#3903 #779

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ...
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD ...

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ | 1 2 ... 17

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGÚN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCION: Urbanización ... Mz. 15 ... # ... 17

⑪

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑫ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑬ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA ✓
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE ... METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE ✓
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE ✓
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ✓ 2 SI EXISTE
㉑ DESAGUE: 1 NO EXISTE ✓ 2 SI EXISTE
㉒ ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE ✓

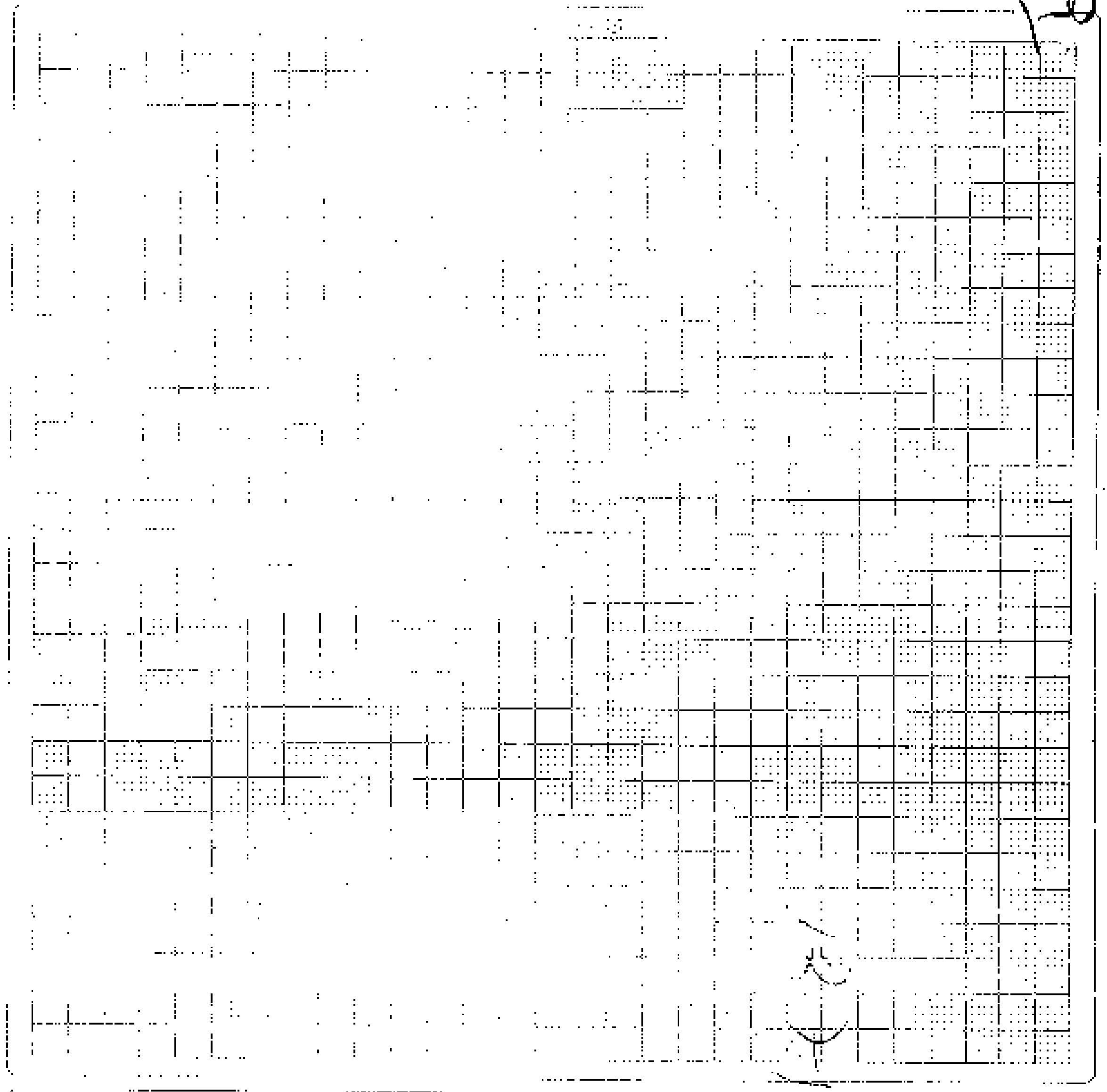
REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE ✓ 2 SI EXISTE
⑯ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE ✓ 2 SI EXISTE
⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA ✓ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE ✓ 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA: 1148,40
㉔ FRENTE: 14,18
㉕ ... : 13,4
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION ...

㉗ ... ✓
㉘ ...
㉙ ...

OBSERVACIONES

126 / 12 / 252 / 126 / ... ; 24 / 12 / 248 / 4 ; 12 / 4 / 48

Sello + nomo 15/17

… DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA	2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	3 EN ARRIENDO TOTAL
	4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS - NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	fecha
	[illegible]	130660731-4		
	[illegible]		[illegible]	[illegible]
CODIGO				

CONCHA PATA MANA JOSE Primera 13/02/12

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CUBA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o sacarolado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) [illegible]	4	5	5	2	4	1	1					(53) 1 [illegible]
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	16-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

[illegible] de [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 16/09/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3584

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328717000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana Ñ lote numero 17 con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Con 10.60 mtrs y calle 311. POR ATRAS: Con 10.60 mtrs lindera con lote N. 18, POR EL COSTADO DERECHO: Con 14.00 mtrs y lote N. 16 , POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14.00 mtrs y ave. 235. Con una superficie de 148.40 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	
Compra Venta	Compraventa	672	17/03/2005	9.514
Compra Venta	Compraventa	1.211	18/04/2013	24.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 17 **Número de Repertorio:** 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2005

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 9.514 **- Folio Final:** 9.522

Número de Inscripción: 672 **Número de Repertorio:** 1.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana Ñ lote N. 17 , con una superficie total de de 148,40 metros cuadrados. Excencion; Este Inmueble no mantendra Patrimonio Familiar por tratarse de un compensacion por declaratoria de Utilidad publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06602317	Pata Mera Gloria Palmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 24.576 **- Folio Final:** 24.583

Número de Inscripción: 1.211 **Número de Repertorio:** 3.029

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana Ñ lote número 17 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 148.40 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13270223	Concha Pata Maria Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-06602317	Pata Mera Gloria Palmira	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	672	17-mar-2005	9514	9522

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:02 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: Maria Concha Pata

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 138375

3/25/2013 12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-32-37-17-000	148,42	$ 3 960,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PATAMERA GLORIA PALMIRA	1305902317

1/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ- Ñ LT. 17 URB. URBIRIOS	2013	77387	138375

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,06		$ 0,06
MEJORAS 2012	$ 2,06		$ 2,06
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,60		$ 22,60
TOTAL A PAGAR			$ 24,72
VALOR PAGADO			$ 24,72
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
MANTA A 25 DE 04 DE 2013
TESORERIA MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 05 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Srta CONCHA PATA MARIA JOSE con numero de cedula 1313270223 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

3 3 2 3 4 7

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

DE : COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LA SEÑORA GLORIA PALMIRA PATA MERA.-.

A FABOR DE: LA SEÑORITA MARIA JOSE CONCHA PATA .-

NO. 2013-13-08-01-P01978

COPIA: PRIMERA **CUANTIA:** $ 25.488,10

MANTA : 13 de MARZO del 2013

NUMERO: 2013-13-08-01-P01978

COMPRAVENTA: OTORGAN LA SEÑORA GLORIA PALMIRA PATA MERA A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA JOSE CONCHA PATA.-

CUANTIA $ 25.488,10

En la ciudad de San pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí , República del Ecuador , hoy trece de Marzo del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Publica Primera Encargada del Cantón Manta comparecen y declaran en calidad de VENDEDORA , la señora GLORIA PALMIRA PATA MERA, por sus propios derechos , a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad. De estado civil soltera , domiciliada en esta ciudad de Manta, ; y por otra parte en calidad de COMPRADORA , la señorita MARIA JOSE CONCHA PATA , de estado civil soltera , a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadania cuya fotostática agrego a esta escritura .La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, asi como examinados que fueron en forma aislada y separada, d. que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promeso o seducción , me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue .- **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar y autorizar una de COMPRA VENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato , la señora GLORIA PALMIRA PATA MERA, Comparece, otorga y suscribe la presente escritura de COMPRA - VENTA por una parte, por su propio y personales derechos , a quienes para efectos de este contrato , se los llamara simplemente "LA VENDEDORA" y por otra, la señorita MARIA JOSE CONCHA PATA , por sus propios y personales derechos , a quien para efectos de este contrato se lo llamara simplemente "LA COMPRADORA", **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana Ñ lote número 17

, adquirido por escritura de compraventa que hiciera al Ilustre Municipalidad de Manta , mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria publica Primera del Cantón Manta el primero de Marzo del dos mil cinco legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta , el diecisiete de Marzo del dos mil cinco, bien inmueble comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE : con 10,60 metros y calle 311; POR ATRAS con 10,60 metros y lindera con lote numero 18; POR EL COSTADO DERECHO; con 14,00 metros y lote número 16; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 14,00 metros y avenida 235.- TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 148,40 METROS CUADRADOS** ; bien inmueble que se haya libre de gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" da venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA " quien compra y acepta para si un lote de terreno parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE : con 10,60 metros y calle 311; POR ATRAS con 10,60 metros y lindera con lote numero 18; POR EL COSTADO DERECHO; con 14,00 metros y lote número 16; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 14,00 metros y avenida 235.- TENIENDO UNA SUPERFICIE DE 148,40 METROS CUADRADOS; CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno se vende mediante el presente acto es de **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 10/100 DOLARES** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero , en moneda de curso legal , a su entera satisfacción de manos de la compradora , sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal , en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION** .- Los comparecientes aceptan el presente contrato , por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA :AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.- **OCTAVA : LAS DE ESTILO.**-Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento .- (Firmado) Abogada JANETH CONCHA GONZALEZ matricula trece guion dos mil tres guion treinta y uno del FORO DE ABOGADOS . hasta la aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementan con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura Publica conforme a Derecho . I leída enteramente que fue esta Escritura en alta voz por mí la aprueban y

CIUDADANIA 1313270223-3
CONCHA PATA MARIA JOSE
MANABI/MANTA MANTA
11 JUNIO 1989
026 0086 01886 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1990

ECUATORIANA******* V3333V3442
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
LUIS FERNANDO CONCHA GONZALEZ
GLORIA VALENTINA PATA MERA
MANTA 15/07/2010
15/07/2022
REN 2923700

