

DIRECCIÓN DE
AVALÜOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
AGRICULTURA, GANADERÍA
Y PESQUERÍA
DIRECCIÓN DE AVALÜOS,
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción 1^{ra} vivienda estructural / cuadriflexo
(planta) con un área de 82,62 m² (esquinero)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44855.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana S, en el sitio mazato (hoy Urbanización Palo Santo) de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y avenida doscientos treinta y siete, POR ATRAS; diez metros y el lote numero once, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y calle trescientos seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO; quince metros y lote numero dos, con una area total de Ciento Cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.807 22/12/2004	14.303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 22 de noviembre de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **19.979** - Folio Final: **19.985**
Número de Inscripción: **3.236** Número de Repertorio: **6.279**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 2000**
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este)



Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / ³ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salas Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520

3 / ² Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:



[Handwritten signature]

Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 **Planes**

Inscrito el: **viernes, 04 de abril de 2003**
 Tomo: **2003** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **1.452**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de enero de 2003**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	I	I

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 22 de diciembre de 2004**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **14.303** - Folio Final: **14.312**
 Número de Inscripción: **2.807** Número de Repertorio: **6.010**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de noviembre de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno signado con el numero Uno de la Manzana S. de la Urbanización Palo Santo con una area total de Ciento Cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072388	Anehundia Anehundia Alfredo Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-000000072389	Mero Cueva Gloria Danays	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta FICHA son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:45:12 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Alfredo Anchundia Anchundia

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
QUITO, 20 DE FEBRERO DE 1971



137630459-9

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
QUITO, 20 DE FEBRERO DE 1971

SEÑOR
D. GUSTAVO
CARRERA
CALLE 10 DE ABRIL
PARROQUIA
SARAGURO
CANTÓN
SARAGURO
PROVINCIA
SARAGURO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
QUITO, 20 DE FEBRERO DE 1971

SEÑOR
D. GUSTAVO
CARRERA
CALLE 10 DE ABRIL
PARROQUIA
SARAGURO
CANTÓN
SARAGURO
PROVINCIA
SARAGURO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
QUITO, 20 DE FEBRERO DE 1971

011

011-0131 120030459-9

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
QUITO, 20 DE FEBRERO DE 1971

SEÑOR
D. GUSTAVO
CARRERA
CALLE 10 DE ABRIL
PARROQUIA
SARAGURO
CANTÓN
SARAGURO
PROVINCIA
SARAGURO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Razon: 138000080001
 Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E - Tel: 2811-429 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000227408

18/2014 1:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
S-33-19-01-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-S LT.01 URB. PALO SANTO	2014	113916	227408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	Costa Judicial			
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	Interes por Mora			
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	MEJORAS 2011	\$ 1,75		\$ 1,75
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	MEJORAS 2012	\$ 1,58		\$ 1,58
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,78		\$ 30,78
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	TOTAL A PAGAR			\$ 36,53
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	VALOR PAGADO			\$ 36,53
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO Y SRA.		1307376648	SALDO			\$ 0,00

18/2014 12:00 HOYOS VERONICA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
(Ing. Verónica Hoyos)