

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 3 3 2 8 5 5 5

HOJA N° _____

DIRECCION: Barrio: Cda. Urbirios
 calle: _____

W: 0' H: 55'

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESOS AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PERIFONAL
 3 POR PASAJE VENCIGUAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 NO EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
 2 BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO
 1 HORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CAMA
 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
 SIN DECIMALES
 1 1 5 5

24 PERIMETRO
 1 5 3

25 LONGITUD DEL FRENTE
 1 1 0

26 NUMERO DE ESQUINAS
 1 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
 1
 2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1
 2
 3

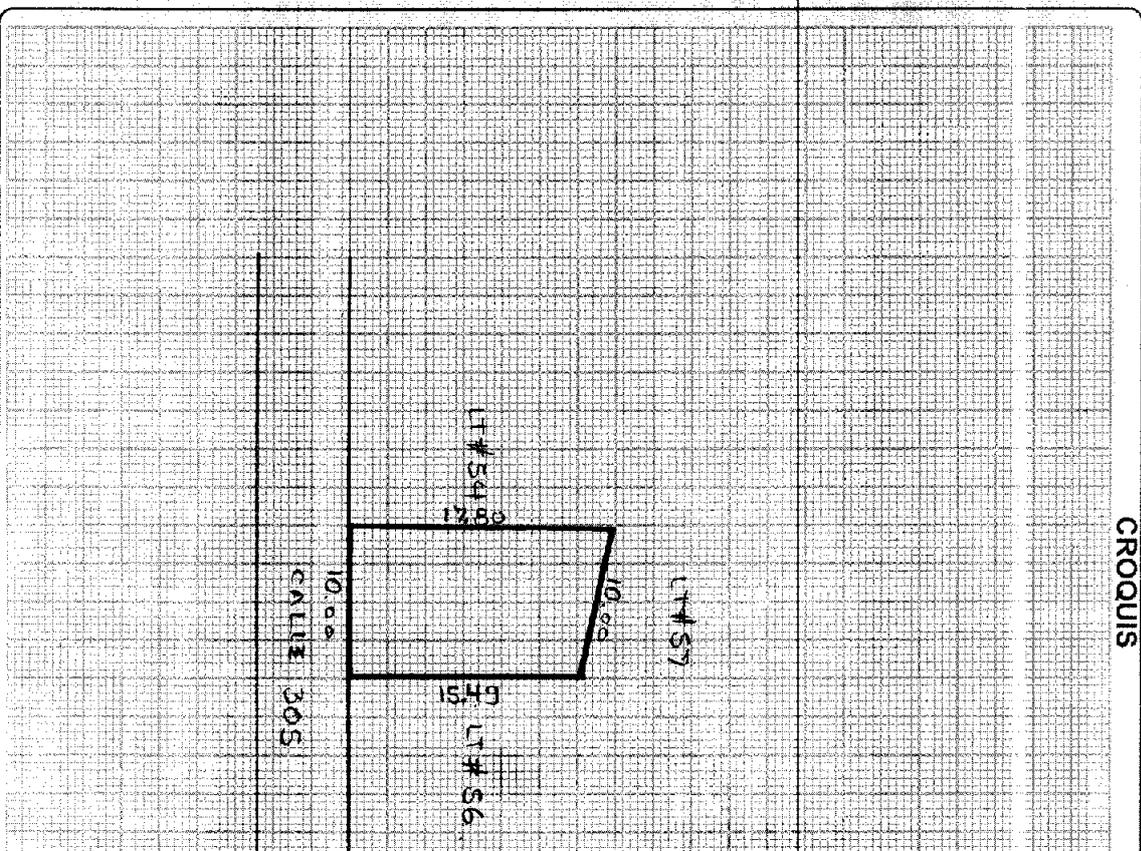
28 CONSTRUCCION
 1
 2
 3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 1 0 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 1 -

OBSERVACIONES
 Ingreso Amparo



2015	13	08	01	P04137
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE

CUANTIA: USD \$ 3,100.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día nueve de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, debidamente representado por el señor Alcalde del cantón Manta, Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, conforme lo acredita con la documentación que en copia se agrega, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o



[Handwritten signature]

seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representado por el Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**; a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE**; a quien en adelante se les denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el quince de agosto del año dos mil uno, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales.- La Ilustre Municipalidad del Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución le otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela **"Urbirrios"**, ubicado en la Vía Circunvalación de esta ciudad.- **b)** Con fecha doce de marzo del año dos mil quince y autorización número 099-567, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano, autoriza a los

