

19.8.11-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE DIO
ESTAR BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA FICHA PERTENECE AL PROPIETARIO DE LA ZONA.

CLAVE CATASTRAL: 333451

DATOS GENERALES:

1. ZONA SELECCIONADA DE SUZ: ☐ 2. ZONA CONDOMINIO: ☐ 3. ZONA RESIDENCIAL: ☐

4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR: ☐ 2. POR PASADIZO PERMANENTE: ☐ 3. POR PASADIZO VEHICULAR: ☐ 4. POR CALLE: ☐ 5. POR AVENIDA: ☐ 6. POR EL VALEON: ☐ 7. POR LA PLAZA: ☐

ACCESO AL LOTE: ☐ 1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐

REDES PUBLICAS EN LA ZONA:

1. AGUA POTABLE: ☐ 2. SANEAMIENTO: ☐ 3. GAS: ☐ 4. ALCAANTILLADO: ☐ 5. ENERGIA ELECTRICA: ☐ 6. ALUMBRADO PUBLICO: ☐ 7. INCENDIOS: ☐ 8. DE SOCIO O PERICURIO: ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: ☐ 2. PERIMETRO: ☐ 3. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 4. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

5. AREA: ☐ 6. PERIMETRO: ☐ 7. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 8. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

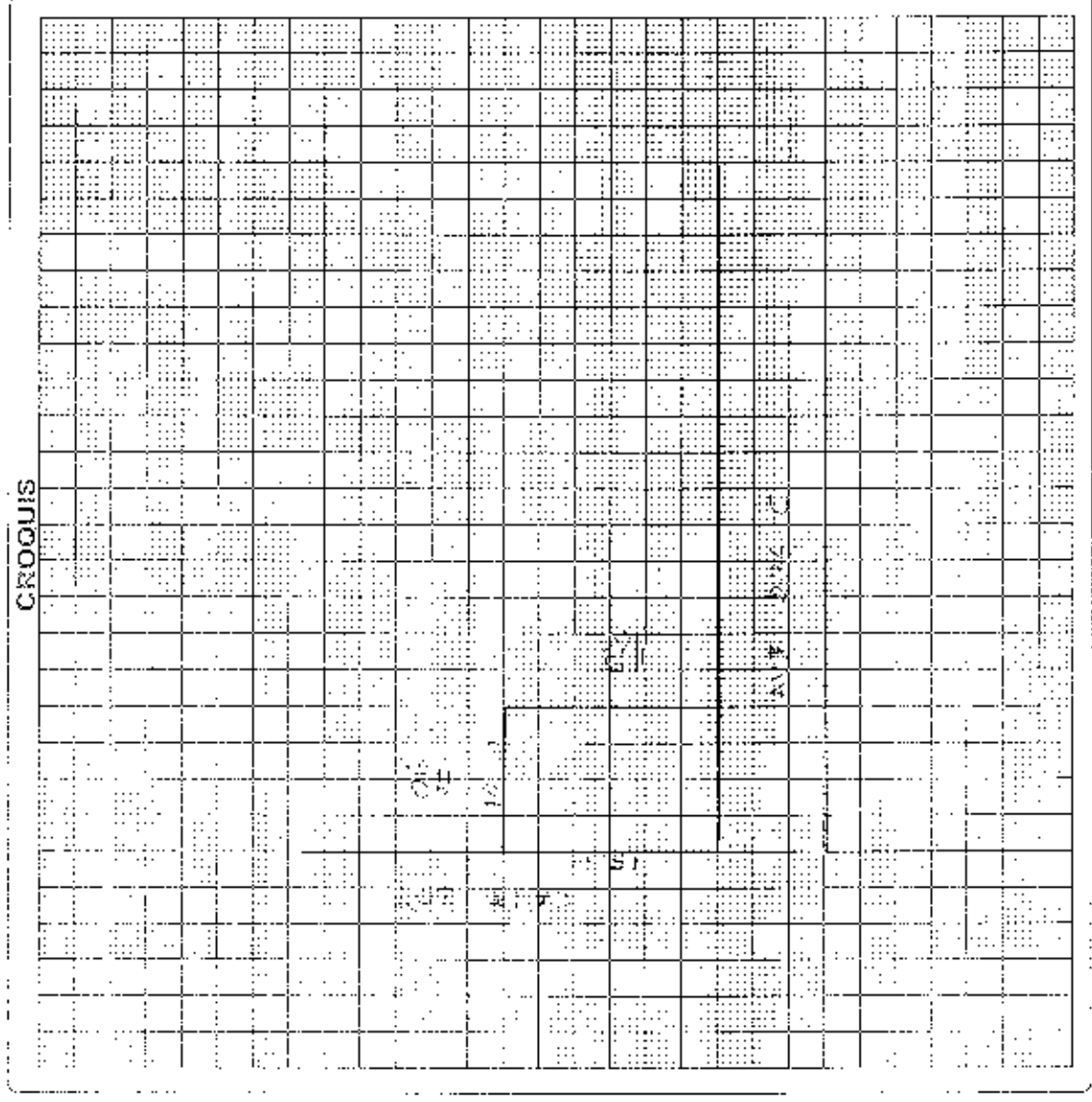
9. AREA: ☐ 10. PERIMETRO: ☐ 11. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 12. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: ☐ 2. PERIMETRO: ☐ 3. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 4. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

5. AREA: ☐ 6. PERIMETRO: ☐ 7. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 8. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

9. AREA: ☐ 10. PERIMETRO: ☐ 11. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 12. NUMERO DE ESQUINAS: ☐



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA: ☐ 2. PERIMETRO: ☐ 3. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 4. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

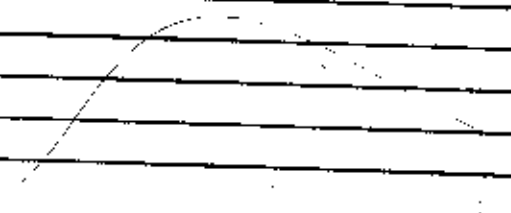
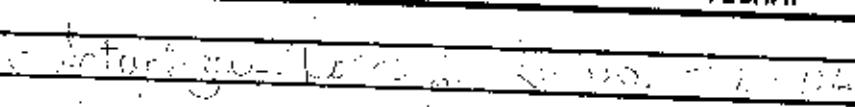
5. AREA: ☐ 6. PERIMETRO: ☐ 7. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 8. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

9. AREA: ☐ 10. PERIMETRO: ☐ 11. LONGITUD DEL PERIMETRO: ☐ 12. NUMERO DE ESQUINAS: ☐

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	PROFE	TITULO DE PROPIEDAD	LUGAR
	MENDOZA VILLALBA	JUAN CARLOS	80986586-2	I	Ocupacion	
CODIGO						

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRAS

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				REPUBLICA DE CUBA GOBIERNO DE LA REPUBLICA MINISTERIO DE AGRICULTURA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	14/02/2011	FECHA DE ENTREGA:	14/02/2011		
CLAVE CATASTRAL:	33304000000000000000				
NOMBRES y/o RAZON	Luis Alfonso...				
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL TECNICO			FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44178



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44178:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 03 de febrero de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastro/Rol Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana D, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con Avenida Doseientos treinta y seis-C. Por atrás, con diez metros y lindera con el lote número seis. Por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle Trescientos siete. Por el costado izquierdo con quince metros y lindera con lote número dos. Con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planes	Planes	29 14-12-2001	1
Compra-Venta	Compraventa	3014 06-12-2005	11873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Plano

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Acta de Entrega-Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r o i r r t o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003422	Cooperativa de Vivienda Urbanizos		Manta

c. Esta inscripción se refiere a los datos que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra-Venta	3736	22-nov-2000	14979	14985

Certificación impresa por: Jure

Ficha Registral: 44178



27 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.873 - Folio Final: 41.884

Número de Inscripción: 3.014 Número de Repertorio: 5.907

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana D ubicado en las urbanización PALO SANTO de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072160	Mera Cabo Jose Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000072159	Mero Alvarado Nila Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:05 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

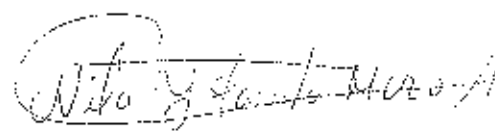
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MERA CABO JOSE ANTONIO(FALLECIDO) con CI 1305510586 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 539304-612762-373720-545368 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE MESA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MERO ALVARADO NILA YOLANDA
CI 1304236563

CIUDADANIA
MERA CABO JOSE ANTONIO
MARIPI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
A JULIO 1960
004- 0065 02065
CANABIA/ SUORE
PANTA DE CARABUEZ 198



Jose Antonio Mera Cabo

EQUATORIANA***** V434474244
SULTERO
PRIMARIA OBRERO
DIBING ANTONIO MERA
ATENAS CABO
MANTA 13/03/2002
15/08/2014



0037472



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
000000000	15.00	\$ 1.250.00	MZ-017-01 JMS. SACO SANJO	2014	125372	00000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.D. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
Y-MS ALVARADO MEA Y JOSE MEZA		1304233183	Costo Curriel			
1292014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARIITA ELIZABETH			Mejoras por Mts			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.75		\$ 1.75
			MEJORAS 2012	\$ 1.50		\$ 1.50
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 30.78		\$ 30.78
			SOLAR NO FORTIFICADO	\$ 2.40		\$ 2.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 35.83
			VALOR PAGADO			\$ 30.80
			SALDO			\$ 5.03