

Sello

3331703

3331704

09/05/16

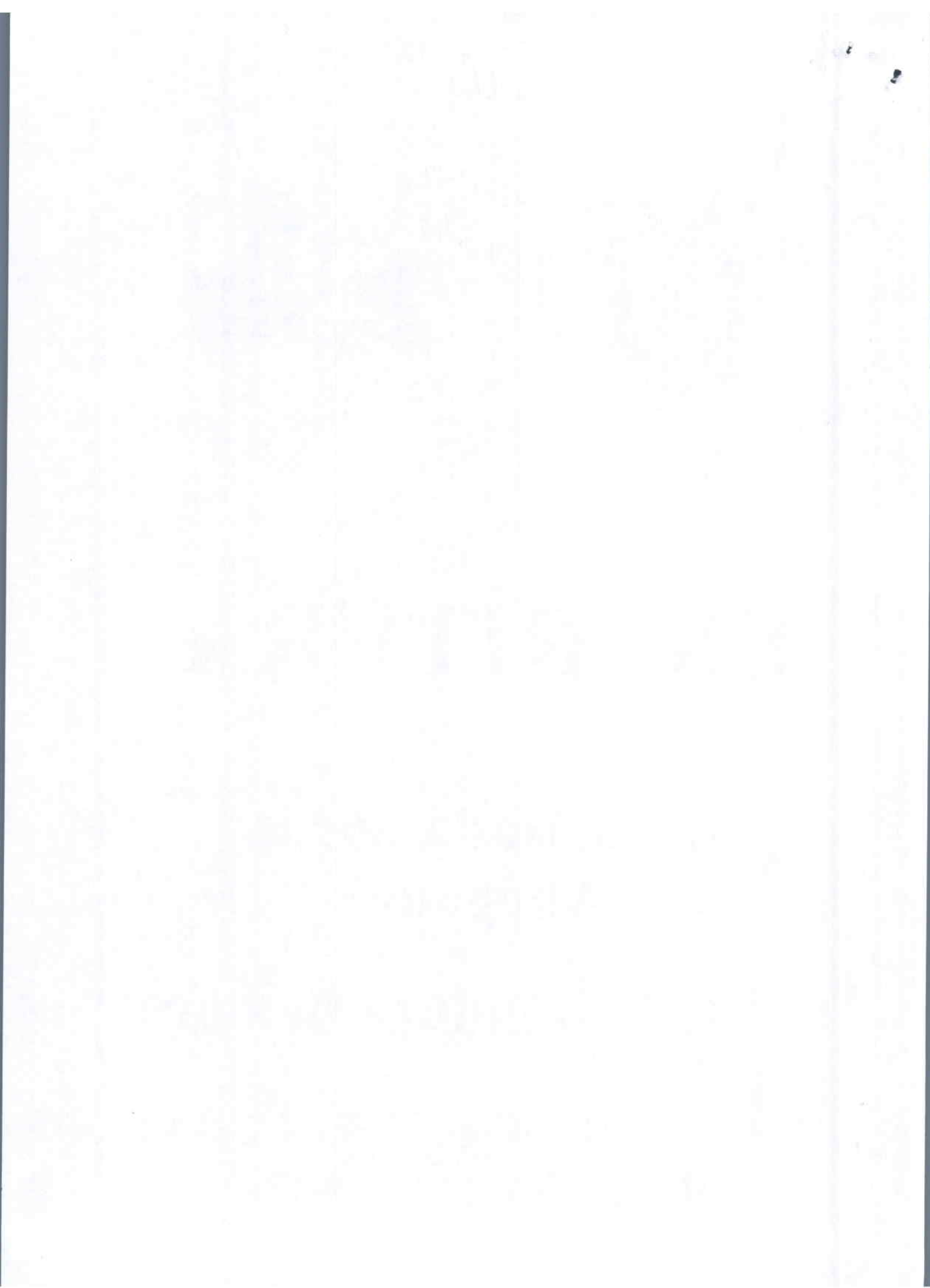


ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**





ESCRITURA

COMPRVENTA: COTIZA EL SEÑOR KLEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY RILEYA ANCHUNDIA PILLIGUA.-

CÓDIGO NÚMERO: 20161308002P.02503

CUANTIA: \$ 2.400,00

AUTORIZADA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL AÑO 2016

CONFERE PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE AGOSTO DEL 2016 -

