

NUMERO: 2013.13.08.01.P02459

RESCILIACION DE UNA COMPRAVENTA.-

ENTRE LOS CONYUGES LEONARDO COLON JARE PILOZO Y AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE; Y EL SEÑOR RICARDO ELIAS HURTADO LAS.-

CUANTIA: Indeterminada.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de Abril del dos mil trece, ante mí Abogada **VIELKA REYES VINCES**, Notaría Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges **LEONARDO COLON JARE PILOZO Y AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE**, casados entre sí; y, por otra parte el señor **RICARDO ELIAS HURTADO LAS**, soltero. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, residentes en esta ciudad Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédulas de ciudadanía y certificado de votación.- DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **RESCILIACION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escritura pública a su cargo sírvase a insertar una **RESCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTE**: intervienen los conyugues **LEONARDO COLON JARE PILOZO** y **AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE**, de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos y por otra parte: **RICARDO ELIAS HURTADO LAS**, de estado civil soltero, intervienen por su propio derecho. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, residentes en esta ciudad de Manta

Sello
09/27/13

Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SEGUNDO: ANTECEDENTES. Mediante escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada el día ocho de noviembre del dos mil doce, ante la notaría pública primera del Cantón Manta Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ Notaría Pública Primera del Cantón Manta, mediante acción personal N. 4487-UP-CIM-12-WAHC, OTORGADA OPOR LA Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, mediante la cual RICARDO ELIAS HURTADO LAS, dio en venta a favor de los cónyuges LEONARDO COLON JARE PILOZO y AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE, un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signado con los números 1, 2, 3. En la mz. O-1 perteneciente a la urbanización progresiva Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios que unidos entre si forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: 70 metros y av. N. 236; POR ATRÁS; 68 metros y calle peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO; 21 metros con el lote 4 de la Propiedad de la señora Patricia Eugenia Delgado Rivera, declarando que el terreno tiene forma triangular, siendo la superficie total de 714,00 metros cuadrados. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre ante de todo gravamen. **TOTAL DE SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.**

TERCERA. RESCION DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA. Con los antecedentes expuestos los cónyuges, LEONARDO COLON JARE PILOZO y AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE, y RICARDO ELIAS HURTADO LAS, por sus propios derechos proceden por medio de este instrumento a resciliar este contrato, es decir dejar sin efecto legal el contrato de COMPRAVENTA celebrado el día ocho de noviembre del dos mil doce, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, Abogada ELSYE CEDEÑOMENENDEZ, Quedando autorizado a proceder a la correspondiente marginación-. **LA DE ESTILO:** usted señor Notario agregue las cláusulas de estilos.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 80809

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAS QUIJJE AURA NATIVIDAD
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de febrero de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
3331401000 MZ-O 1 LTS #1-2-3 URB. PALO SANTO
Manta, veinte de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ina. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 0252839

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 2100422035
NOMBRES: HURTADO LAS RICARDO ELIAS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-01 LT. 1-2-3 URB. PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0333140100-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 5,712.00
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-01 L#1-2-3 URB. PALO S.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252453
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUZDAI
FECHA DE PAGO: 26/03/2013 12:01:38



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.86
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.86

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CIUDADANIA 210042203-5
HURTADO LAS RICARDO ELIAS
SUCUMBIDOS/LAGO AGRIO/NUEVA LOJA
05 JUNIO 1990
002- 0159 00555 M
SUCUMBIDOS/ LAGO AGRIO
NUEVA LOJA 1990



