

0000083864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3183

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8105

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 12 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 12 de octubre de 2017 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310533797	ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 28 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3328516000	29/01/2009 0:00:00	11557		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno signado con el numero 16 de la Manzana O Prima de Protocolizacion de Rediseño de la Urbanizacion Urbirrios y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00m y lindera con avenida 235-D. POR ATRAS, 8,00m y lindera con calle 305 POR EL COSTADO DERECHO, 29,10m y lindera con lote numero 15 -17 POR EL COSTADO IZQUIERDO, 23,00m y lindera con area verde, con una area total de 208,40m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: Un terreno signado con el numero 16 de la Manzana O Prima de Protocolizacion de Rediseño de la Urba

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Un terreno signado con el numero 16 de la Manzana O Prima de Protocolizacion de Rediseño de la Urbanizacion Urbirrios 1. Con una area total de 208,40m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

0000083865

2017	13	08	07	P01189
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A FAVOR

VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ

CUANTÍA: USD. \$ 120.00

AVALÚO: USD. \$ 7.322,49

(DI 2

COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, Notario Público Séptimo Encargado del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco, guion cero (130207395-0), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como

documentos habilitantes; y, **DOS.-** El señor **VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres tres siete nueve guión siete (131053379-7); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; y, por otra parte el señor **VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ**, a quien en adelante se le denominará “**EL COMPRADOR**”.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de **COMPRAVENTA**, con ex

0000083866

Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. **B)** Con fecha 28 de Agosto del 2017 y Autorización No. 370-1844, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al señor: VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ, para que celebre escritura de compra-venta del lote de terreno ubicado en Urbirrios1, lote No. 16, manzana PRIMA. c) Con

fecha 31 de Agosto del 2017 y Certificación No. 145034, el C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de Avalúos, Catastros y Registros (E), emite certificación, del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M. **TERCERA:**

ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercero del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha julio 23 del 2003.

Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaria Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha

Enero 30 del 2008. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad por el lapso de 15 años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, da en VENTA al señor: VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "**O PRIMA**", Lote No 16, / y cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE; 8,00m.-Lindera con Avenida 235-D; Por atrás: con 8,00m. Lindera con CALLE 305; Por el COSTADO DERECHO; con 29,10m.- Lindera con LOTES No. 15 y 17; y Por el COSTADO IZQUIERDO; con 23,00m.- Lindera con área verde, con una superficie total de 208,40m2. **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), y que la señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción. **SEPTIMA: CUANTIA.-** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de Compra venta (7,322.49). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demos formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- (Firmado) AB. Marilyn Veintimilla Chávez, Matrícula NO.13-2012-222 F.A.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en ~~e~~

0000083867

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-

f) ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CHAVEZ
c.c.130207395-0
ALCALDE DEL G.A.D.M.



f) SR. VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ
c.c. 131053379-7



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



VAGINA EN BLANC

VAGINA EN BLANC



0000083868

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-058-40178



177-058-40178

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130207395-0

DETALLE DE
CIUDADANÍA
ZAMBRANO CEDAÑO
JORGE ORLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARÍA
SUÁREZ LÓPEZ



SUPERIOR INGENIERO

EM307272

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO
INGENIERO Y NOMINADO DE LA ASOCIACIÓN
CEDENO TRIVINO ELVIRA VICENTA

MANTÁ
2015-03-12
2025-03-12

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017



099
JURATA No

099 - 277
NUMERO

1302073950
CEDULA



ZAMBRANO CEDAÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTÁ
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas útiles.

Mantá, a 8 SET. 2017

Dr. Diego Chamorro Perinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTÁ





0000083869

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310533797

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra //

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO VENANCIO

Nombres de la madre: CHAVEZ PICO ROSANNA GUADALUPE

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-058-40239



177-058-40239

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CHAVEZ
VICENTE FRANCISCO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1985-04-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No 131053379-7




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V234413242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO FRANCISCO VENANCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ PICO ROSANNA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

091
JUNTA N°

091 - 068
NUMERO

1310533797
CEDULA

ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

[Signature]
131053379-7

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en..... en fojas útiles. 28 SET. 2017
Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTON MANTA



0000083870

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4, 166; Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organización Política de la República del Ecuador, Código de

La Junta Provincial Electoral de Manta

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Caldereri
VOCAL

Leda. Laura Bada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original
que me fue presentado y devuelto al interesado
en... (01)... en fojas vienes.
Manta, a... 28. SET. 2017...
SECRETARIO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO DE LA
JUDICATURA



