

3330302
El 27/03/17
CODIGO: 2014.13.08.04.P2048

 **COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MAXIMO
GUIDULFO MURILLO ZAMORA; A FAVOR DE
LA SEÑORA RAQUEL HERLINDA MURILLO
CEDENO.-**

CUANTIA : \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes diecisiete de marzo del año dos mil
catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ**,
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**,
el señor **MAXIMO GUIDULFO MURILLO ZAMORA**, viudo,
por sus propios y personales derechos, a quien da conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de
ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cero
cero dos cinco cero siete guion siete, cuya copia
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora RAQUEL HERLINDA MURILLO CEDENO, de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve cinco tres uno cero uno guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor el señor **MAXIMO GUIDULFO MURILLO ZAMORA**, por sus

propios y personales derechos, a quien en adelante se le
llamará simplemente "EL VENDEDOR", y, por otra parte a
señora RAQUEL HERLINDA MURILLO CEDENO, a quien
en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".
SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el VENDEDOR, ser
dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el
Sitio Mazato, en la actualidad Urbanización Palo Santo,
Mentana H. Lote número 008, de la parroquia Santa del
Leción Manta, adquiriendo por compra que le hizo a la
señora Teresa Mantas Mantas, según consta de la escritura
de compraventa radicada en la Notaría Cuarta del Cantón
Manta el cinco de julio del dos mil once y inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta, en continuado de folio de
dos mil once, cuyos linderos y medidas son: POR EL
FRONTE: Diez metros y Avenida Doscientos treinta y siete -
B: POR LA IZQUIERDA: Diez metros lote número Diez POR EL
COSTADO DERECHO: Quince metros lote número uno y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros lote número
tres, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA
METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA. Con
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato
el VENDEDOR señor MAXIMO GUIDUITO MURILLO

ZAMORA, de en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora RAQUEL MERLINDA MURILLO CEDENO, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes de este instrumento público, ubicado en la Urbanización Palo Santo, signado como lote número DOS, de la Manzana H, de la parroquia Tarquí del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de MIL DOSCIENTOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente censuadas, libre de gravamen, conplendiéndose en caso contrario, el saneamiento legal.- SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autenticada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan: LEY DE USUFRUCTO.- Usted señores Notario digan si son o no cláusulas de esta para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitados, y en la manera que se eleva a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que será firmada por el Notario LORENA VERA GARCIA, matricula número: Mil ciento noventa y ^{Minuta} Cuarta. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y todo que no han a los comparecientes por mí el notario, se califican y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE-*9*

Maximo Guidulfo
MAXIMO GUIDULFO MURILLO ZAMORA
C.C.No. 130002507-7

Raquel Murillo
RAQUEL HERLINDA MURILLO CEDENO
C.C.No. 130053101-8

[Signature]
LA NOTARIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

[illegible][illegible]

Com. Ind. de la Minería
 Dirección de Cuarta
 Oficina de Trabajo



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 018
 D18 - 0276
 MURILLO CEDENO RAQUEL HERLINDA
 PROVINCIA MANABI
 CANTÓN PICHINCHA
 PARROQUIA PICHINCHA
 ZONA 0
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Raquel Murillo Cedeno

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 018
 D18 - 0276
 MURILLO CEDENO RAQUEL HERLINDA
 PROVINCIA MANABI
 CANTÓN PICHINCHA
 PARROQUIA PICHINCHA
 ZONA 0
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REN 0312189

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 018
 D18 - 0276
 MURILLO CEDENO RAQUEL HERLINDA
 PROVINCIA MANABI
 CANTÓN PICHINCHA
 PARROQUIA PICHINCHA
 ZONA 0
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Raquel Murillo Cedeno





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 111

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2821777 - 2821747

Mantiva: Mantiva

COMPROBANTE DE PAGO

0000609

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MONTELO CAMORA YAZIMO GILBERTO
MZ-X 101, C2 URB. PAZO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

293427

XARCARTICA ANCHUTIA L

17/03/2014 10:20:14



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

2.00

TOTAL PAGAR

2.00

VALOR TOTAL PAGAR: 2.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ing. Juan Carlos Méndez
Bombero en Cuarta
Cargo: Bombero



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980001
Dirección: La 9a y Calle 9 - Teléfono: 2011-473/2515-477

TITULO DE CREDITO

No. 000263145

3130

31/7/2014 9:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUCO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-07-02-000	150,00	1200,00	126309	263145
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1350025077	MURILLO ZAMORA MAX MO GLIDULFO	MZ H LT 02 URB. PALO SANTO	Impuesto principal		8,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,60	
1359531018	MURILLO CEDEÑO RAQUEL HEKLINDA	NA	VALOR PAGADO		7,60	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 31/7/2014 9:50 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ARCHUNDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Firma: _____
31/7/2014

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 17/03/2014
232 10:53:00 76 0 mrsalazar 7317
K-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 32353297
Nro. de Cta: 0-04005049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 1380303
Efectivo: 1,00
Total Deposito: 1,00
Cantidad Chqs.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
17 MAR 2014
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40905



Conforme a la solicitud Número: 98957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40905.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3330702000

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la actualidad Urbanización Palo Santo, Manzana II, lote número Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 237-B. POR ATRAS: Diez metros lote número 10. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote número Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros lote número tres. Teniendo un área total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILIDADES REGISTRALES

Fecha	Código	Descripción y fecha de inscripción	Valor
29/06/2013	29	Compra	4.172.000
28/06/2013	38	Compra	5.270
28/06/2013	2.313	Compra	40.536

MOVILIDADES REGISTRALES

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folia Inicial: J Folia Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 15 de noviembre de 2001

Partida/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Acta de Recepción Planos celebrada entre el Ilustre Municipio de Manta y la Cooperativa de Vivienda

U b c r e i o s

De Apellido y Nombre: Doncello de los Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre de Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbanas Manta

a.- Esta inscripción se refiere a (los) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14979	14979
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19981

Fecha de Inscripción: 2013

Fecha Registral: 2013

Firma: [Firma]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.270 - Folio Final: 5.286

Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 658

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 2005

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Viviendas Urbirrios, representado por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Gerente. El terreno ubicado en el Sitio MAZATO, en la actualidad Urbanización PALO SANTO Manz. H. lote 2 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Teniendo un área total de: 150,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04176637	Macias Macias Teresa Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 111 Folio Inicial: 46.536 - Folio Final: 46.545

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la actualidad Urbanización Palo Santo, Manzana H, lote número Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00025077	Murillo Zamora Maximo Guinaldo	Viudo	Manta
Vendedor	13-04176637	Macias Macias Teresa Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	381	09-feb-2007	5270	5286



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0111279

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1.25

Nº 0111279

Fecha: 14 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20450

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-43-67-02-600

Ubicado en: MZ-11 LT 02 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,05 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1306675977

MAXIMO GUIDULFO MURILLO ZAMORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a la establecida en la Ley 7,441 para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel C. Cordero

Director de Avalúos, Catastro y Registros

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:22 del sábado, 08 de marzo de 2014

A petición de: *Sr. José María Pineda*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Firma]
Luis Cedeño Gaviláncz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPORTE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090995

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCISCA MARIA MANUEL GARCIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE
3336702003 MZ-H L.F. 02 URB. ZALO SANTO
Manta, diez y siete de marzo del dos mil catce

FRANCISCA MARIA MANUEL GARCIA
Tesorero Municipal



Dr. Claudio Cordero
Poderado por el Cantón
Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

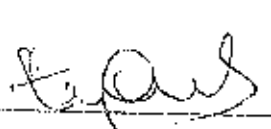
Nº 0063388

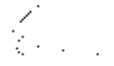
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

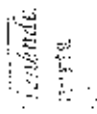
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MAXIMO GUIDOLFO MURILLO ZAMORA
ubicada MZ H-LT-02 UPA PALO SANTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RCAÑARTE

Manta, de 17 MARZO del 2014


Director Financiero Municipal


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 10/06/14 FECHA DE ENTREGA: 14/06/14
CLAVE CATASTRAL: 3-33-07-02
NOMBRES y/o RAZÓN: ~~LUIS ALBERTO~~ ZAMORA
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0969550300

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act de Avalúo
X Midovi que los
propios propietarios
golpearon nombre
de su casa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Act de Avalúo de los rubros

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

P. MDV



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 11600000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Tel: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259

31/02/2014 1:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-07 02 000	50.00	\$ 1.263,00	AIZ-1 02 LRD PAJO SANTO	2014	138152	269657
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MURILLO ZAMORA MAXIMO GUIDULFO		1304029077	Costa Judicial			
31/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11		\$ 13,11
			SOLAR NO FORTIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,67
			VALOR PAGADO			\$ 17,67
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40905



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40905

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3330702000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actualidad Urbanización Palo Santo, signado con el número DOS, de la Manzana H, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y siete - B. POR ATRÁS: Diez metros lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote número uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros lote número tres. Teniendo una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	381 09/02/2007	5.270
Compra Venta	Compraventa	2.316 29/07/2013	46.536
Compra Venta	Compraventa	2.531 30/05/2014	50.140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbanarios		Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

Certificación impresa por: MAREC

Fecha Registral: 07/06/2013

Página: 1 de 1

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de febrero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.270 - Folio Final: 5.286
 Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 658
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de marzo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Cooperativa de Viviendas Urbirrios, representado por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Gerente. El terreno ubicado en el Sitio MAZATO, en la actualidad Urbanización PALO SANTO Manz. H, lote 2 de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Teniendo un área total de: 150,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04176637	Macías Macías Teresa Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013
 Tomo: 111 Folio Inicial: 46.536 - Folio Final: 46.545
 Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.528
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato en la actualidad Urbanización Palo Santo, Manzana H, lote número Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00025077	Murillo Zamora Maximó Guidulfo	Viudo	Manta
Vendedor	13-04176637	Macías Macías Teresa Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	381	09-feb-2007	5270	5289

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 50.140 - Folio Final: 50.149
 Número de Inscripción: 2.531 Número de Repertorio: 4.189
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, en la actualidad Urbanización Palo Santo, signado con el número DOS, de la Manzana H, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una

Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-09531018	Murillo Cedeño Raquel Herlinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00025077	Murillo Zamora Maximo Guidolfo	Virido	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2316	29-jul-2013	46536	46545

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:55 del Lunes, 02 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIOR
 CANTON MANABI
 MUNICIPIO CENEN PASTEL PICHINCHA
 PICHINCHA / PICHINCHA / PICHINCHA / HERMOSA
 17 OCTUBRE 1976
 012 00102 F
 MANABI / PICHINCHA
 PICHINCHA / HERMOSA 1976

Raquel Murillo

EDUARDO JIMENEZ *****
 OCTUBRE
 PRIMARIA
 RAQUEL MURILLO
 PASTOR DEL P. CENEN
 PORTOVIEJO
 18/06/2004
 18/06/2004
 REN 0313189


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
018
018 - 0276 **1309531018**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MURILLO CEDENO RAQUEL HERLINDA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 0
 PROVINCIA PICHINCHA / HERMOSA 0
 PICHINCHA ZONA 0
 CANTON PARROQUIA
Raquel Murillo
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 131715013-2
GARCIA MURILLO MARIA PASTORA
MANABI/MANTA/MANTA
05 MAYO 2011
002- 0156 00220 F
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA 2011



BOONTORIANA*****
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
EDER BADDILIO GARCIA ROMERO
MANUEL HERLINDA MURILLO CEDENO
MANTA 29/10/2012
29/10/2024

0077072



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OBSERVACIONES:
 CUBIERTO CON PLASTICO
 ANTES DE LLEVAR
 A LA CASA
 SE LO COMPROBARE
 15-07-13.
 E. J. M. P. P.

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEBULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Medida				
☐	SOTO VIVAS (MARTIN RODRIGUEZ RODRIGUEZ)	MARIA ROSA RODRIGUEZ	13000050373	13000050373	13000050373				
☐	MUELLO	ZAHORRA	13000050373	13000050373	13000050373				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]