

9190-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

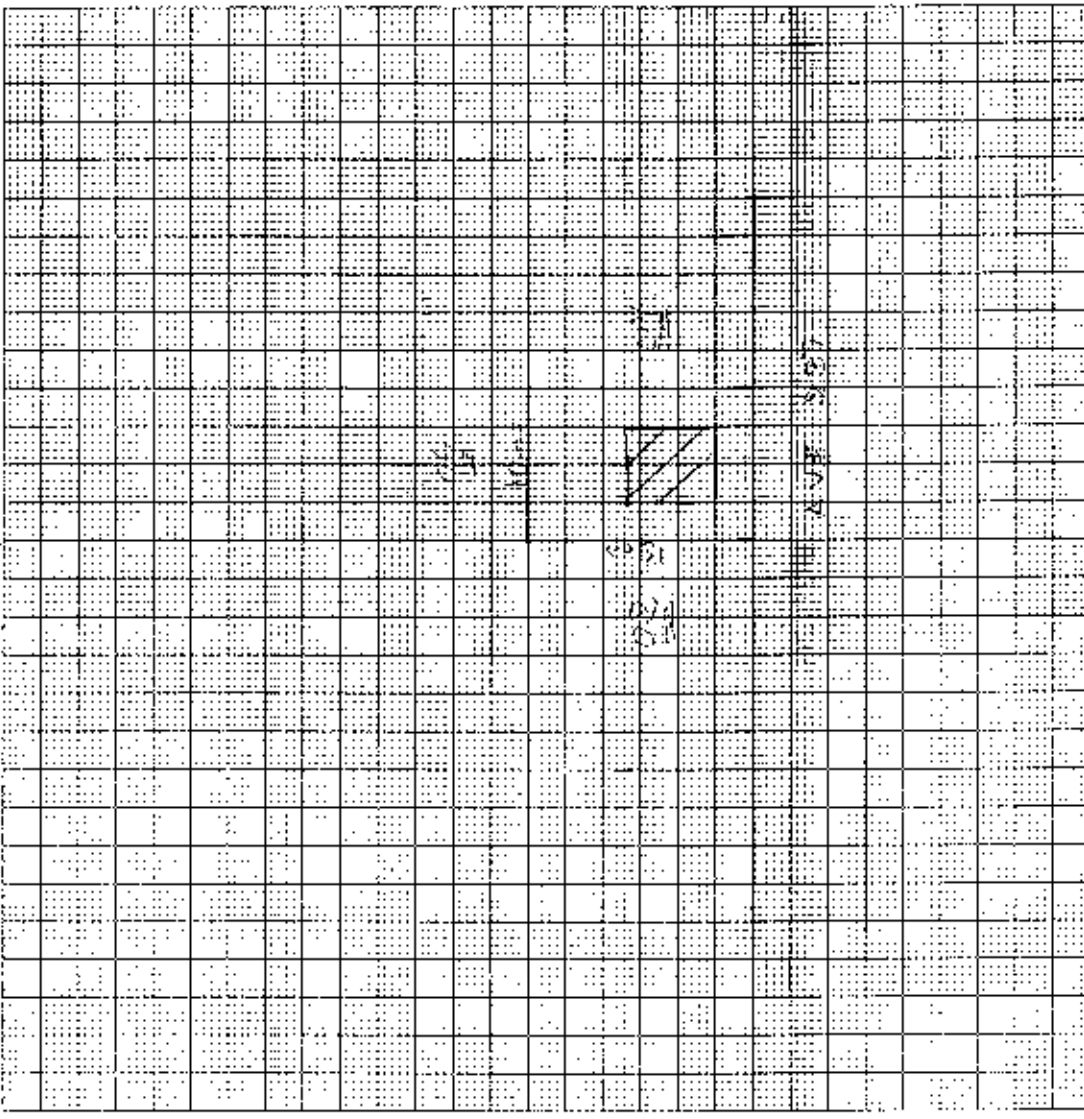
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		3 3 3 0 5 0 3	
DATOS GENERALES		1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 2 ZONA CONJUNTA ☐ 3 ZONA SEGUN VALOR ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		HOJA N°	
DIRECCION		Barrio	
CALLE		Calle	
N°		N°	
LOCALIDAD O REGION PRIMARIA (CANTON O MUNICIPIO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES		1 SI NUMERO DE CARRETERAS AL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		1 POR PASADIZO PEATONAL ☐ 2 POR PASADIZO VEHICULAR ☐ 3 POR CALLE ☐ 4 POR AVENIDA ☐ 5 POR EL MALECON ☐ 6 POR LA PLAYA ☐	
MARGEN SELO E. DE MAYOR FRONTERA		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 TIERRA ☐		2 SI EXISTE ☐	
3 LASTRADO ☐		4 SI EXISTE ☐	
5 MATERIAL DE LA CALZADA ☐		6 SI EXISTE ☐	
7 ACEREA ☐		8 SI EXISTE ☐	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 AGUA POTABLE ☐		2 SI EXISTE ☐	
3 ALCANTARILLADO ☐		4 SI EXISTE ☐	
5 ENERGIA ELECTRICA ☐		6 SI EXISTE RED AEREA ☐	
7 ALUMBRADO PUBLICO ☐		8 SI EXISTE DE SODIO O MERCURIO ☐	
9 AREA ☐		10 SI EXISTE ☐	
11 PERIMETRO ☐		12 LONGITUD DEL FRENTE ☐	
13 NUMERO DE ESCUINAS ☐		14 VALOR DEL LOTE (MIL DOLARES) ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SI EXISTE CONSTRUCCION	2 TIPO DE CONSTRUCCION	3 LUGAR DE LA AREA SIN EDIFICACION	4 EN USO	5 OTRO USO	6 OTRO USO
☐	☐	☐	☐	☐	☐
7 NUMERO DE ALCOQUES PERMANENTES	8 NUMERO DE RIQUETES EN CONSTRUCCION	9 TOTAL DE BLOQUES	10 TOTAL DE BLOQUES	11 TOTAL DE BLOQUES	12 TOTAL DE BLOQUES
☐	☐	☐	☐	☐	☐

