

Dok

INMD DE URBIRRIOS
3330203000

Ficha Registral-Bien Inmueble

2314



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013844, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 11:08:55, la Ficha Registral Número 2314.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2008.

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

SOLAR.
Coord PSAO 56
530649,93
9891109,71



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente , diez metros y calle publica.
Por atras diez metros y señora Rosa Mera viuda de Loor (vendedora)
Por el costado derecho, veinte metros y señora Rosa Mera viuda de Loor (vendedora).
Por el costado izquierdo, veinte metros y señor Juan Garcia Castro.
Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2919	27/dic./2002	27.497	27.500
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874	11/abr./2006	11.044	11.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2919 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5974 Folio Inicial:27.497
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:27.500
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2002
Fecha Resolución: martes, 23 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno situado en esta ciudad de Manta sitio Mazato parroquia Tarqui . con un area total de 1.200 metros cuadrados. Protocolizacion de Sentencia dentro del Ordinario que fue seguido por Sra. Rosa Amarilis Clementina Mera contra Simon Zambrano Vincés.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	1301955173	ZAMBRANO VINCÉS SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2314

martes, 18 de junio de 2019 11:08

lisbeth_taty@hotmail.com
Cel 0998356197

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta S.P.

Pag 1 de 2

Fecha 18 JUN 2019 HORA

Domicilio. Barrio San Agustín Calle Oliva Miranda

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep./1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 874 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1669 **Folio Inicial:** 11.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 11.048
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle publica Por atrás diez metros y señora Rosa Mera viuda de Loor (vendedora) Por el costado derecho veinte metros y señora Rosa Mera viuda de Loor (vendedora) y Por el costado izquierdo veinte metros y señor Juan Garcia Castro Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302029846	MENDOZA BRAVO MARIA BESCI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2919	27/dic./2002	27.497	27.500

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:55 del martes, 18 de junio de 2019

A petición de: MENDOZA BRAVO MARIA BESCI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

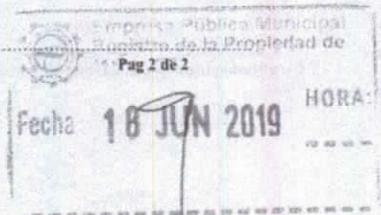
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barragán Tarqui HOJA N _____
Barrio: Magsto
Calle: Calle Pública
Mz: _____ Tpl: _____

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR FAVORABILIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOPQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
 - 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
 - 2 INCANDESCENTE
 - 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRES LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 ANILLO DEL LOTE (sin ondulaciones)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1 SIN USO
 - 2 CONSTRUCCION
 - 3 OTRO USO
- 29 OTRO USO NOMBRE: _____ CODIGO: _____
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Ad. ficha 10. Julio 2015

