

00074799

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2828

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5825

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de agosto de 2018 15.43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308685880	AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 06 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3328556000	20/03/2018 9:40.58	65880	142.66M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 56 de la manzana O' (prima) ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : 13,24m.- lindera con calle N. 305 Por atras: 10,58m. y lindera con lote 57 Por el costado derecho 15,49 m. y lindera con lote N. 55, y. Costado izquierdo 11,35 m y lindera con Avenida 235-D. Con una superficie total de 142,66m2.

Dirección del Bien. URBIRRIOS 1

Superficie del Bien: 142,66M2

Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR

Lote numero 56 de la manzana O' (prima) ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente 13,24m.- lindera con calle N. 305 Por atras 10,58m. y lindera con lote 57 Por el costado derecho 15,49 m. y lindera con lote N. 55; y, Costado izquierdo 11,35 m. y lindera con Avenida 235-D. Con una superficie total de 142,66m2

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: maria_carreño

Administrador

jueves, 30 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000031139



20181308001P03207



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2018, (8:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308685880	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
ANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	120.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	01	00074801	P03209
------	----	----	----	----------	--------



COMPRAVENTA

OTORGA

**EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A FAVOR DE:

CONSUELO CECIBEL AGUAYO MERA

CUANTIA \$ 120,00

AVALUO MUNICIPAL \$ 10.081,57

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles seis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco guion cero, **EN CALIDAD DE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**; y, en calidad de "EL VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **CONSUELO CECIBEL AGUAYO MERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, ocho, cinco, ocho, ocho guion cero, teléfono 0967373377, domiciliada en el Barrio Urbirrios, lote 56, manzana "O PRIMA" del Cantón Manta, de estado civil divorciada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRA VENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

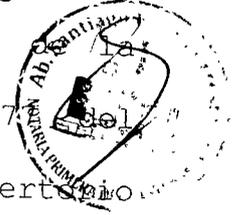
00074802



del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Zambrano Cedefto, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte la Señora: CONSUELO CECIBEL AGUAYO MERA, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRA-VENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. **a)** La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes

de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. **b)** La Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde del Cantón Manta, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor de la Señora Consuelo Cecibel Aguayo Mera. **c)** Con fecha 26 de marzo del 2018 y Autorización No. 348-19347, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL, para que celebren escritura de compraventa del terreno en Urbirrios, lote 56, manzana "O PRIMA". **d)** Con fecha 26 de abril del 2018 y Certificación No. 150844, el CPA Javier Cevallos Morcujón. Director (E) de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M. **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vincés, con fecha 11 de

00074803



Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.

CUARTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en VENTA, a la Señora AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "O PRIMA", lote No. 56, cuyas

medidas y linderos son: Por el frente, con 13,24 m.-
lindera con calle 305, por atrás, 10,58 m. Lindera con
lote No. 57; por el costado derecho, 15,49 m. lindera
con lote No. 55; costado Izquierdo, 11,35 m. lindera
con Avenida 235-D. Con una superficie de 142.66m².

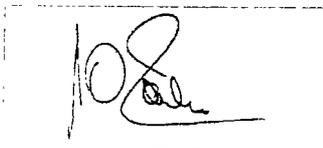
QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá
Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de
edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá
vender ni enajenar dicho bien y solamente será
extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización
de la Municipalidad de Manta. **SEXTA: PRECIO.**- El valor
materia de este lote de terreno está fijado en la suma
de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), que la
señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a
entera satisfacción. Según certificación emitida con
fecha 08 de noviembre del 2017, la cual se anexa como
habilitante. **SEPTIMA:** La cuantía de esta Minuta está
dada por el Avalúo establecido por la Dirección de
Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal del Cantón Manta (10.081,57).

OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá
agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de
estilo para la plena validez de la misma. (Firmado)

ABG. MARIA ZAMBRAVO VERA. Matrícula NO. 14-670



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-126-94921



183-126-94921



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº: 130868588-0

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 1978-04-01
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 MUJER
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO





00074805

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AGUAYO JUAN ALADINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERA JUANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-04-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-04-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

Ab. Santiago Fierro Urteza
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA Nº
 001 - 028 NÚMERO
 1308685880 CEDULA

AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

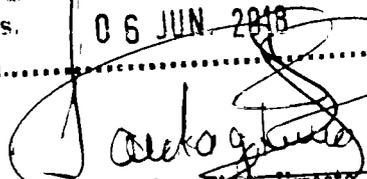
MANABI PROVINCIA
 SANTA ANA CANTÓN
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA:



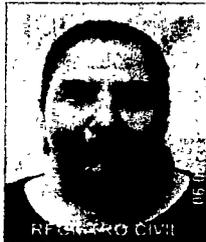

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en... 01 ...
 fojas útiles. **06 JUN 2018**
 Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urteza
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




[Handwritten signature]
 REPRESENTANTE DEL JURADO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308685880 ✓

Nombres del ciudadano: AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA D.
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AGUAYO JUAN ALADINO

Nombres de la madre: MERA JUANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Cecibel Aguayo

N° de certificado: 188-126-94891



188-126-94891

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00074806



Yo, el suscrito, en virtud de la facultad conferida por el artículo 21 de la Constitución de la República del Ecuador, en el ejercicio de mis funciones, he verificado que el Sr. [Nombre] ha sido designado como [Cargo] en el [Lugar] de la [Institución] de la [Jurisdicción] de la [Provincia] de [Provincia], en virtud de la [Resolución] de la [Institución] de la [Jurisdicción] de la [Provincia] de [Provincia], emitida el día [Fecha] de [Mes] de [Año].

En fe de lo cual, he expedido el presente documento en la ciudad de Manta, a los [Días] de [Mes] de [Año].

Ab. Santiago Pierro Urresta

Notario Primero del Cantón Manta

Este documento es válido en virtud de la [Resolución] de la [Institución] de la [Jurisdicción] de la [Provincia] de [Provincia], emitida el día [Fecha] de [Mes] de [Año].

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...**6**...
 fojas útiles.
 Manta, a...**06 JUN 2018**...

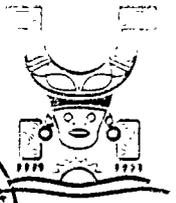
Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. [Nombre] [Cargo] [Institución] [Jurisdicción] [Provincia]



Manta

00074807



AUTORIZACIÓN

No. 348-19347

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL** con cédula de ciudadanía N° **130868588-0**, para que celebren escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 56**, **Manzana "O-PRIMA"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 13.24 m – con Calle 305.
Por Atrás: 10.58 m - con Lote N°57.
Por Costado Derecho: 15.49 m – con Lote N°55.
Por Costado Izquierdo: 11.35 m – con Avenida 235-D.
Área Total: 142.66 m2. ✓

Manta, 26 de Marzo del 2018

Nota: se entrega autorización con nueva Acta de Entrega de Recepción de los Terrenos de Urbirrios a favor de la Sra. Aguayo Mera Consuelo Cecibel.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximienso de responsabilidad al emitirnos, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

Dirección de Gestión Financiera

RECIBO

Manta, 08 de noviembre de 2017

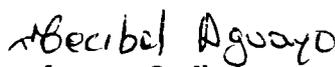
Recibí de la Señora **AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL**, con C.I 130868588-0 la cantidad de **\$120.00** (ciento veinte dólares) por concepto de cancelación TOTAL por la compra de un lote de terreno en la **CIUDADELA URBIRIOS MZ-O PRIMA LOTE 56**.

RECIBE CONFORME


Ing. Mayda Avalos Zambrano
DPTO DE TESORERIA



ENTREGA CONFORME


Sra. Aguayo Cecibel

COMPROBANTE DE PAGO

00074808

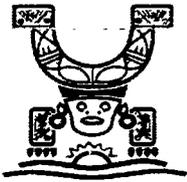


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRÓL
Una escritura pública de TRAMITE DE LEGELIAZION DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-85-56-000	142,66	10081,57	3326076
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	MZ-0' LOTE 56 BARRIO BARRIO URBIOS I	Impuesto pncipal	50,41	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,42	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1308685880	AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL	NA	65,83		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 02/05/2018 13:35:11 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHA: _____ HORA: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T120299200

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

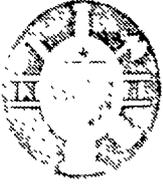


Pan Ecuador

4 JUN 2018

Banc Ecuador B.P.
04/06/2018 10:54:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CTA CONVENIO: 06 REAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto de Pago: 793861495
OFICINA: 76 MANTA (RB) OP. MIVERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA DE M
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111 0111



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

099092023

Empty rectangular box at the top of the document.

~~1360000980002~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
 NOMBRES: CDLA.URBIRRIOS MZ-O PRIMA LT.56 CALLE 305 VIA PALO SANTO
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 26/04/2018 10:54:48
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3328556000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00074805

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091796



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuy **VALUO COMERCIAL PRESENTE** _____ asciende a la cantidad
de **\$ 10081.57 DIEZ MIL OCHENTA DOLARES 57/00 CTVS DE DOLAR**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR

Elaborado: Jose Zambrano

02 DE MAYO DEL 2018



Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 10844

Nº 0150844

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57524

Fecha: 26 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-85-56-000

Ubicado en: MZ-O' LOTE 56 BARRIO BARRIO URBIRIOS I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360000980001

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10081,57
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10081,57</u>

Son: DIEZ MIL OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA 002-2017--ALC-M-JOZC BARRIO URBIRRIOS II.



Impreso por: MARIS REYES 2018-04-26 10:15:08



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074810



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65880

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18000662, certifico hasta el día de hoy 20/03/2018 9:49:52, la Ficha Registral Número 65880.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de marzo de 2018 Parroquia TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal

Dirección del Bien: URBIRRIOS 1

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 56 de la manzana O' (prima) ubicado en URBIRRIOS 1 de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente : 13,24m.- lindera con calle N. 305. Por atras: 10,58m. y lindera con lote 57: Por el costado derecho : 15,49 m. y lindera con lote N. 55; y, Costado izquierdo : 11,35 m. y lindera con Avenida 235-D. Con una superficie total de 142,66m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial: 1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

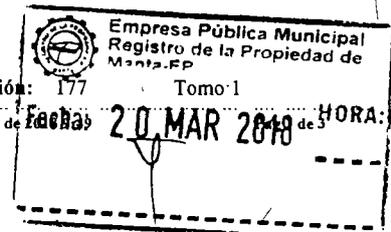
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUTN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo 1
Certificación impresa por : laura_tigua Fecha 20 MAR 2018 de 3 HORA:





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial 1 819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1 835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial 130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

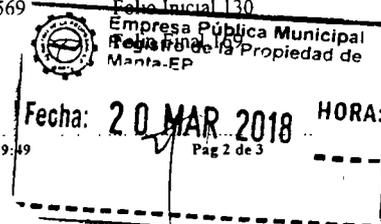
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:65880

martes, 20 de marzo de 2018 9:49





00074811



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

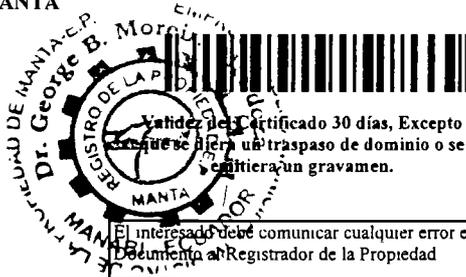
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:52 del martes, 20 de marzo de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se haya un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha: **20 MAR 2018** HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121209



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por lo que se certifica que no existe deuda de este Municipio.

Manta, 06 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
332856000 MZ-O' LOTE 56 BARRIO BARRIO URBIRIOS I

Manta, seis de Junio del dos mil dieciocho



00074812



C.A.P. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.

[Handwritten signature]
JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
C.C. # 130207395-0
ALCALDE DEL G.A.D. - MANTA

[Handwritten signature]
CONSUELO CECIBEL AGUAYO MERA
C.C. NO. 130868588-0

[Handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03207.

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



HOJA
EN
BLANCO

HOJA
EN
BLANCO

00074815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2828

Número de Repertorio:

5825

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2828 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308685880	AGUAYO MERA CONSUELO CECIBEL	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328556000	65880	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Observaciones:

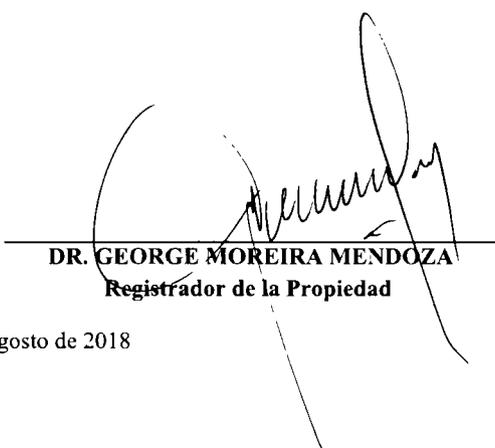
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: maria_carreño

#


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de agosto de 2018