OBSERVACIONES:

Act. 3 de agosto 2017
D. 10000 10/2017

NOCC DE PROPIEDAD

1
2
3
UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1
2
3
4
OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

MINIS

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

COPIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ASEGURE UNA SOLA REPRESENTACIÓN PARA CADA SUBCATEGORÍA DE CERRA

ESTRUCTURA

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigón o metal

PAREDES

no tiene
caña
madera o lata
enrejado (bataque)
ladrillo común
ladrillo refractario
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular
ladrillo modular

ENTRE PISO SUPERIOR O CONTRAPISO

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

PISO

tierra
madera o asbesto
vidrio o granito
baldosa
piedra o cerámica
alfombra
mármol o parquet

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña
cane (paja)
madera
zinc
ruberoide
asbesto cemento
hormigón
lata

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chazas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

AGUA

no tiene
sobrepuestas
empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene
sobrepuestas
empotradas

EXTERIOR

no tiene
tierra de 2º orden
tierra de 2º orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena
regular
mala
ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

FECHA

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

16-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-33-05-08

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

Velez Jose Ricardo

CELULAR - TFNO:

Velez Geringer

0968917817

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Coef Avaluo

Geringer Velez

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27285



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27285:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3330503000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización " Palo Santo ", Barrio Urbirrios, signado con el número Tres de la manzana F, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; diez metros - Avenida Doseientos treinta y siete. ATRAS, diez metros y lote número seis, COSTADO DERECHO; quince metros y lote número dos COSTADO IZQUIERDO; quince metros cédula infantil. Area Total; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.120 29/04/2011	18.847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y linderos con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco

metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios el lote número 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote número 4 de la Manzana Q, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 34 Folio Inicial: 18.847 - Folio Final: 18.860

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.423

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en la Urbanización "Palo Santo" Barrio Urbirrios, signado con el lote número Tres, de la manzana F. de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00973821	Velez Jose Ricardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:42 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Sr. JOSÉ Velez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

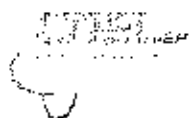


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Raimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 10 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el sr **VELEZ JOSE RICARDO** con cedula de identidad **130097382-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio **4616256** NO mantiene deuda con la empresa CNE.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

MARIA VIRGINIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE.

CNE EP
ATENCIÓN AL CLIENTE