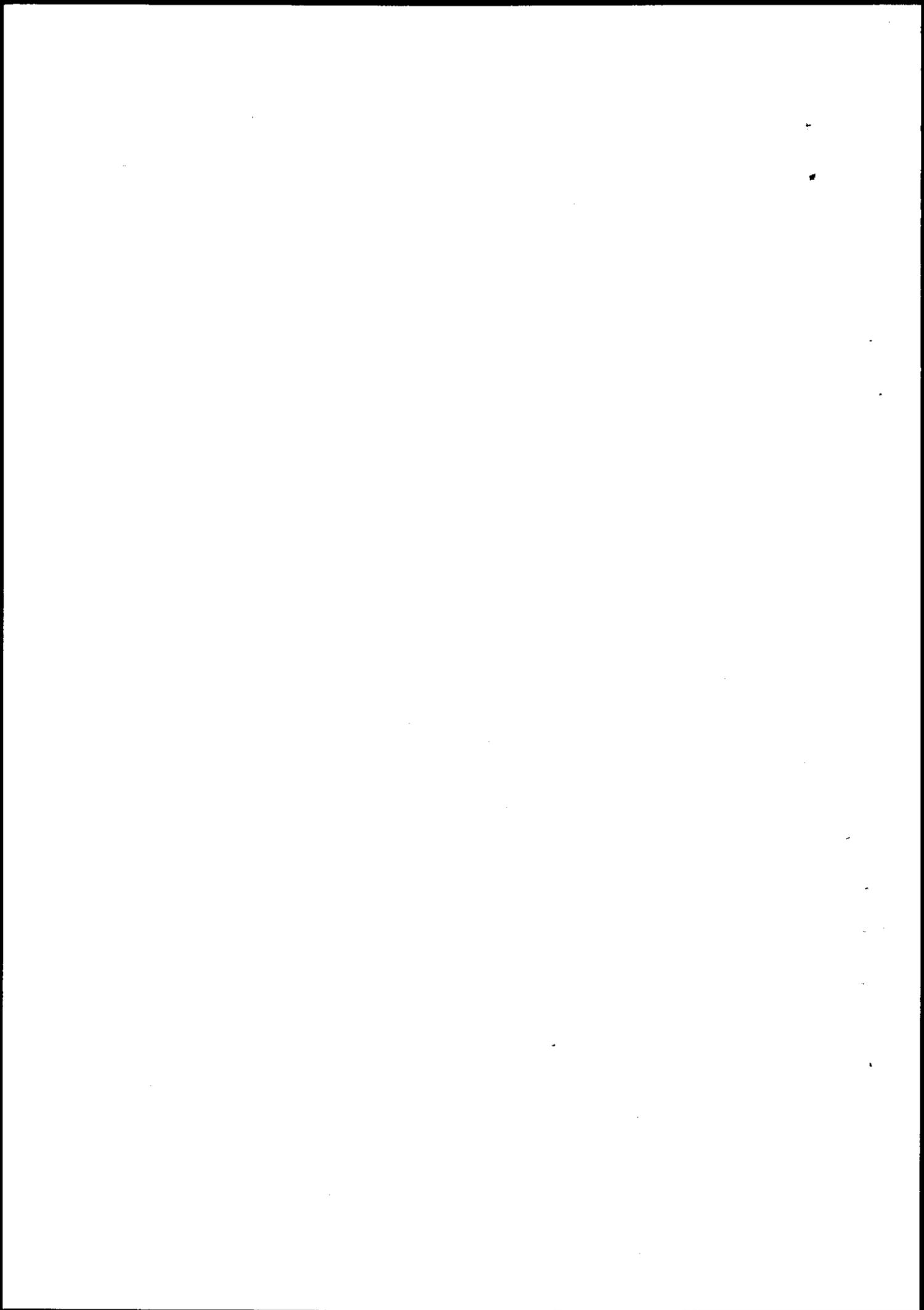
EQUATORIANA***** V2333V3222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE HURTADO GRANJA
CARMEN LAS MIELES
MANTA 08/11/2012
08/11/2024
0114148



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

006-0011 2100422035
NÚMERO CÉDULA
HURTADO LAS RICARDO ELIAS
STO OGO YSACHLAS SANTO DOMIN
PROVINCIA CANTON
ROMECOLI ZONA
PARROQUIA

Notaria
NOTARIA MARIA ROSA MIELES
SANTO DOMIN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14236



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 14236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3331401000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes signado con el No. 1,2 y 3, ubicado en la de la Manzana O'- 1 Pertenciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, que unidos entre sí forma un solo cuerpo, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 70 metros Avenida No. 236. Atras: 68 metros calle peatonal y Costado Izquierdo; 21 metros con el lote No. 4 de la propiedad de Señora Patricia Eugenia Delgado Rivera. declarando que el terreno tiene la forma triangula, siendo la superficie total de 714,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.897 17/09/2004	2.811
Compra Venta	Compraventa	1.742 15/06/2009	28.371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco



metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	-Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1





4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.822
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 4.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Desmembrando los lotes Números 1, 2, y 3 de la Manzana O' -1. perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa Urbirrios, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, terreno que tiene la forma triangular con una Superficie total de 714, 00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009
Tomo: 47 Folio Inicial: 28.371 - Folio Final: 28.380
Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.383
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa, Lotes signado con los lote número 1,2, y 3, ubicado en la manzana O' - 1 perteneciente a la Urbanización Progresivo Palo Santos de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00422035	Hurtado Las Ricardo Elias	Soltero	Manta
Vendedor	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-07155281	Delgado Rivera Sara Magali	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	17-sep-2004	2811	2822

Alb. Mendoza Segundo
Notario



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:34 del lunes, 01 de abril de 2013

A petición de: Sr. Ricardo Montado Ros.

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Minuta firmada por el Ab. Eduardo Alarcón Jaén, matrícula No.9.786 del (C.A.M) COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto con la señora Notaría encargada DOY FE...

Ricardo Elias H.

HURTADO LAS RICARDO ELIAS

C.C.# 210042207-5



ESTAS... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. VIELHA ROJAS ESTAN RUBRICADAS

Lucas Quijije Aura Natividad

LUCAS QUIJIJE AURA NATIVIDAD

C.C.# 130258611-8



Leonardo Colon Jare Pilozo

JARE PILOZO LEONARDO COLON

C.C. # 130341745-3



Vielha Rojas
NOTARIA PRIMERA

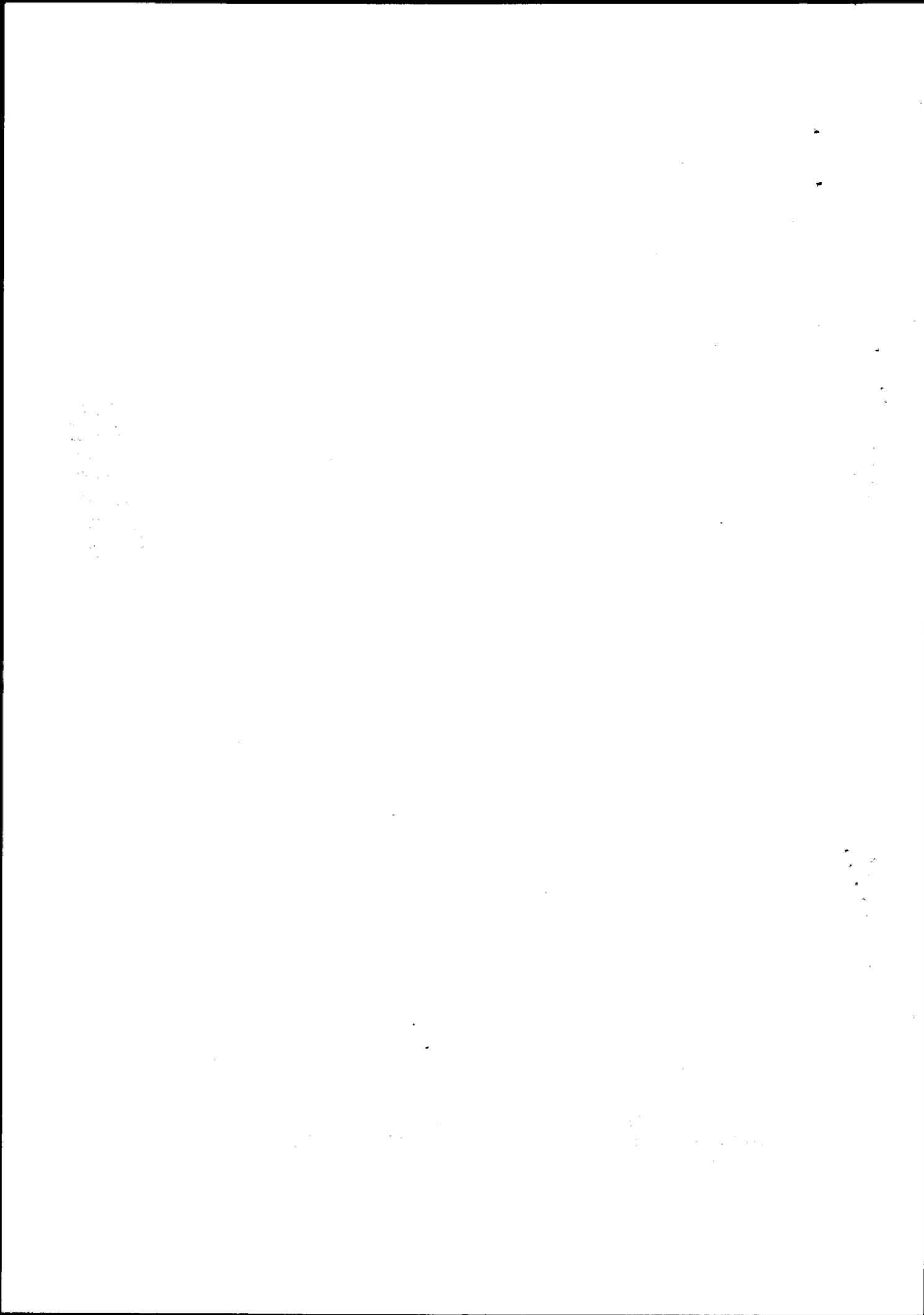
Ab. Vielha Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTUA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTUA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Vielha Rojas
Ab. Vielha Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTUA







3331401

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Encargada por: EL SEÑOR RICARDO ELIAS HURTADO LAS .-

A favor de: LA SEÑORA ROSA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE .-

