

4063-63

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 LUGAR ZONA ACCESO MANSANA LOTE PROP. HORIZONTAL

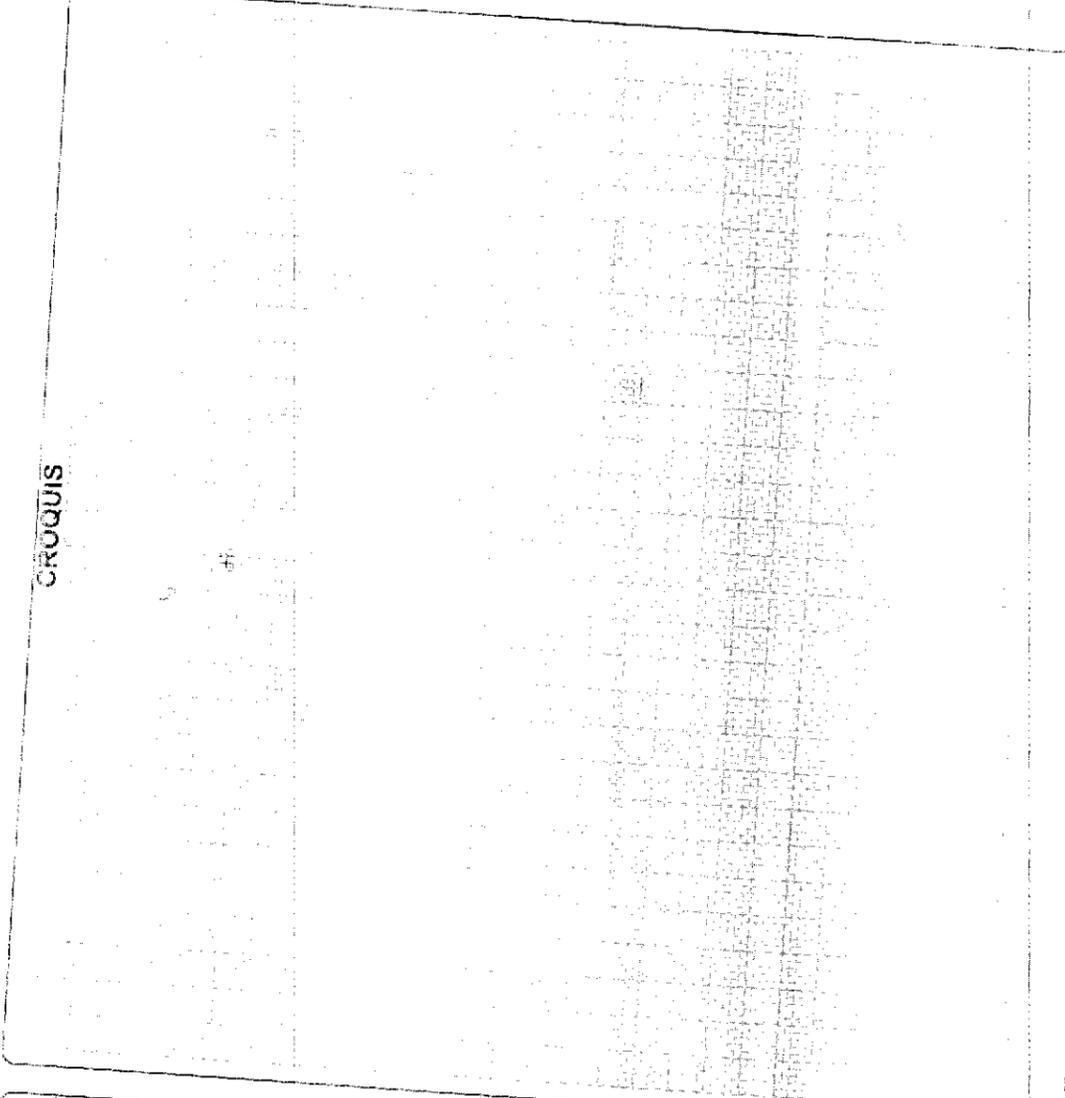
DATOS GENERALES:
 ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: barrio _____ calle _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

⑩ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑪ ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIG
 4 APOQUIT
 5 ASPHALTO CEMENTO

⑭ AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑮ ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

⑯ ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑰ ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

⑰ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 1 SOBRE LA RASANTE
 2 BAJO LA RASANTE
 METROS

⑱ CERRAMIENTO:
 1 HORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CAÑA
 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

⑲ AREA: SIN DETALLES
 ⑳ PERIMETRO
 ㉑ LONGITUD DEL FRENTE
 ㉒ NUMERO DE ESQUINAS

⑳ CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE:
 ㉓ AREA
 ㉔ PERIMETRO
 ㉕ LONGITUD DEL FRENTE
 ㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EMPEDAZOS
 ㉑ CON EDIFICACION
 ㉒ USO DEL AREA DEL TERRESTRE:
 1 SIN USO
 2 CONSTRUCCION
 3 OTRO USO

㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 ㉔ TOTAL DE BLOQUES

⑳ NOMBRE
 ㉑ CODIGO

Handwritten: solo es/10/17

NUMERO : 2013-13-08-01-P05173 *VINCES*

COMPRAVENTA ----- OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD
 DEL CANTON MANTA -----A FAVOR:
 DEL SEÑOR LOMBARDO MARCELO MACIAS MACIAS-----

CUANTIA : \$ 2.240,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de Octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. Jaime Eduino Estrada Bonilla ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**; y, en calidad de "VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LOMBARDO MARCELO MACIAS MACIAS**, de estado civil casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**; a quien en adelante se le denominará "**EL VENDEDOR**", y, por otra parte el Señor **LOMBARDO MARCELO MACIAS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía No.-130989040-6, a quien en adelante se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRA-VENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionanos previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de

[Stamp: NOTARIA PUBLICA PRIMERA ENCARGADA CANTON MANTA]
[Signature]

Sello
12/25/13

Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad.- **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vínces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en (a Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vínces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.- **QUINTA: COMPRA-VENTA.**- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta da en VENTA, al Señor LOMBARDO MARCELO MACÍAS MACÍAS, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N", lote No. 25, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. y lindera con la Calle 311, por atrás, 8,00 m. Lindera con terrenos de la Urbanización; por el costado derecho, 14,00 m. lindera con el lote No. 24; costado izquierdo, 14,00 m. y lindera con el lote No. 24. Con una superficie de 112.00 m².- **SEXTA: PRECIO.**- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DÓLARES), que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, según certificación emitida con fecha 12 de Junio del 2013, la cual se anexa como habilitante. **SÉPTIMA;** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo N. 104877 de 16 de julio del 2013, en donde consta un avalúo de dos mil doscientos cuarenta de los Estados Unidos de América (2.240,00). **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA.- LAS DE ESTILO**-Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- (Firmado) ABG. CARLOS 

CIDUDADANIA 1301621854-2
ESTRADA BONILLA JAIWE ERULFO
MANABI/MANTA/MANTA
28 JULIO 1955
CÓDIGO: 0452 00776 M
MANABI/MANTA
MANTA 1955

[Handwritten signature]

LEONOR / 1301621854-2
MANTA DECCY MEDRANDA
MANTA INGENIERO COMERCIAL
ESTADO ESTRADA
MANTA
MANTA 08/04/2005
REN 0427708

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038

836-0107

1301821854

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

ESTRADA BONILLA JAIWE ERULFO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

2

MANTA

MANTA - PE

ZONA

PARTICIPACION

SI PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de

Manabí

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Borilla

la credencial de

Alcalde del Cantón

Manabí

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 31 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

[Signature]
Evelina Espinosa Morán
Vicepresidenta

[Signature]
Evelina Espinosa Morán
Presidente

[Signature]
Carlos Ramírez Vega
Vocal



[Signature]
Florencia Torres Narvaes
Vocal

[Signature]
Florencia Torres Narvaes
Vocal

[Signature]
Florencia Torres Narvaes
Vocal

[Signature]
Julio Bermúdez Montano
Secretario



NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANABÍ
DOW 12: Que la presente fotocopia es igual a su original.

Manabí, 30 JUL 2009

EE NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar



ESTUDIANTE 1310665342 E
NIELES ALCIVAR JOHANNA MAGDALENA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
25 JULIO 1982
001- 0330 0025 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1982

Johanna Magdalen



EDUCACION
DAGARE LONBARDI MARCELO PASTOR MEDINA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RICHARD A NIELES GARCIA
LOURDES H ALCIVAR
POSTEVEJO 23/09/2004
23/09/2004



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2004

023
023 - 0009 1310665342
NUMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
NIELES ALCIVAR JOHANNA MAGDALENA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA ANA	--
SANTA ANA		ZONA
CANTON		

Johanna Magdalen
El Presidente de la Junta

Ciudadanía 130989040-6
MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
08 MARZO 1979
001- 0091 00287 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 979

Loable Macias



ECUATORIANA ***** V4444V4444
CASADO JOHANNA M MIELES ALCIVAR
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LOMBARDO M MACIAS GOMEZ
ALBA ARGENTINA MACIAS MACIAS
PORTOVIEJO 06/06/2010
08/06/2022

2794589



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

019

019-0277

1309890406

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO

MANABI
PROVINCIA SANTA ANA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN SANTA ANA PARROQUIA ZONA
EJECUTIVO DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83159

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

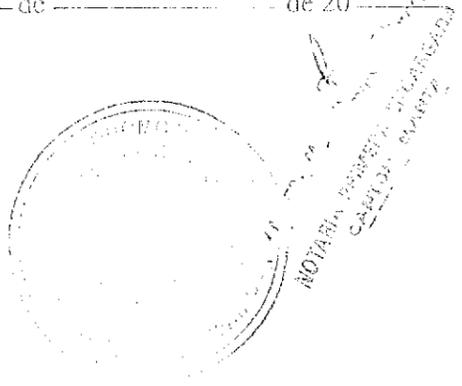
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNICIPIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3328727000 URBIRIOS MZ-N I. 25
Manta, diez y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Rojas Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE D.

0259297

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : MUNICIPIO
RAZÓN SOCIAL: URBIRIOS MZ-N LOTE 25
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258946
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 17/05/2013 09:09:41

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 15 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL C. BOMBE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 60178

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
SOLAR
perteneiente a _____ ELUSFRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubicada _____ URB. URBIRIOS MZ. N.º 11 T. 25
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$2240.00 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Handwritten signature and stamp
DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
CANTON MANTA

Manta, _____ de _____ 23 SEPTIEMBRE 2013 del 20 _____
MANTATA

Ving. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000202692**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-87-27-000	112,00	2240,00	97697	202692
9/23/2013 2:18						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	URB. URBIRIOS MZ-N LT. 25	Impuesto principal		11,20	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,36	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		14,56	
1308890405	MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO	NA	VALOR PAGADO		14,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/23/2013 2:18 ANDREA GUERRERO MURILLO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMISION AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104877

No. Certificación: 104877

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de julio de 2013

No. Electrónico: 14063

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32 87-27-000
Ubicado en: URB. URBIRIOS MZ-N LT. 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 112,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
8000603209 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2240,00</u>

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujejo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

11.20
2.36
11.56
9.13
23.69

NOTARIA PUBLICA ENGANCHEN
CANTON MANTA
16/07/2013 12:05:25



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000202693

9/23/2013 2:18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.			3-32-57-27-000	112,00	2240,00	97698	202693
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	URB. URBIROS MZ-R LT. 25	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		8,13		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,13		
1309890406	MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO	NA	VALOR PAGADO		9,13		
			SALDO		0,00		

EMISION: 9/23/2013 2:18 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40677



AUTORIZACIÓN

Nº 423-1432

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO, para que celebren escritura de COMPRAVENTA del Lote # 25 de la Manzana "Ñ" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la calle 311 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "Ñ" Lote # 25

Frente: 8,00m. -- Lindera con la calle 311

Atrás: 8,00m. -- Lindera con terrenos de la urbanización

Costado Derecho: 14,00m. -- Lindera con el lote # 26

Costado izquierdo: 14,00m. -- Lindera con el lote # 24

Área: 112,00m²

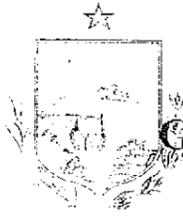
El nombre de Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSCD-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 27 de junio de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA**

CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que el Señor LOMBARDOP MARCELO MACIAS MACIAS, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la Ciudadela URBIRIOS en la MZ-Ñ LOTE 25

Por lo expuesto el interesado puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes.

Manta, 12 DE JUNIO DE 2013


ING. PABLO MACIAS GARCIA
TESORERO MUNICIPAL

PMG/Mayda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40854.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, el lote de terreno numero 25 de la Manzana Ñ, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00mts cati-311, POR ATRÁS, 8,00mts terreno de la Urbanización, COSTADO DERECHO, con 14,00mts lote numero 26,00m, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 24, con una superficie total de 112,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de diciembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

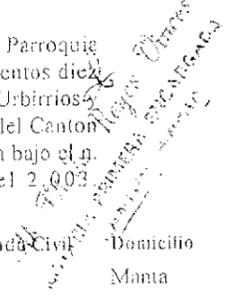
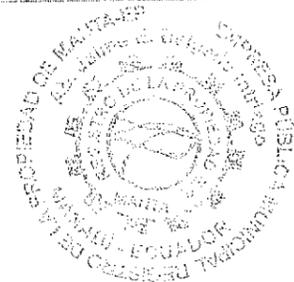
Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos dieciséis metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios, cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n.º 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	858	26-nov-1976	1461	1463



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008
 Tomo: I Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:56 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: *DA. Dora Romero*

Elaborado por: *Cecilia Suarez*



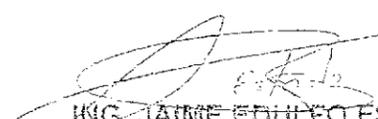
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

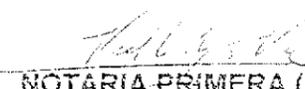
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CHAVEZ CHICA. Matrícula número: 13-2011-44 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


HIG. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA
ALCALDE DE MANTA




LOMBARDO MARCELO MACIAS MACIAS
C.C.NO. 130989040-6


NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Jan 10/09/13

Rol 12/09/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-571 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small>
Cedula	
Clave Catastral	5328727
Nombre:	R. ...
	Rubros:
Impuesto Principal	Comun.
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Comun.
Reclamo:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <u>E. Hill. S. ...</u> Fecha: </div>	
Firma del Usuario	
Informe Inspector:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> _____ Fecha: </div>	
Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <u>Se actualizan datos de rubros ...</u> Fecha: 10/02/2013 </div>	
Firma del Técnico	
Informe de aprobacion:	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> _____ Fecha: </div>	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Español



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40854.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*
 Parroquia: Tarquí **3320727**
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, el lote de terreno numero 25 de la Manzana Ñ, el mismo que tiene las medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00mts calle 311, POR ATRÁS, 8,00mts terreno de la Urbanización, COSTADO DERECHO, con 14,00mts lote numero 26,00m, COSTADO IZQUIERDO, 14,00m lote numero 24, con una superficie total de 112,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 17 de enero de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**
 Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463



2 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:56 del miércoles, 26 de junio de 2013

A petición de: *Dr. Lino Romero Equihua*

Elaborado por Cleotilde Suarez Delgado

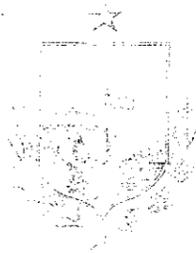


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40677

AUTORIZACIÓN

Nº 423-1432

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **MACIAS MACIAS LOMBARDO MARCELO**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** del **Lote # 25** de la Manzana "Ñ" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la calle 311 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "Ñ" Lote # 25

Frente: 8,00m. – Lindera con la calle 311

Atrás: 8,00m. – Lindera con terrenos de la urbanización

Costado Derecho: 14,00m. – Lindera con el lote # 26

Costado izquierdo: 14,00m. – Lindera con el lote # 24

Área: 112,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 27 de junio de 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.



G.A.D MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DEPARTAMENTO DE TESORERIA

Manta, 12 de junio de 2013

RECIBI DEL SR. LOMBARDO MARCELO MACIAS MACIAS, LA CANTIDAD DE \$120.00 DOLARES POR CANCELACION TOTAL POR LA COMPRA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN CDLA. URBIRIOS MZ-Ñ LOTE 25

Visto Bueno

Recibe Conforme

Entrega conforme


Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL


MAYDA AVALOS
AUXILIAR DE TESORERIA


CONTRIBUYENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170972

5/6/2013 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-87-27-000	112,00	\$ 2.240,00	URBIRIOS MZ-N L-25	2013	94440	170972
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUNICIPIO			Costa Judicial			
5/6/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0,43	\$ 0,43
				MEJORAS 2012	\$ 0,91	\$ 0,91
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,03	\$ 11,03
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,48	\$ 4,48
				TOTAL A PAGAR		\$ 16,75
				VALOR PAGADO		\$ 16,75
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
 T. S. O. S. O. S. O.
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





Portoviejo, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. MIELES ALCIVAR JOHANNA MAGDALENA con número de cédula 131066534-2, consta como usuario en el sistema comercial SICO de CNEL MANABI, la misma que NO adeuda a la Empresa.


ING. FERNANDA MACIAS
ATENCION AL CLIENTE CNEL PORTOVIEJO


CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
PORTOVIEJO