VERBA EN BLANC

REMA EN BLANC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000083871

Ficha Registral-Bien Inmueble

11557



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015548, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 15:22:19, la Ficha Registral Número 11557.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 29 de enero de 2009

Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE FRENTE
Parroquia: TARIQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el numero 16 de la Manzana O Prima de Protocolizacion de Rediseño de la Urbanizacion Urbirrios y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00m y lindera con avenida 235-D. POR ATRAS, 8,00m y lindera con calle 305 POR EL COSTADO DERECHO, 29,10m y lindera con lote numero 15 -17 POR EL COSTADO IZQUIERDO,23,00m y lindera con area verde, con una area total de 208,40m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30/ene/2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003) Número de Inscripción: 177 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA) Número de Repertorio: 348 Folio Inicial.1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1 835
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

07 AGO. 2017

Registro de PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial.130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

07 AGO. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000083872



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:19 del lunes, 07 de agosto de 2017

A petición de: ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE
FRANCISCO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

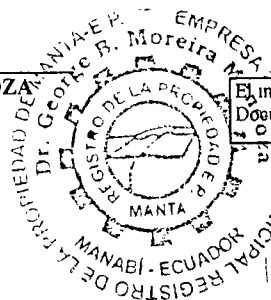
1306998822



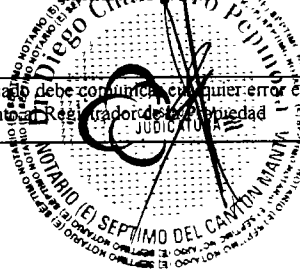
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
cancelara el gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

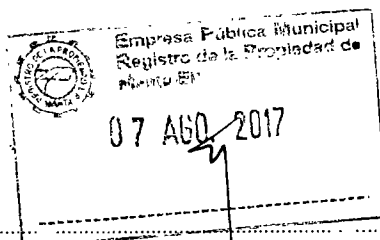


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad
JUBICATO



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0145034

CERTIFICADO DE AVALÚO



ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. Electrónico: 51860

Nº 0145034

Fecha: 31 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-85-16-000

Ubicado en: MZ-O' PRIMA LT.16 URB. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 208,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MCPAL. DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4168,00
CONSTRUCCIÓN:	3154,49
	7322,49

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS, EL 24 DE JULIO 2007, RESOLUCION # 006 -ALC-M-JAIME ESTRADA BONILLA.



Impreso por: MARIS REYES 31/08/2017 9:51:52

0000083873

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

060943



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ZAMNRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO** con cédula de ciudadanía N° **131053379-7**, para que celebren escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 16, Manzana "O-PRIMA"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 8.00 m - con Avenida 235-D.
Por Atrás: 8.00 m - con Calle 305.
Por Costado Derecho: 29.10 m - con Lotes N°15 y 17.
Por Costado Izquierdo: 23.00 m - con Área Verde.
Área Total: 208.40 m².

Manta, 28 de Agosto del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.

Nota: Se actualiza autorización emitida con fecha 19 de Agosto de 2015
G.C.M.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116146



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

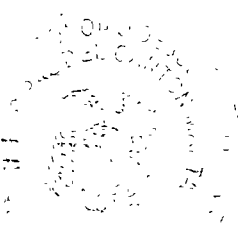
Manta, **31 AGOSTO 2017**

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3328516000: MZ-O' PRIMA LT.16 URB. URBIRRIOS

Manta, treinta y uno de agosto del dos mil diecisiete



0000083874

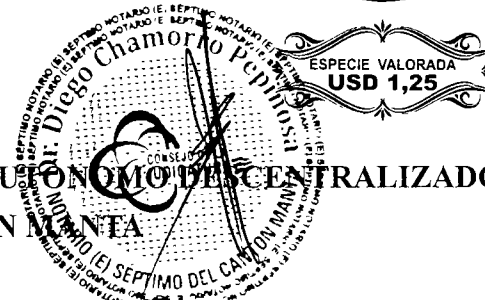
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



Nº 086820



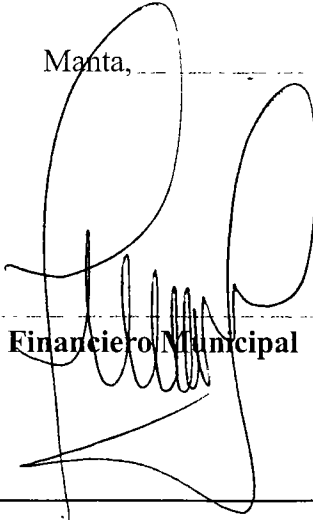
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA
ubicada MZ-O' PRIMA LT.16 URB. URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7322.49 SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTI DOS DOLARES 49/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$4168.00

Elaborado: Jose Zambrano.

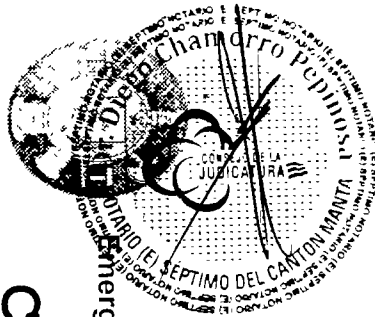
31 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

Fin. Parere: a Credito Tributario.

0000083875



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000051490

1360000980002

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MZ-O'PRIMA LT.16 URB.URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

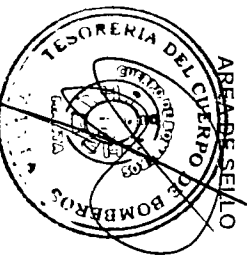
CLAVE CATASTRAL:
MUNICIPAL DE MANTA
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCENES

27/09/2017 11:35:07



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de diciembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3328516000

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639998

8/31/2017 11:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$4168.00 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-85-16-000	208.40	7322.49	286049	639998

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA	MZ.O' PRIMA LT 16 URB URBIRRIOS	Impuesto principal	20.84
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6.25
			TOTAL A PAGAR	27.09
			ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27.09
1310533797	ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO	NA	SALDO	0.00

EMISION: 8/31/2017 11:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

0000083876



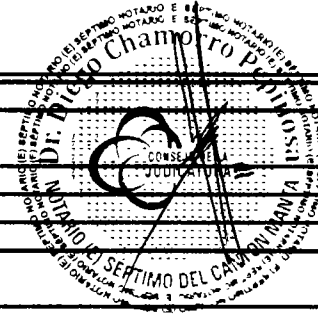
Factura: 002-002-000022188

20171308007P01189

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P01189					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310533797	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		120.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

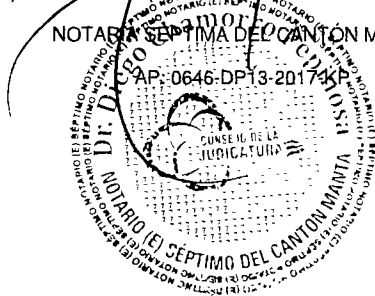
Escritura N°:		20171308007P01189					
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:58)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310533797	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

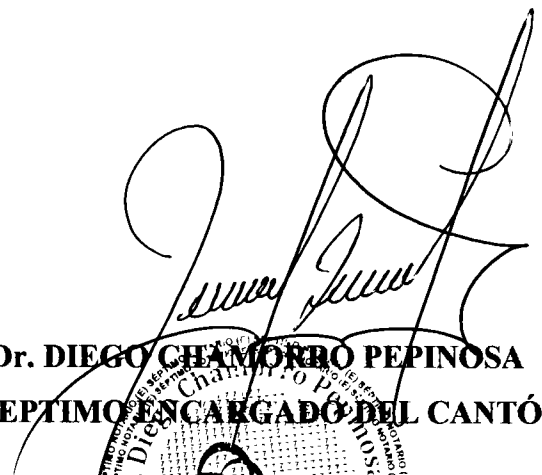
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP



0000083877

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** a favor de **VICENTE FRANCISCO ZAMBRANO CHAVEZ.-** Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días, del mes de septiembre del dos mil diecisiete.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED

RECEIVED

0000083878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3183

Número de Repertorio:

8105

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3183 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310533797	ZAMBRANO CHAVEZ VICENTE FRANCISCO	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328516000	11557	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

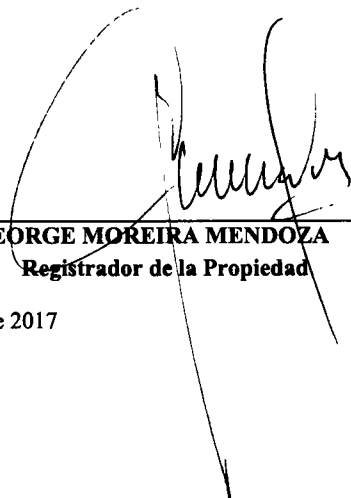
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 12-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 12 de octubre de 2017