No. 6.847



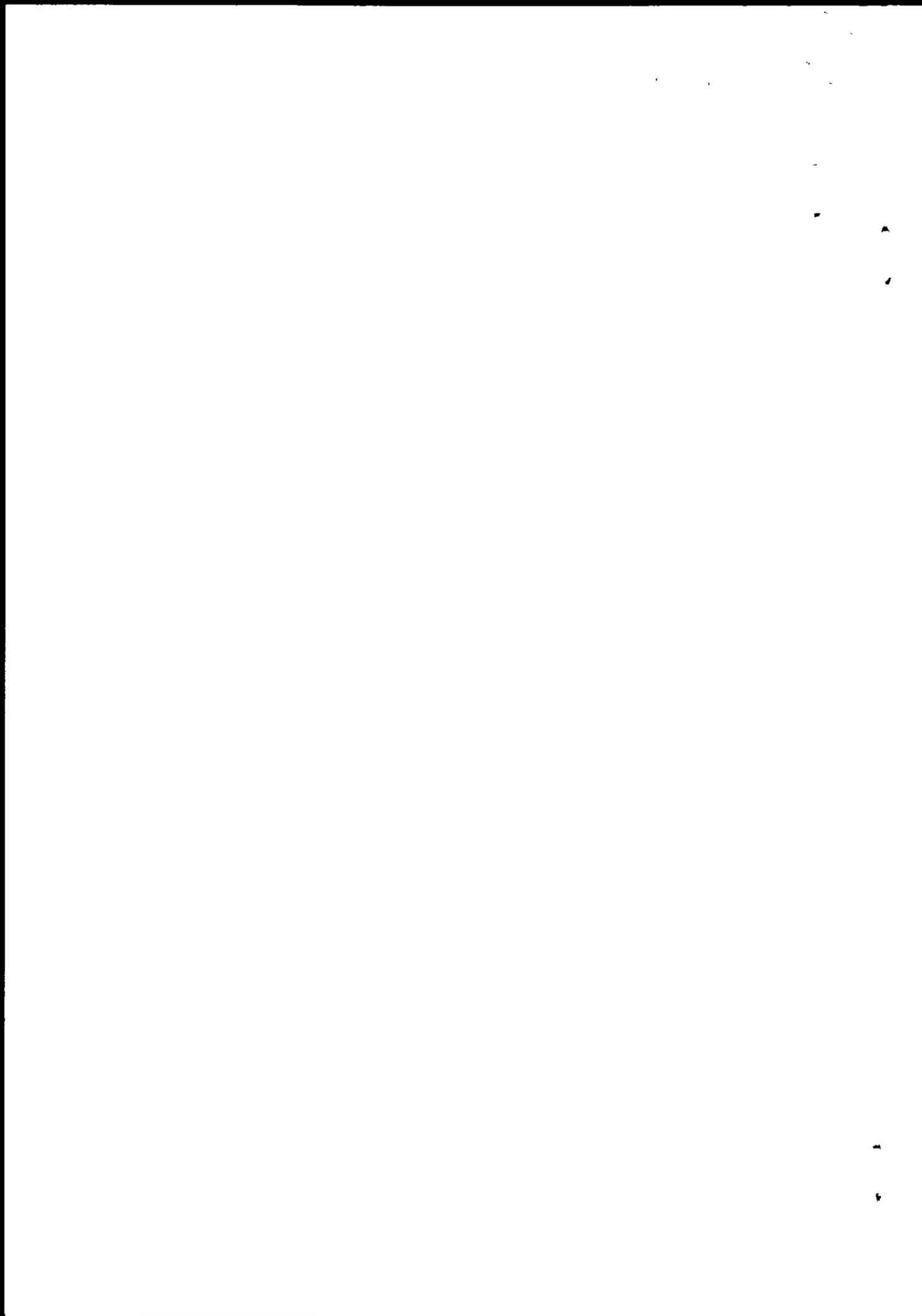
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copias: PRIMERA Cantidad: \$ 5.712,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NUMERO: 6.847 + 453



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR RICARDO ELIAS HURTADO
LAS; A FAVOR DE LA SEÑORA AURA NATIVIDAD LUCAS
QUIJIJE .-

CUANTIA : USD \$ 5.712,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de Noviembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, el señor RICARDO ELIAS HURTADO LAS, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE, de estado civil casada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que

fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor RICARDO ELIAS HURTADO LAS , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE , se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de Junio del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el doce de Mayo del dos mil nueve. Por lo cual consta que los señores ALBAN MENDOZA SEGUNDO ALBERTO Y DELGADO RIVERA SARA MAGALI dieron en venta a favor del señor RICARDO ELIAS HURTADO LAS (Soltero). Un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos,

CIUDADANIA 210042203-5
HURTADO LAS RICARDO ELIAS
SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA LOJA
05 JUNIO 1990
002- 0159 00555 M
SUCUMBIOS/ LAGO AGRIO
NUEVA LOJA 1990



ECUATORIANA***** V2333V3222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JOSE HURTADO GRANJA
CARMEN LAS MIELES
MANTA
08/11/2012
08/11/2024
DUP 0114148