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

026

026 - 0190
NUMERO DE CERTIFICADO

1313270223
CÉDULA

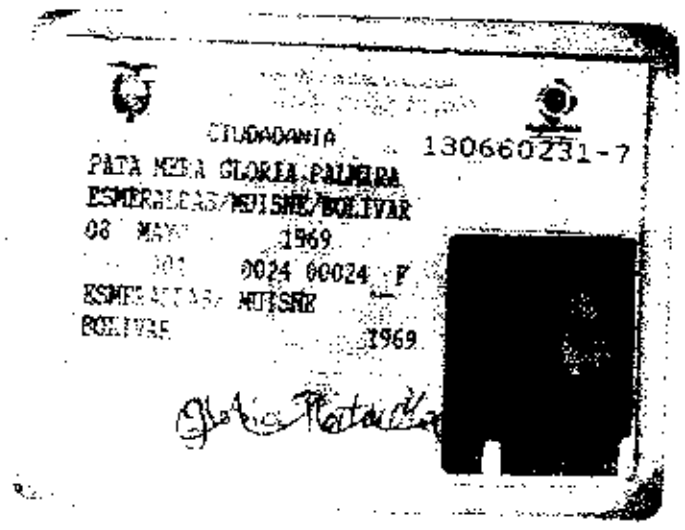
CONCHA PATA MARIA JOSE

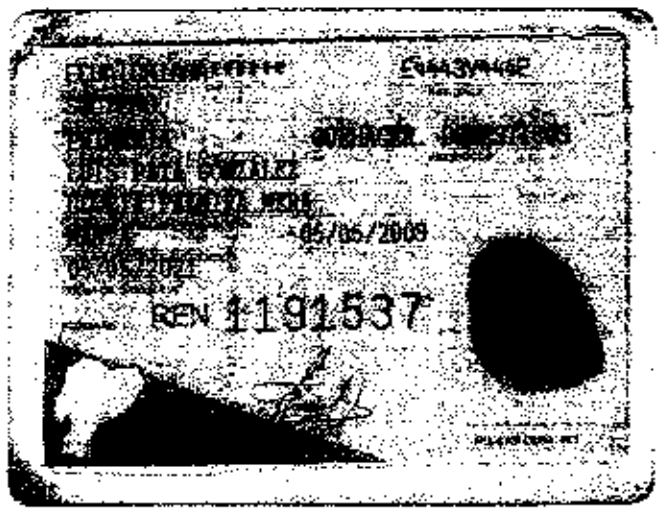
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

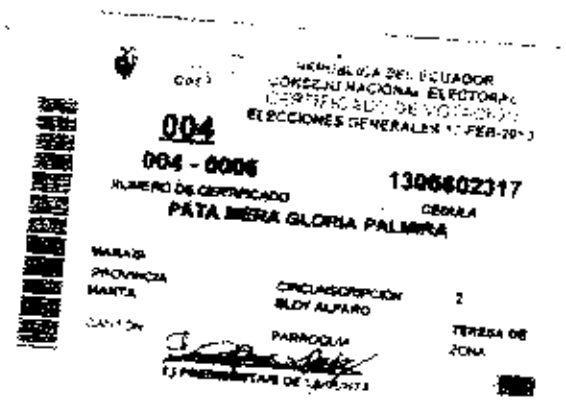
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA


CIUDADANIA
130660231-7
PATA MERA GLORIA PALMIRA
ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR
08 MAYO 1969
0024 00024 F
ESMERALDAS/ MUISNE
BOLIVAR 1969


REN 1191537


004
004 - 0006
NUMERO DE CERTIFICADO
1306602317
CEDULA
PATA MERA GLORIA PALMIRA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCION
BLDY ALFARO
2
PARROQUIA
TERESA DE
ZONA

N2

19 febrero 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1328717000 MZ- 8 LT. 17 URBIRIOS
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil trece

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1860020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0240279

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC
NOMBRES
RAZON SOCIAL
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO
CAJA:
FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[illegible] AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE [illegible]

Nº [illegible]

EL DIRECTOR FINANCIERO [illegible] AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
[illegible]

URBANOS
SOLAR Y CONSTRUCCION

PATAMERA GLORIA PALMIRA
MZ-Ñ LT 17 URB URB RIOS
AVALUO COMERCIAL PRE [illegible]
$25455.10 VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 10/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 MARZO 2013

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] Telfs: [illegible]

TITULO DE CREDITO No. 003158308

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISION [illegible] ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

Nº [illegible]

No. Certificación: [illegible]

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: [illegible]

No. Electrónico: [illegible]

[illegible]

El Predio de la Clave: [illegible]

Ubicado en: [illegible] *TERRENOS*

Area total del predio según escritura:

Área Total de Predio: [illegible] **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
[illegible]	[illegible]

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3264,80
CONSTRUCCIÓN:	22223,30
	25488,10

Son: *VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, gravamen o autorización de la propiedad del predio, solo expresa el valor del Impuesto de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en la sesión [illegible] del Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Zerda S.

Perito de Avaluos, Catastros y Registros

[illegible]

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: [illegible]

TITULO DE CREDITO No. 000158309

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	[illegible]	[illegible]
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION
[illegible]	[illegible]	[illegible]

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISION: [illegible] 2013 10:29 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

3584

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3584:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: [illegible]
Parroquia: [illegible]
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: [illegible]

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana Ñ lote numero 17 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Con 10.60 mts y calle 311. POR ATRAS: Con 10.60 mts lindera con lote N. 18. POR EL COSTADO DERECHO. Con 14.00 mts y lote N. 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 14.00 mts y ave. 235. Con una superficie de 148.40 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	672	17/03/2005	9.514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres puntos [illegible] del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia [illegible] del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y [illegible] metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a traves de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha [illegible] e inscrito en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el [illegible] 17 del Registro de Planos [illegible] de fecha [illegible] 23 de [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Ilustre Municipalidad de Manta	[illegible]	Manta
Vendedor	[illegible]	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	[illegible]	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: [illegible] [illegible]

Libro:	No.Inscripcion:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1979	1463	1463

Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripcion: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002365	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.514 - Folio Final: 9.522
Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 1.293
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Canton: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de Terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana Ñ lote N. 17 , con una superficie total de de 348,40 metros cuadrados Excencion, Este Inmueble no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de un compensacion por declaratoria de Utilidad publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06602317	Pata Mera Gloria Palmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:43 del miércoles, 20 de febrero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
138596459-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se cliera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedio en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS ... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Rojas Vinces

GLORIA PALMIRA PATA MERA

C.C.NO. 130660231-7

MARIA JOSE CONCHA PA

C.C.NO. 131327022-3

NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Rojas Vinces

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-[illegible]
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula: 130660231-7

Clave Catastral: [illegible]

Nombre: [illegible]

Rubros:

Impuesto Principal:

Solar no Edificado:

Contribucion Mejoras:

Tasa de Seguridad: [illegible]

Reclamo: [illegible]

Firma del Usuario

Elaborado Por: [illegible] CERTIFICADO [illegible]

Informe Inspector:

[illegible] DE INSPECCIÓN.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3584

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 18955, **certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3584:**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 17 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 33287 7000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana Ñ lote numero 17 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 10.60 mtrs y calle 311. POR ATRÁS: Con 10.60 mtrs lindera con lote N. 18. POR EL COSTADO DERECHO: Con 14.00 mtrs y lote N. 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 14.00 mtrs y ave. 235. Con una superficie de 148.40 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	672	17/03/2005	9.514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1.819 **Folio Final: 1.835**
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, **11 de diciembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas ... lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton ... una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados ... terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribución ... se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos ... Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas ... Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	...	**Ilustre Municipalidad de Manta**		Manta
Vendedor	...	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - **Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000015	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.514 - **Folio Final:** 9.522

Número de Inscripción: 672 Número de Repertorio: 1.293

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana Ñ lote N. 17 , con una superficie total de de 148.40 metros cuadrados. Excencion: Este inmueble no mantendra Patrimonio Familiar por tratarse de un compensacion por declaratoria de utilidad publica.

b.- Apellidos, Nombres y Denominación de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06603217	Pata Mera Gloria Palmira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000015	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n), en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE [illegible] **:**

Libro [illegible] *...pciones* *Libro* *Número de Inscripciones*

Planos 1

Compra Venta 2

Los movim... [illegible] *esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier en... [illegible] ...ficación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a [illegible] de febrero de 2013

A petición de: [illegible]

Elaborado por [illegible] Delgado

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138375

1/16/2013 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-37-87-17-002	148,00	$ 2.963,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ- ÑLT 17 URBIRIOS	2013	77697	138375

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PATA MERA GLORIA PALMIRA	1306502317

1/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,08		$ 0,08
MEJORAS 2012	$ 2,05		$ 2,05
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,59		$ 22,59
TOTAL A PAGAR			$ 24,72
VALOR PAGADO			$ 24,72
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 0,82 y tiene un saldo a favor de 0,00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la SRA. PATAMERA GLORIA PALMIRA con numero de cedula 130660231-7*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE