

13061-11
20123-1 MUNICIPIO DE MANTA
22-6-2014 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

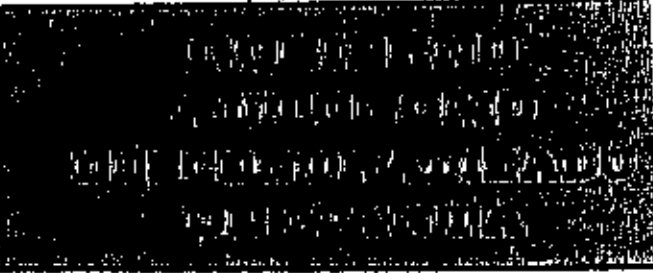
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	
	COOP VIV URBARRIO								
	CEDEÑO ROMERO		FRANCISCO / SRA.		130919982-2	41			
CONJUNTO									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 	
FECHA DE INGRESO:	12/3/14	FECHA DE ENTREGA:	12/07/14
CLAVE CATASTRAL:	3-15-15-04		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	77-100-120000		
CELULAR - TFNO:	11537207		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30350



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30350.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el numero CUATRO de la manzana P de la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 236. A. POR ATRAS: Diez metros y lote numero catoree. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote numero tres. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero cinco. Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados. No encontrandose mas bienes a nombre del señor Francisco Roberto Cedeño Muñoz y Sra. Mariana del Jesus Solorzano Cantos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.880 08/04/2014	17.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atras (Sur) ciento ochenta y dos metros

cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda U r b i r r i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lout

Ficha Registral: 30350

Página: 2 de 4

Propietario: 80-00000003420 Cooperativa de Vivienda Urbirrios Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 **Plano**

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana Q, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.070 - Folio Final: 37.087

Número de Inscripción: 1.880 Número de Repertorio: 2.994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA del lote de terreno signado con el numero cuatro de la manzana P de la Urbanización Palo Santo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09199527	Cedeño Muñoz Francisco Roberto	Casado	Manta
Comprador	13-12734948	Solorzano Santos Mariana Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-00000003420	Cooperativa de Viviendas Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-abr-2003	1	1
Planos	29	14-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:15 del martes, 03 de junio de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 1360050080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: (061) 4791251-4791252

TITULO DE CREDITO No. 100431731

2/19/2014 12:26

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-33-16-24-050	15010	\$ 1.200,00	MZ-P 17.04 URB. PALO SANJO	2014	130381	257034
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
2/19/2014 12:26 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,11		\$ 13,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,27
			VALOR PAGADO			\$ 15,27
					SALDO	

CIDADANIA 130919952-7
CEDENO MUÑOZ FRANCISCO ROBERTO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
06 NOVIEMBRE 1977
033- 0361 00857 M
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1977



Francisco Roberto

SECUNDARIA ESTUDIANTE
ANGEL ANTONIO CEDENO
ANA ISABEL MUÑOZ HOLGUIN
MANTA 18/04/2012
18/04/2024



ALFABETICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL CNE

003
003 - 0039 1309199527
NÚMERO DE COMUNICADO CEDULA
CEDENO MUÑOZ FRANCISCO ROBERTO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANABI	2
MANTA	PARROQUIA	200A
CANTON		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 17/10/2012
 SOLORZANO CANTOS MARIANA DEL JESUS
 MANABI, SANTA ANA, PTA. MANABI, PTA. MANABI
 06 OCTUBRE 1986
 086- 8106 1843 8
 MANABI, SANTA ANA
 PTA. MANABI DE PUNTA MANABI



BOLETA DE IDENTIFICACION
 CASADO OFICIALE MENOR FRANCISCO ROBERTO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 CESAR ERNESTO
 MARIA FERRAZ
 MANABI
 21/10/2012

3333117

REP. DE LA REPUBLICA
 GOBIERNO NACIONAL



084
 084-0297 1312734948
 CUMPLE DE IDENTIFICACION
 SOLORZANO CANTOS MARIANA DEL JESUS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABI	PARROQUIA	201A

EL REPRESENTANTE DE LA JUNTA



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2013 Tomo 34-OT Pagina 38 , Acta 38 ; consta
la inscripcion de: CEDEÑO SOLORZANO CRISTHOPER JESUS

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el TREINTAUNO de NOVIEMBRE del DOS MIL
DOCE ***** ;HIJO de: CEDEÑO MUÑOZ FRANCISCO ROBERTO
nacionalidad ECUATORIANA*****; y de: SOLORZANO CANTOS MARLENA DEL JESUS
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 9 de JULIO *** del 2013.

Cedula: 135074066-6

Evelyn Delo Ambo
Escriba de Actas
Canton Manta
Provincia de Manabí



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

5578454

5578454



DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO que en el registro de nacimientos del *****
***** Del Cantón MANTA*****
correspondiente a - 2010 Tomo 10- / Pagina 15a, folio 3307 ; consta
la inscripción del CEBENO GOLORZANO ROBERTO NATIAS

nacido en: MANABÍ ***** Cantón MANTA*****
Provincia de MANABÍ*****; el VEINTE **** de NOVIEMBRE del DOS MIL
NUEVE *****; HIJO del CEBENO NÚROL FRANCISCO ROBERTO
Nacionalidad ECUATORIANA***** y de: GOLORZANO CANTOS MARIANA DEL JESÚS
Nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a, 19 de ABRIL *** de 2012.

Cedula: 181228454-E

DELEGADO DEL DIRECTORÍA PROVINCIAL

[Firma manuscrita]

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE NACIMIENTO | ☐ COPIA CERTIFICADA
NO. CE O DACTILAR | ☐ DOCUMENTO SOLICITADO
CUALQUIER CLASE |
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE MATRIMONIO | ☐ DATOS DE FILIACIÓN | ☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO |
| ☐ PARTIDA O CERTIFICADO DE CEDULACIÓN | ☐ RAZÓN DE NO EXISTENCIA | |
| ☐ DISOLUCIÓN DE ARROBOS | | |

000000679587



CÓDIGO 5