

00073085

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2591

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5421

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de septiembre de 2019 09:29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313813428	CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302215254	MORA JACINTA OLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3331720000	02/12/2008 0:00:00	9942		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el lote número VEINTE, de la Manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo. Circunscrito dentro de los siguientes, linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida 236-C. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con la calle trescientos cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Diecinueve. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 20, de la Mz. Q de la Urbanización Palo Santo.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el lote No. VEINTE, de la Manzana "Q" de la Urbanización Palo Santo. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessena_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

LUIS EDUARDO CEDENO
GAVILANEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

2805 7066



Factura: 001-002-000047837

00073086



20191308001P03665



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

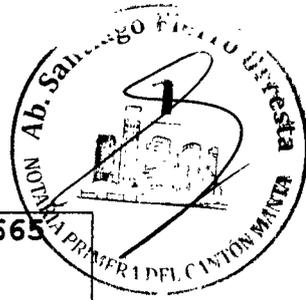
Escritura N°:	20191308001P03665						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORA JACINTA OLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302215254	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHEME MONTAÑO JOHANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811415	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS PLAZA MAYFER NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313595124	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313813428	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2051.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00073087



2019	13	08	001	P-03665
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

JACINTA OLANDA MORA. -

A FAVOR DE LA SEÑORA

VICTORIA CAROLINA CEVALLOS MORA. -

CUANTIA:

\$2.051,33

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Septiembre del dos Mil diecinueve, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **JACINTA OLANDA MORA**, con número de cedula uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, dos, cinco, cuatro, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0988017302, correo monserratemacias6@gmail.com, domiciliada en Palo

Santo de esta ciudad de Manta, por sus propios y

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

personales derechos y en calidad de **VENDEDORA** a quien de conocerla doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; y por otra parte, la señora **VICTORIA CAROLINA CEVALLOS MORA**, con número de cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, ocho, uno, tres, cuatro, dos, ocho, con número de teléfono 0990205924, correo vickycevallos11@gmail.com, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio La Paz, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad.- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

00073088



cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identificación y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el registro de Escritura Pública a su cargo dignese insertar una en la que contenga un **CONTRATO DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes clausulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte la señora **JACINTA OLANDA MORA**, con número de cedula uno, tres, cero, dos, dos, uno, cinco, dos, cinco, cuatro, de estado civil divorciada, domiciliada en Palo Santo de esta ciudad de Manta, por sus propios y

PERSONALES

personales derechos y en calidad de **VENDEDORA** a quien de conocerla doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; y por otra parte, la señora **VICTORIA CAROLINA CEVALLOS MORA**, con número de cédula de ciudadanía uno, tres, uno, tres, ocho, uno, tres, cuatro, dos, ocho, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio La Paz, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**.- Las comparecientes expresan y manifiestan libremente que son legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA:** **ANTECEDENTES**.- La vendedora declara por medio del presente contrato, que es propietaria de terreno signado con el lote número VEINTE, de la manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo. Circunscrito dentro de los siguientes, linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida 236-C. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con la calle trescientos cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos

00073089



quince metros y lindera con el lote número Diecinueve.
Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, mismo que adquirió en su estado civil soltera, escritura de compraventa que consta inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 08 de Abril del 2009, otorgado en la Notaria Tercera de esta ciudad de Manta con fecha 08 de Diciembre del 2008 y el cual se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes expresados en las cláusulas anteriores, la VENDEDORA por el presente contrato, promete actual e irrevocablemente dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA dicho bien inmueble; en el precio, plazo y más condiciones que constan estipuladas más adelante en este mismo instrumento, esto es terreno signado con el lote número VEINTE, de la manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo. Circunscrito dentro de los siguientes, linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida 236-C. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con la calle trescientos cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Diecinueve. Teniendo una Superficie

0701.948

total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio que las partes han convenido en común acuerdo por el bien inmueble, materia del presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se detalla en la cláusula Tercera es de \$ 2.051,33 (USD) DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON TREINTA Y TRES CENTAVOS, moneda de circulación nacional en el Ecuador, que la Vendedora declara tenerlo recibido en **EFFECTIVO**, a su entera satisfacción de mano de la compradora.-. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "VENDEDORA" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo

00073090



vinculados con negocios de lavado de dinero o narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA.- DECLARACION DE NO**

ADMINISTRADOR.- La vendedora declara que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **OCTAVA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

NOVENA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** La

000 000

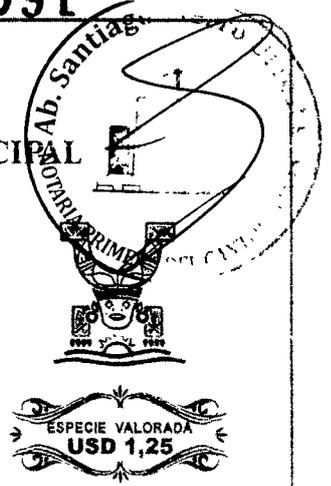
compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y en este estado la señora vendedora **JACINTA OLANDA MORA**, es analfabeta, pero encontrándose en pleno uso de sus facultades mentales, y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de **Johana Vanessa**

00073091

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130587



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MORA JACINTA OLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3331720000: MZ. Q LOTE 20 URBANIZACION PALO SANTO

Manta, VEINTE Y SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DOMINIO DE LA TIERRA
ESPACIO DE LA TIERRA
CONTINENTE AMERICANO

CONSEJO DE LA TIERRA
ESPACIO DE LA TIERRA
CONTINENTE AMERICANO

00073092

ISM-19 01 1255 08 074

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V2343V7222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA MACIAS ANANIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-18



[Handwritten Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

M

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130221525-4



CECULA DE
CIUDADANIA ANF

APELLIDOS Y NOMBRES
MORA
JACINTA OLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-11-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0053 F
JUNTA No

0053 - 343
CERTIFICADO No.

1302215254
CEDULA No

MORA JACINTA OLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA A

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

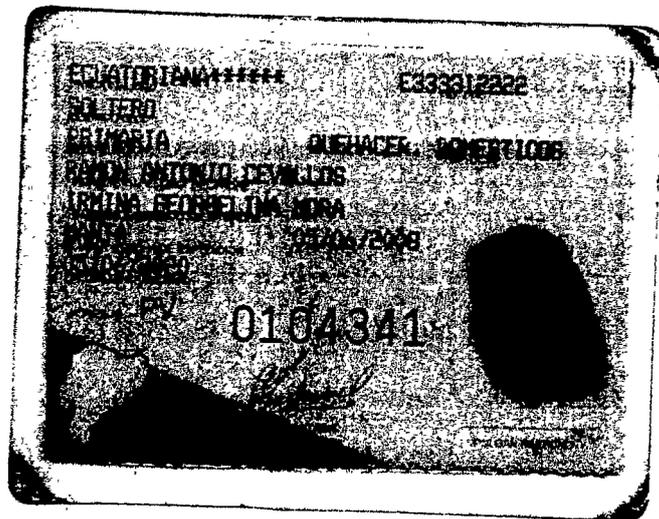
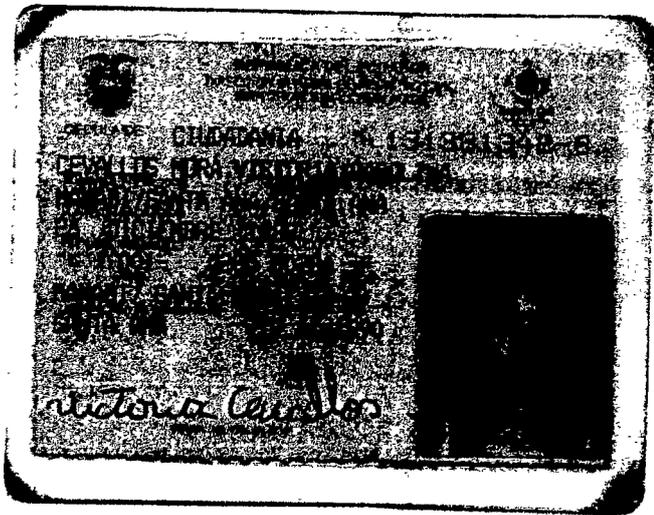
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]

SECRETARIA DE LA JRV

Ab. Santiago Fierro Urresta
Notaria Primera del Cantón Manta

4 SEP 23 19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 (CRE)

0002 F JUNTA No. 0002 - 016 CERTIFICADO No. 1313813428 CEDULA No.

CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

4 SEP 2019

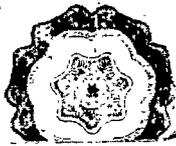
[Handwritten Signature]

Ab. Santiago Ferro Iñesta
SECRETARÍA DE GOBIERNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No 131281141-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHEME MONTAÑO
JOHANA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

00073093

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHEME CHILA ELIGIO ALVARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTANO GRUEZO MARIA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-09-21

Santiago Fierro
PRIMER DEL CANTÓN

IGM 17 07 839 08

ES33392222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No
0002 - 054 CERTIFICADO No
1312811415 CÉDULA No

CHEME MONTAÑO JOHANA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 2





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

SEP 2019

[Signature]
Santiago Fierro
PRIMER DEL CANTÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 131359512-4

CEDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS PLAZA
MAYFER NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MA
MA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS ALBERTO
PICO DELGADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS MORA FRANKLIN BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PLAZA MOREIRA TULIBRA BEGANA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2017-07-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-21

A1330V1112

00000012

Mayer Macias

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA N.º

0015 - 181 CERTIFICADO N.º

1313595124 CEDULA No.

MACIAS PLAZA MAYFER NICOLE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA: 1




... MANTA

... originales

... 04 SEP 2019

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Urresta

... MANTA

00073094

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Johana Cheme Montaña

Número único de identificación: 1312811415/

Nombres del ciudadano: CHEME MONTAÑO JOHANA VANESSA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHEME CHILA ELIGIO ALVARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTAÑO GRUEZO MARIA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-257-36913



192-257-36913

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





19025736952

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312811415

Nombre: CHEME MONTAÑO JOHANA VANESSA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-257-36952



190-257-36952



00073095

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313595124

Nombres del ciudadano: MACIAS PLAZA MAYFER NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO DELGADO LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: MACIAS MORA FRANKLIN BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZA MOREIRA TULMIRA BEXSABE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Mayfer Macías

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-257-36994



192-257-36994

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313595124

Nombre: MACIAS PLAZA MAYFER NICOLE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-257-37004



199-257-37004



00073096

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313813428 ✓

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ANTONIO CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IRMINA GEORGELINA MORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-257-37077



195-257-37077

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





870010010

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313813428

Nombre: CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 197-257-37081



197-257-37081





00073097

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302215254

Nombres del ciudadano: MORA JACINTA OLANDA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MORA MACIAS ANANIAS

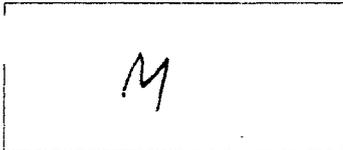
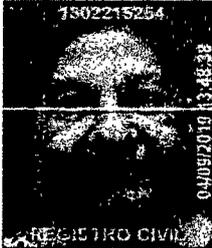
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-257-36862



191-257-36862

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302215254

Nombre: MORA JACINTA OLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-257-36873



198-257-36873





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073098



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019036, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 12:39:39, la Ficha Registral Número 9942.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3331720000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Palo Santo

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el lote número VEINTE, de la Manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo. Circunscrito dentro de los siguientes, linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida 236-C. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con la calle trescientos cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Diecinueve. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236	22/nov./2000	19 979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774	04/jul./2001	14 970	14 977
PLANOS	PLANOS	29	14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4	04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1428	02/jun./2008	19 728	19.740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1060	08/abr./2009	17 778	17 785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3236 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial:19.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.985
Cantón Notaría: MONTECRISTI

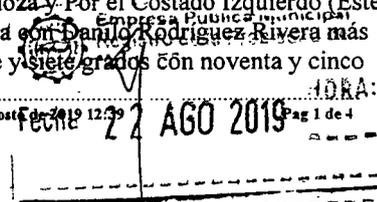
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco





metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov/1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3159 Folio Inicial:14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene un área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6431 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

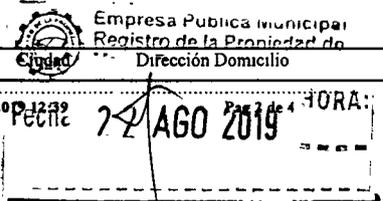
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:9942

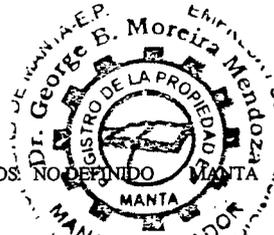
jueves, 22 de agosto de 2012





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073099



PROPIETARIO 80000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul /2001	14 970	14.977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19 979	19.985

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 4 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1452 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1428 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2764 **Folio Inicial:** 19.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 19.740
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de mayo de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo No. 6 Mz. T. La vendedora representada por el Sr. Ángel Padilla Lajones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1718964107	MACIAS CANTOS YESENIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 9942

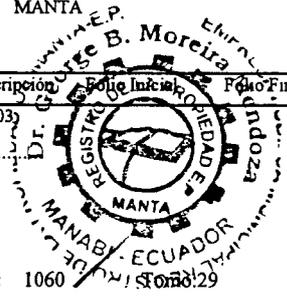
jueves, 22 de agosto de 2019 12:39

Fecha 22 AGO 2019 HORA: _____

VENDEDOR 80000000003420COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr/2003		



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de abril de 2009

Número de Inscripción: 1060

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2091

Folio Inicial: 17.778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 17.785

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el lote número VEINTE, de la Manzana "Q", de la Urbanización Palo Santo. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302215254	MORA JACINTA OLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1428	02/jun./2008	19.728	19.740

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

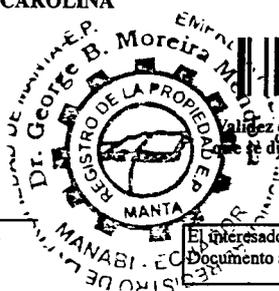
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:39:39 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA

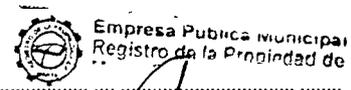
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163362

N° ELECTRÓNICO : 69302

Fecha: Lunes, 26 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-17-20-000

Ubicado en: MZ. Q LOTE 20 URBANIZACION PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302215254	MORA JACINTA OLANDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,051.33

SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculations:
 20151
 6115
 26167
 3116
 29183 Total

Handwritten signature of José T. Maldonado Cevallos.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17209CKCFT1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Handwritten number: 1313513426

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-26 15:33:31.



COMPROBANTE DE PAGO

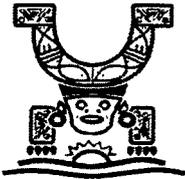
27/08/2019 10:36 30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-17-20-000	150,00	2051,33	479527	4429628
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302215254	MORA JACINTA OLANDA	MZ. Q LOTE 20 URBANIZACION PALO SANTO	Impuesto pncipal		20,51		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	26,66				
1313813428	CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA	B. LA PAZ	VALOR PAGADO		26,66		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/08/2019 10:36:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1026416

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2019 10:36 50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-17-20-000	150,00	2051,33	479528	4429627
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302215254	MORA JACINTA OLANDA	MZ. Q LOTE 20 URBANIZACION PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,16		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	3,16				
1313813428	CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA	B. LA PAZ	VALOR PAGADO		3,16		
			SALDO		0,00		

EMISION: 27/08/2019 10:36:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1350830706

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

000040794

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00073101



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MORA JACINTA OLANDA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT. 20 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651672
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/08/2019 10:59:10



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 25 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
27/08/2019 05:11:36 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CITA CONVENIO: 06 RECOLECCION VAPLOS
CITA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 984978682
Concepto de pago: 110206 DE ALCEBRALAS
DELCIMA: 183 - NUEVO TARRQUI MANABI (NB.) OP:manoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.60
SUELTO A VERIFICACION



27 AGO 2019

BanEcuador B.P. CAJA 3
RUC: 1360020070001
NUEVO TARRQUI PARROQUIA CANTONAL
VIA DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
VIA DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
VIA TARRQUI, CANTON TARRQUI, PARROQUIA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Enc: 131-301-000003317
Fecha: 27/08/2019 05:11:50 p.m.
No. Autorización: 2708201901176816352000121315010000331720191711118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARRQUI PARROQUIA TARRQUI CANTON

Description Recaudos Total
Subtotal USD 0.54
IVA 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

N° 082019-000196

Manta, jueves 29 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-17-20-000 perteneciente a MORA JACINTA OLANDA con C.C. 1302215254 ubicada en MZ. Q LOTE 20 URBANIZACION PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1208HIV1NUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





00073102

Cheme Montaña y Mayfer Nicole Macias Plaza, firmando en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-

J.M.

JACINTA OLANDA MORA

C.C. No. 1302215254

Johana Vanessa Cheme Montaña

TGO. Johana Vanessa Cheme Montaña

C.C. No. 1312811415

Mayfer Macias

TGO. Mayfer Nicole Macias Plaza

C.C. No. 1313595124

Victoria Carvallos

VICTORIA CAROLINA CEVALLOS MORA

C.C. No. 1313813428

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P03665.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00073103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2591

Número de Repertorio:

5421

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2591 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313813428	CEVALLOS MORA VICTORIA CAROLINA	COMPRADOR
1302215254	MORA JACINTA OLANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331720000	9942	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

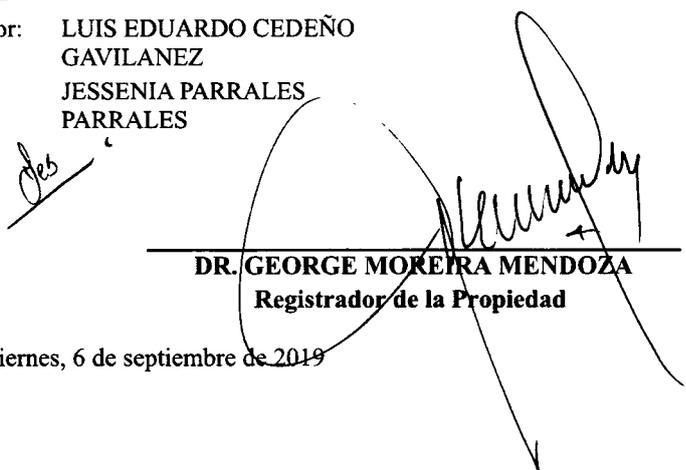
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 6 de septiembre de 2019