

6215-10  
11047-11  
80/1-12

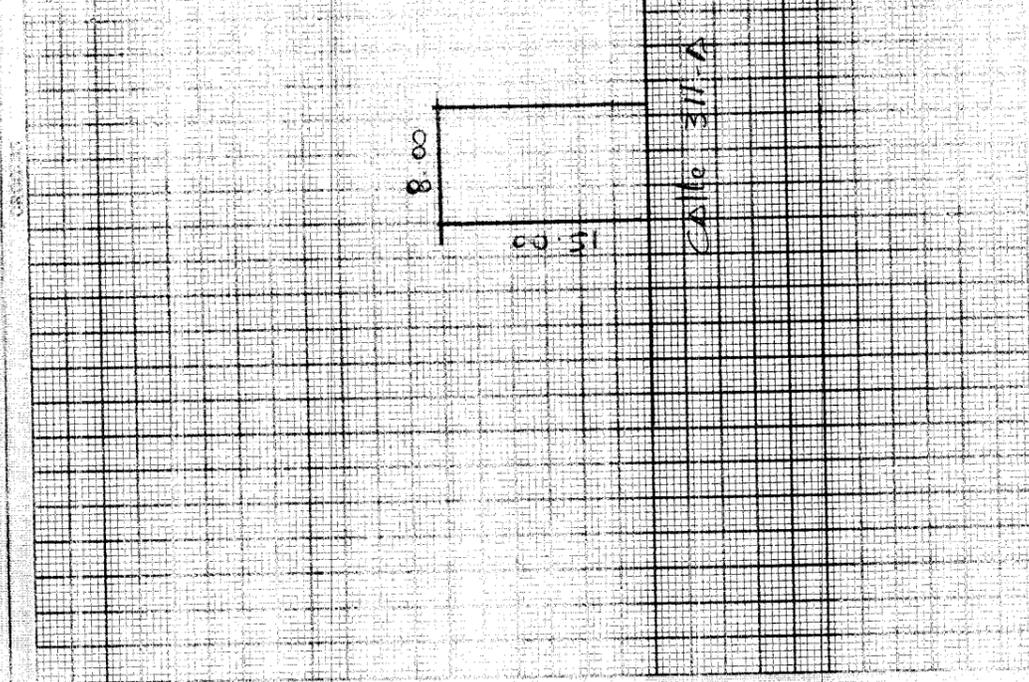
~~33974~~

3328704

REGISTRO CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1255 618 000

URBIBIOS  
311-P  
HZ N Lot 04



SECCION DEL LOTE  
METROS

NO EXISTE  
NO EXISTE  
NO EXISTE  
NO EXISTE

NO EXISTE  
NO EXISTE

NO EXISTE  
NO EXISTE

NO EXISTE  
NO EXISTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27) sin edificación  1  
con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
28) sin uso  1  
en proceso de construcción  2  
otro uso  3

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32) TOTAL DE BLOQUES

29) otro uso  código

lote adjudicados en calidad de venta  
Amparo 2-VII-03



23-10-12 11:26.

33000

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

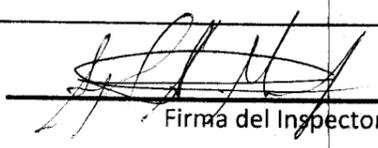


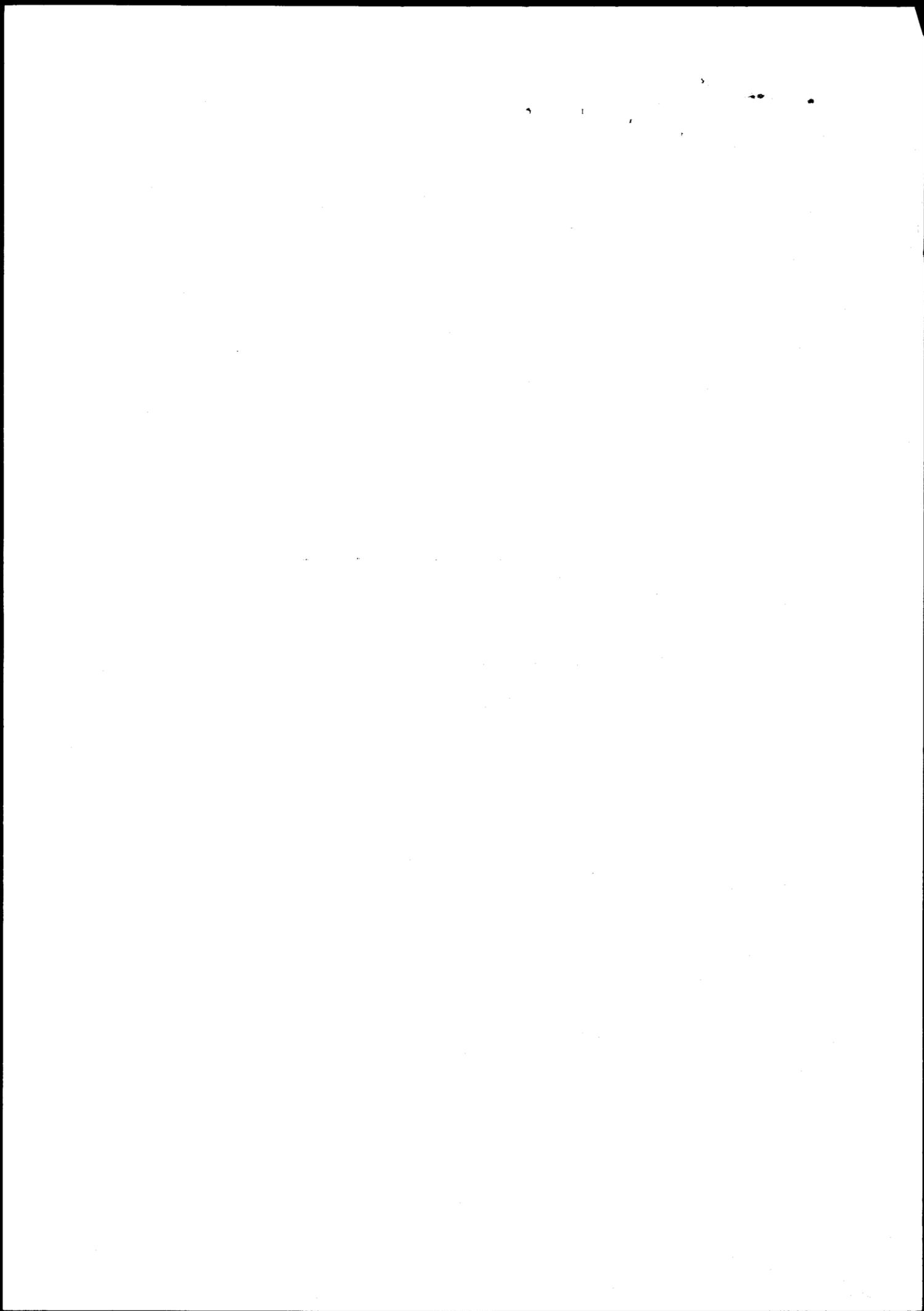
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	090718249-7
Clave Catastral	3-32-84-04-000
Nombre:	Municipal - Alvarez Parrales.
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	tel. 0994377545
Reclamo:	C.A. Compraventa. Pasa directo
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Apa. ANGEL MENDOZA MENDOZA
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE ANAÑO.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	





10/23/2012 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-87-04-000	120,40	\$ 2.408,00	MZ-N LT. 04 URBIOS	2012	42353	101114
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNICIPAL/NARVAEZ PARRALES MARITZA DEL C		0907182497	Costa Judicial			
10/23/2012 12:00 MACIAS KLEVER lote se encuentra registrado como 3ra edad		El	Interes por Mora			\$ 0,49
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,49		\$ 0,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,00		\$ 11,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 11,49
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 11,49
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# AUTORIZACIÓN

N° 530-1952

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **MARITZA DEL CARMEN NARVAEZ PARRALES** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 4 de la Manzana "Ñ" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Calle 311 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "Ñ" Lote # 4**

Frente: 8,60m. - Calle 311

Atrás: 8,60m. - Calle 311-A

Costado Derecho: 14,00m. - Lote # 3

Costado Izquierdo: 14,00m. - Lote # 5

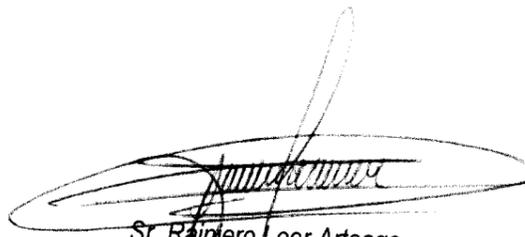
Área: 120,40m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

LA presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 1 de junio de 2012

Manta, octubre 8 de 2012

G.C.M.

  
Sr. Rainero Loo Arteaga  
DIRECCION DE DE PLANEAMIENTO URBANO  
AEA DE CONTROL URBANO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Octubre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NARVAEZ PARRALES MARITZA DEL CARMEN** con número de cédula **090718249-7** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio por el cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
Ing. Roberto Álvarez  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28759:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de junio de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno en la Urbanización Urbirrios, el Lote de terreno número 4 de la Manzana N, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,60mts. y lindera con la calle 311, POR ATRAS: 8,60mts y lindera con la calle 311- A, COSTADO DERECHO: con 14,00mts, y lindera con calle número 3, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m, y lindera con el lote número 5, con una superficie total de 120,40 m<sup>2</sup>.  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23.07.2003	-
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 27 de enero de 2003**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**  
Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 23 de julio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.993**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 30 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **169**  
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **569**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de diciembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:22 del jueves, 04 de octubre de 2012

A petición de: *Sra. Maritza Narvaez Parales*

Elaborado por: *Cleotilde Ortúzar Suárez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador