

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1209

Número de Repertorio: 2626

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1209 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1312335928		SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN		COMPRADOR	
1304923079		FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3330613000		6142	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 14 junio 2021			
Fecha generación:		lunes, 14 junio 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 6 5 9 N A K 4 7 X B





Factura: 003-004-000023220



20211308003P00937

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

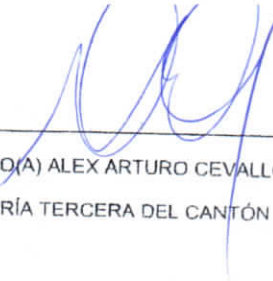
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00937						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923079	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312335928	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia Cantón Parroquia							
MANABÍ MANTA MANTA							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
68708.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00937
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (12:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?tcken=eyJpdjI6IjRiU2wyVG14TlVPXC9pNHhSTVnRVVnPT0iLCJ2YWx1ZSI6IjdB0FpxS1lONDYwdyJlVjVPMlwwNEJ3PT0iLCJ1YWwMiOiIzNzc3YzdkNjkyMTFmNTIxM2RlZjQzYjgyZjdiYmFhYmI0NzY0ODQ2MTI3NTVhZmU5NTIiZTlwNzYzNDEwNjc4In0=
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo código QR25944BXGIZH7
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2021	13	08	03	P00937
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORDAN STEEVEN SIERRA FLORES

CUANTIA: USD 68,708.76

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (03) tres de junio del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** La señora: **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, tres, cero, siete, guion, nueve (130492307-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la vendedora señala su teléfono: 0981317463, correo: florescedenomonicaaisabel@gmail.com, dirección: Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en calidad de “VENDEDORA”; y, **DOS.-** El señor **JORDAN STEEVEN SIERRA FLORES**, de estado civil soltero, portador de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cinco, nueve, dos, guion, ocho (131233592-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el compareciente señala su teléfono: +522211939722, correo: jordansierradiez@gmail.com, domicilio: Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, en calidad de "COMPRADOR"; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, **UNO.-** La señora: **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, tres, cero, siete, guion, nueve (130492307-9), por sus propios derechos, en calidad de "VENDEDORA"; y, **DOS.-** El señor **JORDAN STEEVEN SIERRA FLORES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, cinco, nueve, dos, guion, ocho (131233592-8), por sus propios derechos, en



calidad de "COMPRADOR". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 6142.-** Con fecha cuatro de abril del año dos mil diecinueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha primero de marzo del año dos mil diecinueve, en la que la señora **JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS, (soltera)** vende a favor de la señora **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO (soltera)**; un lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 237-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce; con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO,** da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **JORDAN STEEVEN SIERRA FLORES,** el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con sus mismas medidas,

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

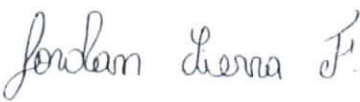
linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado-Manta es de (\$68.708,76) Sesenta y ocho mil setecientos ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 76/100 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior. Manifiesto que el dinero con la que voy hacer la compra del terreno, proviene producto de mi trabajo y no proviene de actos ilícitos que no estén marcado dentro de la ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos sin tener nada que reclamar a futuro por este concepto. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con Registro No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO.
C.C.#130492307-9




JORDAN STEEVEN SIERRA FLORES.
C.C.#131233592-8




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6142

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010208
Certifico hasta el día 2021-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3330613000

Fecha de Apertura: lunes, 18 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO, terreno signado con número Trece de la Manzana "G"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Diez metros y lindera con Avenida 237-B.**Atras:** Los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis.**Derecho:** Quince metros y lindera con el Lote Número Catorce.**Izquierdo:** Los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2440 miércoles, 03 septiembre 2008	35084	35092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	994 jueves, 04 abril 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19979

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	lunes, 17 noviembre 1986	4543	4544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	lunas, 27 marzo 1989	1519	1520

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
COMPRA VENTA	3236	miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS



Número de Inscripción : 29

Número de Repertorio: 6431

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	viernes, 14 diciembre 2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Número de Inscripción : 2440

Folio Inicial: 35084

Número de Repertorio: 4794

Folio Final: 35084



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010208 certifico hasta el día 2021-06-02, la Ficha Registral Número: 6142.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 4 4 B X G I Z H 7



