-** Que, con este antecedente y por medio de este instrumento público los comparecientes los cónyuges **MARIA LORENA ANDRADE DELGADO Y NELSON JOAQUIN TOALA BLANC,** aceptan y se ratifican en la transferencia sobre la Compraventa del bien inmueble consistente en: Un lote de terreno en donde ha construido una casa de una planta de construcción mixta, ubicada en la calle 11 y avenida 26 del Barrio Santa Fe de la Parroquia Manta Cantón Manta, inmueble descrito en la cláusula anterior, por ser efectuada a su favor el bien antes citado. **CUARTA.- CUANTÍA.** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matricula número:



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

trece - dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

**f) MARIA LORENA ANDRADE DELGADO**
**C.C.No.** 090487805-5

**f) NELSON JOAQUIN TOALA BLANC**
**C.C.No.** 130207032-9

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 08 JUN 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

**EL NOTA...**