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello
09/05/16





Factura: 001-002-000019761



20161308002P02503

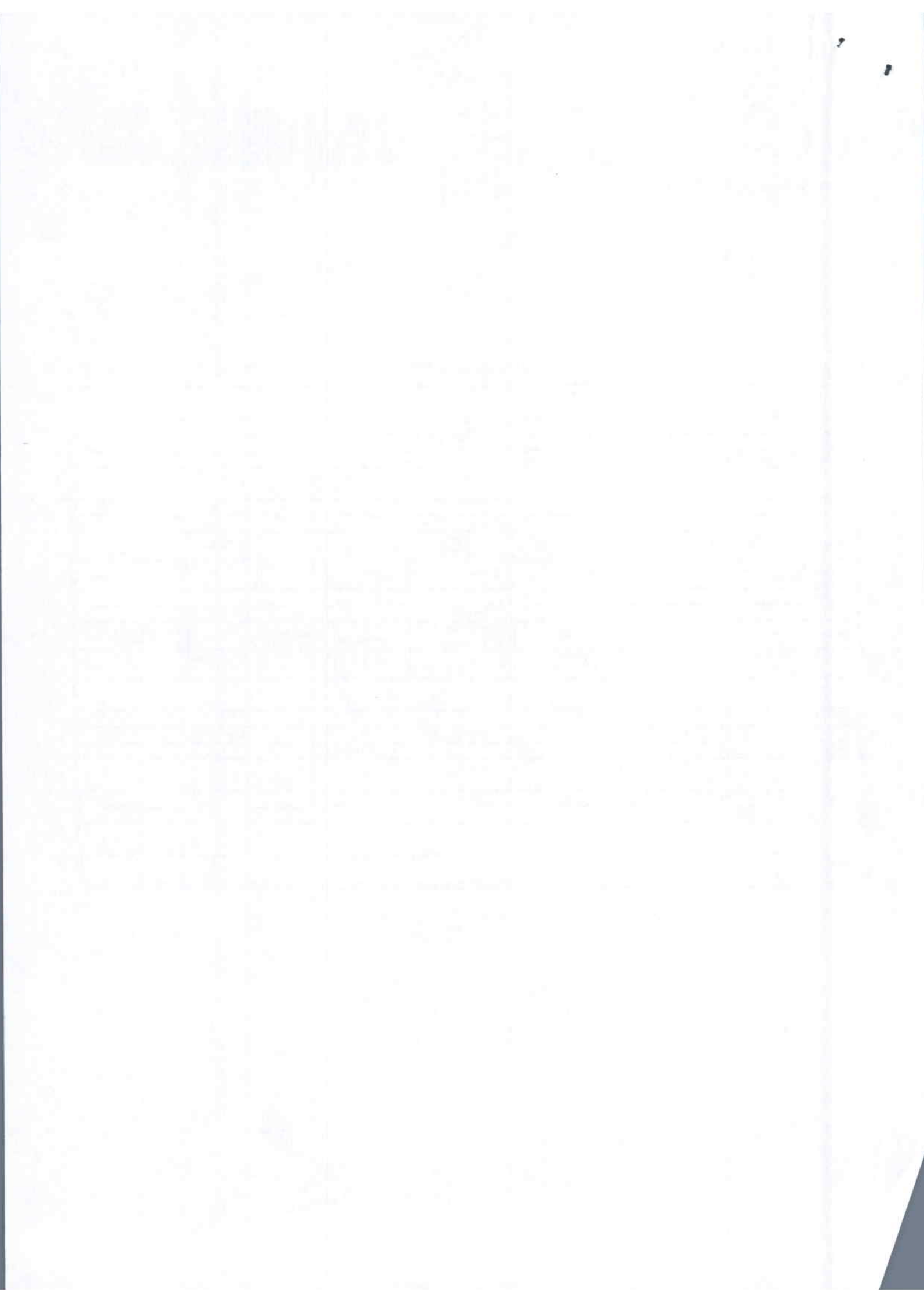


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P02503					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2016, (9:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONISIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202902506	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA PILLIGUA FANNY MIREYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310454499	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2400.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







FACTURA NUMERO: 001-002-000019761

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.02503

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR KLEBER DIONISIO

ANCHUNDIA PILLIGUA A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY

MIREYA ANCHUNDIA PILLIGUA.-

CUANTIA: \$. 2.400,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Agosto del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **KLEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA**, quien dice ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía uno dos cero dos nueve cero dos cinco cero guión seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **FANNY MIREYA ANCHUNDIA PILLIGUA**, quien dice ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco cuatro cuatro nueve guión nueve, por sus propios derechos y a quien se le denominará

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mojito - Ecuador

simplemente como "LA COMPRADORA".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, interviene, otorgan y suscriben, por una parte,



el señor **KLEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA**, quien dice ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía uno dos cero dos nueve cero dos cinco cero guion seis, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **FANNY MIREYA ANCHUNDIA PILLIGUA**, quien dice ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cuatro cinco cuatro cuatro nueve guion nueve, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **KLEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA**, manifiesta y declara que en su estado civil de soltero, adquirió dos lotes de terrenos signado con el Número tres y cuatro de la Manzana Q, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a la COOPERATIVA DE VIVIENDAS "URBIRRIOS", escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veinticinco de marzo del dos mil nueve é inscrita en el Registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de
septiembre del dos mil nueve.-

LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA Q, ubicado en la
Urbanización PALO SANTO de la parroquia Tarqui
del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas
y linderos: **FRENTE:** en diez metros y lindera con
avenida doscientos treinta y seis - B; **ATRÁS:** en
diez metros y lindera con lote número trece; **POR**
EL COSTADO DERECHO: en quince metros y lindera
con lote número dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en
quince metros y lindera con lote número cuatro.-
Con una área total de: ciento cincuenta metros
cuadrados.- **LOTE NUMERO CUATRO, DE LA MANZANA Q,**
ubicado en La Urbanización PALO SANTO de la
parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de la
siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** en diez
metros y lindera con avenida doscientos treinta y
seis- B; **POR ATRÁS:** en diez metros y lindera con
lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** en
quince metros y lindera con lote número tres, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: en quince metros y
lindera con lote número cinco.- Con una área
total de ciento cincuenta metros cuadrados.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes

expuestos en la cláusula segunda, el vendedor

señor **KLEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA**,

manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real

y enajenación perpetua a favor de la compradora,

la señora **FANNY MIREYA ANCHUNDIA PILLIGUA**, los

Lotes de terrenos descrito anteriormente,

ubicados en la Urbanización PALO SANTO de la

parroquia Tarqui del Cantón Manta: **LOTE NUMERO**

TRES DE LA MANZANA Q, y tiene las siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros

y lindera con avenida doscientos treinta y seis -

B; **ATRÁS:** en diez metros y lindera con lote

número trece; **POR EL COSTADO DERECHO:** en quince

metros y lindera con lote número dos; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: en quince metros y lindera con

lote número cuatro.- Con una área total de:

ciento cincuenta metros cuadrados.- **LOTE NUMERO**

CUATRO, DE LA MANZANA Q, dentro de la siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros

y lindera con avenida doscientos treinta y seis-

B; **POR ATRÁS:** en diez metros y lindera con lote

número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** en quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

3331703

3331704

metros y lindera con lote número tres, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en quince metros y lindera con lote número cinco. - Con una área total de Ciento cincuenta metros cuadrados. - CUARTA: PRECIO. - El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que la compradora, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. - QUINTA: TRANSFERENCIA. - El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce de los lotes de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. - SEXTA: CUERPO CIERTO. - Sin embargo de determinarse dimensiones de los

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Mazatlán, Sonora



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. VELEZ
TELEFONO: 052622583



lotes de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en los indicados lotes de terrenos.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que los lotes de terrenos que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en los certificados de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra de los lotes de terrenos que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los



bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

He. - *P*

Elaborado R.M.S.P.



Klieber Dionisio

KLIEBER DIONISIO ANCHUNDIA PILLIGUA

C.C.No. 120290250-6



Fanny Mireya

FANNY MIREYA ANCHUNDIA PILLIGUA

C.C.No. 131045449-9

[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montes - Escondido





NOT02 SIETE

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12824



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014947, certifico hasta el día de hoy 24/08/2016 19:02:50, la Ficha Registral Número 12824.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de marzo de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO TRES DE LA MANZANA Q, ubicado en la Urbanización PALO SANTO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE, en diez metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis - B. ATRAS, en diez metros y lindera con lote número trece. COSTADO DERECHO, en quince metros y lindera con lote número dos. COSTADO IZQUIERDO, en quince metros y lindera con lote número cuatro. con una area total de, ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2532 03/sep./2009	41.557	41.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inserito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	24 AGO, 2016

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12824

miércoles, 24 de agosto de 2016 19:02

Pag 1 de 4





VENDEDOR 800000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300662424 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	14.979	14.985





NOT02 OCHO

.00

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Urbanización Palo Santo. Los lotes números Tres y cuatro de la manzana Q, ubicado en la urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202902506	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONISIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 19:02:50 del miércoles, 24 de agosto de 2016

A petición de: ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONISIO

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

24 AGO, 2016



Abg. Patricia Mena Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Manabí

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109295



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que ~~corresponde a mi cargo~~, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de ~~Impuestos~~, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANCHUNDIA PILARICA ALFREDO DOMICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3331704000 URB. PALO SANTO MZ Q LOTE 4
3331703000 MZ-Q LOTE URB. PALO SANTO

