

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1203

Número de Repertorio: 2614

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1203 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351130784	PEREZ LOOR JEAN PIERRE	ACEPTANTE VENDEDOR
1311028276	LOOR BAILON JHOHANA VERONICA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331820000	46890	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 11 junio 2021

Fecha generación: viernes, 11 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000061859



20211308001P01468



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01468						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ LOOR JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351130784	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

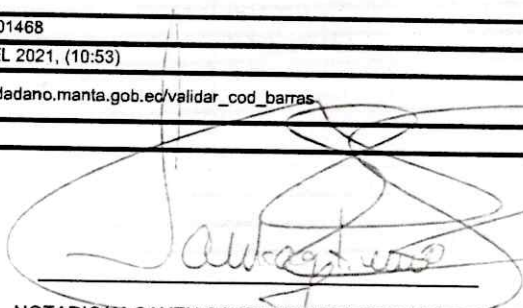
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01468						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ LOOR JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351130784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR BAILON JHOHANA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311028276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36369.19					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01468
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2021, (10:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01468
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

OTORGADA POR:

JEAN PIERRE PEREZ LOOR

A FAVOR DE:

JHOHANA VERONICA LOOR BAILON

CUANTÍA: \$ 36.369,19 DOLARES

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles nueve de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor **JEAN PIERRE PEREZ LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, tres, cero, siete, ocho guion cuatro, de estado civil soltero, teléfono 0983605926, correo electrónico jeanpierreperetz12345@gmail.com, domiciliado en Urbirrios Palo Santo MZ R Solar 20 de esta ciudad de Manta, a quienes de conocer personalmente doy Fé, en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones populares, cuyas copias debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitantes, y a quien en adelante se lo podrá

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

denominar simplemente como "EL ACEPTANTE - VENDEDOR". Y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **JHOHANA VERONICA LOOR BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, dos, siete guion seis, de estado civil divorciada, quien señala para contactos el teléfono 0982296358, correo electrónico loor19822019@hotmail.com, domiciliada en Urbirrios Palo Santo MZ R Solar 20 de esta ciudad de Manta; a quien de conocer personalmente doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente autenticadas por mí, agrego a esta escritura como habilitante, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**



COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES-** Intervienen otorgan y suscriben la presente escritura por una parte por sus propios derechos el señor **JEAN PIERRE PEREZ LOOR** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, uno, tres, cero, siete, ocho guion cuatro, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"EL ACEPTANTE Y VENDEDOR"**; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **JHOHANA VERONICA LOOR BAILON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, ocho, dos, siete guion seis, de estado civil divorciada, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JEAN PIERRE PEREZ LOOR** es propietario de un lote de terreno signado con el numero VEINTE, Manzana R, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE: 10,00m- avenida 237. ATRAS:**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

10,00m-lote número 10. DERECHO: 15,00m- calle 305. IZQUIERDO: 15,00m-lote No.19. AREA TOTAL: 150,00m², el mismo que fue adquirido a favor del vendedor cuando era menor de edad a través de su madre la señora JHOHANA VERONICA LOOR BAILON, por compra hecha a la Cooperativa de Viviendas Urbirrios mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el tres de diciembre del año dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de diciembre del año dos mil siete. Inmueble que se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **JEAN PIERRE PEREZ LOOR**, por sus propios y personales derechos, ACEPTA la escritura de Compraventa que su señora madre hiciera a su nombre cuando el era aún menor de edad, sobre el lote de terreno signado con el numero VEINTE, Manzana R, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos se encuentra descritas en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y una vez aceptada la compra, el señor **JEAN PIERRE PEREZ LOOR**, mediante el presente instrumento da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JHOHANA VERONICA LOOR BAILON**, el lote de terreno signado con el numero VEINTE, Manzana R, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,



circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
FRENTE: 10,00m- avenida 237. ATRAS: 10,00m-lote número 10. DERECHO: 15,00m- calle 305. IZQUIERDO: 15,00m-lote No.19. AREA TOTAL: 150,00m², para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 36.369,19 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en efectivo sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513724

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-33-18-20-000	150	\$ 1650

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB. PALO SANTO MZ R L# 20	2021	505499	513724



Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PEREZ LOOR JEAN PIERRE .	1351130784

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.74	-0.30	0.44
MEJORAS 2012	1.52	-0.61	0.91
MEJORAS 2013	5.76	-2.30	3.46
MEJORAS 2014	6.08	-2.43	3.65
MEJORAS 2015	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2016	0.18	-0.07	0.11
MEJORAS 2017	5.94	-2.38	3.56
MEJORAS 2018	3.28	-1.31	1.97
MEJORAS 2019	0.73	-0.29	0.44
MEJORAS 2020	0.54	-0.22	0.32
TOTAL A PAGAR			\$ 14.93
VALOR PAGADO			\$ 14.93
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-02-01 14:55:59 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4206326299421

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAPO

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

256585VZ3CKJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 256585VZ3CKJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21008858

NÚMERO DE FICHA: 46880

SOLICITANTE: PEREZ LOOR JEAN PIERRE - 80000000074304

BENEFICIARIO: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA - 1311028276

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-31 14:10:36

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-31 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062021-034976

N° ELECTRÓNICO : 211068

Fecha: 2021-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-18-20-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO MZ R L# 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351130784	PEREZ LOOR JEAN PIERRE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,550.00

CONSTRUCCIÓN: 24,819.19

AVALÚO TOTAL: 36,369.19

SON: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



4972,00

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135546YU8FCFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-08 12:29:39



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135546YU8FCFO

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 135546YU8FCFO

NUMERO: 062021-034976

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PEREZ LOOR JEAN PIERRE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351130784

CLAVE CATASTRAL: 3331820000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-07 05:03:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062021-035048
Manta, martes 08 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-18-20-000 perteneciente a PEREZ LOOR JEAN PIERRE . con C.C. 1351130784 ubicada en URB. PALO SANTO MZ R L# 20 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,369.19 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135618PMINP7V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135618PMINP7V

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 135618PMINP7V

NÚMERO: 062021-035046

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

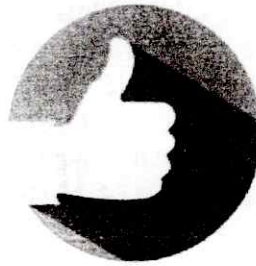
SOLICITANTE: PEREZ LOOR JEAN PIERRE

CLAVE CATASTRAL: 3-33-18-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-08 15:15:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-08

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062021-034786
Manta, jueves 03 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ LOOR JEAN PIERRE** con cédula de ciudadanía No. **1351130784**.

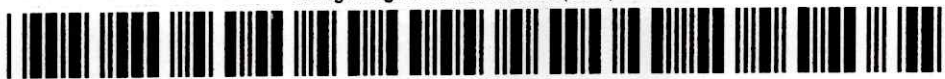
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 03 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135356OLEWFLT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1353560LEWFLT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1353560LEWFLT

NÚMERO: 062021-034786

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PEREZ LOOR JEAN PIERRE

BENEFICIARIO(A): PEREZ LOOR JEAN PIERRE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351130764

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-03 10:45:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-03

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

46890

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009959
Certifico hasta el día 2021-05-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3331820000
Fecha de Apertura: martes, 08 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero VEINTE, Manzana R, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 10,00m- avenida 237
Atras: 10,00 m- lote numero 10.
Derecho: 15,00m -calle 305.
Izquierdo: 15,00m -lote N° 19. AREA TOTAL: 150,00m2
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3140 viernes, 14 diciembre 2007	42427	42439

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta representado por la Sra. Johana Veronica Loor Bailon, un lote de terreno signado con el numero veinte manzana R ubicado en la Urbanizacion Palo Santo de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREZ LOOR JEAN PIERRE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR BAILON JOHANA VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009959 certifico hasta el día 2021-05-31, la Ficha Registral Número: 46890.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000014515

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
33331	2021/06/03 11:02	03/06/2021 11:02:00a.m.	596362	

A FAVOR DE PEREZ LOOR JEAN PIERRE S/N C.I.: 1351130784



CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/03

8/6/2021 ERP Olympto - Cobros

Gobierno Autonómico Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07
Recibo de Cobro No: 001017000475
Fecha: 08/06/2021

Cliente: LOOR BAILON JHOHANA
VERONICA
CI/RUC: 1311026278
Referencia:
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO
ANDRÉS 08/06/2021 15:04

2021 Aporte A La Junta De	109.11
Beneficencia 3-33-18-	
20-000 Ref Titulo:	
T/2021/025254	
2021 De Alcabalas 3-33-18-	363.69
20-000 Ref Titulo:	
T/2021/025254	

Valor Cobrado 472.80
Forma de Pago Efectivo



VP-366343

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

181.211.10.214/web#id=343663&vi... 1/1

8/6/2021 ERP Olympto - Cobros

Gobierno Autonómico Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudación 07
Recibo de Cobro No: 001017000476
Fecha: 09/06/2021

Cliente: PEREZ LOOR JEAN
PIERRE S/N
CI/RUC: 1351130784
Referencia:
Cajero: GAVILANES VÉLEZ MARIO
ANDRÉS 08/06/2021 15:07

2021 A La Utilidad Por La	25.64
Venta De Predios	
Urbanos Y Plusvalía	
3-33-18-20-000 Ref	
Titulo: T/2021/025255	

Valor Cobrado 25.64
Forma de Pago Efectivo



VP-596343

Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

181.211.10.214/web#id=343695&vi... 1/1

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

No. Autorización: 2805202101176818352000120565270000050732021091717
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dtr : AV. 24 Y AV. FLAUID REYES

Detalle de Factura Electrónica
 No. Fac: 056-527-000005073
 Fecha: 28/05/2021 09:17:23 a.m.

Banc Ecuador B.P.
 RUC: 13681835200012056527000005073
 AV. 24 Y AV. FLAUID REYES
 MANTA (99) FLAUID REYES

Banc Ecuador B.P.
 28/05/2021 09:17:09 a.m. OK
 CONCEPTO: 2250 BCE - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTR CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1208699046
 Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 MANTA (99) OP-KOPIIT
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/025254
DE ALCABALAS

Fecha: 06/08/2021

Por: 472.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ LOOR JEAN PIERRE S/N

Identificación: 1351130784

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

Identificación: 1311028276

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-075131



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/12/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-18-20-000

36369.19

150.00

URB.PALOSANTOMZRL20

36,369.19

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	363.69	0.00	0.00	363.69
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	109.11	0.00	0.00	109.11
Total=>		472.80	0.00	0.00	472.80

Saldo a Pagar



FIRME CON EL CARBÓN denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-075131

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-075131

TITULO DE CRÉDITO: T/2021/025254

TRANSACCIÓN: 001017/000475

FECHA: 2021-06-08

VALOR PAGADO: \$ 472.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/025254

DE ALCABALAS

\$ 363.69

T/2021/025254

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 109.11



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/025255

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/08/2021

Por: 25.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/08/2021

Contribuyente: PEREZ LOOR JEAN PIERRE S/N

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1351130784

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: . SE ACTUALIZA LA CEDULA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 34929.77

VE-175131



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PEREZ LOOR JEAN PIERRE S/N

Identificación: 1351130784

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

Identificación: 1311028276

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/12/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-18-20-000

36369.19

150.00

URB.PALOSANTOMZRL20

36,369.19

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	25.64	0.00	0.00	25.64
Total>		25.64	0.00	0.00	25.64

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	36,369.19
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,439.42
DIFERENCIA BRUTA	34,929.77
MEJORAS	24,819.19
UTILIDAD BRUTA	10,110.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,824.64
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,285.94
IMP. CAUSADO	24.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	25.64



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-175131

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-175131

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/025255

TRANSACCIÓN: 001017/000476

FECHA: 2021-06-08

VALOR PAGADO: \$ 25.64

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/025255	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 25.64



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131102827-6**

APellidos y Nombres: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO

Fecha de Nacimiento: 1982-09-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre: LOOR CEVALLOS KLEVER OCTAVIO


APellidos y Nombres de la Madre: BAILON ARAUZ ANA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-01-10

Fecha de Expiración: 2024-01-10

Ab. Santiago Fierro Urresta

LIBRO TERCERA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0037 FEMENINO**

N. **24690417**
 1311028276




C.C. N. **1311028276**

LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 9 JUN 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Roberto Lora

1. PRESIDENTE DE LA JRV

0982296258

loor19822019@hotmail.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311028276

Nombres del ciudadano: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR CEVALLOS KLEVER OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON ARAUZ ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Johana Loor B.

N° de certificado: 213-428-33100



213-428-33100

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 135113078-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ LOOR JEAN PIERRE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2002-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PEREZ GONGORA TEODORO SAAZ**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR BAILON JHOHANA VERONICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2020-02-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-17**

Ab. Santiago Pterro Urresta
DIRECTOR GENERAL




CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 14 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA No. **0062 MASCULINO**

N. **88784576**

CCN **1351130784**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en *el* fojas útiles.

Manta, a *9 JUN 2021*

[Signature]
Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0983605926

Verbu... mangoma R solar 20

jeanpierrerez12345@gmail.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jean Pierre Perez Loor

Número único de identificación: 1351130784

Nombres del ciudadano: PEREZ LOOR JEAN PIERRE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ GONGORA TEODORO SAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR BAILON JHOHANA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-428-33133



214-428-33133

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





demanden la confección de esta escritura pública su inscripción serán de cuenta de la parte compradora.

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



JEAN PIERRE PEREZ LOOR

C.C.# 135113078-4



Johana Verónica Loor Bailón

JHOHANA VERONICA LOOR BAILON

C.C.# 131102827-6

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.01468.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA