

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7-09
MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO URBANO

2004-15 EDUCACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION DE DATOS		☒ NO ☐ SI EXISTE DADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
U. AVE CATASTRAL (VER ZONA SEGUN VALORES QUE SE ENCONTRAN EN LA PLANIMETRICA)		ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	
DATOS GENERALES		ZONA HOMOGENEA ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	
ZONA SEGUN VALOR ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10		ZONA SEGUN VALOR ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) 5		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
		1		LOTE INTERIOR	
		2		POR PASAJE PEATONAL	
		3		POR PASAJE VEHICULAR	
		4		POR CALLE	
		5		POR AVENIDA	
		6		POR EL MALECON	
		7		POR LA PLAZA	
				NUNCA SOLO EL O VAYAN JERARQUIA	
				CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
		1		TIERRA	
		2		LASTRIL	
		3		PIEDRA DE MO	
		4		ADOQUIN	
		5		ASFALTO O CEMENTO	
				NO TIENE	
		1		ENCIMENTADO O	
		2		PIEDRA DE RÍO	
		3		DE ADOQUINO BALDOSA	
				REDES PUBLICAS EN LA VÍA	
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE	
				AGUA POTABLE	
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE	
				ALCANTARILLADO	
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE	
				ENERGIA ELECTRICA	
		1		NO EXISTE	
		2		SI EXISTE RED AEREA	
		3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
				ALUMBRADO PUBLICO	
		1		NO EXISTE	
		2		INCANDESCENTE	
		3		DE SOCIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		TOTAL DE BLOQUES	
sin edificación	1						
con edificación	2						
USO DEL AREA SIN EDIFICACION							
sin uso	1						
el mismo que la construcción		2					
otro uso	3						
otro uso							
código							
nombre							

100-443881-100

10/15/12

20/02/97

2018

CHARTER

MODOS DE PROPIEDAD

Módulo de Propriedad

1	X
2	
3	

UN SOLO PROPIETARIO
MOROSIDADE INDIVISA
VÁRIOS PROPRIETÁRIOS

☐ TENENCIA DE LA PROPIEDAD
☐ OCUPA SOLO EL
☒ PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
5^{ta} USD

[illegible]

DAIOS DEL PROPIETARIO
-1003

VIENE DE QTRA FICHA

20

ENLAVES DE LA CONSTRUCCION

ENTREPIGO	NOMBRE DE OBRA	BIC

[illegible]

Observaciones: Late complete transite Vacio

—

1

Age Group	1970	1980	1990	2000	2010	2020
0-14	25	22	18	15	12	10
15-24	18	16	14	12	10	8
25-34	12	10	8	6	4	3
35-44	8	7	6	5	4	3
45-54	5	4	3	2	1	1
55-64	3	2	1	1	1	1
65-74	10	12	15	18	22	25
75+	2	3	4	5	6	7

100

100

100

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1061929

2013	13	03	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO Y EL SEÑOR: FRANCISCO MANUEL CONFORME VILE, FAVOR DE LA SEÑORA: SONIA ISABEL CONFORME VILE.

CUANTIA : USD 10.350,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de enero del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los señores cónyuges: ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO, de estado civil casados entre sí, y el señor: FRANCISCO MANUEL CONFORME VILE, de estado civil soltero, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad, y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora: SONIA ISABEL CONFORME VILE, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase

[Handwritten signature]



incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES. Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges: ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO, de estado civil casados entre sí. y el señor: FRANCISCO MANUEL CONFORME VILE, de estado civil soltero, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES", y, por otra parte la señora SONIA ISABEL CONFORME VILE, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO, y el señor: FRANCISCO MANUEL CONFORME VILE, en copropiedad adquirieron un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Colorado de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y callejón público; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Honorio Delgado; POR UN COSTADO: Doce metros y terrenos de propiedad de la familia Roca; y por el OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y terrenos de propiedad del señor José López. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados. El mismo que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha diecinueve de febrero del dos mil diez, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha treinta y uno de diciembre del dos mil nueve, la cual consta que los señores: Bailón Mero José y Mariana Lidia Delgado Núñez dieron en venta a favor de los señores: Conforme Vile Francisco Manuel y Conforme Vile Rosa Idalinda. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el lote de terreno mencionado en la cláusula segunda, con sus mismas

