0007606

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2900
Número de Repertorio: 5973
Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de septiembre de 2018 08:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304350323	GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307284271	MORA CATAGUA KETTY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330911000	23/07/2015 0 00 00	52263	150 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

terreno ubicado en el sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. ONCE de la Manzana J, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos treinta y Seis-B; POR ATRÁS: diez metros y el lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote No Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y el lote No. Diez, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Cincuenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: TARQUI
Superficie del Bien. 150.00M2
Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Terreno ubicado en el sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el No ONCE de la Manzana J
La señora LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA de estado civil casada con el señor JOSE EDUARDO PALAMA LUCAS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0076607

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO HOY URBANIZACIÓN PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA "J".- OTORGA LA SEÑORA KETTY MARIA MORA CATAGUA.- A FAVOR DE LA SEÑORA LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA.-

N°20181308002P02107

LA CUANTIA ES: USD$2051,33

AUTORIZADA

EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

69-3269

Factura: 001-002-000039277

20181308002P02107

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02107

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (8:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA CATAGUA KETTY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307284271	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304350323	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2051.33

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
TELEFONO. 052624258-0994787274
pati mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000039277

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02107

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO HOY URBANIZACIÓN PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA "J".- OTORGA LA SEÑORA KETTY MARIA MORA CATAGUA.- A FAVOR DE LA SEÑORA LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA.-

LA CUANTIA ES DE USD$2051,33

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cinco de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **KETTY MARIA MORA CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos ocho cuatro dos siete guión uno**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil divorciada, de profesión empleada particular, de nacionalidad ecuatoriana, de cuarenta y un años de edad, domiciliada en esta ciudad, con número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de teléfono 0998096918, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres cinco cero tres dos guión tres**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casada con el señor JOSÉ EDUARDO PALMA LUCAS, de ocupación ejecutiva del hogar, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad, teléfono 052923959, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PUBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622587/0994257314
pati.mendoza@hotmail.com

"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **KETTY MARIA MORA CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos ocho cuatro dos siete guión uno**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar **"LA VENDEDORA;** y, por otra parte la señora **LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA**, portadora de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

de ciudadanía número **uno tres cero cuatro tres cinco cero tres dos guión tres**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con el señor JOSÉ EDUARDO PALMA LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana "J", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y avenida doscientos treinta y seis-B, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con el lote número Cinco, **POR COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con el lote número Diez. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su estado civil divorciada, mediante escritura pública de compraventa, a la Cooperativa de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 5 Y MALECÓN
TELÉFONO 052623339 0994157218
pati mendoza@hotmail.com

Vivienda Urbirrios, autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha dieciocho de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de marzo del dos mil cinco, bajo el número de inscripción seiscientos dieciocho, tomo quince. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora señora **KETTY MARIA MORA CATAGUA**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número ONCE de la manzana "J", el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con diez metros y avenida doscientos treinta y seis-B, **POR ATRÁS** con diez metros y lindera con el lote número Cinco, **POR COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número Doce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con quince metros y lindera con el lote número Diez. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponden o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por las contratantes es la suma de **DOS MIL CINCUENTA Y UNO CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 EDIF. ...
TELFFONO. 0526225... 0991257214
pati.mendoza@hotmail.com

quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra, sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Alberto Cantos del Barrio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

María Auxiliadora número Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teléfono 0998096918, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos dieciocho y avenida doscientos nueve, del barrio Santa Clara de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, teléfono 052923959, y correo electrónico ramonpalma 0088@gmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL COMPRADOR.-** La Compradora señora **LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA**, declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta - Manabí

NOTARÍA PÚBLICA 21
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO. 052622583/0994287214
pati.mendoza@hotmail.com

ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GARCIA PINARGOTE, con Matrícula 09-2018-231 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G

KETTY MARIA MORA CATAGUA

C.C.No. 13072 6427-1

LIDIA AGUSTINA GARCIA MOREIRA

C.C.No. 130435032-3

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LA NOTARIA

SE OTORGÓ...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
52263

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019399, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 8:25:18, la Ficha Registral Número 52263.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 23 de julio de 2015
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

terreno ubicado en el sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. ONCE de la Manzana J, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos treinta y Seis-B; POR ATRÁS: diez metros y el lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote No. Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y el lote No. Diez, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	618	10/mar/2005	8 849	8 855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de marzo de 2005
Número de Inscripción: 618 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1184 Folio Inicial:8.849
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final:8.855
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Interviene el Sr. Ángel Hugo Padilla Lajones como Gerente de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios.Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. ONCE de la Manzana J, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos treinta y Seis-B; POR ATRÁS: diez metros y el lote No. Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote No. Doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y el lote No. Diez, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de Ciento Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307284271	MORA CATAGUA KETTY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 17 AGO 2018 HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:18 del viernes, 17 de agosto de 2018

A peticion de: MORA CATAGUA KETTY MARIA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 17 AGO 2018 HORA:

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094192

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MORA CATAGUA KETTY MARIA ubicada MZ-J LT. 11 URB. PALO SANTO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES 33/100.

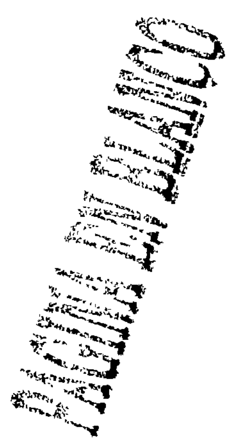
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Manta, 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155074
Nº ELECTRÓNICO : 610790

PUBLICA SEGUNDA Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Lunes, 03 de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-09-11-000

Ubicado en: MZ-J LT. 11 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
0907284271	**MORA CATAGUA KETTY MARIA-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2051.33
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	2051.33
SON:	DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-03 15:00:50.

0000155074

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO

00076617

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123272

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORA CATAGUA KETTY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de SEPTIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3330911000 MZ-J LT. 11 URB. PALO SANTO

Manta, tres de septiembre del dos mil diesiocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

COPYRIGHT LAW NOTICE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 75567

COMPROBANTE DE PAGO

00076618

03/09/2018 15 20 31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-09-11-000	150,00	2051,33	366921	75567

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307284271	MORA CATAGUA KETTY MARIA	MZ-J LT 11 URB PALO SANTO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304350323	GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	20,51
Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,15
TOTAL A PAGAR	26,66
VALOR PAGADO	26,66
SALDO	0,00

EMISION: 03/09/2018 15:20:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T2038881252

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

11 .00 ONCE NOT02

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 75568

03/09/2018 15 20 41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-09-11-000	150,00	2051,33	366922	75568

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307284271	MORA CATAGUA KETTY MARIA	MZ-J LT 11 URB PALO SANTO

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304350323	GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	15,07
TOTAL A PAGAR	16,07
VALOR PAGADO	16,07
SALDO	0,00

EMISION: **03/09/2018 15:20:39** **JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T563819898

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000107430

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE [illegible]001

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: MORA CATAGUA KETTY MARIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-J LT.11 URB.PALO SANTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
585061
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/08/2018 14:33:11
FECHA DE PAGO:

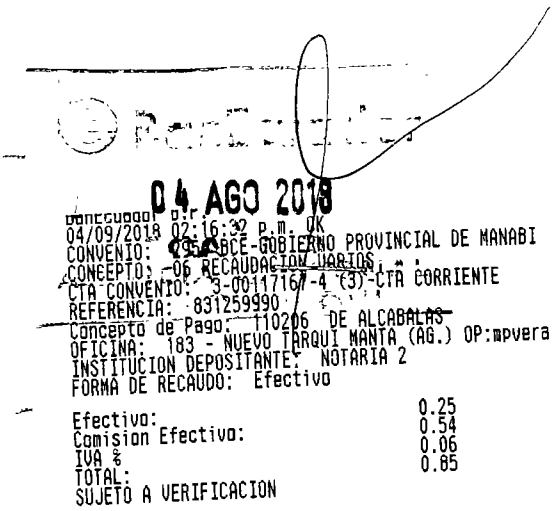
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3330911000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



04 AGO 2018

Procesado: 04/09/2018 02:16:32 p.m. OK
CONVENIO: [redacted]BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011716/7-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 831259990
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.85

SUJETO A VERIFICACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307284271

Nombres del ciudadano: MORA CATAGUA KETTY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MORA EDUARDO EZEQUIEL

Nombres de la madre: CATAGUA MARTA MARIETA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-152-57343

182-152-57343

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

00076621

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

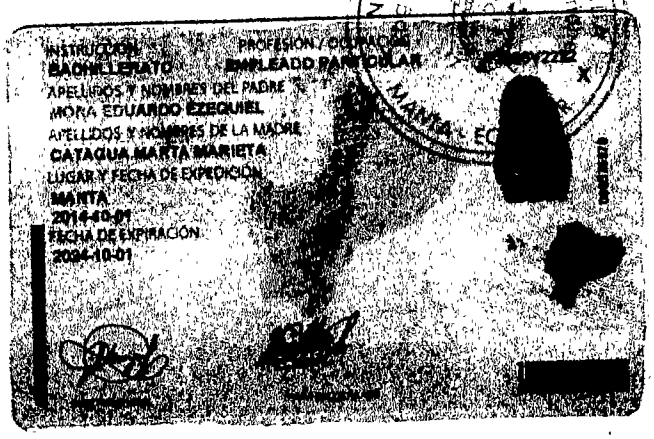
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 130728427-1
[redacted]
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

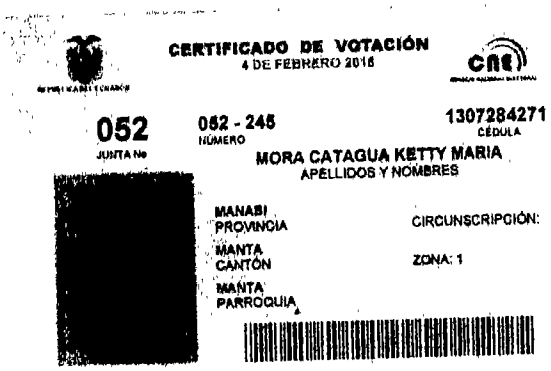
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA EDUARDO EZEQUIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA MARTA MARIETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-01
[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

052 JUNTA No
052 - 245 NÚMERO
1307284271 CÉDULA
MORA CATAGUA KETTY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00076622

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304350323

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA LUCAS JOSE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: GARCIA JORGE

Nombres de la madre: MOREIRA AURA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-152-57346

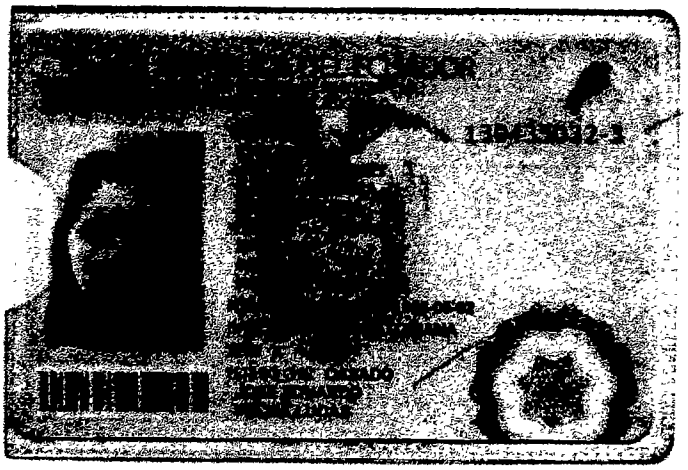
185-152-57346

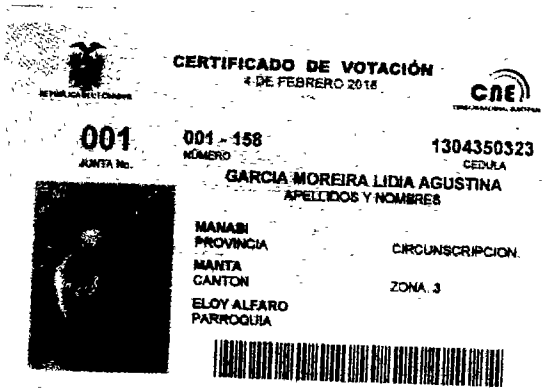
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

[illegible]

000' 6623





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

001
JUNTA No.

001 - 158
NÚMERO

1304350323
CEDULA

GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION.

MANTA
CANTON

ZONA. 3

ELOY ALFARO
PARROQUIA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 05/09/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECISÉIS FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02107.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00076624

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2900

Número de Repertorio: 5973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2900 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304350323	GARCIA MOREIRA LIDIA AGUSTINA	COMPRADOR
1307284271	MORA CATAGUA KETTY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330911000	52263	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de septiembre de 2018