Edwin Stalin Basantes Andrade, para que celebren escritura de compraventa del terreno en Urbirrios, lote número Cincuenta y cinco, manzana "O Prima".- c) Con fecha diez de abril del año dos mil quince y certificación número 121830, el Abogado David Cedeno Ruperti, Director de Avalúos, Catastro y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es



de propiedad del G.A.D.M.- **TERCERA : ANTECEDENTES DE DOMINIO .-** El Ilustre Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del cantón Manta, Doctor Simón Zambrano Vinces, con fecha once de diciembre del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número ciento setenta y siete, del Registro de Compraventa y anotada en el Repertorio General Bajo el número trescientos cuarenta y ocho con fecha enero veintisiete del año dos mil tres; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y, cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha julio dos del año dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número Diecisiete del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción, anotado en el Repertorio General dos mil novecientos noventa y tres de fecha julio veintitrés del dos mil tres. Posteriormente en esta área de terreno, se protocolizó los planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Abogada Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de diciembre del año dos mil siete, bajo el número siete del Registro de Planos anotada en el Repertorio General bajo el número quinientos sesenta y nueve de fecha enero treinta del dos mil ocho .- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de

edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar.- Dicho bien inmueble solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.- **QUINTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en VENTA, a favor del señor EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE, el lote de terreno Ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "O PRIMA", lote número CINCUENTA Y CINCO, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez metros diez centímetros y lindera con calle Trescientos cinco; POR ATRÁS: Nueve metros noventa y nueve centímetros y lindera con lote número cincuenta y siete; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con lote número cincuenta y cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con lote número cincuenta y seis. Con una superficie total de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados.- **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de CIENTO VEINTE DÓLARES, que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, según certificación emitida con fecha diez de marzo del año dos mil quince, la cual se anexa como habilitante.- **SEPTIMA.-** La cuantía de esta minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en TRES MIL CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000060087

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 00001

CI/RUC: :
NOMBRES : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
RAZÓN SOCIAL: MZ-O' LT. 55 URBIRRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

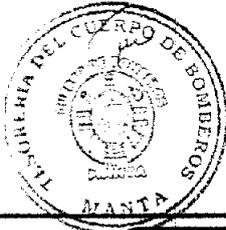
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

372130

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 14/05/2015 11:36:25
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384751

5/14/2015 11:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR- DSCTO. 50% BIEN MCPL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-86-55-000	155,00	3100,00	171767	384751
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-O' LT. 55 URBIRRIOS	Impuesto principal		15,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,30		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,80		
1708267133	BASANTES ANDRADE EDWIN	P	SALDO		0,00		

EMISION: 5/14/2015 11:19 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Caterine Muñoz Intriago
TESOGERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CUENTE

CIUDADANA
130207396
JULIO 2014
MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
MANTA
05/07/2016
REN 031903

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
107
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
167-0000
130207396
NOMBRE DE CERTIFICADO
ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY
MAMA
PREFECTURA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
C) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASANTES ANDRADE
EDWIN ESTALIN

Nº 170626713-3

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
RUMINAHUI
SAN RAFAEL

FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASANTES JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MARIA OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-30

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FRANCO DEL CARRILLO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013

013 - 0154

NÚMERO DE CERTIFICADO

1706267133

CÉDULA

BASANTES ANDRADE EDWIN ESTALIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

[Signature]

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

N2 00040508



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor, **EDWIN STELLIN BASANTES ANDRADE**, para que celebre escritura de Compraventa del Lote #55 de la manzana "O' Prima" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Calle No. 305 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidad y linderos:

Manzana "O' Prima" Lote # 55

Frente: 10,00m. – Lindera con la calle 305

Atrás: 9,99m. – Lindera con el lote No. 57

Costado Derecho: 17,80m. – Lindera con Lote # 54

Costado Izquierdo: 15,49m. – Lindera con Lote # 56

Área: 155,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 12 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071958



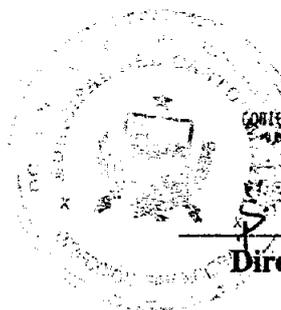
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
MZ-O LT. 55 URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$3100.00 TRES MIL CEN 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD POR
BIEN MCPL.

