

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: banno URB. ORIENTAL

calle

12-0' LT-#30

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
150
50
25

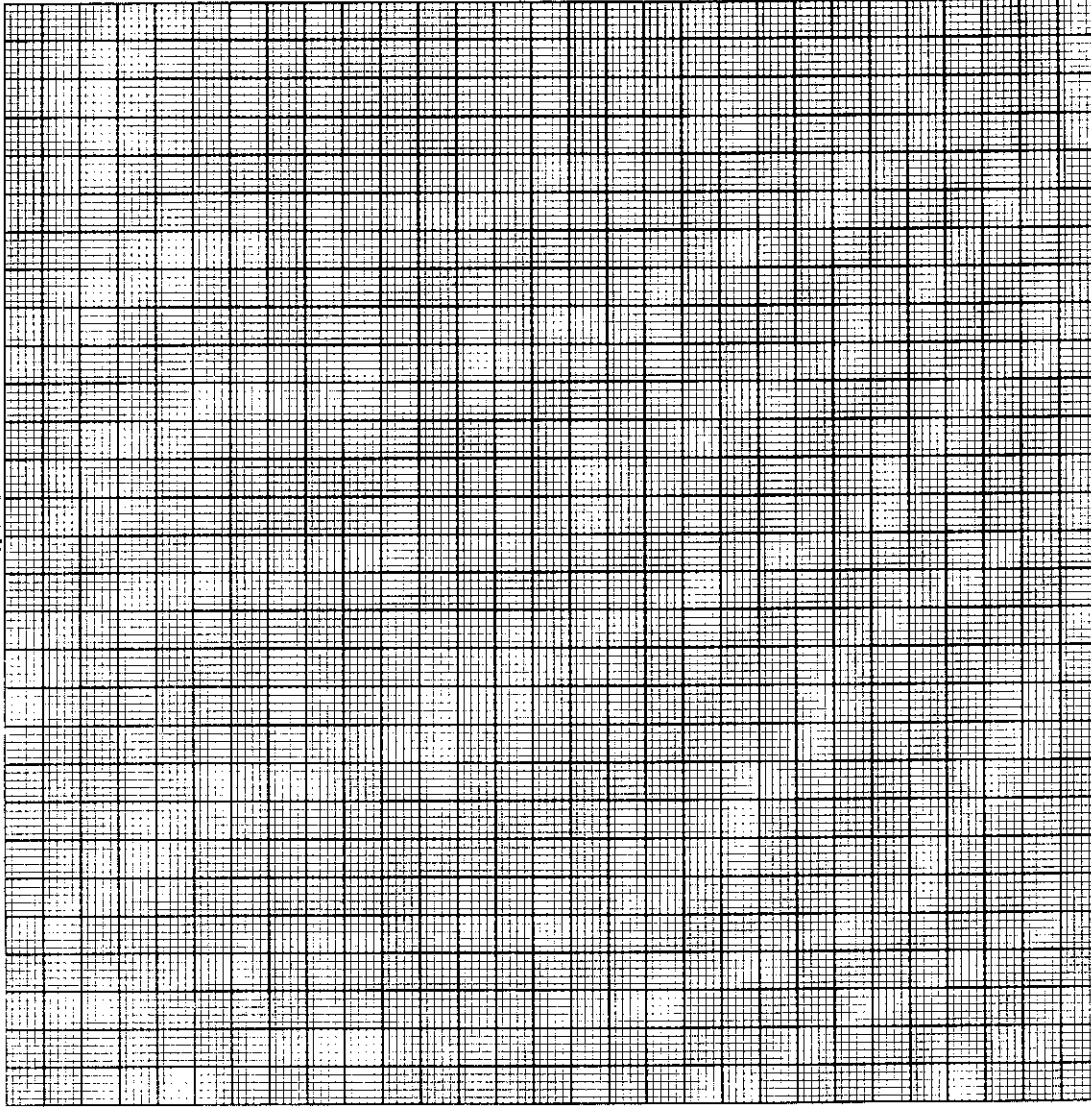
24 PERIMETRO
25

25 LONGITUD DEL FRENTE
25

26 NUMERO DE ESQUINAS
6

ANILLO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
CON EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	00
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☒	2 ☐	32 OTRO USO	00
SIN USO	1 ☒	2 ☐	33 OTRO USO	00
OTRO USO	1 ☐	2 ☐	34 OTRO USO	00