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

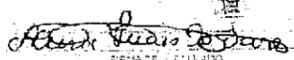
006-0011 2100422035
NÚMERO CÉDULA

HURTADO LAS RICARDO ELIAS

STO DGO TSACHILAS SANTO DOMIN
PROVINCIA CANTÓN
BOMBOLI ZONA
PARROQUIA

P.J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130258611-8
 LUCAS QUIJIJE AURA NATIVIDAD
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 27^º OCTUBRE 1959
 004- 0392 02754 F
 MANABI/ PORTOVIEJO SEXO
 PORTOVIEJO 1959



ECUATORIANA***** V3433V4442
 CASADO LEONARDO C JARE PILOZO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 DIOSDES LUCAS
 AURA QUIJIJE
 MANTA 11/08/2009
 MANTA
 11/08/2021
 REN 1656004



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

247-0039 1302586118
 NÚMERO CÉDULA
 LUCAS QUIJIJE AURA NATIVIDAD
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Valor S. 1,00 Dol. ur
99901364

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	HURTADO LAS RICARDO ELIAS Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 2 octubre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	3331401000 MZ-O´1 LTS #1-2-3 URB. PALO
12	SANTO
13	Manta, dos de octubre del dos mil doce
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 2100422035
NOMBRES: HURTADO LAS RICARDO ELIAS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-O'1 LT. 1-2-3 URB. PALO SANTO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225316
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 03/10/2012 08:57:31

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091909

10/2/2012 4:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI	3-33-14-01-000	714,00	5712,00	37422	91909

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
2100422035	HURTADO LAS RICARDO ELIAS	MZ-O'1 LTS #1-2-3 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	57,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	74,26
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	74,26
1302586118	LUCAS QUILJE AURA NATIVIDAD	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2012 4:06 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 02 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 100

99902853

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CARRUBANO Predios
vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
denunciante a HURTADO LAS RICARDO ELIAS.
ubicada MZ-O'1 LTS.#1-2-3 URB. PALO SANTO.
VALOR AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
\$5712.00 CINCO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON 00/CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

2 OCTUBRE 2012

luzmila de del 20

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904244

No. Certificación: 99904244

CERTIFICADO DE AVALUO

USD: 1.00

No. Electrónico: 7473

Fecha: 2 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-14-01-000

Ubicado en: MZ-01 LTS #1-2-3 URB. PALO SANTO

Area total del predio segun escritura:

Area Total de Predio: 714,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
2100422035	HURTADO LAS RICARDO ELIAS

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5712,00
CONSTRUCCION:	0,00
	<u>5712,00</u>

Son: CINCO MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

5712
1714
7426



Impreso por: MARIS REYES 02/10/2012 9:34:05

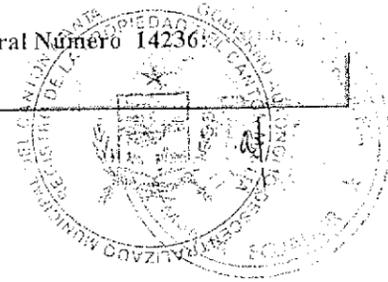


14236

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3331401000



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes signado con el No. 1, 2 y 3, ubicado en la de la Manzana O'- 1 Perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, que unidos entre sí forma un solo cuerpo, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 70 metros Avenida No. 236. Atras: 68 metros calle peatonal y Costado Izquierdo; 21 metros con el lote No. 4 de la propiedad de Señora Patricia Eugenia Delgado Rivera. declarando que el terreno tiene la forma triangula, siendo la superficie total de 714,00 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acte	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.897 17/09/2004	2.811
Compra Venta	Compraventa	1.742 15/06/2009	28.371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco

metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra.Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2004
 Tomo: I Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.822
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 4.238
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

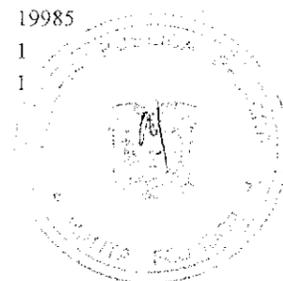
Desmembrando los lotes Números 1, 2, y 3 de la Manzana O' -1, perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa Urbirrios, lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, terreno que tiene la forma triangular con una Superficie total de 714, 00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009
 Tomo: 47 Folio Inicial: 28.371 - Folio Final: 28.380
 Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

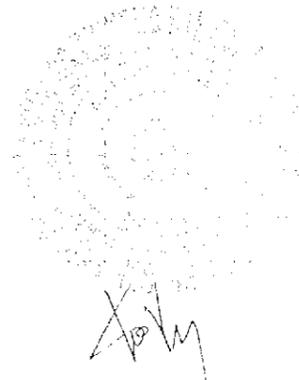
Compraventa, Lotes signado con los lote número 1,2, y 3, ubicado en la manzana O' - 1 perteneciente a la Urbanización Progresivo Palo Santos de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00422035	Hurtado Las Ricardo Elías	Soltero	Manta
Vendedor	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-07155281	Delgado Rivera Sara Magali	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	17-sep-2004	2811	2822



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:52 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de: *Jane Rivas Yumbay*
1312258192

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

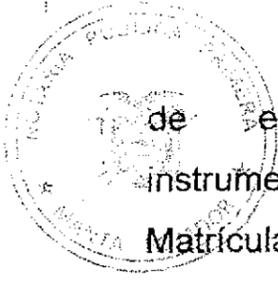
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



signados con los números 1,2 y3, ubicados en la manzana O' - 1, perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa de vivienda Urbirrios, que unidos entre si forman un solo cuerpo. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 70 metros y avenida No. 236; POR ATRAS: 68 metros y calle peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21 metros con el lote No. 4 de la propiedad de señora Patricia Eugenia Delgado Rivera, declarando que el terreno tiene forma triangular, siendo la superficie total de 714,00 METROS CUADRADOS.-** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. -**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.712,00 el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas



de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- y

Ricardo Elías Hurtado Las



RICARDO ELIAS HURTADO LAS
C.C.NO. 210042203-5

Aura Natividad Lucas Quijiye



AURA NATIVIDAD LUCAS QUIJIJE
C.C.NO. 130258611-8

Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA PRIMERA E



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- y

Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



14236



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3331401000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes signado con el No. 1,2 y 3, ubicado en la de la Manzana O' - 1 Pertenciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, que unidos entre sí forma un solo cuerpo, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 70 metros Avenida No. 236. Atras: 68 metros calle peatonal y Costado Izquierdo; 21 metros con el lote No. 4 de la propiedad de Señora Patricia Eugenia Delgado Rivera. declarando que el terreno tiene la forma triangula, siendo la superficie total de 714,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236	22/11/2000	19.979
Planos	Planos	29	14/12/2001	1
Planos	Planos	4	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.897	17/09/2004	2.811
Compra Venta	Compraventa	1.742	15/06/2009	28.371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco

metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Plnargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta, se encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.822
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 4.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:



Domicilio
Manta
Manta
Manta

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Desmembrando los lotes Números 1, 2, y 3 de la Manzana O' -1. perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa Urbirrios. lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, terreno que tiene la forma triangular con una Superficie total de 714, 00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1



la

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2009
Tomo: 47 Folio Inicial: 28.371 - Folio Final: 28.380
Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.383
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Lotes signado con los lote número 1,2, y 3, ubicado en la manzana O' - 1 perteneciente a la Urbanización Progresivo Palo Santos de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00422035	Hurtado Las Ricardo Elias	Soltero	Manta
Vendedor	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-07155281	Delgado Rivera Sara Magali	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	17-sep-2004	2811	2822

Domicilio
Manta



la
se
le

Domicilio
Manta



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:34 del lunes, 01 de abril de 2013

A petición de: *Don Ricardo Huerto Ros.*

Elaborado por: *Zaida Azucena Salto Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