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20

14 DE MAYO DE 2015



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma]
Ing. Ana Patricia J.
Directora Financiera Municipal

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**
CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0121830

No. Electrónico: 30630

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-85-55-000
Ubicado en: MZ-O' LT. 55 URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad
8000003209

Propietario

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3100,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3100,00

Son: TRES MIL CIEN DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

15
9
180
01
2015

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 12:34:22



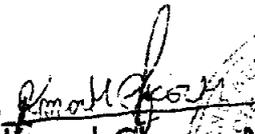
Manta

CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que los Sres. EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE Y GLORIA GEMI BRIONES PALMA, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la Ciudadela urbirios MZ-O LOTE 55.

Por lo expuesto los interesados pueden dar de uso la presente certificación a los trámites pertinentes.

Manta, 10 de marzo de 2015


Ing. Karol Choez Mendieta
TESORERA MUNICIPAL





REPÚBLICA DEL ECUADOR

2014
ELECCIONES SECCIONALES



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL
Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE
Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderero
VOCAL
Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL
Abg. Richard Mera Toro
SECRETARIO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaroluisa G.
CANTON MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50161

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 55 de la manzana O' (prima) ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 10,10m. - lindera con calle N. 305. Por atras: 9,99m. lindera con lote 57. Por el costado derecho : 17,58 m. lindera con lote N. 54. Costado izquierdo : 15,49 m. lindera con lote N. 56. Area total : 155,00 m2. **SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

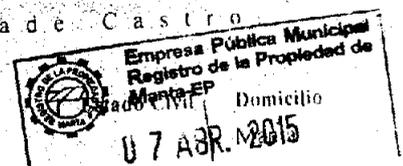
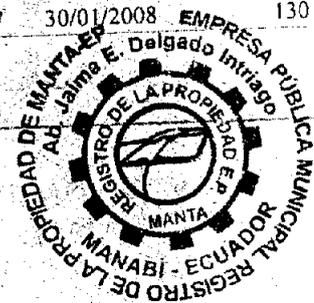
Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1976*
Lomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 - Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV. Representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda



Vendedor
Vendedor

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil Domicilio
Manta Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios

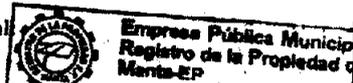
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios

Estado Civil Domicilio
Manta Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835



07 ABRIL 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



569

2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:49 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de: *Bella Valencia*

Elaborado por : Laura Carmen Yigua Pinzay
130635712-8

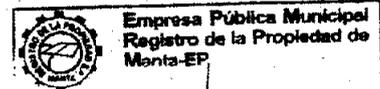


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

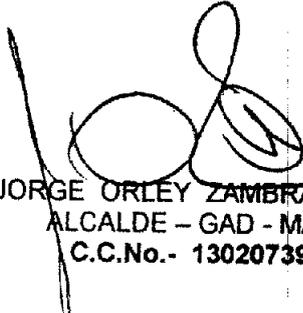


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



la misma.- (Firmado) Abogado GONZALO VERA GONZALEZ
Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y nueve.- COLEGIO
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-




Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE - GAD - MANTA
C.C.No.- 13020739510




EDWIN STALIN BASANTES ANDRADE
C.C.No.- 1706267133




EL NOTARIO .-
Ab. Jorge Guanolluis G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

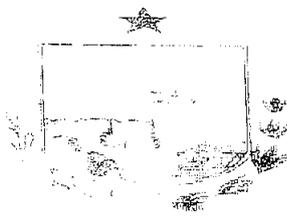
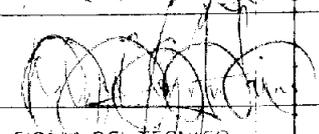


CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.08.01.P04137 .- DOY FE-


Ab. Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



No. Submision debe decir O Prima
C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA			
FECHA DE INGRESO	23/03/15	9:14	FECHA DE ENTREGA	24/03/15	2PM
CLAVE CATASTRAL	3328555				
NOMBRES Y RAZON	Municipalidad de Manta				
FECHA DE IDENTIFICACION					
CELULAR					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL					
COLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
ESTADO DE TRAMITE	Tramite de Escritura				
_____ FIRMA DEL USUARIO					
FORMA DEL INSPECTOR					
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:					
_____ FECHA					
FORMA TECNICO					
Se declara bajo juramento de ser veraz y cierto					
 FIRMA DEL TECNICO					
23/03/15 FECHA					
FORMA DE APROBACION					
_____ FIRMA DEL DIRECTOR					



50161

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50161

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2015*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Clasificación Rol Ident Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 55 de la manzana O' (prima) ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 10,10m.- lindera con calle N. 305. Por atrás: 9,99m. Lindera con lote 57. Por el costado derecho : 17,58 m. lindera con lote N. 54. Costado izquierdo : 15,49 m. lindera con lote N. 56. Area total : 155.00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Placos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1976*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1.461* Folio Final: *1.463*
 Número de Inscripción: *898* Número de Repertorio: *1.353*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*
 Escritura, Jureto/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Canton Manta, el B.V. representado por el Sr. Walter Andrade Castro

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador Cédula o R.U.C.: 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Nombre y/o Razón Social: Domicilio:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Domicilio:
U 7 43R. 2015
Página: 1 de 1

Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
 Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 07 ABR. 2015
 Pagina: 2 de 3



Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

569

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:49 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de: *Bella Valencia*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8

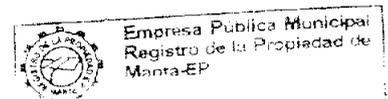


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

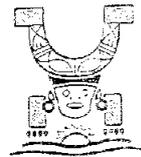


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00040508

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



Nº 093-567

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. **EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADE** y **GLORIA GENI BRIONES PALMA**, para que celebren escritura de **Compraventa** del **Lote #55** de la Manzana "O` Prima" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Calle No. 305 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "O` Prima" Lote # 55

Frente: 10,00m. – Lindera con la calle 305

Atrás: 9,99m. – Lindera con el lote No. 57

Costado Derecho: 17,80m. – Lindera con Lote # 54

Costado Izquierdo: 15,49m. – Lindera con Lote # 56

Área: 155,00m²

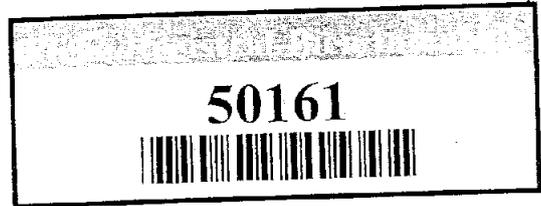
El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSPDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 12 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50161:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de marzo de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 55 de la manzana O ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente : 10,10m.- lindera con calle N. 305.Por atras: 9,99m. lindera con lote 57.Por el costado derecho : 17,58 m. lindera con lote N. 54. Costado izquierdo : 15,49 m. lindera con lote N. 56. Area total : 155,00 m2.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:

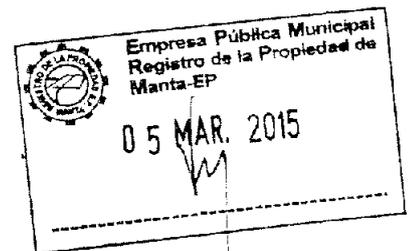
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

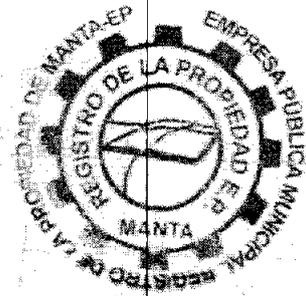


Vendedor 80-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis
 Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado Manta
 Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

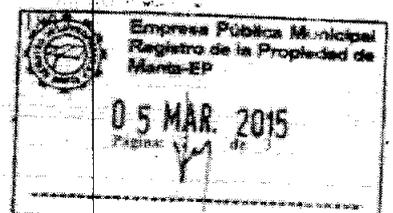
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

569

a.- Observaciones:
 Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:01 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *May Gonzalo Uca*

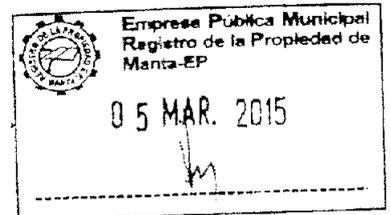
Elaborado por : *Laura Carmen Tigra Pincay*
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

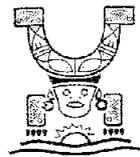
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048506

AUTORIZACIÓN



Nº 099-567

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. **EDWIN ESTALIN BASANTES ANDRADE y GLORIA GENI BRIONES PALMA,** para que celebren escritura de **Compraventa** del **Lote #55** de la Manzana "**O`Prima**" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Calle No. 305 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "O`Prima" Lote # 55

Frente: 10,00m. – Lindera con la calle 305

Atrás: 9,99m. – Lindera con el lote No. 57

Costado Derecho: 17,80m. – Lindera con Lote # 54

Costado Izquierdo: 15,49m. – Lindera con Lote # 56

Área: 155,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSCD-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 12 de marzo de 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**