OBSERVACIONES:

Ingreso de ficha Amparo
8-VIII-05

Rectifica Sub. PLDO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	30/10/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 06/11/15
CLAVE CATASTRAL:	3328330
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS C.1	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TECNICO:	
Se actualizar foto de suelo segun plano de lotes.	
S/L - 5/1 - 5/1m - \$2400,00	
FIRMA DEL TECNICO: FECHA: 05/11/15	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53725:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2015

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS I, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote # 30 de la Manzana "O

PRIMA". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

8,00m.- linderos con avenida 235-C. ATRAS, 8,00m.- linderos con talud protección.

COSTADO DERECHO, 15,00m.- linderos con lote No. 29. COSTADO IZQUIERDO:

15,00m.- linderos con el lote No. 31. AREA TOTAL: 120,00m2. SOLVENCIA: EL

PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra Venta	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compra Venta	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 - Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898

Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

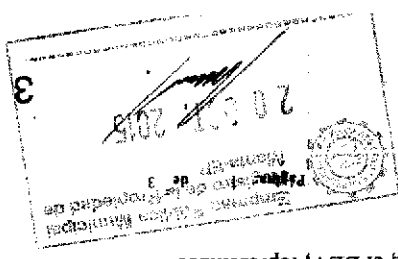
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el BEV, representado

Certificación impresa por: M/R/C

Ficha Registral: 53725



Por el Sr. Walter Andrade

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-000000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-000000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis			Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores			Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-000000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-000000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda			Manta	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 898

No. Inscripción: 26-nov-1976 Folio Inicial: 1461 Folio Final: 1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

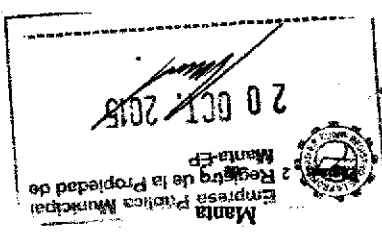
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	80-000000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-0000000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios			Manta	Manta

Certificación impresa por: MARC

Fecha Registro: 53725





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:58 del martes, 20 de octubre de 2015

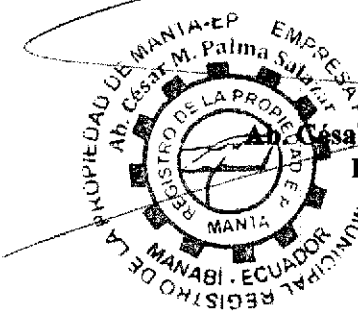
A petición de: *Ab. Gonzalo Pera*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

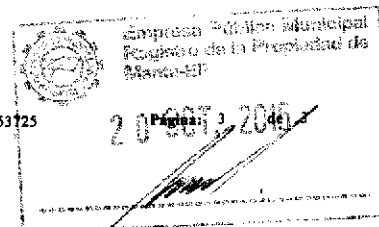
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 53125



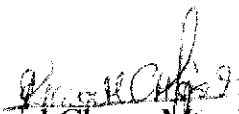


CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que el Señor: **ESCOBAR BAYARDO**, han sido beneficiado por esta Municipalidad en donarle un lote en la ciudadela Urbirrios en la manzana "O PRIMA" lote # 30.

Por lo expuesto el interesado puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 26 de octubre de 2015


Ing. Karol Choez Mendieta
TESORERA MUNICIPAL.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

N° 498-2502

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a: **ESCOBAR BAYARDO**, para que celebre escritura del **Lote # 30** de la Manzana "**O'-PRIMA**" de la Urbanización Municipal Urbirios, de propiedad del GAD - Manta, ubicado en la Avenida 235-C Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "O'-PRIMA" Lote # 30

Frente: 8,00m. – Lindera con la avenida 235-C

Atrás: 8,00m. – Lindera con talud de protección

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 29

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 31

Área: 120,00m².

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSCD-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 28 de octubre de 2015

Arq. Jonathan Grozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

G.C.M.