



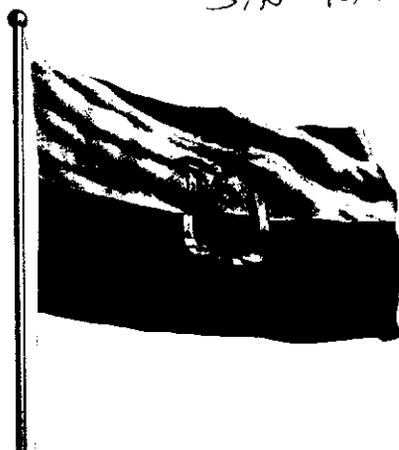
NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

3328709

SIN FICHA.



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN
MANTA.-**

OTORGADA: POR EL SEÑOR VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE.-

A FAVOR: DEL SEÑOR CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA.-

ESCRITURA NUMERO: 2017130802P01063

CUANTIA: \$ 2.408,00

CONFERI PRIMER COPIA EL DIA 18 DE MAYO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello
06/05/17

Factura: 001-002-000026955



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01063						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MAYO DEL 2017, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304176025	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311968398	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI, SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE DE LA MANZANA N						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2408.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda del Cantón Manta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 7 y Av. 24 de Mayo en el Centro de la Bahía
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000026955

NUMERO: 20171308002P01063

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE.- A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA.-

LA CUANTIA ES DE \$2.408,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno siete seis cero dos guión cinco, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, en calidad de VENDEDOR; y, por otra parte el señor **CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno nueve seis ocho tres nueve.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

guión ocho, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora María Vicenta Chávez Zambrano, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de COMPRADOR. Los comparecientes declara ser hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, además me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto, DOY FE. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de "COMPRAVENTA", así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Abra el archivo de los minutos
Escritura Pública
Manta



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 7 y Av. 24 de Mayo en el Centro de la Bahía
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte el señor **VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno siete seis cero dos guión cinco**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en España y de tránsito por esta ciudad de Manta, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno nueve seis ocho tres nueve guión ocho**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora María Vicenta Chávez Zambrano, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha veinte de diciembre del dos mil once bajo el número tres mil quinientos veintiocho, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día veinticinco de noviembre del dos mil once, en la cual consta que los señores Esperanza de las Mercedes Haz Pacheco y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta - Ecuador

José Aladino Pinargote Bailón, dieron en venta real a favor del señor Víctor Manuel Sornoza Andrade, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto y están ubicados en la Urbanización Urbirrios, manzana Ñ, lotes números Nueve y Diez, cuyas medidas y linderos son los siguientes: **POR EL FRENTE** con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con calle trescientos once. **POR ATRÁS** diecisiete metros y lindera con terreno de la urbanización y lote veintiuno. **POR EL COSTADO DERECHO** catorce metros y lote número ocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, catorce metros y lindera con lote número once. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados, **El Vendedor**, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa (a favor del señor **CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA**, de estado civil casado con la señora María Vicenta Chávez Zambrano, una parte desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRJONES
Dir: Calle 7 y Av. 24 de Mayo en el Centro de la Bahía
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cantón Manta, signado como lote número **NUEVE** de la manzana Ñ, con las siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con calle trescientos once. Por **ATRÁS**: Con ocho metros sesenta centímetros y lindera con terrenos de la Urbanización. Por el **COSTADO DERECHO**: Con catorce metros y lindera con lote número ocho; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**: Con catorce metros y lindera con lote número diez. Con una área total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS**. Según como consta en el documento de Aprobación de Subdivisión No. 154-16587, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que se adjunta para que forme parte de este acto.- Por lo tanto el Vendedor, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado

Patricia Mendoza Brjones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 7 y Av. 24 de Mayo en el Centro de la Bahía
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Divino Niño, calle cuatrocientos siete y avenida cuatrocientos trece, la ciudad de Manta, teléfono 0984207887, correo electrónico victorsornoza54@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Divino Niño, calle cuatrocientos siete y avenida cuatrocientos trece, la ciudad de Manta, teléfono 0979663383, correo electrónico Marbella_m158_6@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia, y en el caso de existir controversia se someten a la Mediación y arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. Minuta firmada por *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el señor Abogado Martin Analuisa Mat. No. 13-2005-137
FAM. Hasta la minuta, que juntos con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE

C.C. No. 130407602-5

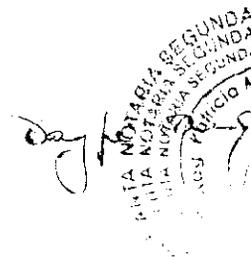
CRISTIAN SORNOZA MERA.

CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA

C.C. No. 131196839-8



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16322



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17007833, certifico hasta el día de hoy 25/04/2017 10:54:27, la Ficha Registral Número 16322.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3328709000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 07 de agosto de 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto y estan ubicados en la Urbanizacion Urbirrios , manzana N, lotes numero nueve y diez , cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el frente con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con calle trescientos once. Por atrás diecisiete metros y lindera con terreno de la urbanizacion y lote y lote veintiuno. Por el costado derecho catorce metros y lote numero ocho. Por el costado izquierdo, catorce metros y lindera con lote numero once . Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados.. **SOLVENCIA** . En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	17 23/jul./2003	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1412 27/jun./2006	18.806	18.813
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3528 20/dic./2011	62.631	62.641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA



Abg. P. Briones Briones



Inscrito el : martes, 27 de junio de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 1412 Tomo: I
 Número de Repertorio: 2923 Folio Inicial: 18.806
 Folio Final: 18.818

a.- Observaciones:

La Muy Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente representada por su personeros legales los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y el Dr. Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal. Un solo cuerpo cierto y están ubicados en la Urbanización Urbirrios, manzana "Ñ", lotes números nueve y diez. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. * Clausula Especial: Por tratarse de una minuta de indemnización a favor de los cónyuges Sr. Jose Aladino Pinargote Bailon y Sra. Esperanza de las Mercedes Haz Pacheco, ya que fueron afectados de un terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Carmelita Número Dos y dicho bien lo entregaron a favor del Municipio por medio de una escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad el dos de Enero del dos mil seis, por lo tanto dicho bien no tendrá Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ELUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1302277262	PINARGOTE BAILON JOSE ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1200158556	HAZ PACHECO ESPERANZA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Número de Inscripción: 3528 Tomo: 125
 Número de Repertorio: 7411 Folio Inicial: 62.631
 Folio Final: 62.641

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Urbanización Urbirrios, manzana Ñ, lote No. 9 y 10 del Cantón Manta., que tienen una superficie de Doscientos cuarenta metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados.

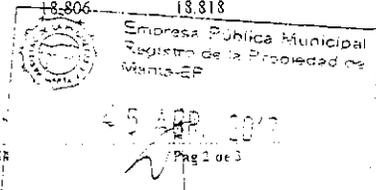
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057350	SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200158556	HAZ PACHECO ESPERANZA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302277262	PINARGOTE BAILON JOSE ALADINO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

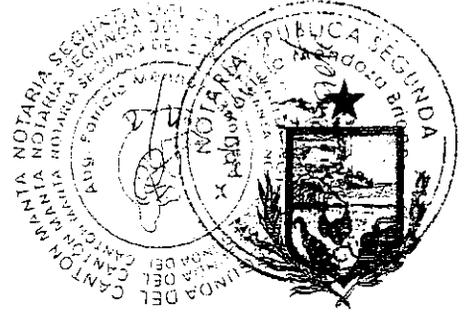
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	27/jun./2006	18.806	18.818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:54:27 del martes, 25 de abril de 2017

A petición de: MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN

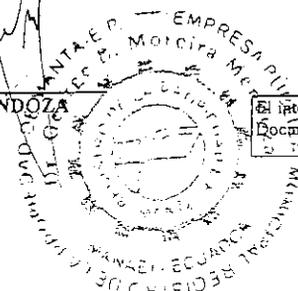
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

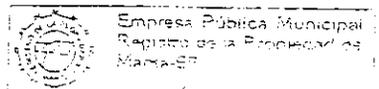


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Patricia Briones
Segundo

DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en ... 02 ... fojas liles, reversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ... mayo ... 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Ecuador

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO
 000033293



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-Ñ LT. 09 Y 10 URBIROS
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 17/05/2017 11:21:53
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



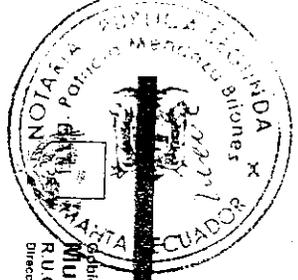
VALIDO HASTA: martes, 15 de agosto de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en fojas útiles anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, de mayo de 2017.

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ORIGINAL EN NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 13600009880001
 Dirección: Av. 4da y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479/2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608448

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-87-09-000	120.40	2408.00	264327	608448

5/17/2017 10:25

VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304176025	SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL	URBANIZACION URRRRIOS MZN LT. 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	2.90	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	3.90	
1311966398	SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL	NA	VALOR PAGADO	3.90	
			SALDO	0.00	

EMISION: 5/17/2017 10:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Ej. Pobl. Sornoza Briones
 Sornoza Briones Segundo
 Sornoza Briones Segundo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608447

5/17/2017 10:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		3-32-87-09-000	120,40	2408,00	264326	608447
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1304176025	SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL	URBANIZACIÓN URBIRRIOS MZ-N L.T. 09	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		24,08	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,22	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		31,30	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		31,30	
1311968398	SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/17/2017 10:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142681

Nº 142681

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49509

Fecha: 16 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-87-09-000

Ubicado en: URBANIZACION URBIRRIOS MZ-Ñ LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304176025	SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2408,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2408,00</u>

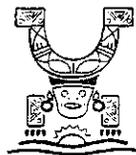
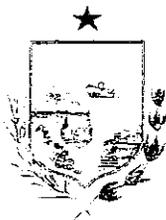
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Alc. Sornozza Briones
Municipio Manta Segunda
Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085015



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SORNOZA ANDRADE VÍCTOR MANUEL

ubicada PARROQUIA TARQUI - URBIRRIOS MZ. N° LOTE 09

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$2408.00 DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRVENTA

Ma. José Parraga M.
Elaborado

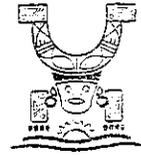
17 DE MAYO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114324



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL

Por lo tanto, se establece que no es fiador de esta Municipalidad.

17 MAYO 2017

[Firma]

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3328709000: URBANIZACION URBIRRIOS MZ-Ñ LT. 09

Manta, diez y siete de mayo del dos mil diecisiete

[Firma]

Notario Segundo Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



No. 154 - 16587

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad del **SR. VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE**, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como Lotes No. 9 y 10 de la Manzana Ñ, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 240,80m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Lotes No. 9 y 10 de la Manzana Ñ de la Urbanización Urbirrios: 240.80m² (Escritura de Compraventa inscrita el 20 de diciembre de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 25 de noviembre de 2011).

Frente: 17,20m - Calle 311

Atrás: 17,00m - Terreno de la Urbanización y lote No. 21

(para el lindero de atrás, de acuerdo al plano aprobado de la urbanización corresponde 17.20m corroborado por el resultado de superficie que se determina según escritura para el presente lote).

Costado derecho: 14,00m - Lote No. 8

Costado izquierdo: 14,00m - Lote No. 11

Área total: 240,80m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA: 120,40m² / Lote No. 9 de la Manzana Ñ de la Urbanización Urbirrios.

Frente: 8,60m - Calle 311

Atrás: 8,60m - Terreno de la Urbanización

Costado derecho: 14,00m - Lote No. 8

Costado izquierdo: 14,00m - Lote No. 10

Área total: 120,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR HUGO SORNOZA MERA: 120,40m² / Lote No. 10 de la Manzana Ñ de la Urbanización Urbirrios.

Frente: 8,60m - Calle 311

Atrás: 8,60m - Terreno de la Urbanización y Lote No. 21

Costado derecho: 14,00m - Lote No. 9

Costado izquierdo: 14,00m - Lote No. 11

Área total: 120,40m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

Manta, mayo 02 de 2017

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

F. E. S.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2017.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segundo Cantón Manta - Ecuador



G A D
Manta



No. 154 - 16587
Lote 9

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CRISTIAN MANUEL SORNOZA MERA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Victor Manuel Sornoza Andrade, ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como Lote No. 9 de la Manzana Ñ, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,60m - Calle 311

Atrás: 8,60m - Terreno de la Urbanización

Costado derecho: 14,00m - Lote No. 8

Costado izquierdo: 14,00m - Lote No. 10

Área total: 120,40m².

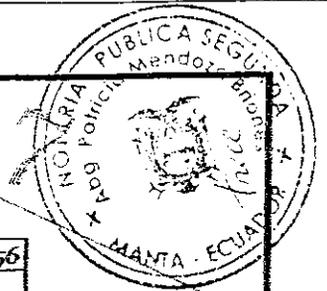
Manta, mayo 02 de 2017

Arq. Mayra Romero Montalván

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

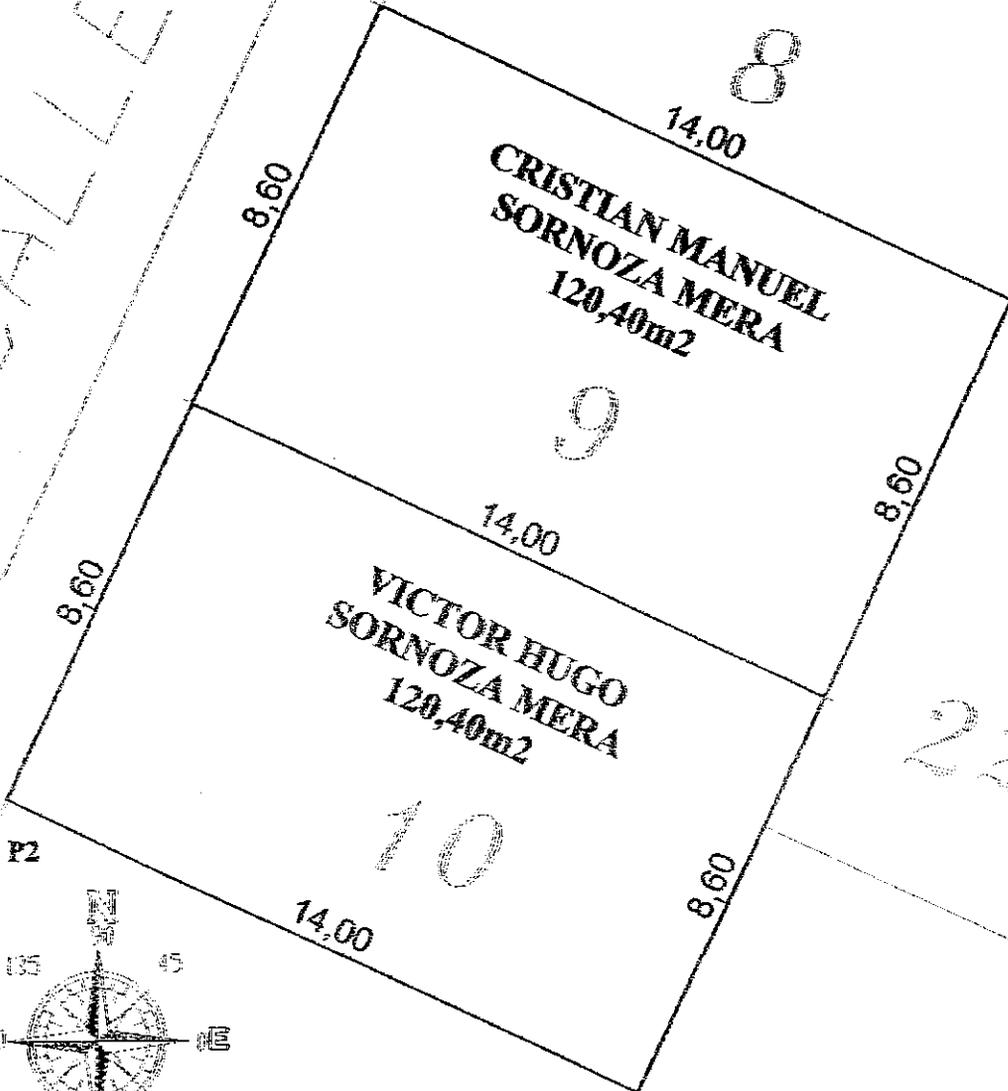
E. E. E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	531195,68	9891637,68
2	531188,44	9891622,07
3	531201,15	9891616,19
4	531208,38	9891631,79

