

0000025613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1005

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2104

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 26 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 26 de marzo de 2018 11:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313817825	PINCAY PINCAY ANGEL RONALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311118713	CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1312171059	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha de Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3331702000	28/11/2008 0:00:00	9851		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el terreno signado con el Lote Número DOS de la Manzana "Q" de la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Diez metros y lindera con Avenida 236-B; POR ATRAS; Los mismos diez metros y lindera con el lote número Doce; COSTADO DERECHO; Quince metros y lindera con el lote número Uno; COSTADO IZQUIERDO; Los mismos quince metros y lindera con el lote número Tres. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta,

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

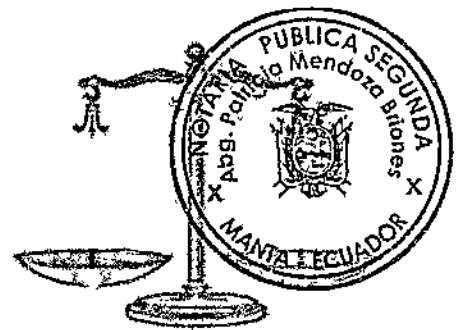
5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el lote No. 2 de la Mz. "Q" Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. El Comprador Sr. Angel, Ronaldo Pincay Pincay Casado con la Sra. Gema Stefania Zambrano Macías.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO Y SAMUEL ALFREDO CARREÑO ORTIZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ÁNGEL RONALDO PINCAY PINCAY.-

Nº20181308002P00888

LA CUANTÍA: DE LA COMPRAVENTA:\$2051,33

AUTORIZADA
EL DIA 22 DE MARZO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 22 DE MARZO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000035346



20181308002P00888



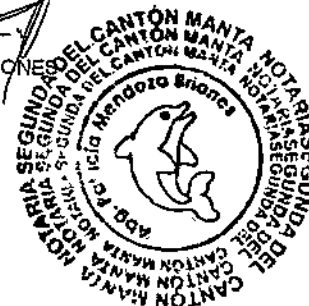
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00888						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2018, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312171059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311118713	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY PINCAY ANGEL RONALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313817825	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2051.33					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



SECRET

CONFIDENTIAL





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTHA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre Avenidas 4 y Malecón
Telef.: 052622583/099225721



FACTURA NÚMERO: 001-002-000035346

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00888

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN PALO SANTO, DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
SEÑORES VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO Y
SAMUEL ALFREDO CARREÑO ORTIZ.- A FAVOR DEL SEÑOR
ÁNGEL RONALDO PINCAY PINCAY.

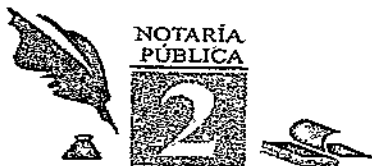
CUANTÍA USD \$2.051,33

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veintidós de marzo del
año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA
MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL
CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte
la señora VALENTINA MONSERRATE ESPINALES
ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres uno dos uno siete uno cero cinco
guion nueve, y su cónyuge el señor SAMUEL ALFREDO
CARREÑO ORTIZ, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno uno uno uno ocho
siete uno guion tres, por, sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal; y por otra parte el señor **ÁNGEL RONALDO PINCAY PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres/uno tres/ ocho uno/ siete ocho/ dos guion cinco, de estado civil casado con la señora GEMA STEFANIA ZAMBRANO MACÍAS, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y ser hábiles y capaces para contratar y obligarse, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, y de haberme autorizado y facultado a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: Calle 8 entre Avenidas 4 y 5
 Telef.: 052622583/0294251234



comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES /.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno siete uno cero cinco guion nueve, y su cónyuge el señor **SAMUEL ALFREDO CARREÑO ORTIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno uno uno ocho siete uno guion tres, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS VENEDORES**; y por otra parte el señor **ÁNGEL RONALDO PINCAY PINCAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

siete ocho dos guion cinco, de estado civil casado con la señora GEMA STEFANIA ZAMBRANO MACÍAS, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha quince de julio del dos mil nueve, bajo el número dos mil cincuenta y tres, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el día nueve de diciembre del dos mil ocho, en la cual consta que LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS, debidamente representada por su Gerente el señor ÁNGEL HUGO PADILLAS LAJONES, dio en venta real a favor de la señorita VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO, de estado civil soltera, un Terreno signado como LOTE número DOS DE LA Manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAY
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre Avenidas 4 y Malecón
Telef.: 052622583/052625783



