

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

50 51

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

[illegible] HO_2N

CORRECCION: URB. PALO SANTO

ZONA HOMOGENA

☐ ZONA SEGUN VALOR

MZ-Q 17-10

COLOCAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE DESPUÉS EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL CÔTE TIENE FRENTE

	LÔTE INTERIOR
	POR PASAJE PEATONAL
	POR PASAJE VEHICULAR
	POR CALLE
X	POR AVENIDA
	POR EL MALECON
	POR LA PLAYA

CÁSE DE LA VÍA PRINCIPAL

☒	TIERRA
☐	LASTRE
☐	PIEDRA
☐	ADÓQUIN
☐	ASFALTO

☒	☐	☐	NÃO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACOQUIN O BALDOSA
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--

MILKASEN LA VIA

☒	NO EXCISE
☐	SI EXCISE

☒	NO EXISTE
☐	EXISTE

☒	NON-EXISTENT
☒	SUBSISTENCE
☒	SUBSISTENCE

☒	INCANDESCENT
☒	FLUORESCENT

VALUO DEL LOTE

**DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO**

18

METROS	
1	2

SERVICIOS DEL LOTE

26 AGUA POTABLE	
1	☒ NO EXISTE
2	☐ SI EXISTE

21	DESAGUES	1	2	NO EXISTE	EXISTE

27	ELECTRICIDAD	1	☒	NÓ EXISTE
		2	☐	SÍ EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN

CON ECFICACION

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

CSN MS

OTRO USO

10 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

① 1970-1971 年 10 月 1 日以前竣工の建築物

(J2) TC-21. DE FLUGGES

OBSERVACIONES:

CANCELLO CON 3058701
ANFARO 17-11-03

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	1	OTROS (ESPECIFIQUE)

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	1	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

C.E. Jorance Luis

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTEA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



FECHA DE INGRESO: 20/06/15 9:49 QUIEN RECEPTA DCTOS: 29/06/15 3:30

CLAVE CATASTRAL: 333/719

NOMBRES y/o RAZON: Coop de vivienda urbanas

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - T. FNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIF. CADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de Georreferencia

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51610



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51610

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 11 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 19 de la manzana Q de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios ubicado en la Urbanizacion Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m - Avenida 236 -C ATRAS: 10,00m. Lote N. 9. Por el costado derecho : 15,00m. Lote N. 20 .Por el costado izquierdo : 15,00m. lote numero 18 con una Area total : 150,00m2. SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

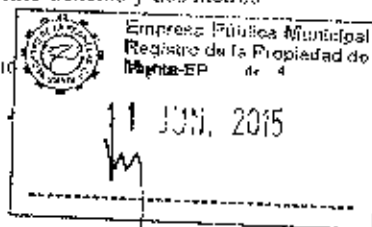
Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atras. (Sur) ciento ochenta y dos metros

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 51610





metros y calle planificada. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros ochenta y tres centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

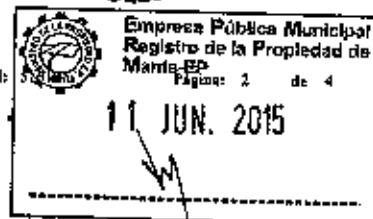
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarquí canton Manta.

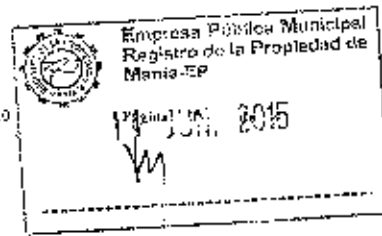
El lote número 4 de la Manzana Q, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:49 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de: Sr. Alexi's Cantio Ruiz

Elaborado por: Cnltilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



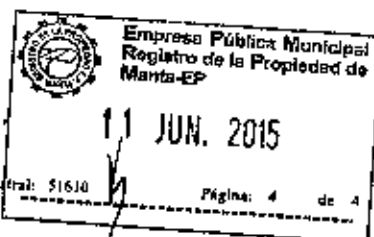
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abgs Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CnS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049754



AUTORIZACION

Nº 260-1289

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALEXIS CRISTOPHER CASTRO MUÑIZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad la Cooperativa de vivienda Urbirios, ubicado en la Urbanización " Palo Santo ", signado con el Lote # 19, Manzana " Q ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 236-C

Atrás: 10,00m. – Lote # 9

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 20

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 18

Área total: 150,00m².

Manta, Junio 16 del 2015



Arg. Jonathan Orozco C.

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JLD.