





Handwritten signature  
03/20/19

# COPIA

NUMERO: 2014.13.08.02.P01764 *plano*

**COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ.-**

**CUANTIA: \$1.200,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Once de Marzo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis nueve seis cero cero guión ocho, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro ocho tres uno guión seis, de estado civil soltero, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a celebrar el presente contrato de

compraventa por una parte la señora SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis nueve seis cero cero guión ocho, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete cuatro ocho tres uno guión seis, de estado civil soltero, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta ser dueña y propietaria de un Terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Palo Santo" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote número doce. COSTADO DERECHO, quince metros y lote número tres COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote número cinco, con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de junio del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Julio del dos mil trece, bajo el numero dos mil cientos treinta y seis.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el Terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Palo Santo" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con sus medidas y linderos detalladas en la cláusula segunda de este.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MAMBI/ MANTA/ MANTA  
04 MAYO 1992  
004- 0192 02101 0  
MAMBI/ MANTA  
MANTA



*Sully Marlene*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E-33512242  
SOLTERO  
PRIMERA  
MAREON GONZALO PAREDES M  
MANTA 05/05/2011  
06705/2023  
REN 3045546

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
068  
ELECCIONES SECCIONALES 2013-2014  
068 - 0062 1310696008  
NUMERO DE IDENTIFICACION  
PAREDES ZAMBRANO SULLY MARLENE  
MAMBI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MANTA TARQUI 1  
CANTON PARROQUIA 1 ZONA  
*Sully Marlene*  
PRESIDENTA DE LA CESTA



CIUDADANIA 130874831-6  
SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
04 DICIEMBRE 1976  
000-0123 00906 H.  
MANABI/PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO 1976

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V2348421  
SOLTERO  
PRIMARIA CIBREO  
ERONDO MANUEL SANCHEZ  
CARMEN MARGARITA SANCHEZ  
PORTOVIEJO 08/10/2008  
08/10/2016

RES 0383 103  
*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
011  
011-0153 1308748316  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANCHEZ SANCHEZ FRANKLIN DARIO  
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PORTOVIEJO SAN PLACIDO 5  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40550;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Santo Santo" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero doce, COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero tres COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero cinco, con una arca total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.136 16/07/2013	42.778

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 22 de noviembre de 2000**  
Tomos: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985  
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrecientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cavallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este)



ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977  
 Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de Vivienda Urbirrios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
------------------	-------------------	----------------	--------------



## 4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



## 5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013

Tomo: 102 Folio Inicial: 42.778 - Folio Final: 42.790

Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio: 5.192

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terrano Signado con el Lote número CUATRO de la Manzana "O", de la Urbanización "Palo Santos", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10696008	Parcides Zambrano Sully Marlenc	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	04-abr-2003	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 15:26:02 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma manuscrita]*  
Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0111054

No. Certificación: 111054

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20272

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-15-04-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ- O LT.# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310696908

SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015"

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIFICADA

USD-1:25

Nº 0090782

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de: PAREDES ZAMBRANO SULLY MARLENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 07 marzo \_\_\_\_\_ de 2014

**VALIDO PARA LA CLAVE  
3331504000 URB. PALO SANTO MZ- O LT.# 4  
Manta, siete de marzo del dos mil catorce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Ing. Paola Macias Garcia*  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0069270

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO ubicada en URB. PALO SANTO MZ-O-LT.#4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Marta de 11 MARZO de 2014

*[Handwritten signature]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Rues: 1306000000001  
 Dirección: Av. 4ta y 5ta E. Telf: 5314479/2811477

# TITULO DE CREDITO No. 000261213

30142014-0-13

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALIUD	CONTIGL	TITULO N°
Una cespuna pública de CANTERA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPQUE		3-33-15-24-000	190,00	1200,00	125340	261213
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13-0556032	PAREDES ZAKSHAWO S.U.L.Y MARLENE	URB PALO SAN CARLO LT # 4	Impuesto principal		12,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,87	
			TOTAL A PAGAR		15,87	
C.C.I.R.L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			
130614336	SANCHEZ SANCHEZ FRAJALIN CARO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 31/12/2014 10:10 VERONICA HONOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 hora: \_\_\_\_\_  
 fecha: \_\_\_\_\_  
 Ing. Verónica Honos



27/04/16



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manabí - Manabí  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0047297

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1310696008

C/RUC: : PAREDES ZAMBRANO SULLY MARLENE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB. PALO SANTO MZ-O LT.#4  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 294722

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 10/03/2014 14:47:17

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 08 de Julio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierta bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio del inmueble que se vende es de MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (USD1.200,00) de contado. "La Vendedora declara haberlos recibido dicha cantidad en moneda de curso legal, a su entera satisfacción, de manos del "Comprador". **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO:** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, el comprador declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- DOMICILIO:** Los contratante de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** "La Vendedora" faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaría, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Raúl Guanoluisa Guanoluisa, con matrícula número 1014 del Colegio de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

ESTAS ~~10~~ FOJAS ESTÁN  
SUBSCRIBIDAS POR MI  
shg. Patricia Machado Briones

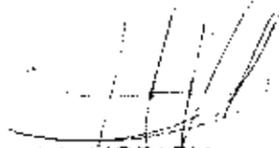
en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la  
Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de  
todo cuanto doy fe.



SULLY MARLENE PAREDES ZAMBRANO  
C.C. 131069600-8

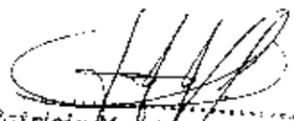


FRANKLIN DARIO SANCHEZ SANCHEZ  
C.C. 130874831-6



LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE  
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA  
NOTARIA.



shg. Patricia Machado Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40550;

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de mayo de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el Lote número CUATRO de la manzana "O", de la Urbanización "Santo" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, diez metros y lote numero doce, COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero tres COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote numero cinco, con una area total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.979
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.136 16/07/2013	42.778

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985  
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a. Observaciones:**

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atras (Sur) ciento ochenta y dos metros cincuenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodriguez Rivera más

angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios	Casado	Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene un área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios	Casado	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977



2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrius, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPLM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrius Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 29 14-dic-2001 1 1

2 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de julio de 2013

Tomo: 102 Folio Inicial: 42.778 Folio Final: 42.790
Número de Inscripción: 2.136 Número de Repertorio: 5.192
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno Signado con el Lote número CUATRO de la Manzana "O", de la Urbanización "Palo Santos", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-10696008 Paredes Zambrano Sully Marlene Soltero Manta
Vendedor 80-0000000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrius Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 4 04-abr-2003 1 1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:26:02 del jueves, 06 de marzo de 2014

A petición de:

*[Firma manuscrita]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

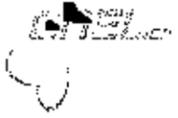


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma manuscrita]*  
Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Febrero de 2014

**CERTIFICACIÓN**

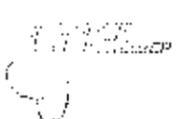
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PAREDES ZAMBRANO SULLY MARLENE con CI 1310696008 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGÉ VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE  
PAREDES ZAMBRANO SULLY MARLENE  
CI 1310696008



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**



25/02/14 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-33-15-04-000	150-00	\$ 1 200,00	URB. PAJO SANTO MA. O LI # 4	2014	134181	257772
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES ZAMBRANO SULLY MANTENIM		1313888000	Costa Judicial			
2127/2014 12 00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,45	\$ 1,45
				MEJORAS 2012	\$ 0,71	\$ 0,71
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,07	\$ 12,07
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 13,23</b>
				VALOR PAGADO		\$ 13,23
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>