

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4462

Número de Repertorio: 9801

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4462 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300422498	ROCA MERO JULIO CESAR	CAUSANTE
1300636576	DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD	CAUSANTE
1305962365	MERO ALONZO GALO ROBIN	COMPRADOR
1306337088	CONFORME VILE ROSA IDALINDA	COMPRADOR
1304245358	ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO	HEREDERO VENDEDOR
0912322245	ROCA DELGADO JAVIER YUBER	HEREDERO VENDEDOR
1302136807	ROCA DELGADO MARIA MARILU	HEREDERO VENDEDOR
1302410590	ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO	HEREDERO VENDEDOR
1304351958	ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO	HEREDERO VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062009000	79990	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
HEREDITARIOS

Fecha inscripción: martes, 27 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

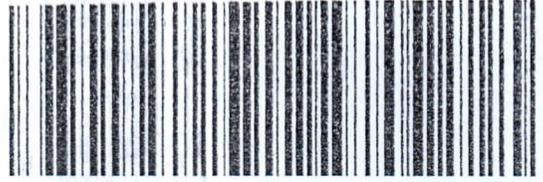
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 2 7 5 1 Z Z O P D H



Factura: 002-003-000053083



20221308006P04855

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04855						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA DELGADO MARIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302136807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROCA DELGADO JAVIER YUBER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0912322245	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MARILU ROCA DELGADO
Natural	ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304245358	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MARILU ROCA DELGADO
Natural	ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302410590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MARILU ROCA DELGADO
Natural	ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304351958	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA MARILU ROCA DELGADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME VILE ROSA IDALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306337088	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO ALONZO GALO ROBIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962365	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34913.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04855
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos



OBSERVACIÓN:



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P04855

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000053083

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS**

7 **Y ACCIONES HEREDITARIAS.**

8

9 **OTORGADA POR LOS SEÑORES:**

10 MARIA MARILU ROCA DELGADO;

11 JAVIER YUBER ROCA DELGADO;

12 CESAR AUGUSTO ROCA DELGADO;

13 CARLOS ALBERTO ROCA DELGADO;

14 Y, PATRICIA DEL ROCIO ROCA DELGADO.

15 **A FAVOR DE LOS CÓNYUGES:**

16 ROSA IDALINDA CONFORME VILE;

17 Y, GALO ROBIN MERO ALONZO.

18 **CUANTÍA:** \$34.913,50

19 **DI 2 COPIAS**

20 **//CSL//**

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTIDÓS DE**

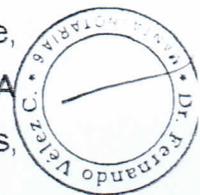
24 **DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con

26 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte,

27 en calidad de **"VENDEDORES"** los señores: señora **MARIA MARILU ROCA**

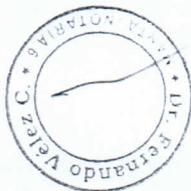
28 **DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos,



1



1 uno, ~~tres~~, seis, ocho, cero, siete (**1302136807**), nacionalidad ecuatoriana, estado
2 civil viuda, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ama de Casa,
3 domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Barrio la Época, avenida 42, con
4 número telefónico 0986032303, correo electrónico jorgeindacochea@outlook.es ,
5 por sus propios derechos y por los que representa de los señores: **JAVIER**
6 **YUBER ROCA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,
7 nueve, uno, dos, tres, dos, dos, dos, cuatro, cinco (**0912322245**), estado civil
8 soltero; **CESAR AUGUSTO ROCA DELGADO**, portador de la cédula de
9 ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro, cinco, tres, cinco, ocho
10 (**1304245358**), estado civil soltero; **CARLOS ALBERTO ROCA DELGADO**,
11 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, uno,
12 cero, cinco, nueve, cero (**1302410590**), estado civil soltero; y, **PATRICIA DEL**
13 **ROCIO ROCA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
14 tres, cero, cuatro, tres, cinco, uno, nueve, cinco, ocho (**1304351958**), estado civil
15 soltera; en su calidad de Apoderada Especial, conforme consta del poder que se
16 adjunta como documento habilitante a la presente; y, por otra parte, en calidad de
17 “**COMPRADORES**” los cónyuges: señora **ROSA IDALINDA CONFORME VILE**,
18 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres,
19 siete, cero, ocho guion ocho (**130633708-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado
20 civil casada, de cuarenta y ocho años de edad, de ocupación Comerciante; y,
21 señor **GALO ROBIN MERO ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía
22 número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, dos, tres, seis, guion cinco
23 (**130596236-5**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cincuenta años
24 de edad, de ocupación Pescador; domiciliados en esta ciudad de Manta en la
25 calle 9 y avenida 27, con números telefónicos 0997230658 - 0990057668,
26 correos electrónicos rosita-26-10@hotmail.com - gabriel20-94@hotmail.com , por
27 sus propios derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal
28 formada entre sí. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para



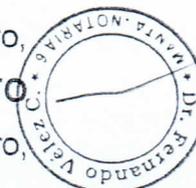


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
2 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
3 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
4 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
5 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
6 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
8 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
9 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
10 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
11 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
12 agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA,
13 me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas: **"SEÑOR**
14 **NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
15 una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS, que
16 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
17 Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de
18 **"VENEDORES"** los señores: señora **MARIA MARILU ROCA DELGADO**,
19 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, seis,
20 ocho, cero, siete (**1302136807**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil viuda, de
21 sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ama de Casa, domiciliada en esta
22 Ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que representa de los
23 señores: **JAVIER YUBER ROCA DELGADO**, portador de la cédula de
24 ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, tres, dos, dos, dos, cuatro, cinco
25 (**0912322245**), estado civil soltero; **CESAR AUGUSTO ROCA DELGADO**,
26 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro,
27 cinco, tres, cinco, ocho (**1304245358**), estado civil soltero; **CARLOS ALBERTO**
28 **ROCA DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero,





1 dos, cuatro, uno, cero, cinco, nueve, cero (**1302410590**), estado civil soltero; y,
2 **PATRICIA DEL ROCIO ROCA DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía
3 número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, uno, nueve, cinco, ocho
4 (**1304351958**), estado civil soltera; en su calidad de Apoderada Especial,
5 conforme consta del poder que se adjunta como documento habilitante a la
6 presente; y, por otra parte, en calidad de **“COMPRADORES”** los cónyuges:
7 señora **ROSA IDALINDA CONFORME VILE**, portadora de la cédula de
8 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, tres, siete, cero, ocho guion ocho
9 (**130633708-8**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de cuarenta y
10 ocho años de edad, de ocupación Comerciante; y, señor **GALO ROBIN MERO**
11 **ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco,
12 nueve, seis, dos, tres, seis, guion cinco (**130596236-5**), nacionalidad ecuatoriana,
13 estado civil casado, de cincuenta años de edad, de ocupación Pescador;
14 domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los que
15 representan dentro de la sociedad conyugal formada entre sí. **SEGUNDA.-**
16 **ANTECEDENTES:** a) Los señores: MARIA MARILU ROCA DELGADO, JAVIER
17 YUBER ROCA DELGADO, CESAR AUGUSTO ROCA DELGADO, CARLOS
18 ALBERTO ROCA DELGADO Y PATRICIA DEL ROCIO ROCA DELGADO, son
19 legítimos herederos de un bien inmueble consistente en: Un cuerpo de terreno
20 ubicado en la Lotización Federico Reyes Páez, en la Ciudad de Manta.
21 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
22 Avenida veinte y siete y cinco metros. **POR ATRÁS:** Cinco metros y propiedad
23 que se reserva los vendedores. **POR UN COSTADO:** Dieciocho metros y
24 propiedad del Señor Félix López; y. **POR EL OTRO COSTADO:** Dieciocho
25 metros y terrenos que se reservan los vendedores. **SUPERFICIE TOTAL** de:
26 Noventa Metros Cuadrados. Inmueble que fue adquirido por los causantes Julio
27 Cesar Roca Mero y Luz Natividad Delgado Flores, mediante Escritura Pública de
28 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 dieciocho de septiembre del año mil novecientos ochenta e inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de septiembre del año mil
3 novecientos ochenta; Con fecha veintisiete de junio del año dos mil veintidós, se
4 encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura
5 Pública de Posesión Efectiva, celebrada en el dieciséis de junio del año dos mil
6 veintidós en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta; en donde los señores:
7 María Marilu Roca Delgado, Javier Yuber Roca Delgado, Cesar Augusto Roca
8 Delgado, Carlos Alberto Roca Delgado y Patricia Del Rocio Roca Delgado,
9 manifiestan ser y se declaran únicos y universales hijos herederos. **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.-** En base a
11 los antecedentes mencionados, Los señores MARIA MARILU ROCA DELGADO,
12 JAVIER YUBER ROCA DELGADO, CESAR AUGUSTO ROCA DELGADO,
13 CARLOS ALBERTO ROCA DELGADO Y PATRICIA DEL ROCIO ROCA
14 DELGADO, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges
15 **ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO**, el ciento
16 por ciento de los derechos y acciones hereditarias, sobre el inmueble consistente
17 en: Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes Páez, en la
18 Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR**
19 **EL FRENTE:** Avenida veinte y siete y cinco metros. **POR ATRÁS:** Cinco metros y
20 propiedad que se reserva los vendedores. **POR UN COSTADO:** Dieciocho
21 metros y propiedad del Señor Félix López; y. **POR EL OTRO COSTADO:**
22 Dieciocho metros y terrenos que se reservan los vendedores. **SUPERFICIE**
23 **TOTAL** de: Noventa Metros Cuadrados; sin reserva ni limitación de ninguna
24 clase. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que
25 el precio por la compra y venta de los derechos y acciones hereditarias del
26 inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$34.913,50 (TREINTA Y**
27 **CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE CON 50/100 DÓLARES DE LOS**
28 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que LA PARTE VENDEDORA, declara





1 haberlos recibidos de la **PARTE COMPRADORA**, en dinero en efectivo en pagos
2 parciales a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno.
3 **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
4 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado
5 provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de compraventa
6 de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen
7 ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,
8 comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas,
9 eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEXTA:**
10 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose
11 pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a los cónyuges
12 **ROSA IDALINDA CONFORME VILE Y GALO ROBIN MERO ALONZO**, el
13 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma
14 establecida en este contrato.- **SÉPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de los
15 derechos y acciones hereditarias de este bien inmueble, se hace en el estado en
16 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
17 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del
18 dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
19 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
20 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los
21 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Todo los gastos
22 e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato
23 serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de
24 plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE
25 VENDEDORA.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y
26 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente
27 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted
28 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



ROCA DELGADO

NOMBRES MARIA MARILU

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 28 ABR 1957

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Maria Roca

NUI.1302136807

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 028831077
FECHA DE VENCIMIENTO 28 JUN 2032
NATCAN 687077



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0005 FEMENINO



ROCA DELGADO MARIA MARILU

Maria Roca

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROCA MERO JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD
ESTADO CIVIL VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE INDACOCHA DOMINGUEZ JORGE FERNANDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 28 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR E334311242
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante



F. Velez
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0288310778<<<<<1302136807
5704288F3206283ECU<NO<DONANTEO
ROCA<DELGADO<<MARIA<MARILU<<<<



CIUDADANAJIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. Velez Cabezas
F. VOTACIONES 2021 JPV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022 *F. Velez*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302136807

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO MARIA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: INDACOCHEA DOMINGUEZ JORGE FERNANDO

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Maria Roca
ds.

N° de certificado: 228-808-41598



228-808-41598

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912322245

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO JAVIER YUBER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



J. Yuber DELGADO JAVIER ROCA



N° de certificado: 220-808-41677



220-808-41677

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304245358

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cesar Roca

N° de certificado: 220-808-41719



220-808-41719

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302410590

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-808-41782



228-808-41782

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304351958

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia del Rocio Roca



N° de certificado: 224-808-41835



224-808-41835

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000007832



20221310002P00542

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PAJÁN

EXTRACTO



Escritura N°:	20221310002P00542						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA DELGADO JAVIER YUBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912322245	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304245358	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302410590	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304351958	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROCA DELGADO MARIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302136807	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PAJÁN			PAJAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PAJÁN

AP: 04413-DP13-2021-KP





**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PAJAN



2022	13	10	002	P00542
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL.

