

00097279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3393

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7333

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de diciembre de 2019 09:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1311340119	TIGUA BAQUE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 10 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fichas	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3331010000	29/11/2019 10:10:40	72747		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K" con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y seis-C. POR ATRAS. Los mismos diez metros y lindera con lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos quince metros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K"

El señor JUAN CARLOS TIGUA BAQUE manifiesta que es su voluntad ACEPTAR, como en efecto lo hace

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por

MARCELO F ZAMORA E

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 1 de 1

00097280



Factura: 001-002-000050655



20191308001P04812

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P04812						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TIGUA BAQUE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311340119	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04812
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE DICIEMBRE DEL 2019, (9:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00097281



2019	13	08	01	P-04812
------	----	----	----	---------

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR

JUAN CARLOS TIGUA BAQUE.-

LA CUANTIA:

ES INDETERMINADA.

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece el señor **JUAN CARLOS TIGUA BAQUE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cero, uno, uno, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0982816638, correo jorleyt012@gmail.com, por sus propios y personales derechos, el compareciente es de nacionalidad

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para obligarse y contratar, domiciliado en la ciudadela 20 de Mayo de esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor

00097282



literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, a raíz conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA**

PARTE.- ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:

COMPARECIENTE.- Comparece en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **JUAN CARLOS TIGUA BAQUE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, cero, uno, uno, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "**EL ACEPTANTE**". Quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha 17 de Junio del 2003, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, en donde compareció la señora Vicenta Juana Baque Falcone, en representación del menor de edad Juan Carlos Tigua Baque, en su calidad de Representante legal, esto es un Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización

Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K" con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y seis-C. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, la misma celebrada en la Notaría Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con fecha 09 de Mayo del 2003. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.**- Por medio de este contrato el señor **JUAN CARLOS TIGUA BAQUE**, manifiesta que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la compraventa de un inmueble ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K", cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia



00097283

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311340119

Nombres del ciudadano: TIGUA BAQUE JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TIGUA CHILAN JOSE CAMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE FALCONE VICENTA JUANA

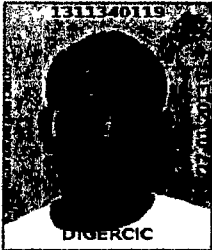
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-283-99846



196-283-99846

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311340119

Nombre: TIGUA BAQUE JUAN CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-283-99875



195-283-99875



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TIGUA BAQUE JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI NOBOA
FECHA DE NACIMIENTO: **1986-08-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº **131134011-9**





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TIGUA CHILAN JOSE CAMILO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BAQUE FALCONE VICENTA JUANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-01-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-01-27**

V44444V4444

Ab. Santiago
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Carlos Tigua
DIRECTOR GENERAL

00097284

8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA No.
0004 - 161 CERTIFICADO No.
1311340119 CEDULA No.

TIGUA BAQUE JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **2**




ELECCIONES SECCIONALES Y CDOS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

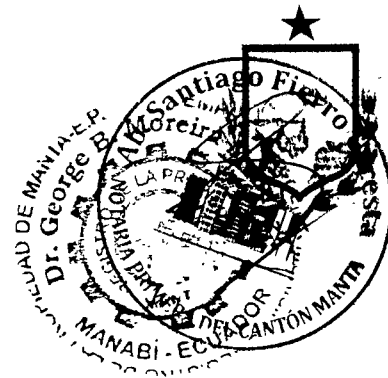
[Signature]
SECRETARÍA DE LA JUNTA

10-DIC-2018

[Signature]
Ab. Santiago

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

72747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025827

Certifico hasta el día de hoy 29/11/2019 10:29:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: viernes, 29 de noviembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K" con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y seis-C. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1085	17/jun /2003	4 835	4 843

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 17 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1085

Folio Inicial: 4835

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2428

Folio Final: 4843

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ de la Manzana "K" con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y seis-C. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número nueve, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La Sra. Vicenta Juana Baque Falcone, por los derechos que representa de su hijo menor Juan Carlos Tigua Baque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TIGUA BAQUE JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 72747

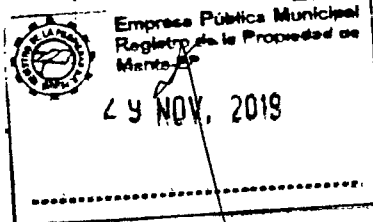
viernes, 29 de noviembre de 2019 10:29

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

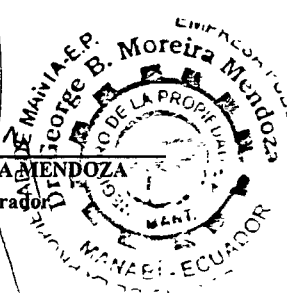
Emitido a las : 10:29:48 del viernes, 29 de noviembre de 2019

A petición de: TIGUA BAQUE JUAN CARLOS

Elaborado por : ZAYDA AZÚCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



72747

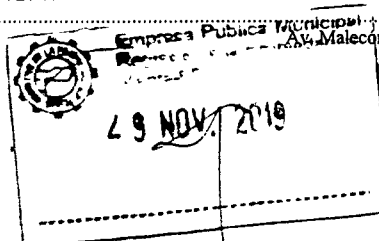


Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 72747

viernes, 29 de noviembre de 2019 10:29

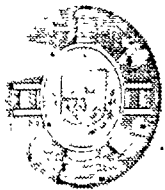
Pag 2 de 2



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621777

Manta - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00097286

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311340119

C.I./R.U.C.:

TIGUA BAQUE JUAN CARLOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

URB. PALO SANTO MZ K LT. 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

660884

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

02/12/2019 10:11:58

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR

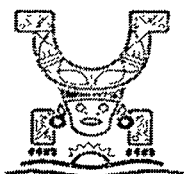
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 98940

03/01/2019 08:40:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-10-10-000	150,00	\$ 2 051,33	URB. PALO SANTO MZ K LT# 10	2019	370376	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TIGUA BAQUE JUAN CARLOS		1311340119	Costa Judicial			
03/01/2019 08:40:33 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
			MEJORAS 2012	\$ 0,68	(\$ 0,27)	\$ 0,41
			MEJORAS 2013	\$ 2,44	(\$ 0,98)	\$ 1,46
			MEJORAS 2014	\$ 2,58	(\$ 1,03)	\$ 1,55
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,58	(\$ 1,03)	\$ 1,55
			MEJORAS 2018	\$ 1,60	(\$ 0,64)	\$ 0,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,06	(\$ 5,22)	\$ 7,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,11
			VALOR PAGADO			\$ 14,11
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T1613772880064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



N° 112019-006218

Manta, sábado 30 noviembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TIGUA BAQUE JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1311340119**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16258CUXWIYH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00097287

Nº 122019-006753

Manta, lunes 09 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-10-10-000 perteneciente a TIGUA BAQUE JUAN CARLOS con C.C. 1311340119 ubicada en URBANIZACION PALO SANTO MZ. K LOTE 10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 enero 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



16794AU3MBKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122019-006721

N° ELECTRÓNICO : 202191

Fecha: 2019-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-10-10-000

Ubicado en: URBANIZACION PALO SANTO MZ. K LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311340119	TIGUA BAQUE-JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,051.33

SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16762KWX4CG3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-09 15:19:16



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00097288



de Manabí, con fecha 09 de Mayo del 2003, en donde se hizo constar que la Señora Vicenta Juana Baque Falcone, en representación del menor de edad Juan Carlos Tigua Baque, en su calidad de Representante legal; además se ratifica en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) Abogado Hiber Zambrano, Matricula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Juan Carlos Tigua Baque



JUAN CARLOS TIGUA BAQUE

C.C. No. 1311340119

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P04812.- EL NOTARIO.-



Santiago Enrique Fierro Urresta
1
Ab. Santiago Fierro Urresta 6
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00097289

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3393

Número de Repertorio:

7333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3393 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311340119	TIGUA BAQUE JUAN CARLOS	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331010000	72747	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

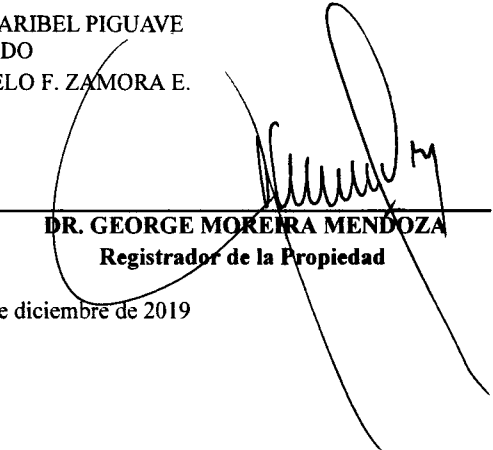
Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019