CALLE 311



DOY FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Sornoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

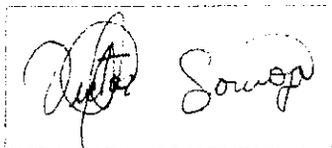
SUBDIVISION DE TERRENO		SR. VICTOR MANUEL SORNOZA ANDRADE	
PROPIETARIO: SR. VICTOR SORNOZA ANDRADE	OBJETO: IMPLANTACION DE LOS LOTES	FECHA: 3-32-87-69-606	ESTADO: MAYO 2017
ORGANIZACION GEOMETRICA: MARIANO S. LÓPEZ, F. B. PALACIOS, DANIEL CANTOR, MANTA	UBICACION GEOGRAFICA:	ESCALA: 1:150	HOJA No.: 1/1
		INGENIERO CIVIL Rég. Prof. 61-15-431	



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304176025

Nombres del ciudadano: SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SORNOZA CARLOS

Nombres de la madre: ANDRADE MARIA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abogado Oswaldo Troya Fuertes
Notaría Pública de Santa Ana, Manta, Manabí

N° de certificado: 175-025-53534



175-025-53534

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 08:40:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130417602-5**

APellidos y Nombres: **SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL**

Lugar de Nacimiento: **MANTA**

AYACUCHA

Fecha de Nacimiento: **1962-08-08**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO** V258313222

APellidos y Nombres del Padre: **SORNOZA CARLOS**

APellidos y Nombres de la Madre: **ANDRADE MARÍA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-10-22**

Fecha de Expiración: **2025-10-22**

06060773



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

025 JUNTA No

025 - 044 NUMERO

1304176025 CEDULA

SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN: **EUROPA ASIA Y OCEANIA DEL EXTERIOR**

PAÍS: **ESPAÑA**

ZONA: **BARCELONA**

OFICINA CONSULAR: **C. E. EN BARCELONA**



Abg. Patricia Manteza Buitrago
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2017...

Abg. Patricia Manteza Buitrago
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cristian Soranzo Mera

Número único de identificación: 1311968398

Nombres del ciudadano: SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ ZAMBRANO MARIA VICENTA

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL

Nombres de la madre: MERA CHOEZ ROSA MARLENE

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.19 08:39:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



N° de certificado: 178-025-53523



178-025-53523

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador
30 MAY 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANABÍ

BanEcuador S.P.
30/05/2017 10:22:10 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 651215727
Concepto de Pago: 110006 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) Ofimulcio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.30
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	0.89

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mandara Briones

30/05/2017 10:22:10 a.m. OK

11



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131196839-8

APellidos y Nombres: **SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL**

Lugar y Fecha de Nacimiento: **QUIYAS EL EMPALME VERANO MARA 1985-11-07**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **MARIA VICENTA CHAVEZ ZAMBRANO**

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO** V4443V4222

APellidos y Nombres del Padre: **SORNOZA ANDRADE VICTOR MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **MERA CHOEZ ROSA MARLENE**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-10-20**

Fecha de Expiración: **2025-10-20**

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDERADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



082
JUNTA No

082 - 060
NUMERO

1311968398
CEDULA

SORNOZA MERA CRISTIAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

ZONA: **1**



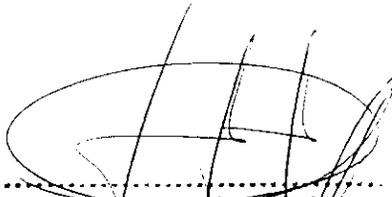
Abg. Patricia Mendoza Balones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en estas fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 18 de Agosto 2017.

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Balones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NÚMERO

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTE PRMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20171308002P01063.- LA
NOTARIA. - P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~20171308002P01063~~