OTORGAN: ROCA DELGADO JAVIER YUBER,
ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO,
ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO
Y ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO.

A FAVOR DE: ROCA DELGADO MARIA MARILU.

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: 1 COPIA.

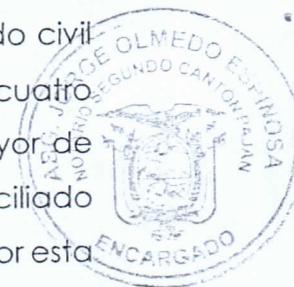


En la ciudad de Paján, cabecera del cantón de su nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veintiocho de Noviembre del Año Dos Mil Veintidós, ante mí, Abogado. **JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO ENCARGADO DEL CANTÓN PAJÁN**, con Acción de Personal N° 04413-DP13-2021-KP, con fecha dieciséis de agosto del dos mil veintiuno, comparecen unilateralmente a efectos de celebrar el presente instrumento público, en calidad de **MANDANTES**, los señores: **ROCA DELGADO JAVIER YUBER**. El compareciente de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos tres dos dos dos cuatro guion cinco, de ocupación empleado, mayor de edad de cincuenta y tres años, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján, **ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO**. El compareciente de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro cinco tres cinco guion ocho, de ocupación albañil, mayor de edad de cincuenta y seis años, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján, **ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO**. El compareciente de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno cero cinco nueve guion cero, de ocupación pescador, mayor de edad de sesenta y siete años, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Cantón Manta, Provincia de



Manabí, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján; y, **ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO**. La compareciente de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco uno nueve cinco guion ocho, de ocupación comerciante, mayor de edad de sesenta años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación; y, otorgado su consentimiento para la verificación de datos en el sistema de identidad de la página web del Registro Civil, Identificación y Cedulación, www.servicios.registrocivil.gob.ec/identidad, los mismos que en copias certificadas se agregan al presente instrumento. Los comparecientes son personas capaces ante la ley para obligarse y contratar, comparecen por sus propios derechos de manera libre, voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza. Bien instruidos en el objeto, naturaleza y resultados de esta escritura pública de **PODER ESPECIAL** que vienen a celebrar a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, entregando al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente dice:

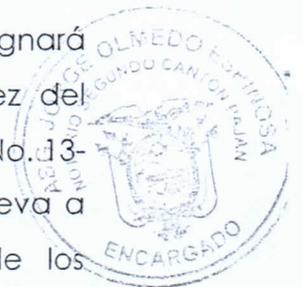
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, incorpórese una más, de la que conste el siguiente Poder Especial contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERO: COMPARECIENTE.-** A la celebración de la presente escritura de Poder Especial, comparecen: los señores: **ROCA DELGADO JAVIER YUBER**. El compareciente de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos tres dos dos dos cuatro guion cinco, de ocupación empleado, mayor de edad de cincuenta y tres años, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján, **ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO**. El compareciente de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos cuatro cinco tres cinco guion ocho, de ocupación albañil, mayor de edad de cincuenta y seis años, de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján, **ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO**. El compareciente de



estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro uno cero cinco nueve guion cero, de ocupación pescador, mayor de edad de sesenta y siete años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Manta, Provincia de Manabí, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján; y, **ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO**, la compareciente de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco uno nueve cinco guion ocho, de ocupación comerciante, mayor de edad de sesenta años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, de tránsito ocasional por esta ciudad de Paján, por sus propios derechos; con la finalidad de otorgar la presente escritura de Poder Especial: **SEGUNDO: ANTECEDENTES:** Los señores: **ROCA DELGADO JAVIER YUBER, ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO y ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO**, las señoras **ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO y ROCA DELGADO MARIA MARILU** en calidad de herederos de los señores **JULIO CESAR ROCA MERO y LUZ NATIVIDAD DELGADO FLORES**, los cuales adquirieron en vida un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Federico Reyes Páez, en la ciudad de Manta. **TERCERO: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos es voluntad de los comparecientes: **ROCA DELGADO JAVIER YUBER, ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO, ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO;** y, la señora: **ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO**, conferir la presente escritura de Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora: **ROCA DELGADO MARIA MARILU**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, tres, seis, ocho, cero guion siete (130213680-7), a fin de que a su nombre y representación, realicen los siguientes actos: **a).-** Para que en nuestra representación pueda dar en venta el bien inmueble y todos los trámites correspondientes a la misma; **b).-** Comparecer a cualquier notaria a fin de que pueda comparezca en escrituras públicas de Compraventa, Compraventa de derechos y acciones hereditarias, Partición extrajudicial, terminación de la comunidad hereditaria. **c).-** Para que a nuestra representación pueda recibir dinero por motivo de venta del bien inmueble; **d).-** Para que a su nombre pueda solicitar y retirar certificados y actas en el



Registro Civil Identificación y Cedulación; **e).**- Para que a su nombre pueda comparecer a cualquier Registro de la Propiedad solicitar, retirar, inscribir cualquier acto; **f).**- Para que a su nombre pueda representar y ser administradora del portal de trámites, solicitar y retirar certificados y otros habilitantes en el municipio de la ciudad de Manta; **g)** y, con las más amplias facultades, para presentar escritos a favor del mandante, firmar acuerdos, actas transaccionales, actas de mediación, recibir valores a nombre del mandante, consignar valores, cancelar valores, en fin cumplir con el presente mandato; **h).**- Para que en el caso de ser necesario contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio a fin de pueda defender los intereses del mandante, para lo cual podrán otorgar Procuración Judicial, a fin de que puedan demandar, contestar demandas, tramitar o proseguir juicios, interponer recursos, apelar, desistir y, en general, comparecer ante autoridades, jueces o tribunales de cualquier orden, otorgándole todas las facultades establecidas en el Artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, especialmente la de **TRANSIGIR; h.1)** Comparezcan y Propongan todo tipo de demandas o denuncias así mismo continúe cualquiera que se encuentre propuesta, en la que el mandante comparezca como Actor o Demandado sea esta materia Civil, Penal, Laboral, Administrativa, entre otras; **h.2)** Para que contrate los servicios de un profesional del derecho y le conceda Procuración Judicial, y le otorgue las más amplias facultades establecidas en los cuerpos legales pertinentes así como las del Art. 43 de Código Orgánico General de Proceso especialmente la de **TRANSIGIR.- i)** Para que de ser necesario delegue de forma total o parcial el presente poder a una tercera persona; y, **j)** En todo caso, no será la falta de cláusula especial la que obste la ejecución del presente mandato. **CUARTO: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se dignará agregar las solemnidades que se requieran para la plena validez del presente instrumento. f) Abogado Cosme Bravo Mendoza, Matrícula No. 13-2003-105 F.A.- Hasta aquí la presente minuta, la misma que se eleva a Escritura Pública de conformidad con la ley por voluntad de los comparecientes, en este contenido se afirman y ratifican, quienes firman





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912322245

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO JAVIER YUBER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN TATIANA MERCHAN NAVAS - MANABÍ-PAJÁN-NT 2 - MANABI - PAJAN



Javier Yuber Roca Delgado

N° de certificado: 220-797-41122



220-797-41122

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA DELGADO JAVIER YUBER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-06-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **091232224-5**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA MERO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2014-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-29

V2244V4222



000918461


Javier Roca Delgado
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

091232224-5 29381825

ROCA DELGADO JAVIER YUBER

GUAYAS GUAYAQUIL

FEBRES CORDERO FEBRES CORDERO

1 Multa 70.10 CostRep. 0 Tot USD 70.10

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS 0301

7379806 31/05/2022-15:07:21



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304245358

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN TATIANA MERCHAN NAVAS - MANABÍ-PAJÁN-NT 2 - MANABI - PAJAN



Cesar Roca



N° de certificado: 220-797-41155



220-797-41155

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302410590

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN TATIANA MERCHAN NAVAS - MANABÍ-PAJÁN-NT 2 - MANABI - PAJAN



Handwritten signature



Handwritten signature of Carlos Alberto Roca Delgado

N° de certificado: 220-797-41184



220-797-41184

Handwritten signature of J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

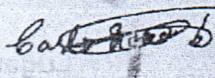
CEDULA DE
CIUDADANIA N. 130241059-0
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ROCA DELGADO
 CARLOS ALBERTO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-17
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **PESCADOR** E1333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA MERO JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEL GADO FLORES LUZ NATIVIDAD
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**GUAYAQUIL
 2015-06-12**
 FECHA DE EXPIRACION
2025-06-12





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021


 PROVINCIA **GUAYAS**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 CANTON **GUAYAQUIL**
 PARROQUIA **PASCUALES**
 ZONA **2**
 JUNTA No **0028 MASCULINO**


 30441258
 1302410590

 13-06-2015
 1302410590

ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304351958

Nombres del ciudadano: ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA MERO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN TATIANA MERCHAN NAVAS - MANABÍ-PAJÁN-NT 2 - MANABÍ - PAJAN



Patricia del Rocio Roca



[Handwritten signature]



N° de certificado: 223-797-41248



223-797-41248

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE VALORES Y FINANZAS

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

ROCA

DELGADO

NOMBRES

PATRICIA DEL ROCIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 FEB 1962

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1304351958

Patricia del Rocio Roca

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

040628125

FECHA DE VENCIMIENTO

20 OCT 2032

NACIONAL

060956



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ROCA MERO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO LUZ

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

GUAYAQUIL 20 OCT 2022

Alcova
DIRECTOR GENERAL

DURANTE

No conarrio



I<ECU0406281256<<<<<<1304351958
6202013F3210204ECU<NO<DONANTE6
ROCA<DELGADO<<PATRICIA<DEL<ROC

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: GUAYAQUIL
PARROQUIA: PASCUALES
ZONA: 1
JUENTA No 0056 FEMENINO



N. 92386851

1304351958



CC N. 1304351958

ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO

conmigo el Notario Segundo Encargado del Cantón Paján, de todo lo cual
DOY FE.

Yuber JAVIER ROCA Delgado

Sr. ROCA DELGADO JAVIER YUBER
C.C. N° 091232224-5
MANDANTE



Jesús ROCA
Sr. ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO
C.C. N° 130424535-8
MANDANTE



Cesar ROCA
Sra. ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO
C.C. N° 130241059-0
MANDANTE

Patricia del Rocio Roca D
Sra. ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO
C.C. N° 130435195-8
MANDANTE

Jorge Olmedo Espinosa

ABOGADO. JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO (E) DEL CANTÓN PAJÁN



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN PAJAN EN LA MISMA FECHA DE SU
CELEBRACION.





**ESPACIO
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES CONFORME VILE
ROSA IDALINDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GALO ROBIN
MERO ALONZO

Nº 130633708-8




Rosa Conforme Vile.

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONFORME REYES MANUEL ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILE PICO MARTHA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-01-03

NOTARIA SEXTA DE MANTA
E084311222
NOTARIO

Rosa Conforme Vile.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA Nº: 0023 FEMENINO

41676714
1306337088



01-01-2014

1306337088

CONFORME VILE ROSA IDALINDA

Viviana Conforme R

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en -01- fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 DIC 2022

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306337088

Nombres del ciudadano: CONFORME VILE ROSA IDALINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO ALONZO GALO ROBIN

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2002

Datos del Padre: CONFORME REYES MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILE PICO MARTHA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Conforme Vile.

N° de certificado: 229-808-41890



229-808-41890

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130596236-5
 APELLIDOS Y NOMBRES MERO ALONZO GALO ROBIN
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA IDALINDA CONFORME VILE



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACH. CC SOCIALES E324312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO FLORES JOSE CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO CANARTE AMANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-10-19

FECHA DE EXPIRACION 2026-10-19

000572830

Galo, Mero A

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130596236-5 36747853
MERO ALONZO GALO ROBIN

MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS

1 Multa: 80 CostReo: 0 Tot.USD: 80

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 125

7072362 01/10/2021 15:41:19




Galo, Mero A



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305962365

Nombres del ciudadano: MERO ALONZO GALO ROBIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME VILE ROSA IDALINDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2002

Datos del Padre: MERO FLORES JOSE CLEMENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALONZO CAÑARTE AMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Galo Mero A

N° de certificado: 224-808-41920



224-808-41920

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

79990

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038650
Certifico hasta el día 2022-12-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 abril 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Federico Reyes Páez

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes Páez, en la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Avenida veinte y siete y cinco metros.

POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad que se reserva los vendedores.

POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor Félix López; y.

POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y terrenos que se reservan los vendedores.

Superficie total de: NOVENTA METROS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	917 martes, 23 septiembre 1980	1573	1574
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	293 lunes, 27 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 septiembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 septiembre 1980

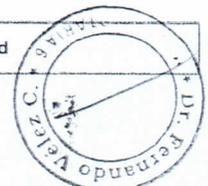
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes Páez, en la Ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida veinte y siete y cinco metros. POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad que se reserva los vendedores. POR UN COSTADO: Dieciocho metros y propiedad del Señor Felix López; y. POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y terrenos que se reservan los vendedores, tiene una superficie total de: NOVENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROCA MERO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CARTAGENOVA LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	REYES CONCHA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 27 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva sobre el bien dejado por los causantes Julio César Roca Mero y Luz Natividad Delgado Flores, a favor de sus únicos hijos herederos y universales, señores, María Marilú, Carlos Albero, César Augusto, Javier Yuber y Patricia Del Rocio Roca Delgado, sin perjuicio de los derechos de terceros. lote de terreno ubicado en la Lotización Federico Reyes Paz, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROCA DELGADO JAVIER YUBER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ROCA DELGADO MARIA MARILU	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO FLORES LUZ NATIVIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA MERO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO DELGADO JORGE STEVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038650 certifico hasta el día 2022-12-14, la Ficha Registral Número: 79990.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 79990

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 3 1 8 9 C Q T L V P Z



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122022-081866

N° ELECTRÓNICO : 223523

Fecha: 2022-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-20-09-000

Ubicado en: AVE. 27 LOT. FEDERICO REYES PAEZ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300422498	ROCA MERO JULIO CESAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,393.50

CONSTRUCCIÓN: 9,520.00

AVALÚO TOTAL: 34,913.50

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182678YGHGJHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 16:32:05

N° 122022-081980

Manta, lunes 19 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-20-09-000 perteneciente a ROCA MERO JULIO CESAR con C.C. 1300422498 ubicada en AVE. 27 LOT. FEDERICO REYES PAEZ BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,913.50 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,913.50 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES 50/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



182792N5WRYEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122022-081824
Manta, jueves 15 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ROCA DELGADO MARIA MARILU** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROCA MERO JULIO CESAR FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300422498**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182636QNQNWFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103950

DE ALCABALAS

Fecha: 19/12/2022

Por: 453.87

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/12/2022

Tipo de Transacción: VENTA DE
 DERECHOS Y ACCIONES

VE-649364

Tradente-Vendedor: ROCA MERO JULIO CESAR

Identificación: 1300422498

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: CONFORME VILE ROSA IDALINDA

Identificación: 1306337088

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/1980

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-06-20-09-000

34,913.50

90.00

AVE.27LOT.FEDERICOREYESPAEZ

34,913.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	349.13	0.00	0.00	349.13
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	104.74	0.00	0.00	104.74
	Total=>	453.87	0.00	0.00	453.87

Saldo a Pagar



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 577624

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-06-20-09-000	90	\$ 60572.25

Dirección	Año	Control	Nº Título
AVE. 27 LOT. FEDERICO REYES PAEZ	2022	584156	577624

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ROCA MERO JULIO CESAR	1300422498

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.28	-0.31	14.97
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.21	-0.27	0.94
MEJORAS 2013	6.47	-1.42	5.05
MEJORAS 2014	6.71	-1.48	5.23
MEJORAS 2015	1.53	-0.34	1.19
MEJORAS 2016	0.41	-0.09	0.32
MEJORAS 2017	7.24	-1.59	5.65
MEJORAS 2018	13.10	-2.88	10.22
MEJORAS 2019	1.12	-0.25	0.87
MEJORAS 2020	22.39	-4.93	17.46
MEJORAS 2021	7.54	-1.66	5.88
TASA DE SEGURIDAD	10.91	0.00	10.91
TOTAL A PAGAR			\$ 78.69
VALOR PAGADO			\$ 78.69
SALDO			\$ 0.00



Fecha de pago: 2022-05-24 08:51:53 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT242367102792

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

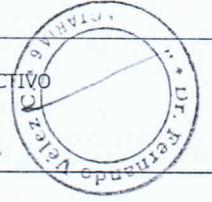
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
122059	2022/12/16 8:51	16/12/2022 08:51:00a. m.	794400	2022/12/16

A FAVOR DE **ROCA MERO JULIO CESAR C.I.: 1300422498**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **9312**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/15</p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



**ESPACIO
EN
BLANCO**



BanEcuador B.P.
16/12/2022 12:39:28 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMBAI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1396722421
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalgivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002178
Fecha: 16/12/2022 12:39:48 p.m.

No. Autorizaci3n:
1612202201176818352000120565040000021782022123911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CENTRAL
MANTA

BanEcuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

BLANCO
EN
BLANCO

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302136807 Razón Social: ROCA DELGADO MARIA MARILU
Período Fiscal: 16 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	13004222498
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ROCA MERO JULIO CESAR
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	03/09/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	34913.50 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	339 6982.70

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes

Total deducibles

Tipo



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022087333087

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872449034866

FECHA RECAUDACIÓN

21-12-2022

PÁGINA

1



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 6982,70

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599

6982,70

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

(399 - 499 - 599)

631

0,00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(631 x tarifa vigente)

632

0,00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad

623

NO

633

0,00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0,00

Impuesto

898

0,00

Multa

899

0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0,00

Interés por mora

903

0

Multa

904

6,98

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

6,98

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor de la porción
CASA	1-06-20-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	6.982,70

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022087333087

NÚMERO SERIAL: 872449034886

FECHA RECAUDACIÓN: 21-12-2022

PÁGINA: 2



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Número de serie: 872449034886

Razón social:

ROCA DELGADO MARIA MARILU

Identificación:

1302136807

Fecha y hora de declaración:

21/12/2022 a las 16:23:25

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

16 JUNIO 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

22/12/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 6.98

Total valores a pagar**USD 6.98****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 6.98 hasta el 22/12/2022.**

Servipagos - PagoÁgil

SRI PREREALIZADA

OFICINA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
CAJA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
DIRECCION: AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN
CAJERO: VANESSA PAOLA MORALES MECIAS
FECHA: 12/21/2022 16:42:11
CODIGO: 4550085732

=====
Operación: 1302136807001 872449034886
Autorización SRI: 3321122022286986500
RUC - ID Cliente: 1302136807001
Razon Social - Cliente: ROCA DELGADO MARIA MARILU
CEP: 872449034886
Total Pago - Valor: \$6.98
Cod. Impuesto: 1088
Impuesto: 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGF

=====
Fecha : 12/21/2022 16:42:11
Efectivo : \$ 6.98
Comision : \$ 0.57
Total : \$ 7.55

=====
*** REIMPRESION ***
*** COPIA DEL ORIGINAL ***
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
=====

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSER

Factura N°: 001-052-001355972
Matriz: AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
- 01 - fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1304245358 Razón Social: ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO
 Período Fiscal: 16 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300422498
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ROCA MERO JULIO CESAR
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	03/09/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	34913.50 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
			6982.70

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes	399	Total deducibles	6982.70
------------------------	-----	------------------	---------

Monto asumido

Tipo



CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022087288599

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL: 872448621347

FECHA RECAUDACIÓN: 20-12-2022

PÁGINA: 1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) 411 0 421 0,00 431 0,00

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0,00 432 0,00

Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 6982,70

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 6982,70

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 0,00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00

Interés por mora 903 0

Multa 904 6,98

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 6,98

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Ciudad catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota de porción	Valor de la porción
CASA	1-06-20-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	34.913,50	20,00	6.982,70



Q Buscar servicios X

- ▶ CLAVES
- ▶ RISE
- ▶ RUC
- ▶ FACTURACIÓN FÍSICA
- ▶ FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
- ▶ DECLARACIONES
- ▶ ANEXOS
- ▶ PAGOS
- ▶ DEUDAS
- ▶ DEVOLUCIONES (TAX REFUND)
- ▶ REINTEGRO DE VALORES
- ▶ TRÁMITES Y NOTIFICACIONES
- ▼ CERTIFICADOS
 - Autorización a Terceros
 - Cumplimiento Tributario
 - Historial de autorizaciones de comprobantes preimpresos
 - Declaratoria y/o consulta prescripción de herencias y legados
 - Validación certificados y declaraciones código QR
- ▶ VEHICULOS
- ▶ OTROS SERVICIOS

▶ Certificados > Validación certificados y declaraciones código QR

Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

UC / cédula	Apellidos y nombres	
304245358	ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO	
ódigo	Impuesto causado	\$0.00
3RIDEC2022087288599	Total impuesto a pagar	\$0.00
	Total pagado	\$6.98



Tipo	Impuesto	Período Fiscal
DECLARACIONES CERTIFICADAS	1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS	JUNIO - 2022

N° Serial	Fecha declaración	Fecha generación
872448621347	20/12/2022 16:37:14	20/12/2022 16:40:25

Nueva consulta



**ESPACIO
BLANCO**

Número de serie: 872448621347

Razón social:
ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO

Identificación:
1304245358

Fecha y hora de declaración:
20/12/2022 a las 16:37:14

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 16 JUNIO 2022
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL
Fecha máxima de pago: 21/12/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 6.98

Total valores a pagar
USD 6.98

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 6.98 hasta el 21/12/2022.



Servipagos - PagoÁgil

OFICINA:
CAJA:
DIRECCION:
CAJERO:
FECHA:
CODIGO:

SRI PREREALIZADA
PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN
VANESSA PAOLA MORALES MECIAS
12/21/2022 15:57:27
4550082944

Operación:
Autorización SRI:
RUC - ID Cliente:
Razon Social - Cliente:
CEP:
Total Pago - Valor:
Cod. Impuesto:
Impuesto:

=====

1304245358001 872448621347
3321122022286982485
1304245358001
ROCA DELGADO CESAR AUGUSTO
872448621347
\$6.98
1088
1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE ING.

=====

Fecha :
Efectivo :
Comision :
Total :

12/21/2022 15:57:27
\$ 6.98
\$ 0.57
\$ 7.55

=====

*** REIMPRESION ***
*** COPIA DEL ORIGINAL ***
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***

=====

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSER.

Factura N°:
Matriz:

001-052-001355901
AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302410590001 Razón Social: ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO
Período Fiscal: 16 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

CONTRIBUYENTE	107
Hijo	204
NO	205
0.00	206

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	221
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300422498	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ROCA MERO JULIO CESAR	223
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	224
Total herederos / legatarios	225	5	225
Fecha de fallecimiento	226	03/09/2019	226
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2022	229

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	34913.50 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	6982.70

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Número de comprobantes	Total deducible	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDECC2022087289235

NÚMERO SERIAL: 872448627876

FECHA RECADACIÓN: 20-12-2022

PÁGINA: 1



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de abacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 6982,70

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 6982,70

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 0,00
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00
 (-) Reducciones en herencias y legados
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00
 (=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0,00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0,00
 Impuesto 898 0,00
 Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00
 Interés por mora 903 0
 Multa 904 6,98
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 6,98

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de registro	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota proporción	Valor de la porción
CASA	1-06-20-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	34.913,50	20,00	6.982,70



Q Buscar servicios X

- ▶ CLAVES
- ▶ RISE
- ▶ RUC
- ▶ FACTURACIÓN FÍSICA
- ▶ FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
- ▶ DECLARACIONES
- ▶ ANEXOS
- ▶ PAGOS
- ▶ DEUDAS
- ▶ DEVOLUCIONES (TAX REFUND)
- ▶ REINTEGRO DE VALORES
- ▶ TRÁMITES Y NOTIFICACIONES
- ▼ CERTIFICADOS
 - Autorización a Terceros
 - Cumplimiento Tributario
 - Historial de autorizaciones de comprobantes preimpresos
 - Declaratoria y/o consulta prescripción de herencias y legados
 - Validación certificados y declaraciones código QR
- ▶ VEHICULOS
- ▶ OTROS SERVICIOS

Certificados > Validación certificados y declaraciones código QR

Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

UC / cédula	Apellidos y nombres	
302410590001	ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO	
Código	Impuesto causado	\$0.00
3RIDEDEC2022087289235	Total impuesto a pagar	\$0.00
	Total pagado	\$6.98



Tipo	Impuesto	Período Fiscal
DECLARACIONES CERTIFICADAS	1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS	JUNIO - 2022
N° Serial	Fecha declaración	Fecha generación
872448627876	20/12/2022 16:46:18	20/12/2022 16:48:27

Nueva consulta



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Número de serie: 872448627876

Razón social:
ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO

Identificación:
1302410590001

Fecha y hora de declaración:
20/12/2022 a las 16:46:18

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 16 JUNIO 2022
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL
Fecha máxima de pago: 21/12/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 6.98

Total valores a pagar
USD 6.98

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 6.98 hasta el 21/12/2022.



Servipagos - PagoÁgil

SRI PREREALIZADA

OFICINA:

PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO

CAJA:

PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO

DIRECCION:

AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN

CAJERO:

VANESSA PAOLA MORALES MECIAS

FECHA:

12/21/2022 15:56:45

CODIGO:

4550117123

Operación:

1302410590001 872448627876

Autorización SRI:

3321122022286981734

RUC - ID Cliente:

1302410590001

Razon Social - Cliente:

ROCA DELGADO CARLOS ALBERTO

CEP:

872448627876

Total Pago - Valor:

\$6.98

Cod. Impuesto:

1088

Impuesto:

1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGR

Fecha :

12/21/2022 15:56:45

Efectivo :

\$ 6.98

Comision :

\$ 0.57

Total :

\$ 7.55

*** REIMPRESION ***

*** COPIA DEL ORIGINAL ***

*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSER:

001-052-001355899

AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN

Factura N°:

Matriz:

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 0912322245 Razón Social: ROCA DELGADO JAVIER YUBER
Periodo Fiscal: 16 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204
Porcentaje de discapacidad	205
	206
	Hijo
	NO
	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1300422498
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	ROCA MERO JULIO CESAR
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	03/09/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	16/06/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	34913.50	6982.70
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399		6982.70

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Monto asumido



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2022087287145

NÚMERO SERIAL: 872448608044

FECHA RECAUDACIÓN: 20-12-2022

PÁGINA: 1

(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)
 Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00
 (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
 Deudas hereditarias 422 0,00 432 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00
 (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00
 (-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 6982,70

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 6982,70

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible (399 - 499 - 599) 631 0,00
 Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00
 (-) Reducciones en herencias y legados
 Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00
 (=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00
 (=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0,00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)
 Interés 897 0,00
 Impuesto 898 0,00
 Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00
 Interés por mora 903 0
 Multa 904 6,98
 TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 6,98

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
CASA	1-06-20-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	34.913,50
						(%) Cobro / porción
						20,00
						Valor de la porción
						6.982,70



Q Buscar servicios X

- ▶ CLAVES
- ▶ RISE
- ▶ RUC
- ▶ FACTURACIÓN FÍSICA
- ▶ FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
- ▶ DECLARACIONES
- ▶ ANEXOS
- ▶ PAGOS
- ▶ DEUDAS
- ▶ DEVOLUCIONES (TAX REFUND)
- ▶ REINTEGRO DE VALORES
- ▶ TRÁMITES Y NOTIFICACIONES
- ▼ CERTIFICADOS
 - Autorización a Terceros
 - Cumplimiento Tributario
 - Historial de autorizaciones de comprobantes preimpresos
 - Declaratoria y/o consulta prescripción de herencias y legados
 - Validación certificados y declaraciones código QR
- ▶ VEHÍCULOS
- ▶ OTROS SERVICIOS

Certificados > Validación certificados y declaraciones código QR

Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

UC / cédula	Apellidos y nombres		
1912322245	ROCA DELGADO JAVIER YUBER		
ódigo	Impuesto causado	\$0.00	
IRIDEC2022087287145	Total impuesto a pagar	\$0.00	
	Total pagado	\$6.98	



Tipo	Impuesto	Período Fiscal
DECLARACIONES CERTIFICADAS	1068 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS	JUNIO - 2022

N° Serial	Fecha declaración	Fecha generación
872448608044	20/12/2022 16:16:01	20/12/2022 16:23:17

Nueva consulta



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Número de serie: 872448608044

Razón social:
ROCA DELGADO JAVIER YUBER

Identificación:
0912322245

Fecha y hora de declaración:
20/12/2022 a las 16:16:01

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal: 16 JUNIO 2022
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL
Fecha máxima de pago: 21/12/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 6.98

Total valores a pagar
USD 6.98

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 6.98 hasta el 21/12/2022.



Servipagos - PagoÁgil

SRI PREREALIZADA
OFICINA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
CAJA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
DIRECCION: AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN
CAJERO: VANESSA PAOLA MORALES MECIAS
FECHA: 12/21/2022 15:58:36
CODIGO: 4550083047

=====

Operación: 0912322245001 872448608044
Autorización: 3321122022286982527
RI: 0912322245001
JC - ID
ente: 0912322245001
zon Social -
ente: ROCA DELGADO JAVIER YUBER
P: 872448608044
al Pago -
or: \$6.98
Impuesto: 1088
uesto: 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS DE HEREN

=====

a : 12/21/2022 15:58:36
ivo : \$ 6.98
sion : \$ 0.57
: \$ 7.55

=====

*** REIMPRESION ***
*** COPIA DEL ORIGINAL ***
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022 

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304351958001 Razón Social: ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO
Período Fiscal: 16 JUNIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 NO
Porcentaje de discapacidad	205 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 1300422498
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 ROCA MERO JULIO CESAR
Estado civil de la persona fallecida	224 Viudo
Total herederos / legatarios	225 5
Fecha de fallecimiento	226 03/09/2019
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 16/06/2022

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322 34913.50	332 6982.70
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 0.00	6982.70

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022087333407

NÚMERO SERIAL
872449037454

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
21-12-2022

PÁGINA
1



(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) 0 0,00 431 0,00

Gastos no cubiertos por seguros 411 0 421 0,00 431 0,00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) 422 0,00 432 0,00

Deudas hereditarias 0,00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0,00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0,00

(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 525 Seleccione 535 0,00

(-) Exoneración primer grado de consanguinidad 526 SI 536 6982,70

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 6982,70

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 0,00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0,00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0,00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0,00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0,00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0,00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0,00

Impuesto 898 0,00

Multa 899 0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0,00

Interés por mora 903 0

Multa 904 6,98

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 6,98

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota/porción	Valor de la porción
CASA	1-06-20-09-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	34.913,50	20,00	6.982,70



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022087333407

NÚMERO SERIAL
872449037454

FECHA RECAUDACIÓN
21-12-2022

PÁGINA
2

La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Q Buscar servicios X

- ▶ CLAVES
- ▶ RISE
- ▶ RUC
- ▶ FACTURACIÓN FÍSICA
- ▶ FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
- ▶ DECLARACIONES
- ▶ ANEXOS
- ▶ PAGOS
- ▶ DEUDAS
- ▶ DEVOLUCIONES (TAX REFUND)
- ▶ REINTEGRO DE VALORES
- ▶ TRÁMITES Y NOTIFICACIONES
- ▼ CERTIFICADOS
 - Autorización a Terceros
 - Cumplimiento Tributario
 - Historial de autorizaciones de comprobantes preimpresos
 - Declaratoria y/o consulta prescripción de herencias y legados
 - Validación certificados y declaraciones código QR
- ▶ VEHICULOS
- ▶ OTROS SERVICIOS

Certificados > Validación certificados y declaraciones código QR

Validación certificados y declaraciones código QR

El documento fue emitido por el Servicio de Rentas Internas con el siguiente detalle:

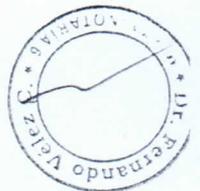
UC / cédula	Apellidos y nombres	
304351958001	ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO	
Código	Impuesto causado	\$0.00
3RIDEC2022087333407	Total impuesto a pagar	\$0.00
	Total pagado	\$6.98



Tipo	Impuesto	Período Fiscal
DECLARACIONES CERTIFICADAS	1068 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS Y LEGADOS	JUNIO - 2022

N° Serial	Fecha declaración	Fecha generación
872449037454	21/12/2022 16:30:18	21/12/2022 16:32:58

Nueva consulta



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Número de serie: 872449037454

Razón social:
ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO

Identificación:
1304351958001

Fecha y hora de declaración:
21/12/2022 a las 16:30:18

**Detalle de las obligaciones pagadas**

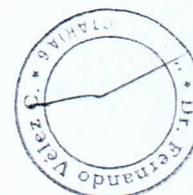
Período fiscal: 16 JUNIO 2022
Impuesto: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Tipo de declaración: ORIGINAL
Fecha máxima de pago: 22/12/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 6.98

Total valores a pagar
USD 6.98

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 6.98 hasta el 22/12/2022.



Servipagos - PagoÁgil

SRI PREREALIZADA

OFICINA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
CAJA: PAGOAGIL WEB TIENDAS PORTOVIEJO
DIRECCION: AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN
CAJERO: VANESSA PAOLA MORALES MECIAS
FECHA: 12/21/2022 16:41:27
CODIGO: 4550270131

=====
Operación: 1304351958001 872449037454
Autorización SRI: 3321122022286987280
RUC - ID Cliente: 1304351958001
Razon Social - Cliente: ROCA DELGADO PATRICIA DEL ROCIO
CEP: 872449037454
Total Pago - Valor: \$6.98
Cod. Impuesto: 1088
Impuesto: 1088 - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGR

=====
Fecha : 12/21/2022 16:41:27
Efectivo : \$ 6.98
Comision : \$ 0.57
Total : \$ 7.55
=====

=====
*** REIMPRESION ***
*** COPIA DEL ORIGINAL ***
*** GRACIAS POR PREFERIRNOS ***
=====

EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSER:

Factura N°: 001-052-001355971
Matriz: AV. SIMÓN BOLÍVAR Y VÍA A NAYÓN

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 DIC 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos
2 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los
3 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
4 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula número: trece -
5 dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo
6 de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se
7 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
8 fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
9 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
10 cuanto **DOY FE.-**

11

12 *Maria Roca*
13 *Fs.*

14 **f) SRA. MARIA MARILU ROCA DELGADO**

15 **C.C.No. 1302136807**

16

17 *Maria Roca*
18 *Fs.*

19 **f) SRA. MARIA MARILU ROCA DELGADO**

20 **C.C.No. 1302136807**

21 **APODERADA ESPECIAL - JAVIER YUBER ROCA DELGADO, CESAR**
22 **AUGUSTO ROCA DELGADO, CARLOS ALBERTO ROCA DELGADO Y**
23 **PATRICIA DEL ROCIO ROCA DELGADO.**

24

25

26 *Rosa Conforme Vile.*

27 **f) SRA. ROSA IDALINDA CONFORME VILE**

28 **C.C.No. 130633708-8**



7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Galo Mero A.

f) SR. GALO ROBIN MERO ALONZO
C.C.No. 130596236-5

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí y
ello confiere esta PRIMERA copia que
signo y firmo.

Manta, a **22 DIC. 2022**

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...