Confo

Feci
Part

Tip
Cód

LINDI

Un
tier

m

PO

OT

TE

El

RESUM

MOVIM

RJ

3 Co

Ins

Tor

Nú

On

Not

Fec

Esc

Fec

a - C



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18905

18905



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 18905

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1061929000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene POR EL FRENTE; diez metros y callejón público : POR ATRAS: los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Honorio Delgado : POR UN COSTADO; doce metros y terrenos de propiedad de la Familia Roca Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del señor José López . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento veinte metros cuadrados SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	7 05/01/1983	15
Compra Venta	Compraventa	235 12/52/1985	760
Compra Venta	Compraventa	446 19/02/2010	7.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 05 de enero de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 17
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de diciembre de 1982*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado perteneciente al cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Certificación hecha por: Zúñiga

Ficha Registral: 18905



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 ENE. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034610	Delgado Alonzo Carmen Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034609	Lopez Santana Manuel Gualberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 1985

Tomos: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 762
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Honorio Eudolfo Delgado Velez, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Sr. José Bailón Mero y Mariana Lidia Delgado Nuñez de Bailón.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino que va al Sitio El Cercado de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019463	Bailón Mero Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019464	Delgado Nuñez Mariana Lidia	Casado	Manta
Vendedor	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	7	05-ene-1983	15	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 2010

Tomos: 13 Folio Inicial: 7.604 - Folio Final: 7.614
Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 932
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i ó n d e C o m p r a v e n t a y C o m p r a v e n t a .

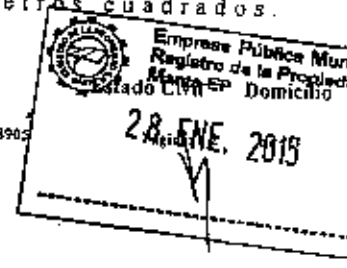
Los Cónyuges José Bailón Mero y Mariana Lidia Delgado Nuñez, aceptan esta compraventa, la misma que fué realizada por su agente oficioso Honorio Eudolfo Delgado Vélez, y venden terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, con una Sup. de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 13905



TOI

Lib

Con

La

Cua

Emi

Ap

Elal

LA PROPIEDAD DE MANTA

REGISTRO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ii	Domicilio	Comprador	13-09786562 Conforme Vile Francisco Manuel	Soltero	Manta
		Comprador	13-06337088 Conforme Vile Rosa Idalinda	Casado(*)	Manta
	Manta	Vendedor	13-00415641 Bailon Mero Jose	Casado	Manta
	Manta	Vendedor	13-00861687 Delgado Nuñez Mariana Lilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	12-feb-1985	760	762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones: 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prego que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:25:46 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

30730043-2



Domicilio
Manta
Manta
Manta

Alc. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

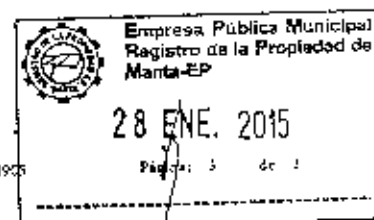
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Domicilio

2015

Certificación impresa por ZUS

Ficha Registral: 13905





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120249

Nº 0120249

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 28301

Fecha: 31 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-19-29-000

Ubicado en: AVE. 27 STA FE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 138,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309786562

CONFORME VILE FRANCISCO Y ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10350,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10350,00

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

David Echeverría Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 30/01/2015 11:03 -13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098642

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CONFORME VILF. FRANCISCO Y ROSA

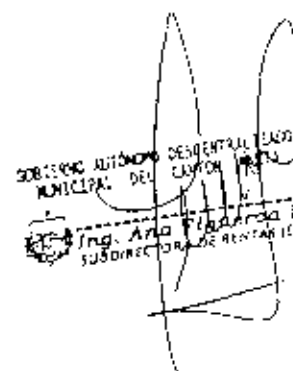
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Enero de 20 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1061929000 AVE. 27 STA. FE
Manta, catorce de enero del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069757



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CONFORME VILE FRANCISCO Y ROSA
ubicada AV. 27 STA. FE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la can
de \$10350.00 DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Guía
ML
Ruc.
Dirección

