



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1062021

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71122



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013018, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 9:00:03, la Ficha Registral Número 71122.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 07 de junio de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

A LA HEREDERA ORFILA AMABLE CUENCA ALONZO, se le asigna el lote de terreno ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta. Con un área de NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, Linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE; La avenida veinte y ocho, con siete cincuenta metros, POR EL FONDO, terreno de Víctor Murillo y N. Vélez, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Srta. Justina Leonor Vincés, con una extensión de Once metros setenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los lotes asignados a los herederos Aquiles Alipio Cuenca Alonzo y Haidee Isabel Cuenca Arias. Con una extensión de Trece Metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	9 15/jul./1980	23	25

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de julio de 1980 Número de Inscripción: 9 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1215 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980

Fecha Resolución:

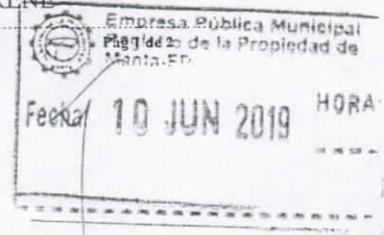
a.- Observaciones:

En esta particion extrajudicial que contiene esta escritura los interesados acuerdan dividirse los predios Se procede a hacer las Hijuelas de la Partición de la Siguiete forma le toca al Señor WILFRIDO FRANCISCO CUENCA ARIAS por sus propios derechos de una parte de las deducciones y un solar en el predio de Jaramijo con lote numero diez de la Manzana H de la Lotjzacion Reyna del Mar. A LA SEÑORA ARSENIO ESTANILSLAO CUENCA ALONZO. Un lote de terreno del predio de Jaramijo con una extensión de Seis metros sesenta y seis centímetros de frente linderando con la calle segunda y por veinte metros de fondo. a la HEREDERA FELICINDA REYNALDO se le adjudica el lote de terreno en la Parroquia Jaramijo en la Manzana H con una extensión Seis metros sesenta y seis centímetros por el frente por veinte metros de fondo. al HEREDERO SANTIAGO EDUARDO CUENCA ALONZO , se adjudica un lote de terreno ubicado en el sitio Colorado de la Jurisdiccion Montecristi, con una extensión de cinco metros de frente por treinta metros de fondo. con una extensión de Ciento cincuenta metros cuadrados. A LA HEREDERA IRENE

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71122

lunes, 10 de junio de 2019 9:00



Tramo de área 91.96 m<sup>2</sup>

78.61  
1027

13903  
29 x 995  
218

HIPOLIGENITA CUENCA ALONZO, se le asigna el lote de terreno ubicado en la Lotización Monterrey en la Manzana treinta y uno con una extensión de cinco metros de frente por treinta metros de fondo con una área de Ciento cincuenta metros. A LA HEREDERA ORFILIA AMABLE CUENCA ALONZO. se le asigna un lote de terreno en la Zona del Canal Cuatro de esta Ciudad de Manta con una área de Noventa y un metros setenta y dos centímetros cuadrados, AL HEREDERO AQUILES ALIPIO CUENCA ALONZO se le asigna el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Zona conocida como tras del Canal cuatro de Manta. con una área total de Noventa y dos metros cuadrados. A LA HEREDERA HAYDEE ISABEL CUENCA ARIAS. se asigna un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta conocida como el canal cuatro de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000075009	CUENCA MARTINEZ AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075011	CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302184237	CUENCA ALONZO SANTIAGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075014	SANCHEZ ALONZO JOSE FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075012	CUENCA ALONZO FELICINDA REYNALDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075010	CUENCA ARIAS HAYDEE ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075015	CUENCA ALONZO IRENE HIPOLIGENITA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075013	CUENCA ALONZO ARSENIO ESTANILSLA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075017	CUENCA ALONZO AQUILES ALIPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075016	CUENCA ARIAS WILFRIDO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:03 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