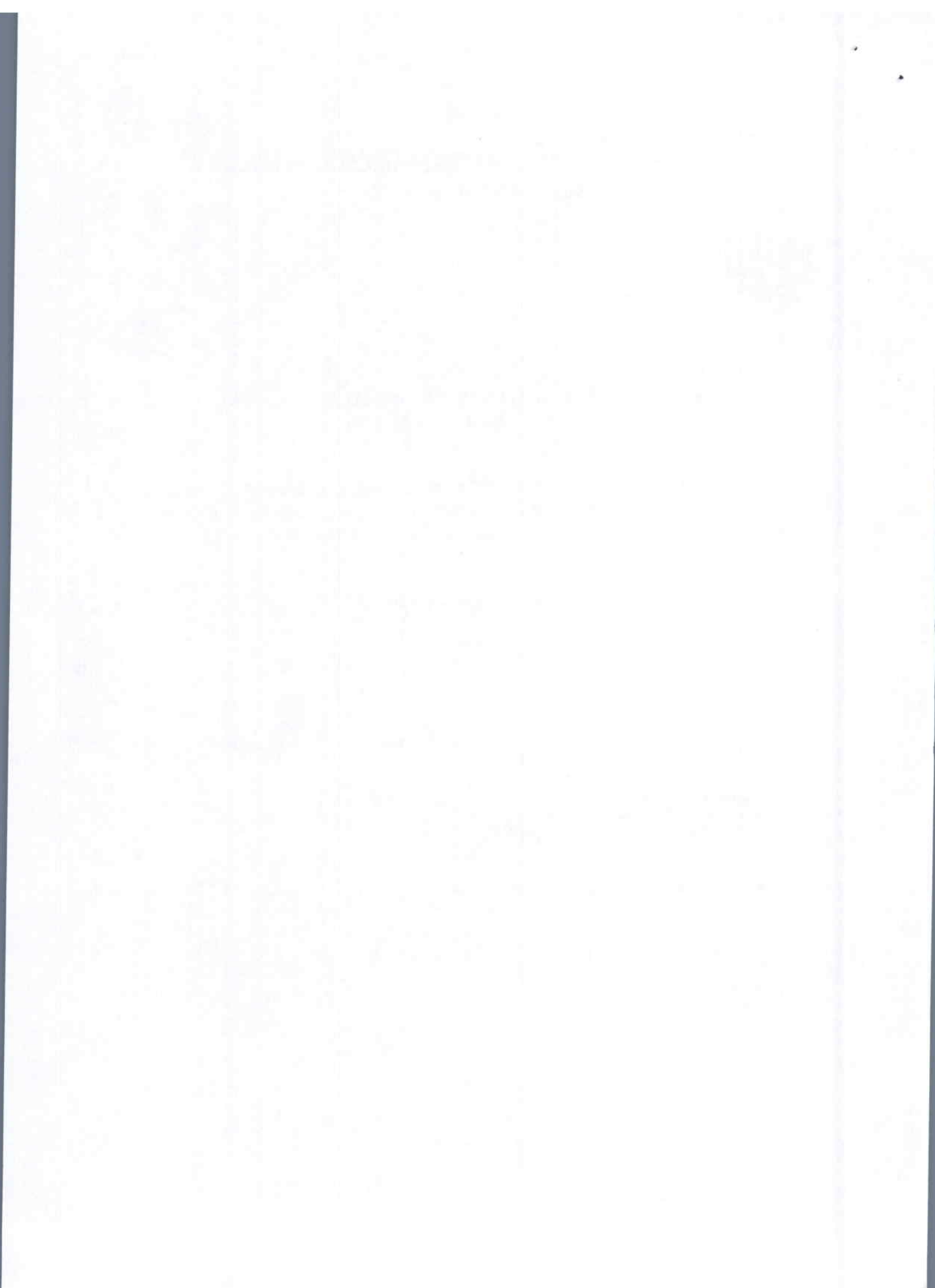
Manta, veinte y seis de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendiola Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080231



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONICIO
ubicada MZ-Q LT.03 URB. PALO SANTO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

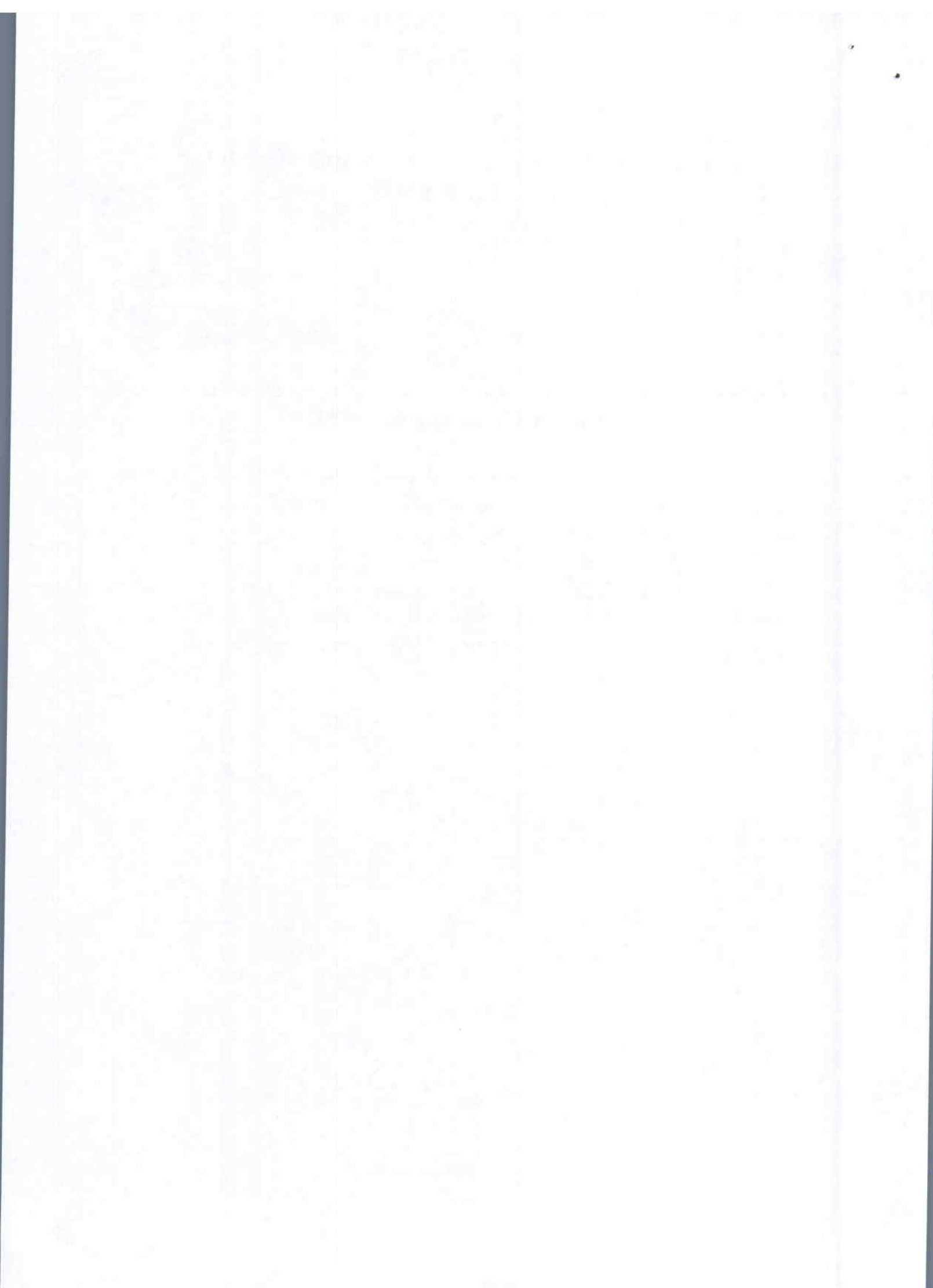
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

26 DE AGOSTO DEL 2016
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135278

Nº 135278

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42259

Fecha: 26 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-17-03-000

Ubicado en: MZ-Q LT.03 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1202902506	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

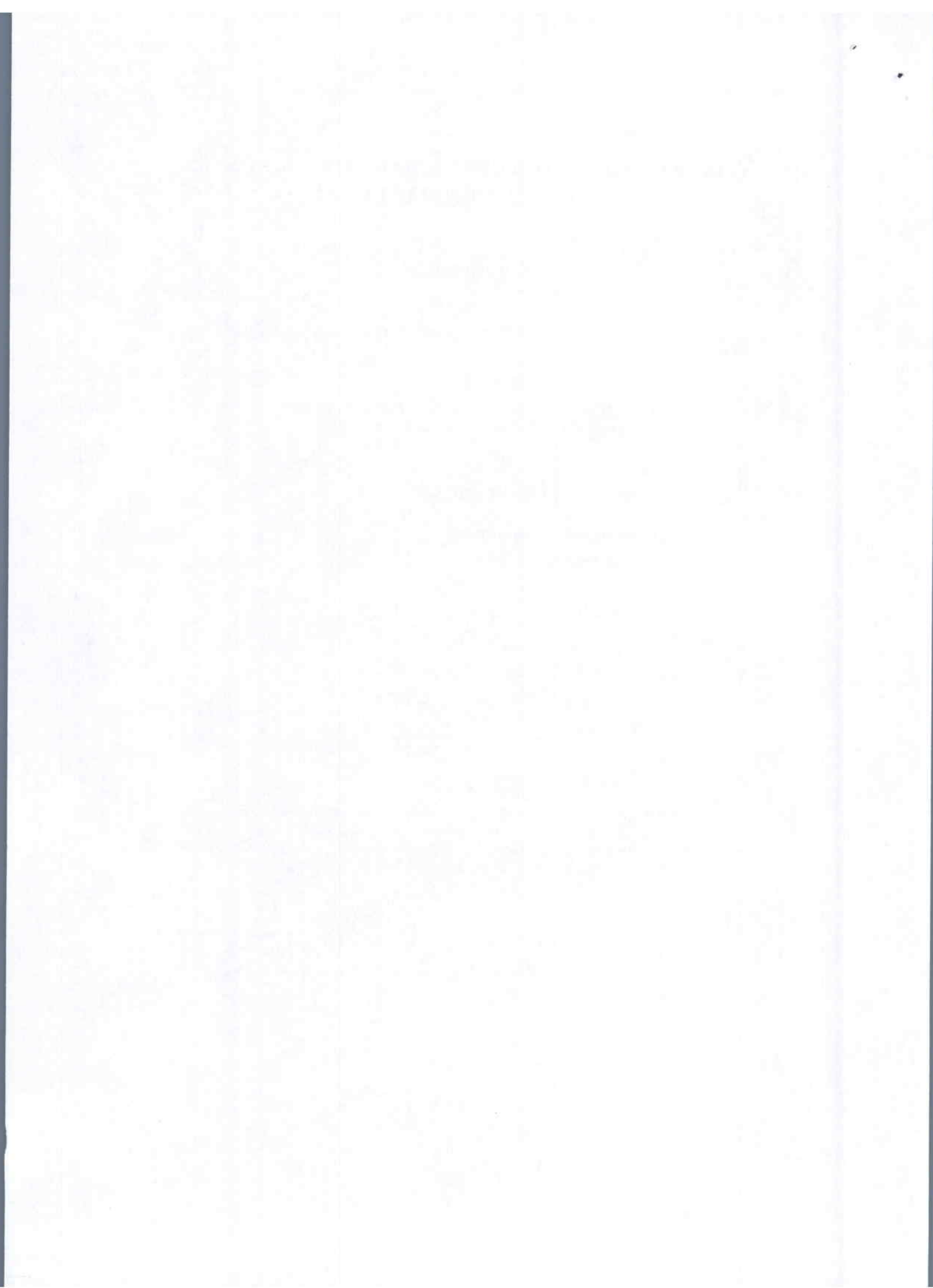
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLARZANO 26/08/2016 14:31:11

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

12,00
3,60
15,60

2009
1209,60





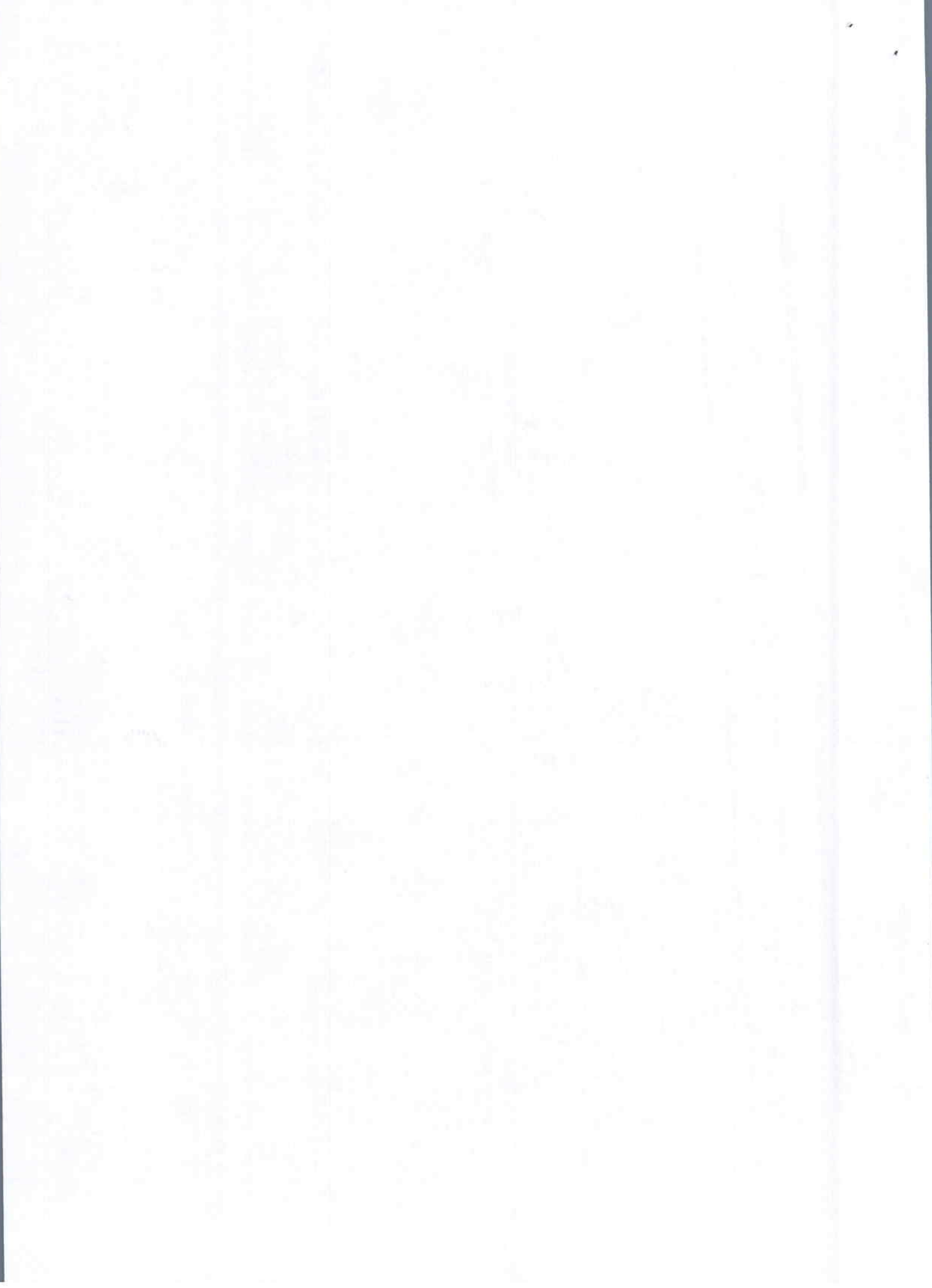
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	8/28/2016 3:43
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARIQUI		3-33-17-003-000	150,00	1200,00	221826	505508	
VENDEDOR		ALZABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1202802508	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONICIO	MZ-Q LT.03 URB. PALO SANTO	Impuesto principal				12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				3,60
			TOTAL A PAGAR				15,60
			VALOR PAGADO				15,60
			SALDO				0,00
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN			
1310454499	ANCHUNDIA PILLIGUA FANNY MIREYA	NA					
EMISION:		8/28/2016 3:43		MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS			

EMISION: 8/26/2016 3:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

...SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Asesor - Encargada





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
000019807

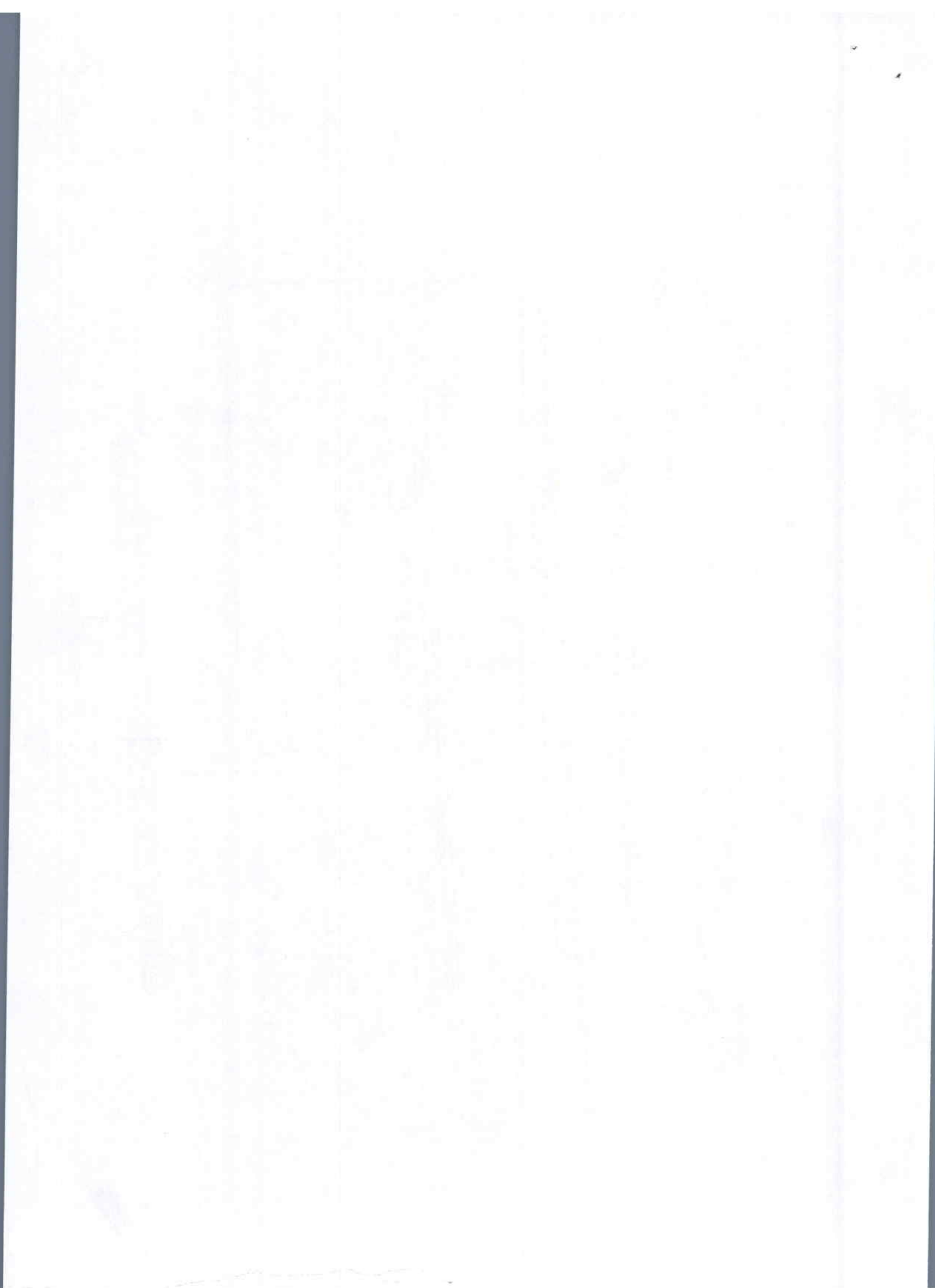
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	KLEBER DIONICIO ACHUNDIA PILLIBUA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ- Q LOTE 3 URB. PALO SANTO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	
N° PAGO:	440011	DESCRIPCIÓN	
CAJA:	MARGARITA ACHUNDIA L	VALOR	
FECHA DE PAGO:	23/08/2016 10:12:56	3.00	
AREAS SELLO		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: 21 de noviembre de 2016	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
		3.00	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE





NOT02 CATORCE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12817



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014947, certifico hasta el día de hoy 24/08/2016 18:50:53, la Ficha Registral Número 12817.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3331703000

Fecha de Apertura: jueves, 12 de marzo de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO CUATRO, DE LA MANZANA Q, ubicado en la Urbanización PALO SANTOS de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de la siguientes medidas y linderos, FRENTE; en diez metros y lindera con avenida doscientos treinta y seis- B, Por Atrás; en diez metros y lindera con lote número catorce. Por el Costado Derecho; en quince metros y lindera con lote número tres, y por el Costado Izquierdo; en quince metros y lindera con lote número cinco. con una area total de Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul./2001	14.970	14.973
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2532 03/sep./2009	41.557	41.570

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodriguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:12817

miércoles, 24 de agosto de 2016 18:50

Pag 1 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 AGO 2016



800000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA
800000000028441 PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA
300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3159 Folio Inicial:14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia
Tariqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete
metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros
con cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6431 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda
Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.985

Caratula de inscripción de la propiedad

Fecha Registral:12817

miércoles, 24 de agosto de 2016 18:50

Pag 2 de 4





NOT02 QUINCE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.0



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarquí canton Manta. El lote número 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2532

Tomo:70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5040

Folio Inicial:41.557

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:41.570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Urbanización Palo Santo. Los lotes números Tres y cuatro de la manzana Q, ubicado en la urbanización Palo Santo de la parroquia Tarquí del Catón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202902506	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONISIO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:50:53 del miércoles, 24 de agosto de 2016

Certificación impresa por :zayda_salas

Ficha Registral:12817

miércoles, 24 de agosto de 2016 18:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 AGO. 2016
Pag 3 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



Nº 109295



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHENBIA PILLIGUA KLEBER DIGNICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
33301704000 URB. PALO SANTO MZ Q LOTE 4
33301703000 MZ-Q LT.03 URB. PALO SANTO

Manta, veinte y seis de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Menéndez Estrella
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document. The text is written on a single sheet of paper with a vertical fold line visible on the right side. The handwriting is dense and fills most of the page.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 135277

Nº 135277

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42261

Fecha: 26 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-17-04-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ Q LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1202902506	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

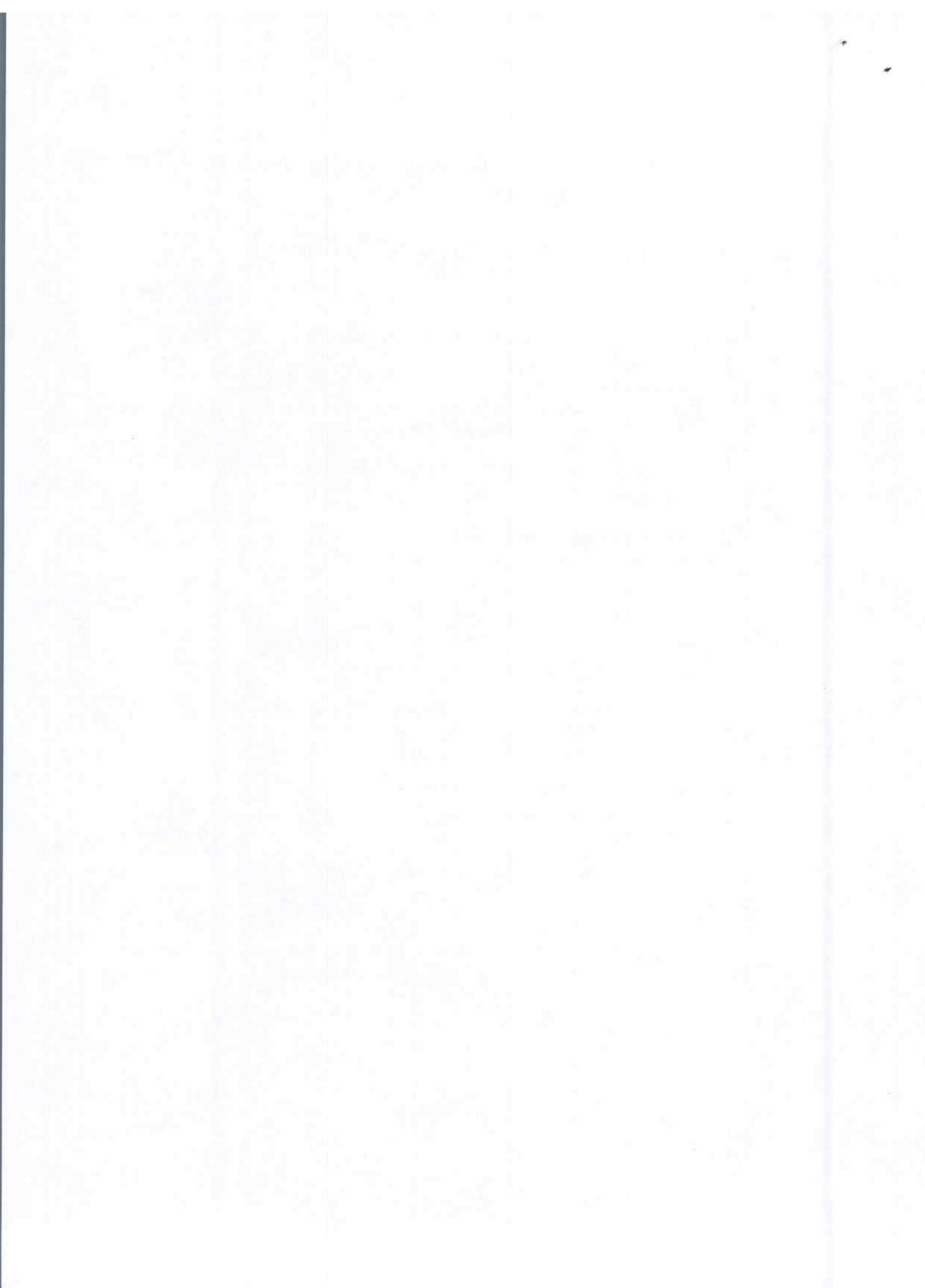
C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



12,00
3,60
15,60





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080232

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA PALLAGUA KLEBER DIONICIO ubicada URB. PALO SANTO MZ Q LOTE 4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

