

0000045579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1750**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3604**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de junio de 2018 11:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307436004	MACIAS VERA DORIS NARCISA	VIUDA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301848154	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo:** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330502000	19/03/2009 0:00:00	12996		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que está signado con el Lote número DOS de la Manzana " F " y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete. POR ATRAS; diez metros y el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote número Uno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lote número tres TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento cincuenta metros cuadrados.

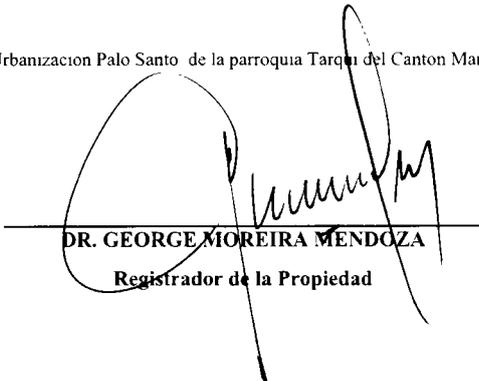
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico.


 DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
 Registrador de la Propiedad

0000045580



Factura: 001-002-000030978

20181308001P03126



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03126						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALAVA RAMÓN SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301848154	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS VERA DORIS NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307436004	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2051.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000045581

2018	13	08	001	P-03126
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

RAMON SANTIAGO MACIAS ALAVA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

DORIS NARCISA MACIAS VERA.-

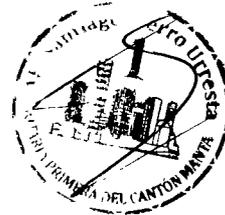
CUANTIA:

USD \$2.051,33

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy treinta y uno de Mayo del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **RAMON SANTIAGO MACIAS ALAVA**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ~~cuatro~~, cuatro, uno, cinco, cuatro, de estado civil

soltero, con número de teléfono 0988421669, correo
dorital969amor@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante y para efectos del
presente contrato se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y
por otra parte la señora **DORIS NARCISA MACIAS VERA**,
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,
cuatro, tres, seis, cero, cero, cuatro, de estado civil
viuda, con número de teléfono 0994289619, correo
 karenkuffo1991@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA**
COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados
para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy
fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad
(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias
solicita sea agregada y autorizándome de conformidad
con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la
obtención de su información en el Registro Personal
Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación y cedulación, a través del
convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara
como habilitante.- Advertidos que fueron los



0000045582

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **RAMON SANTIAGO MACIAS ALAVA**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, ocho, uno, cinco, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0988421669, correo dorital969amor@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte la señora **DORIS NARCISA MACIAS VERA**, cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, tres, seis, cero, cero, cuatro, de estado civil viuda, con número de teléfono 0994289619,

correo karenkuffol1991@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en este Cantón de Manta, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- el señor **vendedor** es propietario de La totalidad del terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote número DOS de la Manzana " F " y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete. POR ATRAS; diez metros y el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote número Uno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lote número tres. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento cincuenta metros cuadrados, bien que fue adquirido por compraventa otorgada en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 06 de Junio del 2005, debidamente inscrita en el registro de la Propiedad con fecha 28 de Junio del 2005, el mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, el vendedor, libre y voluntariamente vende a favor del



0000045583

comprador La totalidad del terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el Lote número DOS de la Manzana " F. " y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete. POR ATRAS; diez metros y el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote número Uno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lote número tres. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- DECLARACION: Los comparecientes declaran que esta "Urbanización" materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado por tal razón eximen de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor Registrador de la propiedad. **QUINTA: PRECIO. -**

El precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES**

AMERICANOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS, que el

vendedor declara tenerlo recibido en **CHEQUE CERTIFICADO** en manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **SEXTA:** El vendedor manifiesta que quedan obviados al saneamiento por evicción prescrito por la Ley. La compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEPTIMA: RATIFICACION.** - Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la compradora. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. - (Firmado) abogado Onofre Meza Cevallos, matricula profesional número 2275 del Foro de Abogados de Manabí. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes



0000045584

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA No. **130743600-4**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DORIS NARCISA MACIAS VERA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
EL CARMEN 1988-08-21
NACIONALIDAD **BOGOTIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **VIUDA**
JOSE FERNANDO KUFFO FLECHER




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** E138391222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS BARBERAN JOSE LINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA CARVAJAL ROSA HAYDÉE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **CHONE 2013-08-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-18**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



036 JUNTA No. **036 - 184** NÚMERO **1307436004** CÉDULA

MACIAS VERA DORIS NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

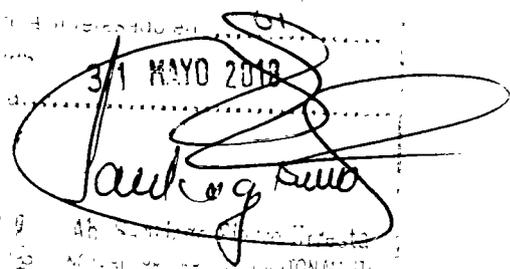
MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
EL CARMEN CANTÓN ZONA 1
EL CARMEN PARROQUIA





NOTARIO PABLO ROSA DEL CANTÓN MANABÍ

3/1 MAYO 2018



MANABÍ CANTÓN MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJÓN

CEDULA N. **130184815-4**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO

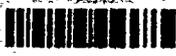
ELABORADO EN
MANTA

FECHA DE EMISIÓN
2018-02-28

RACIONALIZACIÓN
MANABI

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAVA MARIA ESTEFANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-28

19M 18 08 573 38

48438/2242




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

038 JUNTA No.

038 - 333 NUMERO

1301848154 CEDULA

MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1





DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

Juan Carlos Alava



CANTÓN MANTA

31 MAYO 2018

Juan Carlos Alava

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL
 DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

180159

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

0000045585

Ficha Registral-Bien Inmueble
12996



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012126, certifico hasta el día de hoy 28/05/2018 10:40:49, la Ficha Registral Número 12996.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3330502000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 19 de marzo de 2009 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Urbanizacion Palo Santo de la parroquia Tarqui del Canton Manta el mismo que esta signado con el Lote numero DOS de la Manzana " F " y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete. POR ATRAS; diez metros y el lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y lote numero Uno; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lote numero tres. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	24/mar/2005	10 431	10 437
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1631	28/jun/2005	22 966	22 971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 748 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1424 Folio Inicial:10 431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10 437
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Vivienda "Urbirrios" se encuentra representada por su Gerente Sr. Angel Hugo Padilla Lajones.El lote de terreno signado con el Número DOS de la Manzana "F" de la Urbanización Palo Santo. Superficie Total de: Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306973015	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

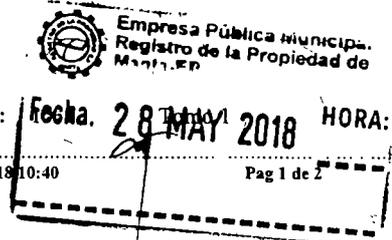
Inscrito el : martes, 28 de junio de 2005 Número de Inscripción: Fecha. 28 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:12996

lunes, 28 de mayo de 2018 10:40

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Repefo: 3088 Resolución Folio Inicial 22 966
 Folio Final 22 971



a.- Observaciones:

El lote Número Dos de la manzana "F" ubicado en la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301848154	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306973015	MONGE MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308673654	TOALA DONOSO MONICA MARIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	748	24/mar/2005	10 431	10 437

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:49 del lunes, 28 de mayo de 2018

A petición de: MEZA CEVALLOS ONOFRE ELOY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.D.

Fecha. 28 MAY 2018 HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092357



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

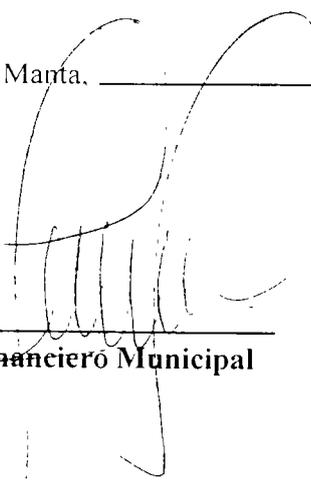
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ~~Registro~~ ^{SOLAR} de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO
ubicada MZ F LOTE 02 URB PALO SANTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

30 DE MAYO 2018

Manta, _____



Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

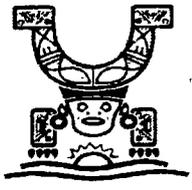
0000045587

30/05/2018 10:05:34



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-05-02-000	150,00	2051,33	338804	23918
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301848154	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	MZ-F LOTE 02 URB PALO SANTO	Impuesto principal		20,51		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,15		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		26,66		
1307436004	MACIAS VERA DORIS NARCISA	NA	VALOR PAGADO		26,66		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 10:05:34 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.
 CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T7897533

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

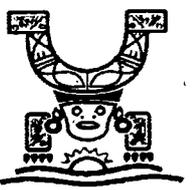


COMPROBANTE DE PAGO

30/05/2018 10 05 51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-05-02-000	150,00	2051,33	338805	23919
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301848154	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	MZ-F LOTE 02 URB PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		4,81		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,81		
1307436004	MACIAS VERA DORIS NARCISA	NA	VALOR PAGADO		5,81		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 10:05:49 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.
 CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T496681251

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000096690

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-F LT.02 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN:

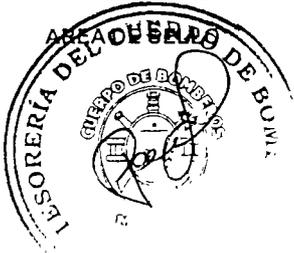
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

573171

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 30/05/2018 10:19:59
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 28 de agosto de 2018

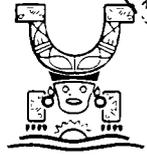
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-33-05-02-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000045588

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121095



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que, revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 30 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-33-05-02-000 MZ-F LOTE 02 URB. PALO SANTO 100.00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____ Hora: _____





Montalvo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTALVO

Nº CERTIFICACION: 0000152519
Nº ELECTRÓNICO : 58617

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Montalvo, 30 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0152519
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-05-02-000

Ubicado en: MZ-F LOTE 02 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1301848154

Propietario
MACIAS ALAVA-RAMON SANTIAGO

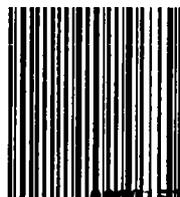
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2051.33
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 2051.33
SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 09:46:01



0000152519



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000045589



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Doris Macías Vera

Número único de identificación: 1307436004

Nombres del ciudadano: MACIAS VERA DORIS NARCISA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: KUFFO FLECHER JOSE FERNANDO

Nombres del padre: MACIAS BARBERAN JOSE LINO

Nombres de la madre: VERA CARVAJAL ROSA HAYDEE

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-125-42469



187-125-42469

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307436004

Nombre: MACIAS VERA DORIS NARCISA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-125-42495



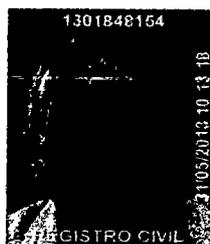
182-125-42495



0000045590



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301848154

Nombres del ciudadano: MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SANTIAGO

Nombres de la madre: ALAVA MARIA EUSTORGIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-125-42363



182-125-42363

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301848154

Nombre: MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-125-42396



182-125-42396



0000045591

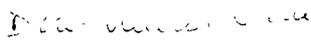


por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



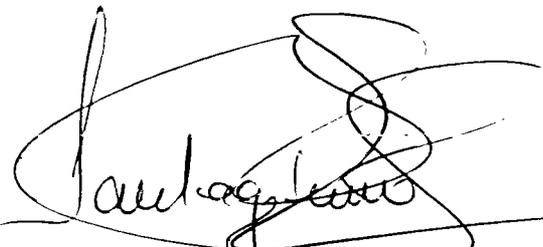
RAMON SANTIAGO MACIAS ALAVA

C.C. No. 1301848154



DORIS NARCISA MACIAS VERA

C.C. No. 1307436004

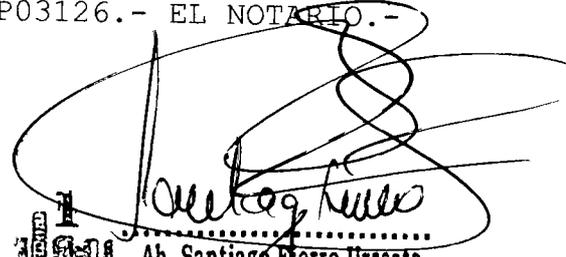

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03126.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000045592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1750

Número de Repertorio:

3604

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1750 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307436004	MACIAS VERA DORIS NARCISA	COMPRADOR
1301848154	MACIAS ALAVA RAMON SANTIAGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330502000	12996	COMPRAVENTA

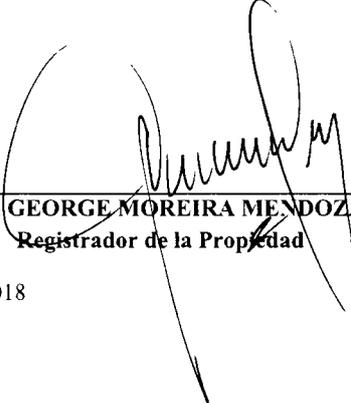
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de junio de 2018