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-032304**

N° ELECTRÓNICO : 210420

Fecha: 2021-04-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-06-13-000

Ubicado en: MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304923079	FLORES CEDEÑO-MONICA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 58,208.76

AVALÚO TOTAL: 68,708.76

SON: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132874OMMY8TZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000014616

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33426	2021/06/03 13:08	03/06/2021 01:08:00p.m.	596407	
A FAVOR DE FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL C.I.: 1304923079				

CERTIFICADO Nº 1872

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
USD 3.00					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 2		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 1		3.00	3.00	TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/03

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052021-033173

Manta, viernes 07 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-06-13-000 perteneciente a FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL con C.C. 1304923079 ubicada en MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,708.76 SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES 76/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133743GK1BMXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-031996

Manta, viernes 16 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1304923079**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1325664FL3V6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019910
DE ALCABALAS

Fecha: 04/29/2021

Por: 755.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/29/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

Identificación: 1304923079

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN

Identificación: 1312335928

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-915711



PREDIO: Fecha adquisición: 04/04/2019

Clave Catastral

Avalúo

Área

Dirección

3-33-06-13-000

68708.76

150.00

MZGLT.13URB.PALOSANTO

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Preço de Venta

68,708.76



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	687.09	137.42	0.00	549.67
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	206.13	0.00	0.00	206.13
Total=>		893.22	137.42	0.00	755.80

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/019911

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/29/2021

Por: 58.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/29/2021

Contribuyente: FLORES CEDENO MONICA ISABEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304923079

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 66657.43

VE-025711



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES CEDENO MONICA ISABEL

Identificación: 1304923079

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN

Identificación: 1312335928

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 04/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-33-06-13-000

68708.76

150.00

MZGLT.13URB.PALOSANTO

Precio de Venta
68,708.76

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.03	0.00	0.00	58.03
Total=>		58.03	0.00	0.00	58.03

Saldo a Pagar

DETALLE	
FRECIO DE VENTA	68,708.76
FRECIO DE ADQUISICIÓN	2,051.33
DIFERENCIA BRUTA	66,657.43
MEJORAS	58,208.76
UTILIDAD BRUTA	8,448.67
AÑOS TRANSCURRIDOS	880.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,568.60
IMP. CAUSADO	57.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	58.03

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131233592-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SIERRA FLORES
JORDAN STEEVEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** FUTBOLISTA **V2333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIERRA RAMIREZ SLOANES EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES CEDENO MONICA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-28

[Signature] *Jordan Steeven S.*





CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No 2098

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: **SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN**

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. **1312335928**

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

[Signature]
I. SECRETARIO DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CNE
SECRETARIA
MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312335928

Nombres del ciudadano: SIERRA FLORES JORDAN STEEVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: FUTBOLISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SIERRA RAMIREZ SLOANE EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

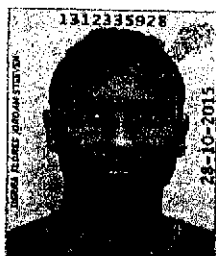
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jordan Sierra F.

N° de certificado: 211-426-97325



211-426-97325

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES CEDENO MONICA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1967-05-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130492307-9**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN QUEHÁCER DOMESTICOS** **V2333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES VALENCIA JUAN FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO PALACIOS MARTHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-08-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-22

[Signature] *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0029 FEMENINO**

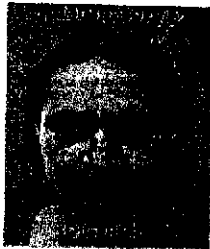
Nº **70640923**
EC Nº: **1304923079**

FLORES CEDENO MONICA ISABEL






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Monica Flores

Número único de identificación: 1304923079

Nombres del ciudadano: FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES VALENCIA JUAN FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO PALACIOS MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-426-97444



210-426-97444

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
20/04/2021 01:21:17 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1197048183
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA SANTONAI
CADA 3
MANTA

20:48:20

BanEcuador B.P.
RUC: 176818352000

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004936
Fecha: 20/04/2021 01:21:36 p.m.

No. Autorización:
2004202101176818352000120565270000049362021132111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO