



CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 3 3 0 9 1 0

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CASTOGRAFICO

DIRECCION: URB. PAJO SANTO

CALLE

M-2-0 LT# 10

N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA VIVIENDAS
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

COMPLETAR LA OBRERA CON PRESENTE LA CALLE (UBO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRESENTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

2 ☐ ACCESO AL LOTE

3 ☐ MARCA SOLA E RESEÑA RESEÑA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

4 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

5 ☐ ACERA

6 ☐ AGUA POTABLE

7 ☐ ALCANTARILLADO

8 ☐ ENERGIA ELECTRICA

9 ☐ SOBRE LA RASANTE

10 ☐ BAJO LA RASANTE

SEÑALES DEL LOTE

11 ☐ AGUA POTABLE

12 ☐ DESAGUOS

13 ☐ ELECTRICIDAD

14 ☐ AREA

15 ☐ PERIMETRO

16 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

17 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

18 ☐ SIN EDIFICACION

19 ☐ CON EDIFICACION

20 ☐ SIN USO

21 ☐ OTRO USO

22 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

23 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

RESERVACIONES

CANCELLO

ANEXO

SEÑAL

CANAL

Solo CO

1	118.301.0 PROPIETARIO
2	118.301.0 PROPIETARIO
3	118.301.0 PROPIETARIO

EN ARRENDANDO PARCELA
EN ARRENDANDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

COGG

--	--	--	--	--

1503

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRE PISO SUPERIOR				PISO				ENTRE PISO SUPERIOR				TUBOS				VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		OTROS					

3330910



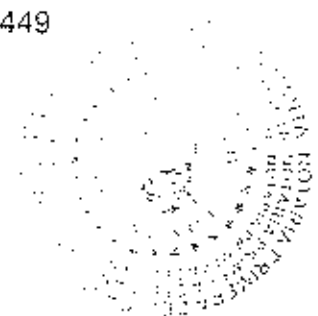
Factura: 001-004-000008363

20151308001P05449

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA LORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P05449					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAYENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MORA CATAGUA EDUARDO EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309372634	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MOREIRA JARAMILLO MARLIN MADELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314253154	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2000.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA LORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR EDUARDO EDISON MORA
CATAGUA ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARLIN MADELEN
MOREIRA JARAMILLO .-

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **EDUARDO EDISON MORA CATAGUA**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, y, por otra parte la señora **MARLIN MADELEN MOREIRA JARAMILLO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte el señor **EDUARDO EDISON MORA CATAGUA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte la señora **MARLIN MADELEN MOREIRA JARAMILLO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta y Montecristi, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Marzo del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 619, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha dieciocho de Febrero del dos mil cinco, en la cual consta que la Cooperativa de Vivienda Urbirrios dio en venta a favor del señor EDUARDO EDISON MORA CATAGUA (soltero). Un lote de terreno signado con el número DIEZ de la manzana J de la Urbanización Palo Santo de la parroquia tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y avenida doscientos treinta y seis B; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y el lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,00 metros y lote número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 15,00 metros y lote número nueve. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 1.200,00** en que el vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2015*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *3330910000*

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana "J" de la Urbanización Pato Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y seis; B. POR ATRAS: Diez metros y el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	29 14/12/2001	
Planos	Planos	4 04/04/2003	
Compra Venta	Compraventa	619 10/03/2005	8.356

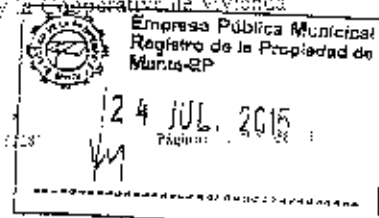
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos
Inscrito el: *viernes, 14 de diciembre de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *4* Folio Final: *1*
Número de Inscripción: *29* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento: *Revisión: jueves, 15 de noviembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre el *Municipio de Manta* y la *Cooperativa de vivienda*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarquí, canton Manta.

El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	

3 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.856 - Folio Final: 8.863
Número de Inscripción: 619 Número de Repertorio: 1.185
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana "J" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarquí, canton Manta.

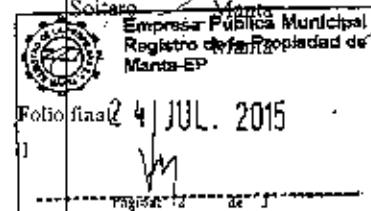
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-09372934 Mora Catagua Eduardo Edison
Vendedor 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Planos

29

14-dic-2001 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:30 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: *Sra. Nelly Rosa Salgado*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



Nº 130937293-4

CÉDULA DE:
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORA CATAGUA
EDUARDO EDISON
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
GASFITERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA EDUARDO EZEQUIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA MARTA MARBETA

LUGAR Y FECHA DE DIRECCIÓN
MANTA
2015-07-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-30

Y23037222

[Signature]

[Signature]

OFICIALETA

MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

063

063 - 0030

1309372934

NÚMERO DE CERTIFICADO
MORA CATAGUA EDUARDO EDISON

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
28/07/2015 12:24:00 a.m. JX
CONCEPTO: 4050 SOB. ERRO. PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE RETENCIÓN JARIS
CITA CUDENCI: 3-8011-151-4 13-1-14 CORRIENTE
REFERENCIA: 460056452
CONCEPTO DE PASO: 1000 DE ALDARLAS
OFICINA: 1000 DE ALDARLAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: 1000 DE ALDARLAS
FORMA DE RECARGO: EFECTIVO

EFECTIVO: 0.50
COMISION EFECTIVO: 0.05
POR: 0.05
TOTAL: 0.60
SOLICITANTE: 1000 DE ALDARLAS

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2017 29 JUL 2015
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

ECUATORIANA*****

V333312222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

MANUEL ANTONIO MOREIRA LUCAS

JANETH MAGDALENA JARAMILLO BURGOS

MANA

02/10/2012

02/10/2012

REN 0080821



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

CIUDADANIA

131485525

MOREIRA JARAMILLO MARLIN MADEIRA

MANABI/MANTA/MANTA

11 JULIO

1994

0049 02133 F

MANABI/MANTA

MANABI

1994



Moreira Madeira



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

131485513-017-0287

MOREIRA JARAMILLO MARLIN MADEIRA

MANABI

MANA

ELOY ALFARO

CENTRO ELOY ALFARO

EXTRACCION USAC

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - COMIS

3910056

08/03/2014 11:31:37

IMP. COM. 44

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102441



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORA CATAGUA EDUARDO EDISON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ de ____ de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3330910000 MZ-J LT. 10 URB. PALO SANTO

Manta, veinte y ocho de julio del dos mil quince



[Firma manuscrita]

TESORERÍA MUNICIPAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 6a. y Calle 9 - Telf.: 2613-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000402510

7/28/2015 3:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-09-10-080	150,00	1200,00	181097	402510

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308372934	MORA CATAGUA EDUARDO EDISON	MZ-J LT. 10 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	12,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	15,80
1314956154	MOREIRA JARAMILLO MARLIN MADELEN	ND	VALOR PAGADO	15,80
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 7/28/2015 3:22 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 125407

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 125407



No. Electrónico: 33655

Fecha: 27 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-69-19-000

Ubicado en: MZ-J LT. 10 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309372934

MORA CATAGUA EDUARDO EDISON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cordero Rupert

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MARTA REYES 27/07/2015 15:41:46



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 3621-479 / 3621-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000402509

7/28/2015 3:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-09-10-000	150,00	1200,00	181096	402509
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
329372934	MORA CATAJUA EDUARDO EDISON	MZ-J LT. 10 URS. PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,04	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,04	
131485554	MOREIRA JARAMILLO MARLEN MADELEN	NO	VALOR PAGADO			5,04	
			SALDO			0,00	

EMISIÓN: 7/28/2015 3:22 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


Eduardo Mora C.
EDUARDO EDISON MORA CATAGUA
C.C.NO. 130937293-4

Marlin Moreira
MARLIN MADELEN MOREIRA JARAMILLO
C.C.NO. 131485515-4


[Signature]
NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	27/02/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/02/13
CLAVE CATASTRAL:	130910		
NOMBRES y/o RAZON:	Shay Cárdenas		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



52281



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52281:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 3330910000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana "J" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida doscientos treinta y seis- B. POR ATRAS: Diez metros y el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	619 10/03/2005	8.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: *viernes, 14 de diciembre de 2001*

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de noviembre de 2001*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarquí canton Manta.

El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.856 - Folio Final: 8.863

Número de Inscripción: 619 Número de Repertorio: 1.185

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diez de la manzana "J" de la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarquí de la Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09372934	Mora Catagua Eduardo Edison	Soltero	Manta
Vendedor	89-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	4 JUL 2015



Planos

29

14-dic-2001

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:30 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Julián Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009880004
Dirección: Av. 9a y Calle 5 - Telf: 2011475 / 2011477

TÍTULO DE CRÉDITO

7/22/2016 12:25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-08-12-000	150.00	\$ 1.200.00	VZ. JLT. 10 URB. PALO SANTO	2015	199222	400389
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MORA CATASTRO EDUARDO EMBESA			Costo Judicial			
			Interés por Mora			
7/22/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			MEJORAS 2011	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS 2012	\$ 0.11		\$ 0.11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 2.16		\$ 2.16
			MEJORAS 2014	\$ 2.26		\$ 2.26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.11		\$ 13.11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2.40		\$ 2.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.34
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 22.34

