

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

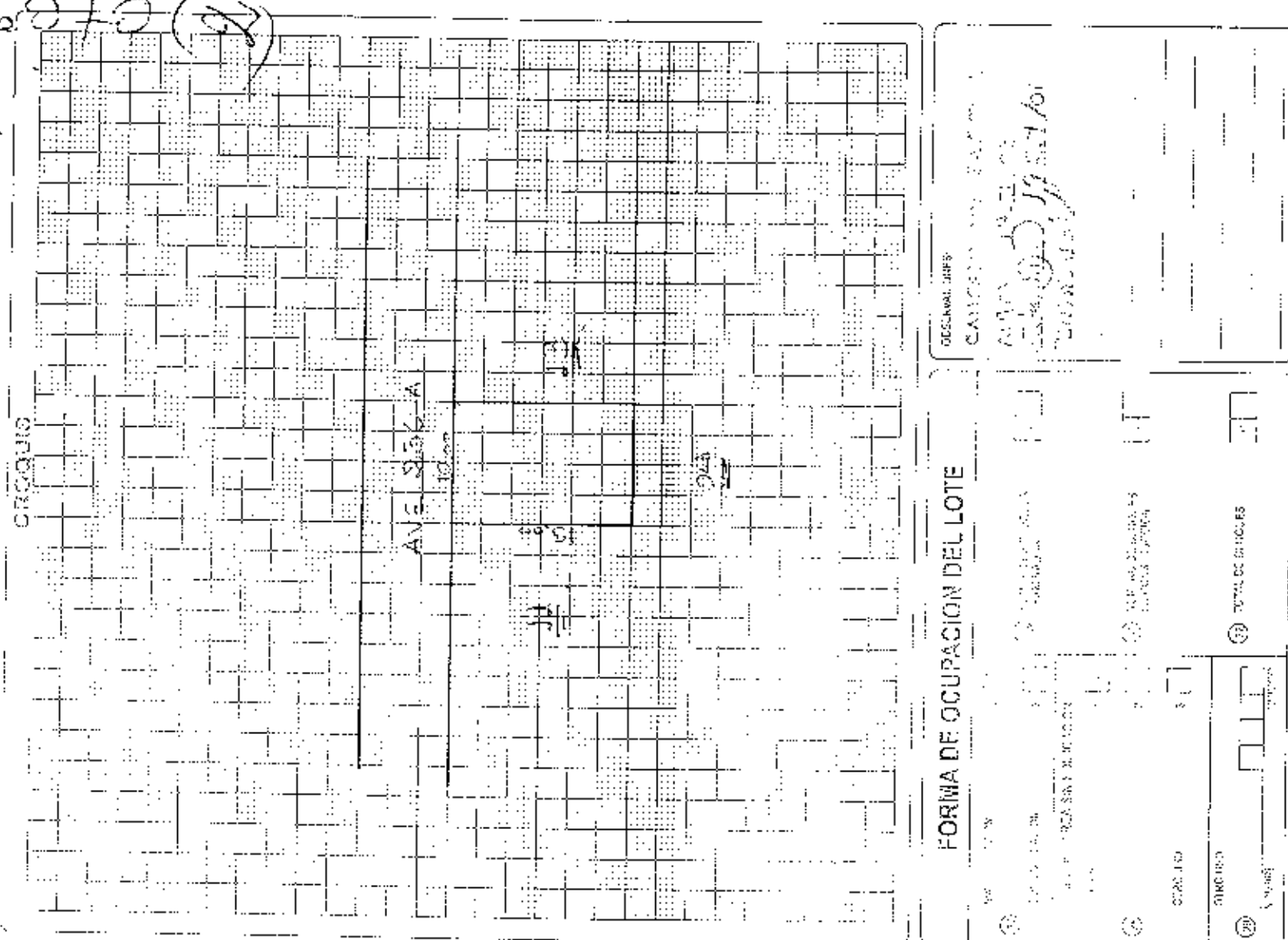
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD ADJUDICADA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADAL REGIMEN DE PROPIEDAD ADJUDICADA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	NO	SI	HOLAR
ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA		INSECCION	
1 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	2 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	3 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	
4 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	5 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	6 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	
7 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA		8 ZONA DE PROPIEDAD ADJUDICADA	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CARRETERAS QUE EL LOTE TIENE EN FRENTE	
1 LOTE INTERIOR		2 LOTE INTERIOR	
3 ACCESO AL LOTE		4 ACCESO AL LOTE	
5 PASADIZO F. DE MAYOR JERARQUIA		6 PASADIZO F. DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TUBERIA		1 AGUA POTABLE	
2 ASFALTO		2 AGUA POTABLE	
3 PAVIMENTO		3 AGUA POTABLE	
4 PAVIMENTO		4 AGUA POTABLE	
5 PAVIMENTO		5 AGUA POTABLE	
REDES ADJUNTAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE		1 AGUA POTABLE	
2 AGUA POTABLE		2 AGUA POTABLE	
3 AGUA POTABLE		3 AGUA POTABLE	
4 AGUA POTABLE		4 AGUA POTABLE	
5 AGUA POTABLE		5 AGUA POTABLE	
6 AGUA POTABLE		6 AGUA POTABLE	
7 AGUA POTABLE		7 AGUA POTABLE	
8 AGUA POTABLE		8 AGUA POTABLE	
9 AGUA POTABLE		9 AGUA POTABLE	
10 AGUA POTABLE		10 AGUA POTABLE	
11 AGUA POTABLE		11 AGUA POTABLE	
12 AGUA POTABLE		12 AGUA POTABLE	
13 AGUA POTABLE		13 AGUA POTABLE	
14 AGUA POTABLE		14 AGUA POTABLE	
15 AGUA POTABLE		15 AGUA POTABLE	
16 AGUA POTABLE		16 AGUA POTABLE	
17 AGUA POTABLE		17 AGUA POTABLE	
18 AGUA POTABLE		18 AGUA POTABLE	
19 AGUA POTABLE		19 AGUA POTABLE	
20 AGUA POTABLE		20 AGUA POTABLE	
21 AGUA POTABLE		21 AGUA POTABLE	
22 AGUA POTABLE		22 AGUA POTABLE	
23 AGUA POTABLE		23 AGUA POTABLE	
24 AGUA POTABLE		24 AGUA POTABLE	
25 AGUA POTABLE		25 AGUA POTABLE	
26 AGUA POTABLE		26 AGUA POTABLE	
27 AGUA POTABLE		27 AGUA POTABLE	
28 AGUA POTABLE		28 AGUA POTABLE	
29 AGUA POTABLE		29 AGUA POTABLE	
30 AGUA POTABLE		30 AGUA POTABLE	
31 AGUA POTABLE		31 AGUA POTABLE	
32 AGUA POTABLE		32 AGUA POTABLE	
33 AGUA POTABLE		33 AGUA POTABLE	
34 AGUA POTABLE		34 AGUA POTABLE	
35 AGUA POTABLE		35 AGUA POTABLE	
36 AGUA POTABLE		36 AGUA POTABLE	
37 AGUA POTABLE		37 AGUA POTABLE	
38 AGUA POTABLE		38 AGUA POTABLE	
39 AGUA POTABLE		39 AGUA POTABLE	
40 AGUA POTABLE		40 AGUA POTABLE	
41 AGUA POTABLE		41 AGUA POTABLE	
42 AGUA POTABLE		42 AGUA POTABLE	
43 AGUA POTABLE		43 AGUA POTABLE	
44 AGUA POTABLE		44 AGUA POTABLE	
45 AGUA POTABLE		45 AGUA POTABLE	
46 AGUA POTABLE		46 AGUA POTABLE	
47 AGUA POTABLE		47 AGUA POTABLE	
48 AGUA POTABLE		48 AGUA POTABLE	
49 AGUA POTABLE		49 AGUA POTABLE	
50 AGUA POTABLE		50 AGUA POTABLE	
51 AGUA POTABLE		51 AGUA POTABLE	
52 AGUA POTABLE		52 AGUA POTABLE	
53 AGUA POTABLE		53 AGUA POTABLE	
54 AGUA POTABLE		54 AGUA POTABLE	
55 AGUA POTABLE		55 AGUA POTABLE	
56 AGUA POTABLE		56 AGUA POTABLE	
57 AGUA POTABLE		57 AGUA POTABLE	
58 AGUA POTABLE		58 AGUA POTABLE	
59 AGUA POTABLE		59 AGUA POTABLE	
60 AGUA POTABLE		60 AGUA POTABLE	
61 AGUA POTABLE		61 AGUA POTABLE	
62 AGUA POTABLE		62 AGUA POTABLE	
63 AGUA POTABLE		63 AGUA POTABLE	
64 AGUA POTABLE		64 AGUA POTABLE	
65 AGUA POTABLE		65 AGUA POTABLE	
66 AGUA POTABLE		66 AGUA POTABLE	
67 AGUA POTABLE		67 AGUA POTABLE	
68 AGUA POTABLE		68 AGUA POTABLE	
69 AGUA POTABLE		69 AGUA POTABLE	
70 AGUA POTABLE		70 AGUA POTABLE	
71 AGUA POTABLE		71 AGUA POTABLE	
72 AGUA POTABLE		72 AGUA POTABLE	
73 AGUA POTABLE		73 AGUA POTABLE	
74 AGUA POTABLE		74 AGUA POTABLE	
75 AGUA POTABLE		75 AGUA POTABLE	
76 AGUA POTABLE		76 AGUA POTABLE	
77 AGUA POTABLE		77 AGUA POTABLE	
78 AGUA POTABLE		78 AGUA POTABLE	
79 AGUA POTABLE		79 AGUA POTABLE	
80 AGUA POTABLE		80 AGUA POTABLE	
81 AGUA POTABLE		81 AGUA POTABLE	
82 AGUA POTABLE		82 AGUA POTABLE	
83 AGUA POTABLE		83 AGUA POTABLE	
84 AGUA POTABLE		84 AGUA POTABLE	
85 AGUA POTABLE		85 AGUA POTABLE	
86 AGUA POTABLE		86 AGUA POTABLE	
87 AGUA POTABLE		87 AGUA POTABLE	
88 AGUA POTABLE		88 AGUA POTABLE	
89 AGUA POTABLE		89 AGUA POTABLE	
90 AGUA POTABLE		90 AGUA POTABLE	
91 AGUA POTABLE		91 AGUA POTABLE	
92 AGUA POTABLE		92 AGUA POTABLE	
93 AGUA POTABLE		93 AGUA POTABLE	
94 AGUA POTABLE		94 AGUA POTABLE	
95 AGUA POTABLE		95 AGUA POTABLE	
96 AGUA POTABLE		96 AGUA POTABLE	
97 AGUA POTABLE		97 AGUA POTABLE	
98 AGUA POTABLE		98 AGUA POTABLE	
99 AGUA POTABLE		99 AGUA POTABLE	
100 AGUA POTABLE		100 AGUA POTABLE	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS					medida	metros
CORTI, DIEGO						
BARRON ORLANDO ROTH		A E X B A B A			111	13.50/0
☐		☐		☐	☐	☐

