

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	3	3	1	5	0
4					

7	8	9	10	11	12

HOLIA N° _____

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: URB. PALO SANTO

CEN

H2-0 1344

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES

- 1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
- 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☒ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR BORDO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIA DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOSADO
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESARROLLO DEL LOTE CON RELACION AL PASADIZO DE LA VIALIDAD

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1	2	3	4	5	6

PERIMETRO

1	2	3	4	5	6

LONGITUD DEL FRENTE

1	2	3	4	5	6

NUMERO DE ESCUAS

1	2	3	4	5	6

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☒

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☒

OTRO USO

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1	2	3	4	5	6

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6

OBSERVACIONES:

CANCELO

S. II 03

S. II 03

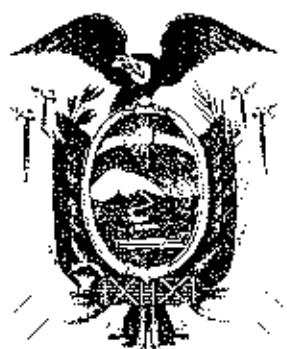
S. II 03

S. II 03

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		INFORMACIONES	
☒ 21 SIMPLEMENTE CON ☐ 22 CON FORTIFICACION ☐ 23 CON DELANTALES Y FORTIFICACION ☐ 24 SIN USO	☐ 25 NUMERO DE FORTIFICACION PERIMETRO	☐ 26 NUMERO DE BUDILES EN CONSTRUCCION	5 JUL 01 17 de camp 0052 17-06-13 17/02/14



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000008611



20151308002P03702



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P03702					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308748316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ ARAY CARMEN MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302140315	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 7203-UP-CJM-15-LM



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000008611

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P03702

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR FRANKLIN DARIO SANCHEZ
SANCHEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARGARITA SANCHEZ
ARAY.-

CUANTIA: \$1.200,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de agosto del dos mil quince, ante mí, Abogado JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ, Notario Público Suplente de la Notaría Segunda del Cantón, según acción de personal número 7203 UP CJM 15 LM, emitido por el Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, el señor **FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro ocho tres uno guion seis, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte la señora **CARMEN MARGARITA SANCHEZ ARAY**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno tres cero dos uno cuatro cero cero uno guion cinco, de estado civil divorciada, a quien más adelante se la llamará simplemente "La Compradora". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad

Al. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

5
Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte el señor **FRANKLIN DARIO**

SANCHEZ SANCHEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro ocho tres uno guion seis, de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato se le llamara

simplemente **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **CARMEN**

MARGARITA SANCHEZ ARAY, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero dos uno cuatro cero cero uno guion cinco, de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA RÍOSES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



estado civil divorciada, a quien más adelante se la llamara simplemente "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes declaran ser Ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El vendedor manifiesta ser

dueño y propietario de un terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Paño Santo" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y

linderos, **POR EL FRENTE:** diez metros y calle peatonal. **POR ATRÁS:** diez metros y lote número doce. **COSTADO DERECHO:** quince metros y lote número tres. **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lote número cinco, con una área total de **CIENTO CINCUENTA METROS**

CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la señora Sully Marlene Paredes Zambrano, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el día once de marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de abril del dos mil catorce.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor señor FRANKLIN DARÍO SANCHEZ SANCHEZ, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora CARMEN MARGARITA SANCHEZ ARAY el terreno signado con el Lote número CUATRO de

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

la manzana "O", de la Urbanización "Palo Santo" de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta, con sus medidas y linderos detalladas en
la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse
sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo
Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su
cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce,
servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**
PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien
inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es
de **UN MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
AMERICA (USD 1.200,00), cantidad que el vendedor recibe en
dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que
los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la
"compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este
contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a
él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:**
Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no
pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al
saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE**
LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que
utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio
de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



illegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:** **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Raúl Guanaluiza Guanaluiza, matrícula número (13-1990-16) del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

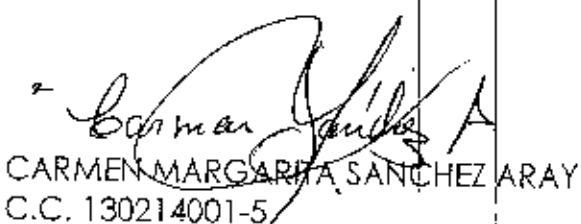
Ab. Jaime Vinaygote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ
C.C. 130874831-6



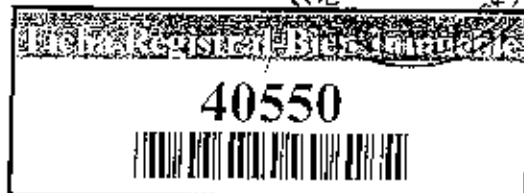
CARMEN MARGARITA SANCHEZ ARAY
C.C. 130214001-5



EL NOTARIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: *3331504000*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero doce, COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero tres COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero cinco, con una area total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.136 16/07/2013	42.778
Compra Venta	Compraventa	2.035 21/04/2014	40.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: *19.979* - Folio Final: *19.985*

Número de Inscripción: *3.236* Número de Repertorio: *6.279*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Montecristi*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

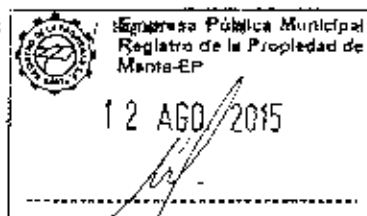
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbizrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de

Certificación impresa por: Ctef

Ficha Registral: 40550





Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros sesenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramírez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	675	17-nov-1986	4543	4544

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Como: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

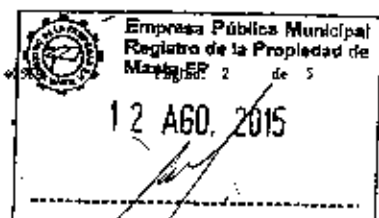
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Certificación impresa por: Glos

Ficha Registral:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarquí canton Manta, El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

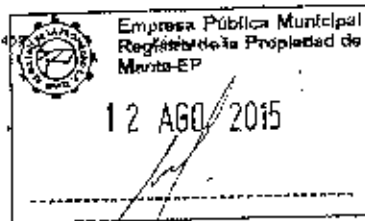
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

Certificación impresa por: OLS

Fecha Registrada:





1 / 4/Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013

Tomo: 102 Folio Inicial: 42.778 - Folio Final: 42.790

Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio: 5.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno Signado con el Lote número CUATRO de la Manzana "O", de la Urbanización "Palo Santos", de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de: ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10696008	Paredes Zambrano Sully Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1

Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 40.340 - Folio Final: 40.350

Número de Inscripción: 2.035 Número de Repertorio: 3.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía 1.200,00 del foto de terreno signado con el lote numero CUATRO de la Manzana "O" de la URBANIZACION PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del canton Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08748316	Sanchez Sanchez Franklin Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-10696008	Paredes Zambrano Sully Marlene	Soltero	Manta

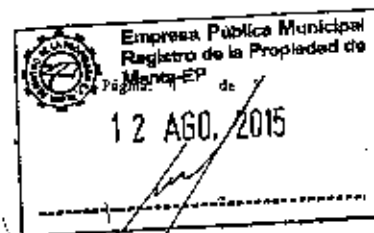
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2136	16-jul-2013	42778	42790



Certificación Impresa por C/3

Ficha Registral: 40350





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:46 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: *Abg. PAUL GUANOLOTA G.*

Elaborado por: *Cecilia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

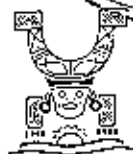
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071933

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO GRUPO SANTO MZ C-1-1-4 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTÍA IGUAL AL AVALUO ACTUAL

24 AGOSTO 2015

Manta, de del 20.....

I.E

Director Financiero Municipal



Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123277

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123277



No. Electrónico: 31683

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-15-04-000

Ubicado en: URB. PAJO SANTO MZ. O LT. # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308748316

FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeño Raparli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARTS REYES 12/05/2015 12:10:38

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100951

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ SANCHEZ-SANCHEZ FRANKLIN DABIQ _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3331504000 URB. PALO SANTO MZ. O.L.T. # 4
Manta, trece de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta. y 2da. E. 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409448

8/24/2015 4:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES CLANTIA IGUAL AL AVALUO ACTUAL ub cada en MANTA de la parroquia TARGUI			3-33-15-04-000	150.00	1200.00	184148	409448
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308748316	SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO	URE. PAI O SANTO MZ- O LT.# 4	Riqueza principal		12.00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3.60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15.60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15.60		
1302740015	SANCHEZ ARAY CARMEN MARGARITA	N/A	SALDO		0.00		

EMISION: 8/24/2015 4:27 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
8/24/2015

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1308748316

NOMBRES: SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: URB. PALO SANTO MZ-0 LT. 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384778

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 28/08/2015 10:34:35



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 26 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Jaime Pinargote Vela
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ALGUN

CIUDADANIA 130874831-6

CEDELA DE
SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO
MANABÍ-PORTO VIEJO-PORTO VIEJO
04 DICIEMBRE 1976
0003-0123-00306 M
MANABÍ-PORTO VIEJO
SAN PLACIDO 1976

[Firma]



ECUATORIANA ***** V2343V2122

SAETERO OBRERO

PAIMARIA

EDUARDO MANUEL SANCHEZ
CARMEN MARGARITA SANCHEZ
PORTO VIEJO 08/10/2004
08/10/2004
REN 0383253

[Firma]

[Firma]
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 24-FEB-2014

011 1308748316

011 - 0153 CÉDULA
NÚMERO DE CERTIFICADO
SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO

MANABÍ	PROVINCIA	MANABÍ	PROVINCIA
PORTO VIEJO	PARROQUIA	PORTO VIEJO	PARROQUIA
CANTÓN	CANTÓN	CANTÓN	CANTÓN

...las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 25 FEB 2015

[Firma]
Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Publico Segundo Suplente
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Mencionados 21 de Febrero del 2014
130214001-5 USC 0033

SANCHEZ ARAY CARMEN MARGARITA

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PERSO LEXMON

DUPLICADO USD 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00123000

3909597 03/03/2014 13:07:34

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....

Ab. Jaime Pinargote Velez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P03702. LA NOTARIA.-

Ab. Jaime Pinargote Vélez
Notario Público Segundo Suplente
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO 11/05/09 12:24 FECHA DE ENTREGA 12/05/09 3:45

CLAVE CATASTRAL 2721009

NOMBRES y/o RAZON Granada Sanchez Franklin

CEDULA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION VEDERAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

Se entrega por lotes de 500 unidades

FIRMA DEL TECNICO

12/05/09
FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



40550



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *juenes, 30 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Palo Santo" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero doce, COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero tres COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero cinco, con una area total de Ciento cincuenta metros cuadrados, SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	1 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.136 16/07/2013	42.778
Compra Venta	Compraventa	2.035 21/04/2014	40.340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra venta

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Libro: 1 Folio Inicial: 19.979 Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

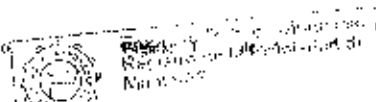
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 13 de noviembre de 2000

Ejecutoria/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbanías esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de





En un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002844	Pinzagote Rautirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520





3.1. Planos

Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2001

Forma: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i n a r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0600000003-420	Cooperativa de Vivienda Urbanarios		Manta

c.- Fecha de adquisición de inmueble y la fecha de inscripción:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1734	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

3.2. Planos

Inscripción: viernes, 04 de abril de 2003

Forma: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Pulo Santo de la
Cooperativa de Vivienda Urbanarios el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta.

El lote numero 4 de la Manzana Q. se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante
Oficio numero 0766-DPUM-SVQ. Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0600000003-420	Cooperativa de Vivienda Urbanarios		Manta

c.- Fecha de adquisición de inmueble y la fecha de inscripción:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	29	14-dic-2001	1	1





5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013

Tomo: 102 Folio Inicial: 42.778 - Folio Final: 42.790

Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

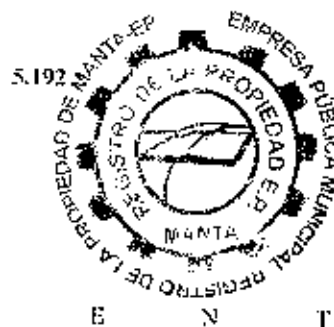
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno Signado con el Lote número CUATRO de la Manzana "O", de la Urbanización "Palo Santos", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10696008	Paredes Zambrano Sully Marlene	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Tarquí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos		01-abr-2003	1	

6 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.340 - Folio Final: 40.350

Número de Inscripción: 2.035 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía 1.200.00 del lote de terreno signado con el lote número CUATRO de la Manzana "O" de la URBANIZACION PALO SANTO de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08748316	Sanchez Sanchez Franklin Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-10696008	Paredes Zambrano Sully Marlene	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2136	16-jul-2013	42778	42790





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones	Libro	Número de inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:54:59 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleylde Ortena Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