236-B; POR ATRÁS: Los mismos diez metros lindera con el Lote número Doce. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote número Uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Lote número Tres. Lote de terreno que tiene una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150M2). El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA. - Con todo lo expuesto, los vendedores, señores VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO Y SAMUEL ALFREDO CARREÑO ORTIZ, por sus propios derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ÁNGEL RONALDDO PINCAY PINCAY, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, consistente en un Terreno signado como LOTE número DOS de la Manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y
 lindera con Avenida 236-B; **POR ATRÁS:** Los mismos
 diez metros, y lindera con el Lote número Doce.
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y
 lindera con el Lote número Uno. **POR EL COSTADO**
IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con
 Lote número Tres. Lote de terreno que tiene
 una área total de **CIENTO CINCUENTA METROS**
CUADRADOS (150M2). Por lo tanto, los
 Vendedores transfieren al adquirente, el
 dominio, goce, y posesión en el lote de terreno
 descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
 venta los derechos reales que como bien propio de
 los enajenantes le correspondan o pudieren
 corresponderle, en consecuencia, en esta venta
 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
 los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL**
PRECIO.- El precio de la presente Compraventa es
 de **DOS MIL CINCUENTA Y UNO CON 33/100 DÓLARES DE**
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte
 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
 efectivo y moneda de curso legal de poder de la
 parte compradora sin opción por este concepto a

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Acreditada - Ecuatoriana



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre Avenidas 4 y Manta
Telef.: 052622583/0994256214



reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**-
Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.**- El Comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquieren por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha así

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

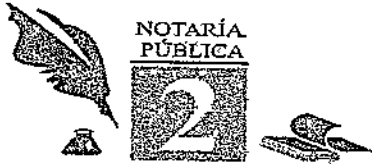
de conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el futuro
reclamo alguno que formular por este y por ningún
otro concepto. La parte vendedora señala su
domicilio en la Urbanización Sabana Uno, Sector
Elegolé de la parroquia Los Esteros cantón
Manta, teléfono 0984476731; correo electrónico
samuelnecnav@hotmail.com. y la parte compradora
señala como domicilio en la Ciudadela Urbirrios
número uno, sector Palo Santo del Cantón Manta,
teléfono 0994781519, correo electrónico angeli
topincay994@hotmail.com, en la que podrán ser
notificados en caso de controversia.- **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN.- Los vendedores autorizan
expresamente al comprador para que inscriba la
presente escritura pública en el Registro de la
propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-**

Usted, Señora Notaría, se servirá agregar las
demás cláusulas de estilo para la validez y
perfeccionamiento del presente instrumento.-
Minuta firmada por la señora Abogada Merly García
Macías. con matrícula profesional número trece
guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-7)

Abg. Patricia Merino Briones
Notaría Pública Segunda
Aguada - Belén

0000025620



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8 entre Avenidas 4 y Malecón
Telef.: 052622583/099425737



2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: J.P.V.

VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO
C.C. No. 1312171059
VENDEDORA



SAMUEL ALFREDO CARREÑO ORTIZ
C.C. No. 13111871-3
VENDEDOR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita - Ecuador

~~NOTARIA~~

Abg. Patricia Mendíez Briones
Notaría Pública Segundo
Monte - Ecuador

SE OTORGO





NOT02 SIETE

00

7.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000025621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9851



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005979, certifico hasta el día de hoy 15/03/2018 9:13:26, la Ficha Registral Número 9851.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3331702000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 de noviembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta,

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA: relacionada con el terreno signado con el Lote Número DOS de la Manzana "Q" de la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta; y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida 236-B; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Doce; COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número Uno; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Tres. Con una area total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUÁDRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov/2000	19,979	19,985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul/2001	14,970	14,977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic/2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428 02/jun/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2053 15/jul/2009	33,482	33,490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

F. 1 / 6 / COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial: 19,979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19,985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000.

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbinrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un terreno de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbinrios). Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierda (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodriguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco.