Inscripción
Guía 010

C.R.U.C.
795612

C.R.U.C.
206740

ISIC 94
L00.012

Manta, 30 de ENERO del 2015

J.M

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
DIRECTORA DE RENTAS (E)

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la		1-08-19-29-000	138.00	10350.00	
vincula S/E					
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
06785562	CONFORME VILE FRANCISCO Y ROSA	AVE. 27 STA. FE	Impuesto principal		
ADQUIRIENTE			Unidad de Beneficiencia de Guayaquil		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
02901740	CONFORME VILE SONIA ISABEL	NA	VALOR PAGADO		
			SALDO		

PECES VALORADO
USD 1,25

FECHA: 1/30/2015 4:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RALIZA

RBANA

a la can

COPIA AUTÉNTICA DECENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUSACIÓN

1/30/2015 4:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la		1-08-19-29-000	138.00	10350.00	156501	048446
vincula S/E						
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
756562	CONFORME VILE FRANCISCO Y ROSA	AVE. 27 STA. FE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3.51	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3.51	
0291740	CONFORME VILE SONIA ISABEL	NA	VALOR PAGADO		0.01	
			SALDO		0.00	

FECHA: 1/30/2015 4:12 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

335
3120

COPIA AUTÉNTICA DECENTRALIZADA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUSACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000045328

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CONFORME VILLE FRANCISCO Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AV. 27 STA. FE
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 351241
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/02/2015 14:29:45

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

TOTAL A PAGAR 3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSTRUCCION BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERO FLORES JOSE CLEMENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALONZO CANARTE AMANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-01-20
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-01-20

GALO MERO A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA PRIMERA 30596236-5
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PRIMERA DEL CANTON
 MERO ALONZO GALO ROBIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO
 2014-01-20
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 M
 FOTOGRAFIA
 FIRMAS
 ROSA IZALDEA Y WILSON
 CONFORME VOTANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 2014-2017
 012-0071 1305962365
 NUMERO DE CERTIFICADO
 MERO ALONZO GALO ROBIN
 MANABI
 PROVINCIA
 LOS ESTEROS
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 DANTON
 PARROQUIA
 DONTA

NIEBDA NE DOWBEBDS NE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N.º 130978656-2

CELESTINO
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CONFORME VILE
FRANCISCO MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN MATEO
FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




APellidos y Nombres de Padres
CONFORME REYES MANUEL ANGEL
APellidos y Nombres de la Madre
VICEPICO MARTHA ISABEL
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-30

Francisco Vile

MANABI, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029
029 - 0027
NÚMERO DE CERTIFICADO
CONFORME VILE FRANCISCO MANUEL

1309786562
CÉDULA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

Consuelo
PRESIDENTA DE LA JUNTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
 N.º 130633708-8
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CONFORME VILE
 ROSA IDALINDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MANABÍ
 MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 GALO RODRIGUEZ
 ALERO ALONZO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TACITO
 CONFORME REYES MANUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TACITO
 VILE P. D. MARTHA ISABEL
 USAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
 MANABÍ
 2014-01-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-01-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES NACIONALES 2009
 029
 029-0087
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1306337088
 CÉDULA
 CONFORME VILE ROSA IDALINDA
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANABÍ
 ZONA 1
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
N. 130829974-0

APellidos y Nombres
CONFORME VILE
SONIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUACION
COSTURERAJO

APellidos y Nombres del Padre
CONFORME REYES MANUEL ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre
VILE PICO MARTHA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-29

[Signature]
Firma del Ciudadano

[Signature]
Firma del Registrado

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030-0012 1308299740
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CONFORME VILE SONIA ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2
D
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.
PRECIO.- El precio del terreno que se vende descrito en esta escritura es de \$10.350.00, que los vendedores declaran haber recibido en su totalidad de dinero en moneda de curso legal a su entera satisfacción y de menos del comprador, sin que exista reclamo posterior.
CONCEPTO -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- En facultades al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manabí, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan - LA DE ESTILO -
Sirvase señor Notario anteponer y agregar los demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.
(Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número 1247 del C.O.A.V. hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales en procedió en unidad de acto DOY FE -

Rosa Idalina Conforme Vile
ROSA IDALINDA CONFORME VILE.
C.C.#130633/08-8

Francisco Manuel Conforme Vile
FRANCISCO MANUEL CONFORME VILE
C.C.#130078666-7

Sonia Isabel Conforme Vile
SONIA ISABEL CONFORME VILE
C.C.#1308299/4-0

Galo Robin Mero Alonzo
GALO ROBIN MERO ALONZO.
C.C.#130596236-5

Ab. Jorge Guanduliza G.
Notario Público Primario
Manabí - Ecuador

ESTAS...⁹...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanduliza G.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


Dr. Jorge Escobar J.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	29/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	106 1927	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		CA (esquema)
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Sr. Astudizco - Datos de Ingreso, según plano de terreno S/I		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 29/01/2015
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



1/27/2015 4:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-19-29400	138.00	\$ 10.350,00	AVE 27 STA FE	2015	178758	349941
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFORME VILE FRANCISCO Y ROSA 1/27/2015 12:00 FRANCO LORENA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,11	(\$ 0,28)	\$ 2,83
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,53	(\$ 0,61)	\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,47	(\$ 0,58)	\$ 0,89
			MEJORAS 2013	\$ 3,45	(\$ 1,38)	\$ 2,07
			MEJORAS 2014	\$ 3,64	(\$ 1,48)	\$ 2,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,28	(\$ 8,50)	\$ 12,78
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,70		\$ 20,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,55		\$ 1,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,89
			VALOR PAGADO			\$ 43,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORO
CLASIFICADO



18905



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 08905

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1061929000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, que tiene POR EL FRENTE; diez metros y callejón público : POR ATRAS: los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Honorio Delgado : POR UN COSTADO; doce metros y terrenos de propiedad de la Familia Roca Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos doce metros y terrenos de propiedad del señor José López . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento veinte metros cuadrados SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	7 05/01/1983	15
Compra Venta	Compraventa	253 12/02/1985	760
Compra Venta	Compraventa	446 19/02/2010	7.604

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

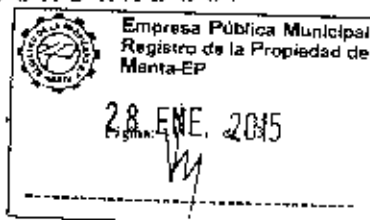
Inscrito el: miércoles, 05 de enero de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 17
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el camino que va al Sitio El Cercado perteneciente al cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 18905





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034610	Delgado Alonzo Carmen Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034609	Lopez Santana Manuel Gualberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de febrero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 760 - Folio Final: 762

Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de febrero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Honorio Eudolfo Delgado Velez, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges Sr. José Bailón Mero y Mariana Lidia Delgado Nuñez de Bailón.

Un cuerpo de terreno ubicado en el Camino que va al Sitio El Cercado de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019463	Bailón Mero Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000019464	Delgado Nuñez Mariana Lidia	Casado	Manta
Vendedor	13-00424726	Flores Alonzo Jose Gregorio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	05-ene-1983	15	17

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 2010

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.604 - Folio Final: 7.614

Número de Inscripción: 446 Número de Repertorio: 932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A c e p t a c i ó n d e C o m p r a v e n t a y C o m p r a v e n t a .

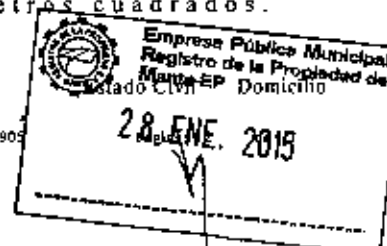
Los Cónyuges José Bailón Mero y Mariana Lidia Delgado Nuñez, aceptan esta compraventa, la misma que fué realizada por su agente oficioso Honorio Eudolfo Delgado Vélez, y venden terreno ubicado en el camino que va al sitio El Cercado, con una Sup. de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Zorís

Ficha Registral: 18905





Comprador	13-09786562 Conforme Vile Francisco Manuel	Soltero	Manta
Comprador	13-06337088 Conforme Vile Rosa Icalinda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00415641 Bailon Mera Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00861687 Delgado Nuñez Mariana Lidia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	12-feb-1985	760	762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:25:46 del miércoles, 28 de enero de 2015

A petición de:

Jaime E. Delgado Intriago
Zaidy

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
30730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

