

00027547

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 994

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1953

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 04 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 04 de abril de 2019 15 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304923079	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330613000	18/08/2008 0:00 00	6142		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 237-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce; con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

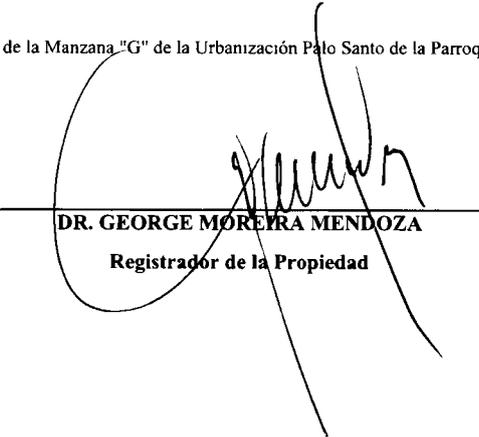
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-00007957

20191308003P00476

00027548

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00476						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE MARZO DEL 2019, (16:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312963208	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2051.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1514-DP13-2019-EA



00027549

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**



2019	13	08	03	P00476
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**

**CUANTIA: USD 2.051,33**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (01) primero de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S)** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora **JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, tres, dos, cero, guion, ocho (131296320-8), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0994338502, correo: [jenniferarayc@hotmail.es](mailto:jenniferarayc@hotmail.es) dirección: Barrio la Paz, del cantón Manta; y por otra



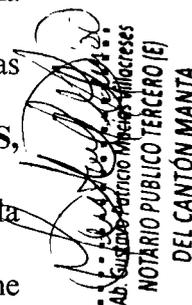
parte la señora: **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, tres, cero, siete, guion, nueve (130492307-9), por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0981317463, dirección: Barrio Palo Santo del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, seis, tres, dos, cero, guion, ocho (131296320-8), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte la señora: **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, dos, tres, cero, siete, guion, nueve (130492307-9),

00027550



por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llama simplemente "Compradora". Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha tres de septiembre del año dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha dieciocho de agosto del año dos mil ocho, en la que la Cooperativa de Viviendas Urbirrios vende a favor de la señora **JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS, (soltera)**; un lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 237-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce; con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.  
**TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS**, da en venta y real enajenación a favor de la "Compradora" **MONICA ISABEL FLORES CEDEÑO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos,

entradas, salidas y demás características. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de **(\$2.051,33)** Dos mil cincuenta y un dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 33/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** “La COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado ) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados e Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes

00027551

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



**JENNIFER PATRICIA ARAY CANTOS.**

**C.C.# 131296320-8**



**MONICA ISABEL FLORES CEDENO.**

**C.C.# 130492307-9**



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO (E) DEL CANTÓN MANTA**



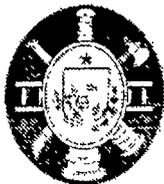
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo en Manta, hoy 26 de febrero del 2019.



**Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)**  
**DEL CANTÓN MANTA**



00027552



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000004485

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1312963208  
NOMBRES: ARAY CANTOS JENNIFER  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 613240  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 17/01/2019 10:59:00



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00027553

No. 161778



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

07/02/2019 11:23 27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-06-13-000	150,00	2051,33	407842	161778

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER	MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	20,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,66
1304923079	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	NA	VALOR PAGADO	26,66
			SALDO	0,00

EMISION: 07/02/2019 11:23:25 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1510564257
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANTÓN MANTA

GOBIERNO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



00027554

No. 161779



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

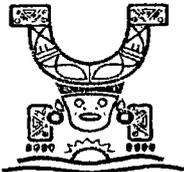
COMPROBANTE DE PAGO

07/02/2019 11:24:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-06-13-000	150,00	2051,33	407843	161779
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER	MZ-G LT.13 URB PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			2,16	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			3,16	
1304923079	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	NA	VALOR PAGADO			3,16	
			SALDO			0,00	

EMISION: 07/02/2019 11:24:08 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T255918132

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00027555



Ficha Registral-Bien Inmueble

6142



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004442, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 15:56:27, la Ficha Registral Número 6142.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330613000  
Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 237-B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Catorce; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Doce; con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov/2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29	14/dic/2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4	04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2440	03/sep/2008	35.084	35.092

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.



Fecha 28 FEB 2019 HORA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4 543	4.544

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001      **Número de Inscripción:** 1774      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3159      Folio Inicial:14.970  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:14.977  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1 519	1.520

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001      **Número de Inscripción:** 29      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6431      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Fecha Registral:6142

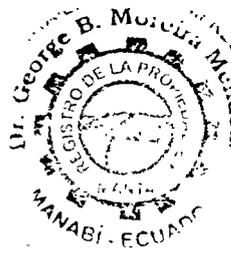
martes, 26 de febrero de 2019

Empresario Público Municipal  
 Registro de la Comunidad de...  
 Pag 2 de 4

Fecha **26 FEB 2019** HORA: ---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00027556



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000	19.979	19.985

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1452 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 2008 **Número de Inscripción:** 2440  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4794  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2008  
**Fecha Resolución:**

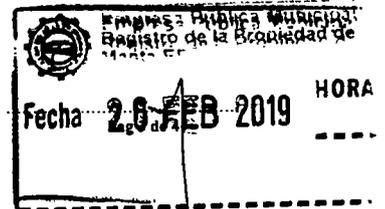
**a.- Observaciones:**

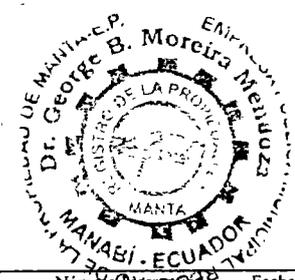
El lote de terreno signado con número Trece de la Manzana "G" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:28 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MANTA, ECUADOR  
Fecha. **26 FEB 2019** HORA: \_\_\_\_\_

00027557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097088



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ARAY CANTOS JENNIFER  
ubicada MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



07 DE FEBRERO DEL 2019



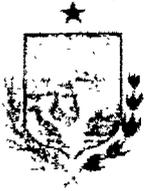
Director Financiero Municipal

11/11/11

11/11/11

11/11/11

00027558

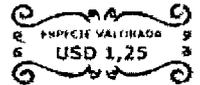


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158983

N° ELECTRÓNICO : 64894

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-06-13-000

Ubicado en: MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,051.33

SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Handwritten calculations:  
20,51  
6,15  
-----  
26,66  
3,16  
-----  
29,82

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9760VGZQLJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 10:33:53.

11/11/11

11/11/11

-----

00027559

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126575

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ARAY CANTOS JENNIFER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 07 de \_\_\_\_\_ FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
3-33-06-13-000 MZ-G LT.13 URB. PALO SANTO

Manta, Siete de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

1000

1000

1000

1000

00027560



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N- 131296320-8

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARAY CANTOS  
JENNIFER PATRICIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTIFICACIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V4343E2202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARAY INTRIAGO JOSE MANUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CANTOS AVILA GINA PATRICIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-06-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-06-17



000484513

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TITULAR DEL CREDENCIAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2010



001  
JUNTA N°

001 - 038  
NÚMERO

1312963208  
CEDELA

ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 4





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312963208

**Nombres del ciudadano:** ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARAY INTRIAGO JOSE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANTOS AVILA GINA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-203-14101



195-203-14101

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00027561



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130492307-9

CEDEULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLORES CEDEÑO  
MONICA ISABEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO BACHILLERATO QUEHACER. DOMESTICOS V2333V4222

APellidos y Nombres de los Actores y Nombres de los Actores  
FLORES VALENCIA JUAN FELIPE

APellidos y Nombres de los Actores  
CEDEÑO PALACIOS MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPLDACION  
MANTA  
2016-08-22

FECHA DE EXPIRACION  
2026-08-22

00049279

*[Handwritten Signature]* *[Handwritten Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2015

026 JUNTA No

026 - 241 NÚMERO

1304923079 CEDULA

FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304923079

**Nombres del ciudadano:** FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FLORES VALENCIA JUAN FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO PALACIOS MARTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Monica Flores C*

N° de certificado: 195-203-14144



195-203-14144

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00027562

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 994**

**Número de Repertorio: 1953**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 994 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923079	FLORES CEDEÑO MONICA ISABEL	COMPRADOR
1312963208	ARAY CANTOS JENNIFER PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330613000	6142	COMPRAVENTA

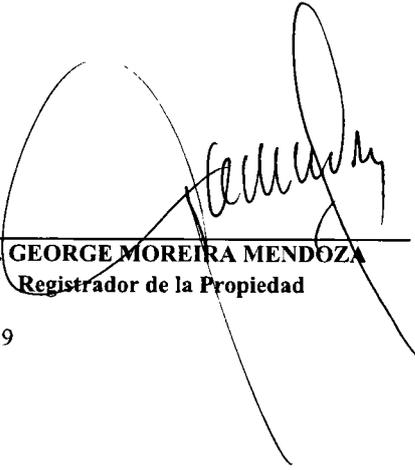
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-abr./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de abril de 2019