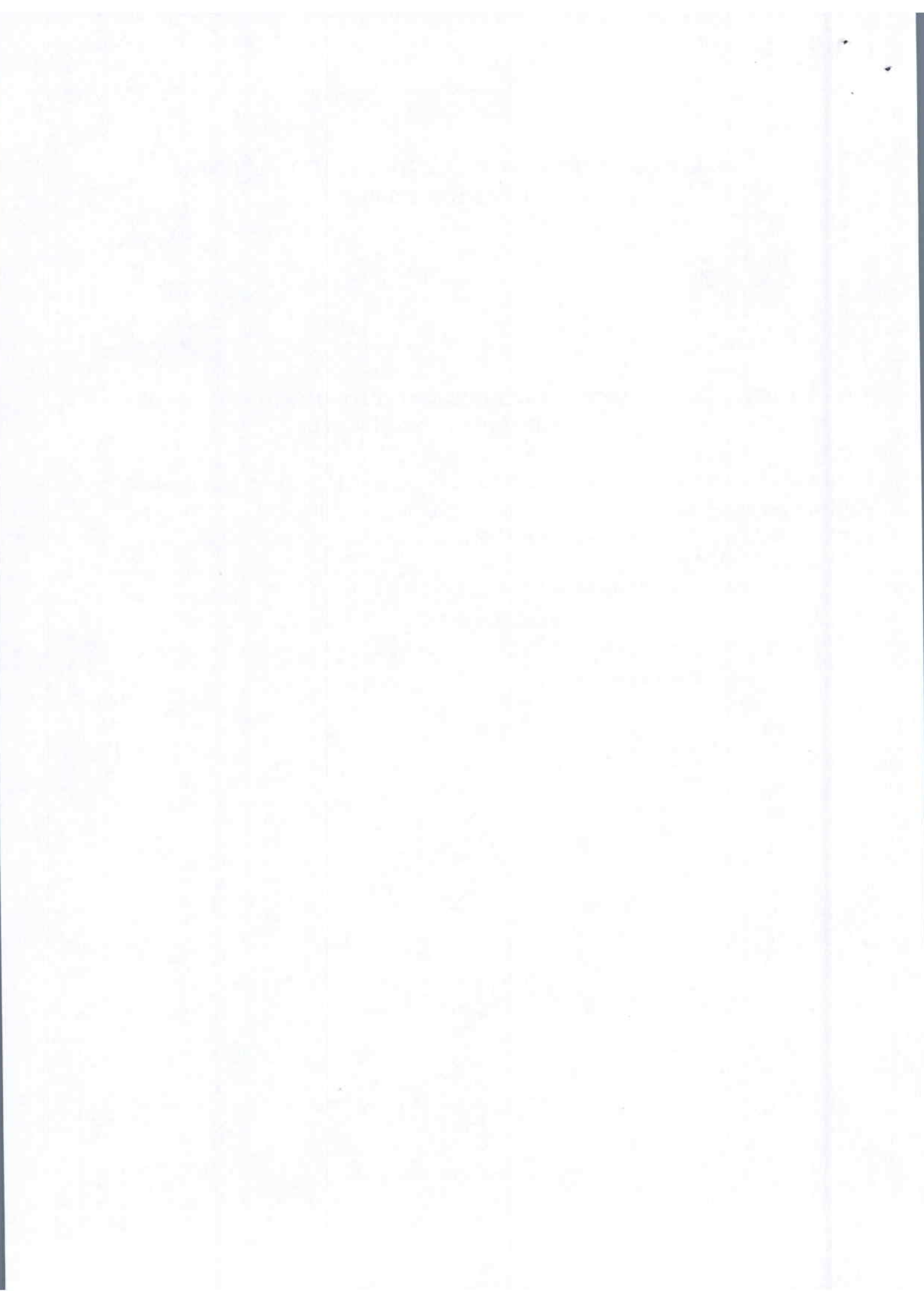
V.CH

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

25 DE AGOSTO DEL 2016
Manta de del 20

Director Financiero Municipal







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2811 - 479 / 2811 - 477

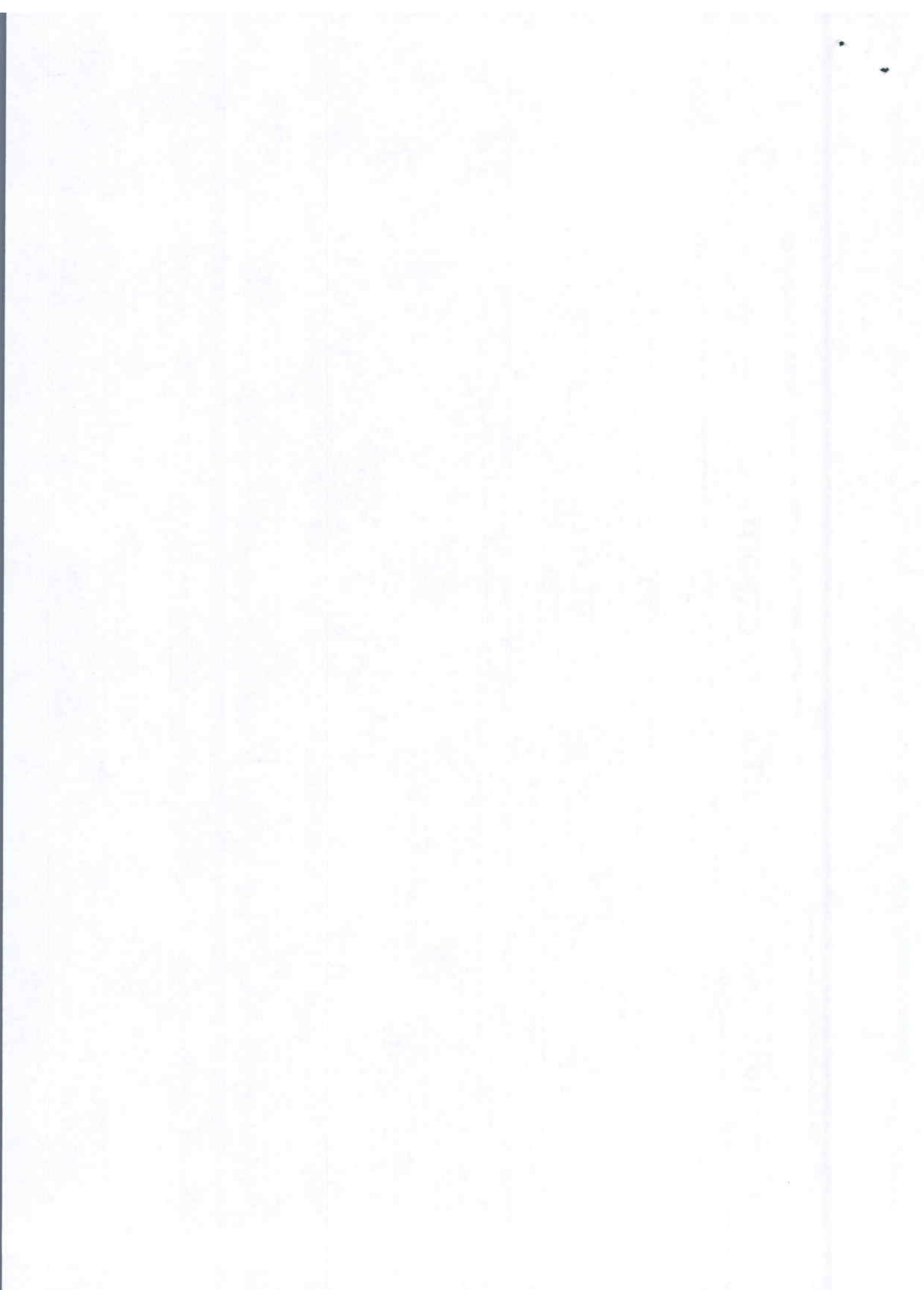
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505507

8/26/2016 3:42						
OBSERVACIÓN						
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL
		3-33-17-04-000		150,00	1200,00	221824
TÍTULO N°						
505507						
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
1202902506	ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONICIO	URB. PALO SANTO MZ Q LOTE 4		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE					Impuesto principal	
					Junta de Beneficencia de Guayaquil	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1310454499	ANCHUNDIA PILLIGUA FANNY MIREYA	NA		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

EMISION: 8/26/2016 3:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





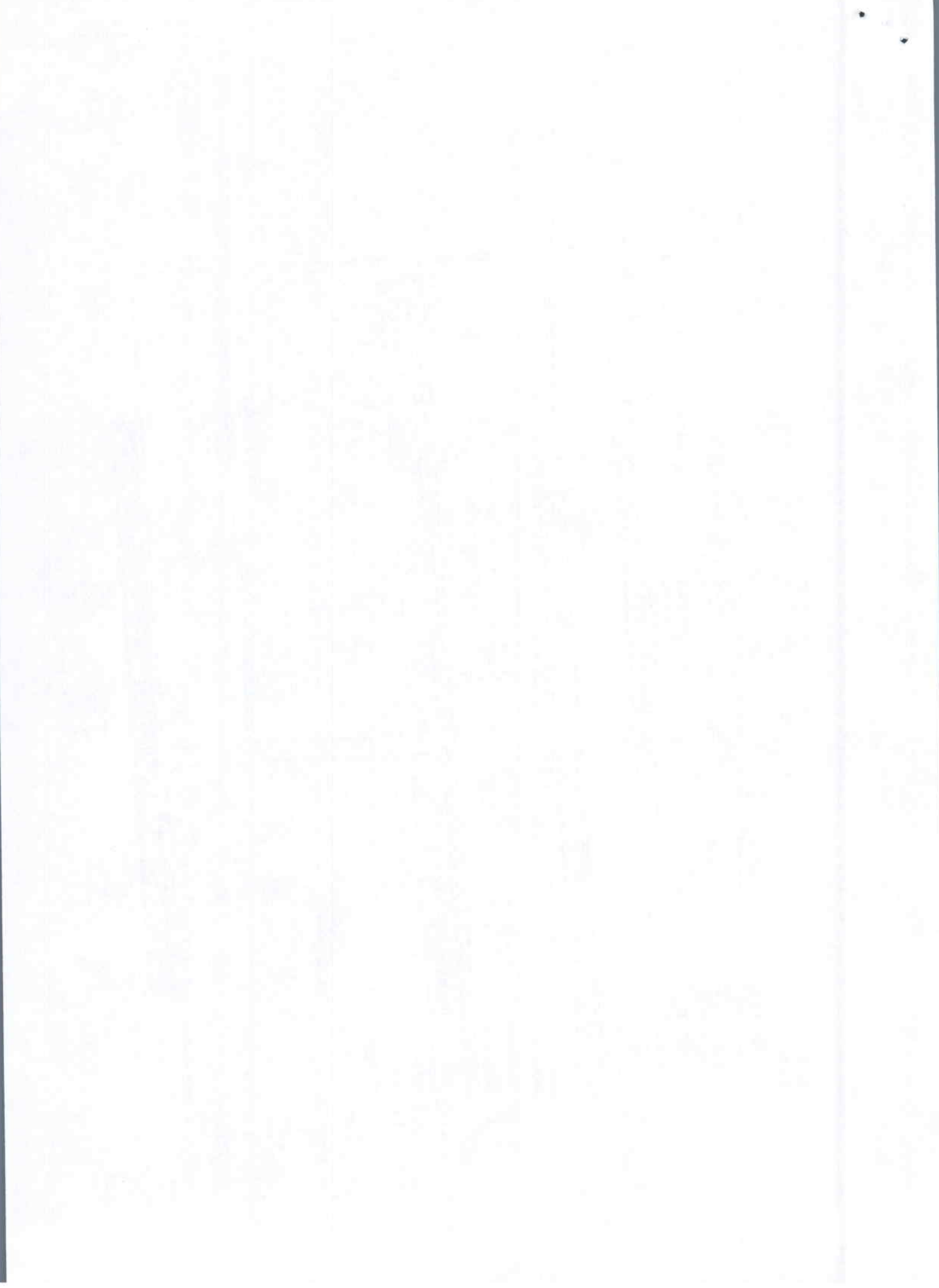
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
COMPROBANTE DE PAGO
000019809
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	KLEBER DIONICIO ACHUNDIA PILLIGUA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ- Q LOTE 4 URB. PALO SANTO	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN
Nº PAGO:	MARGARITA ANCHUNDIA L		
CAJA:	23/08/2016 10:04:45		
FECHA DE PAGO:			
		VALOR	3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: 21 de noviembre de 2016	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador







BanEcuador B.P.
 24/08/2016 10:57:54 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 556966882
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ANA LOPEZ
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectiva:	0.34
IVA %	0.06
TOTAL:	6.60

SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda





Factura: 001-002-000019760



20161308002D03972



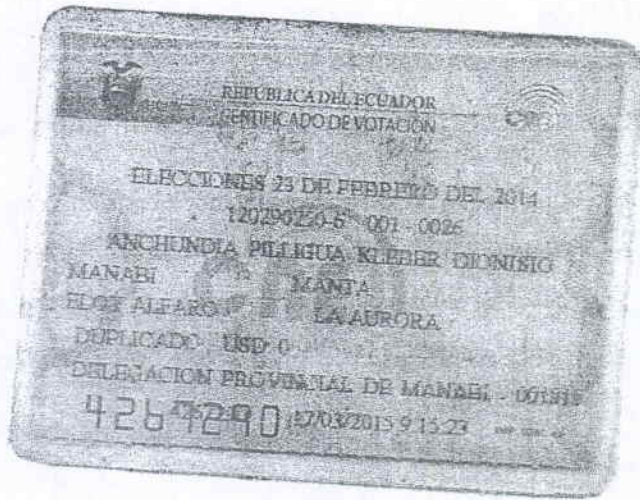
FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D03972

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). *P*

MANTA, a 30 DE AGOSTO DEL 2016, (9:55).


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1310454499

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PILLIGUA FANNY MIREYA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/BUENA FE/SN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANCHUNDIA P FELIPE ALEJANDRO

Nombres de la madre: PILLIGUA JULIA GEORGINA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 14:48:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

2600722



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document. The text is written on a single sheet of paper with a vertical fold line visible on the right side. The handwriting is dense and fills most of the page. There are some faint, illegible markings at the top right corner, possibly a date or initials. The paper appears aged and slightly discolored.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1202902506

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PILLIGUA KLEBER DIONISIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ANCHUNDIA FELIPE ALEJANDRO

Nombres de la madre: PILLIGUA JULIA GEORGINA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.30 05:45:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 20161308002P02503.- LA
NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

