

FICHA CATASTRAL PARA IDENTIFICAR LAS QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

SECCION

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

DATOS DEL LOTE

SECCION

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SECCION

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

FOYER

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
	MERA ROSA	Buenillas Vda De Rosa	131084391-5	II. MORTUO	7 años
GARCIA SANTO JUAN ESPASO					
☐					
CODIGO					

PAQUETE LA CONSTRUCCIÓN
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

24/05/19

FECHA DE ENTREGA:

1/06/19

CLAVE CATASTRAL:

3530202

NOMBRES Y/O RAZÓN

Manoza

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

RUBROS

TIPO DE TRAMITE:

277. De...

Cap. 6. P...

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1731



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1731.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 01 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3330202000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: diez metros y calle publica. POR ATRAS: diez metros y señora Rosa Mera viuda de Looz (vendedor) POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y señora Maria Mendoza Bravo, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2919 27/12/2002	27.497
Compra Venta	Compraventa	1703 08/07/2003	23.836
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	136 15/03/2007	219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 27 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.497 - Folio Final: 27.500

Número de Inscripción: 2.919 Número de Repertorio: 5.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil

Fecha de Resolución: martes, 23 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno situado en esta ciudad de Manta sitio Mazato parroquia Tarqui, con un área total de 1.200

metros cuadrados.

Protocolización de Sentencia dentro del Ordinario que fue seguido por Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera contra

Simón Zambrano Vides.

Certificación impresa por: ZAN

Ficha Registral: 1731

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	13-01955173	Zambrano Vences Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1917	20-sep-1994	1291	1292

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.836 - Folio Final: 23.840

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública, Por atrás diez metros y señora Rosa Mera viuda de Loor (vendedora), Por el costado derecho quince metros y señora Maria Mendoza Bravo y Por el costado izquierdo quince metros y calle pública. Con una superficie total de ciento cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10843345	García Castro Juan Ismael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000376	Mera Rosa Amarilis Clementina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2919	27-dic-2002	27497	27498

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: martes, 13 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 219

Número de Inscripción: 436 Número de Repertorio: 1.182

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Prohibición inscrita con fecha marzo 13 del 2007, ordenada por el Juzgado 8vo de lo Penal de Manabí, mediante oficio no. 224.92-2006- por delito de tráfico de Migrantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	13-10843345	García Castro Juan Ismael	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zolt

Ficha Registral: 1731

Página: 2 de 2





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1703

Fec. Inscripción:

08-jul-2014

Folio Inicial:

23836

Folio Final:

23840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:17 del viernes, 25 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33 02 02 000	150.00	5 900.00	INYO LINDIRIOS	2013	6357E	159349
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA CASTRO ULAN ISMAEL		1910443345	Costa Judioa			
4/24/2013 12:00 MACIAS KLEVER			nteres por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.53		\$ 1.53
			MEJORAS 2012	\$ 1.01		\$ 1.01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.45		\$ 30.45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 1.50		\$ 1.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.49
			VALOR PAGADO			\$ 36.78
			SALDO			\$ 0.00

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE REGISTRO