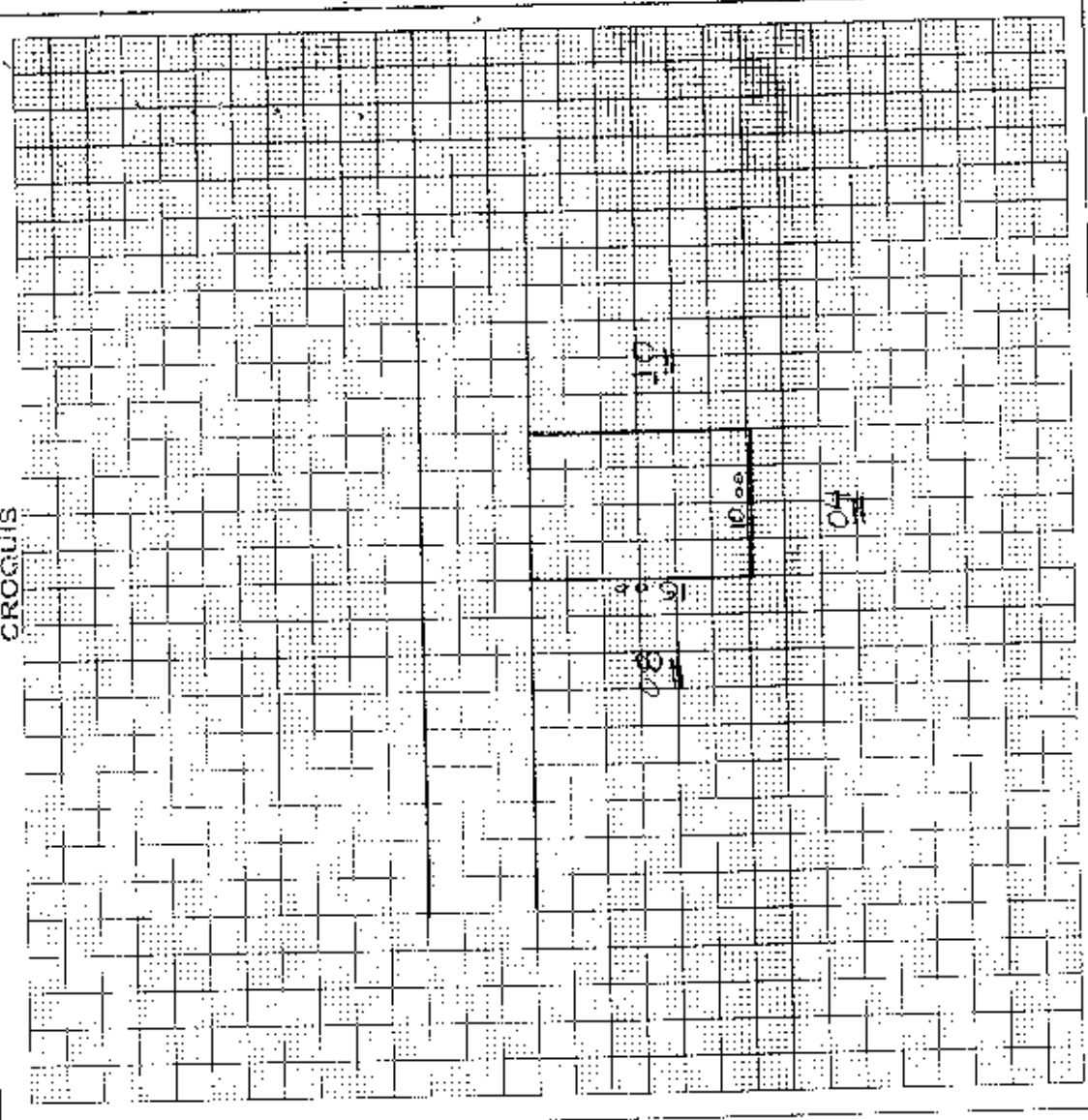


[illegible][illegible]

14820-11
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALES



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 10.00

CLAVE CATASTRAL: 33303010

INDICACION: URB. ICA 3

OTROS DATOS GENERALES: 12-35-17-#3

DATOS DEL LOTE

1. ☒ LOTE INTERIOR

2. ☐ LOTE EXTERIOR

3. ☒ ACCESO AL LOTE

4. ☐ ACCESO POR CALLE

5. ☐ ACCESO POR CALLE

6. ☐ ACCESO POR CALLE

7. ☐ ACCESO POR CALLE

8. ☐ ACCESO POR CALLE

9. ☐ ACCESO POR CALLE

10. ☐ ACCESO POR CALLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☒ AGUA POTABLE

2. ☐ AGUA POTABLE

3. ☐ AGUA POTABLE

4. ☐ AGUA POTABLE

5. ☐ AGUA POTABLE

6. ☐ AGUA POTABLE

7. ☐ AGUA POTABLE

8. ☐ AGUA POTABLE

9. ☐ AGUA POTABLE

10. ☐ AGUA POTABLE

OBSERVACIONES: CANCELACION CON 32000701 INGRESO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA									
APELLIDOS									
NOMBRES									
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.									
MATRILA									
VUENCO DE PROPIEDAD									
FECHA									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA				TUBOS				INDICADORES GENERALES				VENTILAS				AGUA				ELECTRICIDAD				CARGO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1		2		3		4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27				28				29				30				31				32				33				34				35				36				37				38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88				89				90				91				92				93				94				95				96				97				98				99				100			
1		2		3		4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27				28				29				30				31				32				33				34				35				36				37				38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88				89				90				91				92				93				94				95				96				97				98				99				100			
1		2		3		4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27				28				29				30				31				32				33				34				35				36				37				38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88				89				90				91				92				93				94				95				96				97				98				99				100			
1		2		3		4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25				26				27				28				29				30				31				32				33				34				35				36				37				38				39				40				41				42				43				44				45				46				47				48				49				50				51				52				53				54				55				56				57				58				59				60				61				62				63				64				65				66				67				68				69				70				71				72				73				74				75				76				77				78				79				80				81				82				83				84				85				86				87				88																																																			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es un
formulario de registro de
datos catastrales y registrales
de la propiedad inmueble.

FECHA DE INGRESO:

2010-04-16

FECHA DE ENTREGA:

2010-04-16

CLAVE CATASTRAL:

033030

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

...

CELULAR - TFNO:

0914444444

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

...

SOLAR NO EDIFICADO

...

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

...

TASA DE SEGURIDAD

...

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4883



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4883.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 17 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3330309000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Palo Santo, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote Número 9, de la Manzana B. Área total: Ciento cincuenta metros cuadrados. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y seis - C. POR ATRAS: Con diez metros, y lindera con lote No. cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote No. Diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote No. Ocho. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.922 17.07/2008	27.691
Compra Venta	Compraventa	3.460 14.12/2011	31.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985

Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda "Unidos" está representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicada en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios). Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada. Adolfo Revellón Méndez y familia por el Costado Izquierdo: (Este)

Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y linderos con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y linderos con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene un área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planes

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4/ 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la

Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta

El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante

Cédula numero 0766-D.P.C.M.-S.V.Q. Manta Diciembre 15 del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5/ 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.091 - Folio Final: 27.101

Número de Inscripción: 1.922 Número de Repertorio: 3.751

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. El Sr. Byron Benito Baque Silva, por sus propios y personales derechos de estado civil, Casado,

comparece solo como Comprador, Terreno signada con el No 9 de la Mz. B ubicado en la Urbanización Palo Santo

de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07724585	Baque Silva Byron Benito	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-dic-2001	1	1

6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.164 - Folio Final: 61.176

Número de Inscripción: 3.460 Número de Repertorio: 7.279

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ines Dory Ponce Silva, casada, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Byron Benito Baque Silva, en calidad de Apoderada. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Palo Santo de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el número nueve de la manzana B. AREA TOTAL:
C i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057216	Baque Toala Eder Aquilino	Soltero	Manta
Comprador	13-12644014	Rivera Lino Jessica Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	13-03724585	Baque Silva Byron Benito	Casado	Manta
Vendedor	13-03992778	Ponce Silva Ines Dory	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1922	17-jul-2008	27091	27101

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:33 del jueves, 23 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 131006031-2
BAQUE TOALA EDER AQUILINO
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
01 ENERO 1984
001- 0026 00026 M
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 1984



Eder Baque

ECUATORIANA***** V4444V4442
SOLTERO
PRIMARIA PELUQUERO
LORENZO CLEMENTE BAQUE PONCE
ZOILA NORMA TOALA PARRALES
MANTA 16/04/2010
16/04/2022

REN 2641751



Manta, 29 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BAQUE TOALA EDER AQUILINO** con CI 1310060312 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERLO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BAQUE TOALA EDER AQUILINO
CI 1310060312

Nº 100237

No. Certificación: 100237

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2013

No. Electrónico: 10272

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-03-09-000

Ubicado en: MZ-B I.T. 09 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310960312

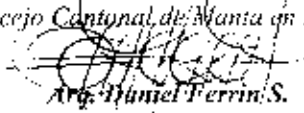
BAQUE TOALA EDER Y RIVERA LINO JESSICA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Humel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: A NOMBRE DE BAQUE TOALA EDER Y SRA RIVERA LINO JESSICA MERCEDES, NO SE ENCUENTRA REGISTRADA NINGUNA OTRA PROPIEDAD A MAS DE LA DETALLADA ANTERIORMENTE, NI DE BAQUE RIVERA JAMES Y JORDAN, DOCUMENTO VÁLIDO ÚNICAMENTE PARA TRAMITE CON EL MDV.

Impreso por: MARIA REYES ZUMOTALS TEL. 031 12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-03-08-400	150.00	\$ 200.00	MZ-8 L1 OTURB. PALO SANTO	2014	124147	240068
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. y R.U.C.						
PAGUE TOTAL FIDY Y RIVERA LINDA JESSICA VERDEPES			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			intereses por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.45		\$ 1.45
			MEJORAS 2012	\$ 5.71		\$ 5.71
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 13.09		\$ 13.09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.40		\$ 2.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.65
			VALOR PAGADO			\$ 17.65
			SALDO			\$ 0.00

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICA: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACIÓN
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 1/15/2014
S. de Recaudación