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 9851

Jueves, 15 de marzo de 2018 9:13

Página 1 de 1

Fecha: 15 MAR 2018

Abg. Patricia Medina Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4,543	4,544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1774

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Inicial: 14.970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 14.977

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1,519	1,520

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Número de Inscripción: 29

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000025622



PROPIETARIO: 800000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul/2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov/2000	19.979	19.985

Registro de: PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V, Lote 4, Manzana O, Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R, Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic/2001		

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de junio de 2008

Número de Inscripción: 1428

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2764

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo No. 6 MZ. 1. La vendedora representada por el Sr. Angel Padilla Lajones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718964107	MACIAS CANTOS YESENIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por maritza fernandez

Fecha Registral: 9851

jueves, 15 de marzo de 2018 9:13

Pag 3 de 3

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Estado Civil: Ciudad: Dirección Domicilio:

15 MAR 2018

VENDEDOR: 800000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr/2003		

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de julio de 2009

Número de Inscripción: 2053

Tomos: 57

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4019

Folio Inicial: 33.482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 33.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno signado con el Lote Número DOS de la Manzana "Q" de la Urbanización Palo Santo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312171059	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	02/jun/2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:13:26 del jueves, 15 de marzo de 2018

A petición de: ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Promotoría Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 MAR 2018

HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150512

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150512

No. Electrónico: 56575

Fecha: 20 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-17-02-000

Ubicado en: MZ-Q LT.02 URB, PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312171059	VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2051,33
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2051,33

Son: DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

20.51
6.15
26.66
3.99
30.66

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091026

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a VALENTINA MONSERRATE ESPINALES ZAMBRANO

ubicada MZ Q LT 02 URB PALO SANTO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad

de \$2051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 33/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

21 DE MARZO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Mantecor - Ecuador

0000025624

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119813

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3331702000 MZ-Q LT.02 URB. PALO SANTO

Manta, veintiuno de Marzo del dos mil diesiocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantas - Principal



ASCC2000

CONFIDENTIAL

0000025625



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notario Pública Segunda Municipal de Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360800980001
Dirección: Av. 4 de Julio 3 - 5to. 479 2051-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738603

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR. ROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-17-02-000	150.00	2051.33	324487	738603
3/21/2018 9:54						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1312171059	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	MZ-Q-17-02 URB. PALO SANTO	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto de Beneficencia de Guayaquil			
1313817828	PINCA Y PINCA Y ANGEL RONALDO	SIN	TOTAL A PAGAR			
EMISION: 3/21/2018 9:54 MAYRA SHERANIE SOLÓRZANO MENDOZA			VALOR PAGADO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SALDO			
			0.00			

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Aguilera y Bolívar

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000990001
Dirección Av. 1a y Calle 9 - Tel: 011 7312611

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738604

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-17-02-000	150,00	2051,33	324468	738604
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312471059	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	MZ 01, 02 URB. PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		2,99	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3,99	
1313617825	PINCA PINCA ANGEL RONALDO	SIN	VALOR PAGADO		3,99	
					SALDO	
					0,00	

EMISIÓN: 3/21/2018 9:54 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

12

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Biles
MANTA ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000085503

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIROS DEL CONTRIBUYENTE 2001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA

MZ-Q LT. 02 URB. PALO SANTO

CLAVE CATASTRAL:
VALUACIÓN PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGOS:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CALA:

19/03/2018 15:14:50

FECHA DE PAGO:

**TOTAL A PAGAR**

~~VALIDO HASTA: domingo, 17 de junio de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



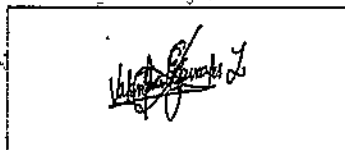
420. 2003

CONFIDENTIAL



0000025627

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312171059

Nombres del ciudadano: ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Nº de certificado: 188-106-39123



188-106-39123

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1200 1000

CONFIDENTIAL

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES MENDOZA ANTONIO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BRAVO MARIANA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-28

V334312222



000534330

DIRECTOR GENERAL

PARA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINALES ZAMBRANO
VALENTINA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SAMUEL ALFREDO
CARREÑO ORTIZ



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. 104 MJ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018



025

025-079

1312171059



ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TÁRQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
rep. ucciones que constan
e. 21... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 21 de junio 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

8287-910000

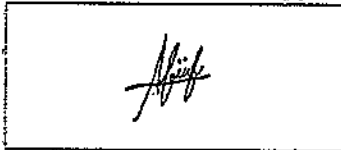
CONFIDENTIAL



0000025629



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311118713

Nombres del ciudadano: CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 2016

Nombres del padre: CARREÑO BRAVO SAMUEL QUINTILIANO

Nombres de la madre: ORTIZ FRANCO ELADIA MARIA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 180-106-39400



180-106-39400

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1950

OFFICE
PUBLIC

NQ702 DIECISEIS

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CARREÑO BRAVO SAMUEL QUINTILIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ORTIZ FRANCO ELADIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-03-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-03-28

V333312222



000534338

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0000025630



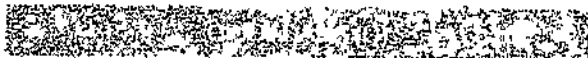
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 VALENTINA MONSERRATE
 ESPINALES ZAMBRANO



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPICIA 111



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



014 JUNTA No.

014-052 NÚMERO

1311118713 CÉDULA



CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARIQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes rep. ucciones que constan e. ... fojas útiles, inversos, reversas son iguales a sus originales, Manta...