576



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Mayo de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. HURTADO LAS RICARDO ELIAS**, con numero de cedula **210042203-5** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA STEFANIA GARCIA
ATENCIÓN AL CLIENTE

28-09-12 10:49

92914

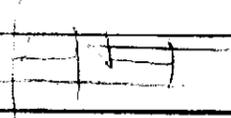
Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

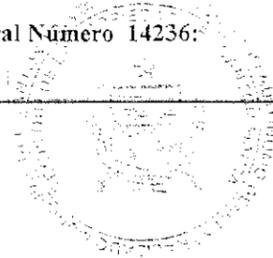
Cedula	
Clave Catastral	5-33-14-01-0000
Nombre:	Financiera Las Pizarras Eneas
Rubros:	
Impuesto Principal	Diaby primo de Andreina.
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 2920349.
Reclamo:	SA. Comprometida. Pueda clareta.
	 x. Firma del Usuario
Elaborado Por:	Aca. Fernando Paredes T
Informe Inspector:	favor Insistir ante pido
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de mayo de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3331401000



LINDEROS REGISTRALES:

Lotes signado con el No. 1, 2 y 3, ubicado en la de la Manzana O'- 1 Perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, que unidos entre sí forma un solo cuerpo, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente; 70 metros Avenida No. 236. Atras: 68 metros calle peatonal y Costado Izquierdo; 21 metros con el lote No. 4 de la propiedad de Señora Patricia Eugenia Delgado RIVERA. declarando que el terreno tiene la forma triangula, siendo la superficie total de 714,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.897 17/09/2004	2.811
Compra Venta	Compraventa	1.742 15/06/2009	28.371

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 22 de noviembre de 2000**
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y caile pública (urbanización Urbirrios), Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco

metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.4315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la

Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se

encuentra en Garantía, el lote 5 de la Manzana S, esta en Garantía con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la

I l u s t r e M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



Viernes, 17
Número de Inscripción: 1
Oficina donde se guarda el original:
Nombre del Cantón:
Fecha de Otorgamiento/Providencia:
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:



[Handwritten signature]

Casado
Estado Civil
Manta
Manta

Inscrito el: viernes, 17 de septiembre de 2004
Folio Inicial: 2.811 - Folio Final: 2.822
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 4.238
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Desmembrando los lotes Números 1, 2, y 3 de la Manzana O'-1. perteneciente a la Urbanización Progresiva Palo Santo de la Cooperativa Urbirrios, lotes que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, terreno que tiene la forma triangular con una Superficie total de 714, 00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985
Planos	4	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009
Tomo: 47 Folio Inicial: 28.371 - Folio Final: 28.380
Número de Inscripción: 1.742 Número de Repertorio: 3.383
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa, Lotes signado con los lote número 1,2, y 3, ubicado en la manzana O'-1 perteneciente a la Urbanización Progresivo Palo Santos de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	21-00422035	Hurtado Las Ricardo Elias ✓	Soltero	Manta
Vendedor	05-01581359	Alban Mendoza Segundo Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-07155281	Delgado Rivera Sara Magali	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1897	17-sep-2004	2811	2822



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:52 del jueves, 27 de septiembre de 2012

A petición de: *Zaida Azucena Salto Pachay*
+ 01 22 551921
Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. HURTADO LAS RICARDO ELIAS con número de cédula **2100422035** **NO** se encuentra registrada en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Feo. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.





9/28/2012 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-35-14-01-000	714.00	\$ 5 710.00	MZ-01 UB-1-2-3 URB. PALO SANTO	2012	40464	94003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HUERTADO LAS RICARDO ELIAS		2100422006	Costa Judicial			
9/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 10.41		\$ 10.41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 188.04		\$ 188.04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11.42		\$ 11.42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.57		\$ 0.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 189.64
			VALOR PAGADO			\$ 189.64
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO 28 SEP 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosendo Riera M.
RECIBIDOR