

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

LOGO ZONA SECTOR MANZANA LOTE AREA HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 13 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- 1 SOBRE LA RASANTE
 - 2 METROS
 - 3 BAJO LA RASANTE
- 14 CERRAMIENTO
- 1 HORMIGON ARMADO
 - 2 MADERA
 - 3 CANA
 - 4 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASPALTO O CEMENTO
- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENGEMENTADO O HEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 16 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 17 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

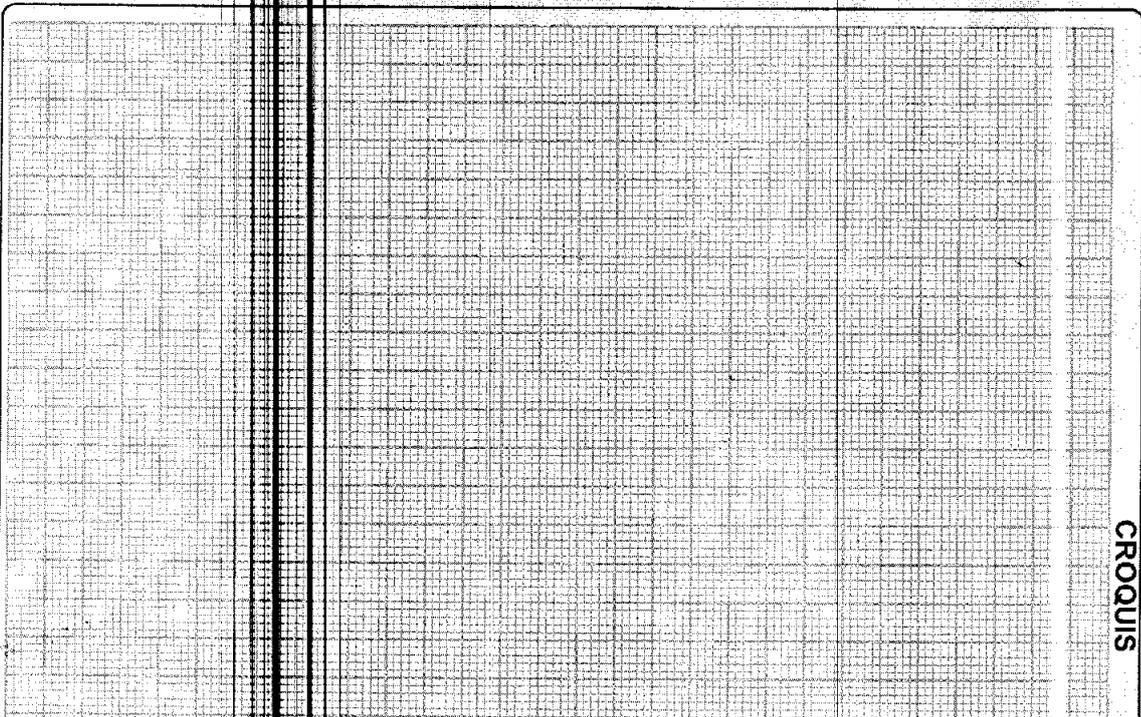
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 18 AREA
- 19 PERIMETRO
- 20 LONGITUD DEL FRENTE
- 21 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 22 SIN EDIFICACION
- 23 CON EDIFICACION
- 24 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 25 CONSTRUCCION
- 26 OTRO USO
- 27 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 28 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONE



Handwritten signature and date in the observation section.

CRG

C/E Juanca Leon

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



FECHA DE INGRESO	04/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS	04/06/15
VALOR CATASTRAL	35.285.16		
NOMBRES Y RAZON	E. J. Reyes Diago		
VALOR DE DENT. DE RUC			
VALOR TECNICO			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
VALOR NO EDIFICADO	
DISTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: RENTAS

RENTAS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO:

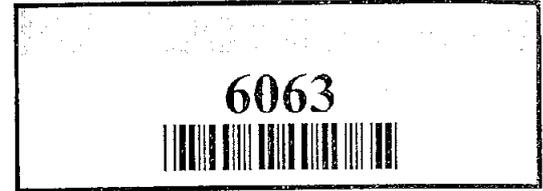
FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6063:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328546000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios Manzana "O"PRIMA Lote número CUARENTA Y SEIS, y cuyas medidas y linderos son los siguientes, Por el Frente; con ocho metros y lindera con calle Trescientos cinco. Por Atrás; con ocho metros y lindera con lote número cincuenta y uno. Por el Costado Derecho, con dieciséis coma treinta metros y lindera con lote número cuarenta y cinco. Y por el Costado izquierdo; con dieciocho coma veinte metros y lindera con lote número cuarenta y siete con una superficie total de ciento treinta y nueve coma veinte metros cuadrados.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

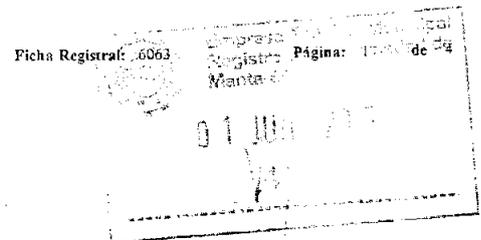
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.939 17/10/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-0-542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 6063

Empresa Pública Municipal
Página: 4 de 4
Manta-EP

01 JUN 2015



Propietario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
Urbanización 80-0000000002165 Urbanización Municipal Urbirrios

Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.939 Número de Repertorio: 5.769
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO. La Ilustre Municipalidad de Manta se encuentra representado por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez en calidad de ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente. Terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios Manzana "0" PRIMA Lote número CUARENTA Y SEIS. El Inmueble descrito a la presente fecha se Constituye en PATRIMONIO FAMILIAR. A favor de los hijos menores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

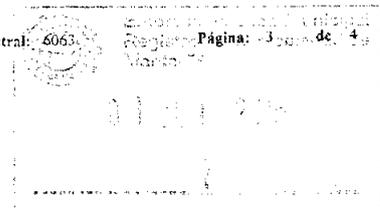
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11512832	Bacilio Reyes Diana Vilma	Soltero	Manta
Comprador	13-09787503	Cantos Moreira Juan Bosco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZwiS

Ficha Registral: 6063

Registro: Página: 3 de 4





Libro:
Planos

Nº. Inscripción: 7 Fec. Inscripción: 30-ene-2008 Folio Inicial: 130 Folio final: 169

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:13 del viernes, 29 de mayo de 2015

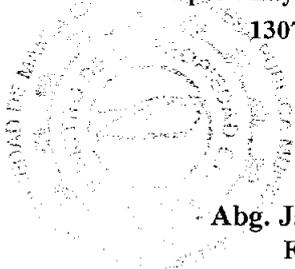
A petición de:

[Handwritten signatures]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
 RUC: 1360009980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2011-479 / 2611-477

IMPUESTO No 2011998001

6/3/2015 9.21

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-32-85-46 000	199,20	\$ 2.784,00	URBARIOS MZO L-46	2015	195621	388684
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.B.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BACILIO REYES DIANA VILMA Y CANTOS MOREI			Costa Juvenil			
6/3/2015			Interes por 2018			\$ 0,32
SALDO SUJETO A REGULACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,43	(\$ 0,11)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 1,98	(\$ 0,50)	\$ 1,57
			MEJORAS 2014	\$ 2,10	(\$ 0,53)	\$ 1,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,77	(\$ 2,44)	\$ 5,57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,57		\$ 16,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,35
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			ISLEDO			

IMPUESTO No 2011998001