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

6/12/60

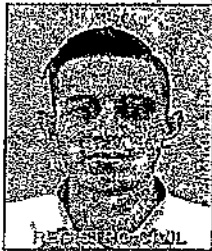
CONFIDENTIAL



0000025631



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313817825

Nombres del ciudadano: PINCAY PINCAY-ANGEL RONALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MACIAS GEMA STEFANIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: PINCAY VERA KLEVER HERIVERTO

Nombres de la madre: PINCAY HENRIQUEZ NANCY DEL CARMEN

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-106-39617



189-106-39617

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





12-12-1914

CONFIDENTIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CULACION

CEDULA N° 131381782-5

CIUDADANIA
AFILIADO Y HOMEROS
PINCAY PNCAY
ANGEL RONALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMEROS
ESTADO CIVIL CASADO
GENA STEFANIA
ZAMBRANO MACIAS

PROFESION / OCUPIACION
BACHILLERATO BACHILLER

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAY VERA KLEVER HERBERTO

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY HERNANDEZ NANCY DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2017-08-10

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-10

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002 **002-307** **1313817825**

NUMERO **CEDULA**

PINCAY PNCAY ANGEL RONALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANABI
CANTON

EL CAYALERO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 2

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRUO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en ... folios/útiles, diversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta ... 29 de Mayo 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CONFIDENTIAL

0000025633



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA 131658651-8

Ciudadanía: CIUDADANIA
Apellidos y Nombres: ZAMBRANO MACIAS GEMA STEFANIA
Lugar de Nacimiento: MANABI
Provincia: PORTO VIEJO
Cantón: PORTO VIEJO
Fecha de Nacimiento: 1989-05-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estatus Civil: CASADO
Cónyuge: ANGEL RONALDO PINCAY PINCAY

INSTRUCCION BACHILLERATO **PROFESION** BACHILLER

Apellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO MERCHAN ERWIN WALTER
Apellidos y Nombres de la Madre: MACIAS LOPEZ MARRIDO JANEIRA
Lugar y Fecha de Expedición: PORTO VIEJO, 2017-03-10
Fecha de Expiración: 2027-03-10

CERTIFICADO DE VOTACION
 14 DE FEBRERO 2018

CNE

017 017-0061 1316586518

Apellidos y Nombres: ZAMBRANO MACIAS GEMA STEFANIA
Provincia: MANABI
Cantón: PORTO VIEJO
Circunscripción: CIRCUNSCRIPCION
Zona: ZONA-1
Colonia: COLON
Parroquia: PARROQUIA

CNE **REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO A CREDITO QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES QUE SE REQUIERAN

DOY FE: Que las precedentes rep... ucciones que constan en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22 de febrero 2018

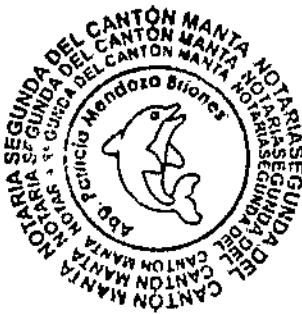
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA,
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P00888 LA NOTARIA. - *P*



[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

0000025634

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1005****Número de Repertorio:****2104**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1005 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313817825	PINCA Y PINCA Y ANGEL RONALDO	COMPRADOR
1311118713	CARREÑO ORTIZ SAMUEL ALFREDO	VENDEDOR
1312171059	ESPINALES ZAMBRANO VALENTINA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

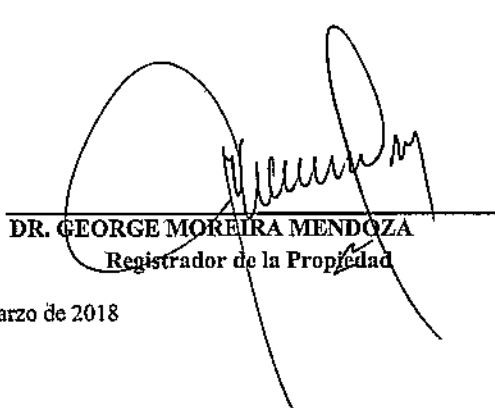
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331702000	9851	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de marzo de 2018