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA				PISO				ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUBAJOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		FIBRA OPTICA		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO
DE MANIFIESTOS

FECHA DE INGRESO:

11-12-13

FECHA DE ENTREGA:

12-01-14

CLAVE CATASTRAL:

3-33-15-12

NOMBRES y/o RAZÓN:

Paloma Delgado Betty

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

Henry Juan 0995619165

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Aprob. (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2667



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2667

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana O, de la URBANIZACION PALO SANTO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y avenida doscientos treinta y seis-A. POR ATRAS: diez metros y el lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Quince metros y lote número trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote número once, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.450 03/10/2005	34.391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2667

Página: 1 de 1



ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Plagos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de octubre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.391 - Folio Final: 34.398
 Número de Inscripción: 2.450 Número de Repertorio: 4.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Doce de la Manzana O. de la Urbanización PALO SANTO, con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103557	Patma Delgado Betty Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:42 del Lunes, 09 de diciembre de 2013

A petición de: *José Fero Lopez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Gálvez*
130699882-2



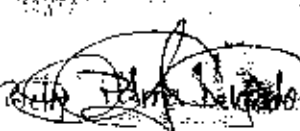
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA
 1304103557-7
 PALMA DELGADO BETTY ALEXANDRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 AGOSTO 1968
 004- 0150 01501 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1968




COTACORUM *****
 A333101221
 3400
 LUIS HUMBERTO NERO LOPEZ
 SECUNDARIA
 ESTUDIANTE
 PEDRO PALMA
 ROSA DELGADO
 MANABI
 28/07/2002
 29/672014
 REN 0054435



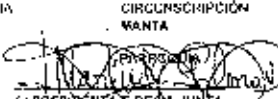
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

076
 076 - 0093 1304103557
 NUMERO DE CERTIFICADO SERIAL
 PALMA DELGADO BETTY ALEXANDRA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de Diciembre de 2013

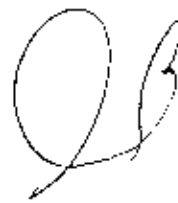
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MERO LOPEZ LUIS HUMBERTO con CI 1304885344 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
MERO LOPEZ LUIS HUMBERTO
CI 1304885344



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Ruc: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 Telf: 2511-495 / 2511-497

TITULO DE CREDITO No. 000168209

4/15/2013 3.1'

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-22-15-12-600	150,00	\$ 1.200,00	VZ-GLT-12 URB. PALO SANTO	2013	99576	158209
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA DELGADO BETTY ALEXANDRA		1304103357	Cuenta Judicial			
4/15/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11		\$ 13,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,05
			VALOR PAGADO			\$ 17,05
			SALDO			\$ 0,00

COORDINADOR GENERAL DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA
SR. ROSARIO RIERA
RECIBIÓ