

00068833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO
Número de Tomo: Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2424 Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5059 Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de agosto de 2019 15 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA) and Vendedor Usufructuario (CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1062021000, 07/06/2019 11 13 57, 71122, 91 72 M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta. Con un área de NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. Linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE; La avenida veinte y ocho, con siete cincuenta metros, POR EL FONDO, terreno de Víctor Murillo y N Vélez, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de la Srta Justina Leonor Vincés, con una extensión de Once metros setenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los lotes asignados a los herederos Aquiles Alpio Cuenca Alonzo y Haidee Isabel Cuenca Aras. Con una extensión de Trece Metros. Dirección del Bien: ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta. Superficie del Bien: 91 72 M2. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Un lote de terreno ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta. Con un área de NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS
\* Constitución de Uso y Usufructo
Se reserva el Usufructo para la Sra Orfila Amable Cuenca Alonzo el goce uso usufructo y habitación y hasta el final de sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000044433

00068834



20191308006P02148

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

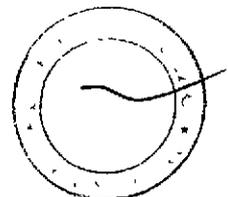
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02148						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2019, (10 10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301701197	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306278688	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CUA	DEL ACTO O						
CON:	O:		69331,54				

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00068835

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308009P02148**

4 **FACTURA No. 002-002-000044433**

5

\*\*\*\*

6

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7

**OTORGA LA SEÑORA:**

8

**ORFILA AMABLE CUENCA ALONZO**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

10

**PATRICIA VIRGINIA ALVARADO CUENCA**

11

**CUANTIA: USD \$ 69.331,54**

12

**DI: DOS COPIAS**

13

**// JJMC //**

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES**  
17 **DIECINUEVE DE JULIO** del dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR**  
18 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
19 cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de  
20 **VENDEDORA**, la señora **ORFILA AMABLE CUENCA ALONZO**, de estado  
21 civil casado, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en  
22 calidad de **COMPRADORA**, la señora **PATRICIA VIRGINIA ALVARADO**  
23 **CUENCA**, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos.  
24 a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas  
25 de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego  
26 a esta escritura - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
27 mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que  
28 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados.



*[Handwritten signature]*

1 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y  
2 separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública  
3 de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
4 promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto  
5 de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
6 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de  
7 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
9 Escritura Pública de **Compraventa**, por una parte, la señora **ORFILA**  
10 **AMABLE CUENCA ALONZO**, potadora de la cédula de ciudadanía  
11 número uno, tres, cero, uno, siete, cero, uno, uno, nueve guión siete  
12 (130170119-7), de estado civil casado, por sus propios y personales  
13 derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la parte  
14 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **PATRICIA VIRGINIA**  
15 **ALVARADO CUENCA**, portadora de la cédula de ciudadanía número  
16 uno, tres, cero, seis, dos, siete, ocho, seis, ocho guión ocho  
17 (130627868-8), de estado civil soltera, por sus propios y personales  
18 derechos; a quienes en lo posterior se le podrá denominar como la  
19 parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Orfila  
20 Amable Cuenca Alonzo, en calidad de Heredera es propietaria de un lote  
21 de terreno, ubicado en la Zona del Canal de esta ciudad de Manta,  
22 circunscrito dentro de las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS**. Por el  
23 **Frente:** La avenida veintiocho, con siete metros cincuenta centímetros;  
24 **Por el Fondo:** Terreno de Víctor Murillo y N. Vélez, con una extensión de  
25 siete metros cincuenta centímetros. **Por el Costado Derecho:** Propiedad  
26 de la señorita Justina Leonor Vincés, con una extensión de Once metros  
27 setenta centímetros, **Por el Costado Izquierdo:** con los lotes asignados a  
28 los herederos Aquiles Alipio Cuenca Alonzo y Haidee Isabel Cuenca Arias,

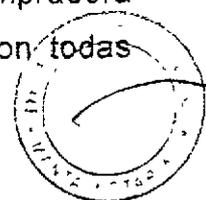


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00068836

1 con una extensión de trece metros, Superficie Total: 91,72m<sup>2</sup>  
2 **HISTORIA DE DOMINIO:** a) Mediante Escritura Pública de Partición  
3 Extrajudicial celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve  
4 de julio de mil novecientos ochenta, otorgada por los herederos Cuenca  
5 Alonzo y Cuenca Arias, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
6 el quince de julio de mil novecientos ochenta.- **TERCERA: OBJETO DE**  
7 **LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes la señora Orfila Amable  
8 Cuenca Alonzo, da en venta real y perpetua enajenación, a favor de la  
9 señora **PATRICIA VIRGINIA ALVARADO CUENCA**, un lote de terreno,  
10 **ubicado en la Zona del Canal de esta ciudad de Manta; con una**  
11 **Superficie Total: 91,72m<sup>2</sup>.**- No obstante de determinarse su cabida, la  
12 venta se la hace como cuerpo cierto.- La vendedora se obliga al  
13 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en  
14 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,  
15 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
16 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio -  
17 **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido y que las partes  
18 contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de:  
19 **SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON**  
20 **CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS**  
21 **UNIDOS DE NORTE AMERICA (USD 69.331,54)** - Valor que la parte  
22 compradora paga de contado y que la parte vendedora declara haberlos  
23 recibido a su entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que  
24 hacer por este concepto en lo posterior renunciando al reclamo por  
25 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto  
26 como accidente natural, transformación física del terreno etc, el  
27 vendedor se exime de responsabilidad alguna - La parte compradora  
28 declara expresamente que recibe este terreno a satisfacción con todas



1 sus características topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es  
2 de su exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,  
3 en relación a la edificación que la parte compradora desee construir -  
4 **QUINTA: CONSTITUCION DE USO Y USUFRUCTO.-** Con estos  
5 antecedentes anotados, tienen a bien expresar que el inmueble descrito  
6 en la cláusula de antecedentes, reserva para la señora **ORFILA AMABLE**  
7 **CUENCA ALONZO** el goce uso usufructo y habitación y hasta el final de  
8 sus días, por ser esa su firme y expresa voluntad. Bastará únicamente la  
9 exhibición del certificado de defunción de los usufructuarios para que el  
10 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, de por extinguido y  
11 libre el usufructo.- **SEXTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,  
12 autoriza a la señora **PATRICIA VIRGINIA ALVARADO CUENCA**, para  
13 que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el  
14 correspondiente Registro de la Propiedad del cantón Manta.-  
15 **SEPTIMA: DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la  
16 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe  
17 en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que  
18 se intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
19 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se relacionan con  
20 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico  
21 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas - Así mismo, las  
22 partes autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones  
23 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan  
24 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
25 competentes, toda la información que ellas requieran sobre la  
26 presente transacción - Y, declaran que acepta el contenido de este  
27 contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y, por estar de  
28 acuerdo con las condiciones pactadas.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**

00068837

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUEBICA MARTINEZ AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-06

*Orfila de Amable*



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CEDULA 130170119-7 CIUDADANA APELLIDOS Y NOMBRES CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1951-12-28 NACIONALIDAD ECUATORIANA



COLECCIÓN NALES 2019

CIUDADANA ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Alfonso R. Roca*



CERTIFICADO DE VOTACION 24 MARZO 2019

0026 F 0026 - 193 1301701197

CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CONSEJERÍA 1

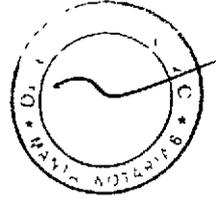
PARROQUIA MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUL 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301701197

Nombres del ciudadano: CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO SANTANA JORGE ROGERIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: CUENCA MARTINEZ AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERCEDES

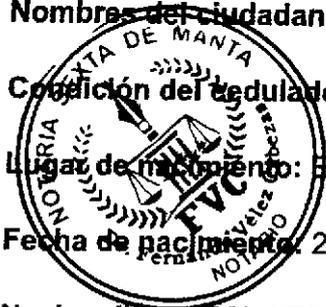
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 18 DE JULIO DE 2019

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-243-43021



192-243-43021

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00068838

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - FIANZO - 2019

0004 F      0004 - 175      1306278838

**ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA**  
RELEVO DEL CREF

CIUDADANIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
DISTRITO: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
CENA: 1

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

130627868-8

CIUDADANIA: ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-11-13  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: FEM  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUL 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**ELECCIONES**  
REGIONALES 2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Carroza R. Rojas Manta*  
PRESIDENTA DE LA JRV

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA

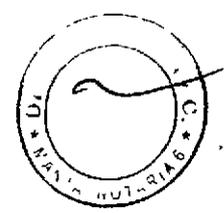
APELLIDOS Y NOMBRES DE P. D. N. ALVARADO SANTANA JORGE ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-08-06

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-06

33332241



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306278688

Nombres del ciudadano: ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALVARADO SANTANA JORGE ROGERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-243-43080



198-243-43080

Ldo. Vicente Tarano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00068839

Ficha Registral-Bien Inmueble

71122



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013018, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 9:00:03, la Ficha Registral Número 71122.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura viernes, 07 de junio de 2019 Parroquia MANTA

Informacion Municipal  
Dirección del Bien. ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

A LA HEREDERA ORFILA AMABLE CUENCA ALONZO, se le asigna el lote de terreno ubicado en la Zona del Canal de esta Ciudad de Manta. Con un área de NOVENTA Y UN METROS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, Linderando de la siguiente manera: POR EL FRENTE, La avenida veinte y ocho, con siete cincuenta metros, POR EL FONDO, terreno de Víctor Murillo y N. Vélez, con una extensión de siete metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de la Srta. Justina Leonor Vinces, con una extensión de Once metros setenta centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los lotes asignados a los herederos Aquiles Alipio Cuenca Alonzo y Haidee Isabel Cuenca Arias. Con una extensión de Trece Metros

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	9 15/jul/1980	23	25

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

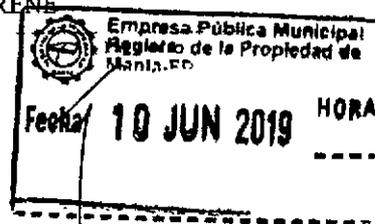
Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de julio de 1980 Número de Inscripción: 9 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1215 Folio Inicial 23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 25  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En esta particion extrajudicial que contiene esta escritura los interesados acuerdan dividirse los predios Se procede a hacer las Hijuelas de la Partición de la Siguiete forma le toca al Señor WILFRIDO FRANCISCO CUENCA ARIAS por sus propios derechos de una parte de las deducciones y un solar en el predio de Jaramijo con lote numero diez de la Manzana H de la Lotizacion Reyna del Mar. A LA SEÑORA ARSENIO ESTANILSLAO CUENCA ALONZO Un lote de terreno del predio de Jaramijo con una extensión de Seis metros sesenta y seis centímetros de frente linderando con la calle segunda y por veinte metros de fondo a la HEREDERA FELICINDA REYNALDO se le adjudica el lote de terreno en la Parroquia Jaramijo en la Manzana H con una extensión Seis metros sesenta y seis centímetros por el frente por veinte metros de fondo. al HEREDERO SANTIAGO EDUARDO CUENCA ALONZO, se adjudica un lote de terreno ubicado en el sitio Colorado de la Jurisdiccion Montecristi. con una extensión de cinco metros de frente por treinta metros de fondo. con una extensión de Ciento cincuenta metros cuadrados. A LA HEREDERA IRENE



HIPOLIGENITA CUENCA ALONZO, se le asigna el lote de terreno ubicado en la Lotización Monterrey en la Manzana treinta y uno con una extensión de cinco metros de frente por treinta metros de fondo con una área de Ciento cincuenta metros A LA HEREDERA ORFILIA AMABLE CUENCA ALONZO. se le asigna un lote de terreno en la Zona del Canal Cuatro de esta Ciudad de Manta con una área de Noventa y un metros setenta y dos centímetros cuadrados, AL HEREDERO AQUILES ALIPIO CUENCA ALONZO se le asigna el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta en la Zona conocida como tras del Canal cuatro de Manta. con una área total de Noventa y dos metros cuadrados A LA HEREDERA HAYDEE ISABEL CUENCA ARIAS. se asigna un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta conocida como el canal cuatro de Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y Apellidos	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007000	CUENCA ALONZO AQUILES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075011	CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302184237	CUENCA ALONZO SANTIAGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075014	SANCHEZ ALONZO JOSE FELIX	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075012	CUENCA ALONZO FELICINDA REYNALDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075010	CUENCA ARIAS HAYDEE ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075015	CUENCA ALONZO IRENE HIPOLIGENITA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075013	CUENCA ALONZO ARSENIO ESTANISLAO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075017	CUENCA ALONZO AQUILES ALIPIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000075016	CUENCA ARIAS WILFRIDO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

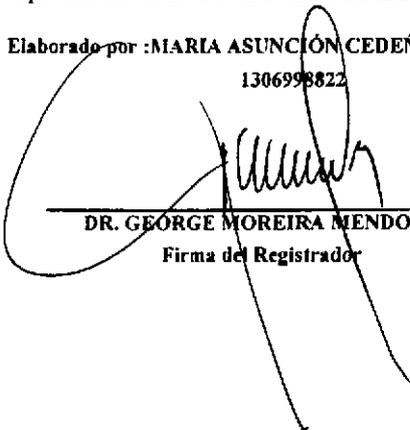
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:03 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CARRASCO  
1306998822

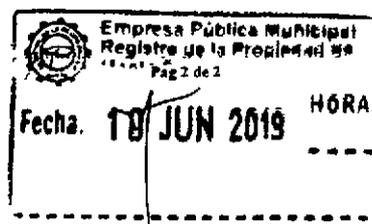


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días. Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000031018

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00068840

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 13017011197  
CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AV.28 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639809  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 07/06/2019 11:06:37



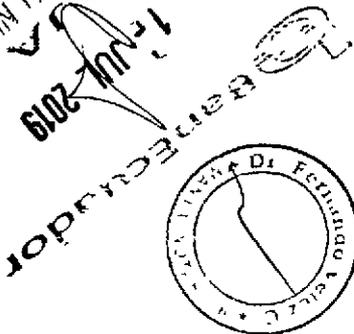
### DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

AGENCIA CANTONAL NÚM. 3  
17 JUN 2019



Efectivos: 1.00  
Comisión Efectivos: 0.50  
IVA %: 0.00  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACIÓN

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARÍA  
FORMA DE RETIENCIÓN: Efectivo  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS  
CITA COMPROBANTE: 3-00117187-4 (31-CTA COMPROBANTE)  
REFERENCIA: 965006830  
Concepto de Pago: 110200. DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TAPACHI SANTA (S.C.) CP 190200  
endoca

Banco Ecuador B.P.  
15/07/2019 01:46:29 p.m. Q  
COMPROBANTE: 0950 POC-50015500 PRECATORIAL DE 1944

ORIGINAL CLIENTE



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 232434

COPIA

16/07/2019 15:44:09

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-06-20-21-000	91,72	71477,34	458970	4414442

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1301701197	QUEENCA ALONZO ORFILA AMABLE	AVE 28 SN	357,39
ADQUIRENTE		CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil
1306278698	ALVARADO GONZALEZ TERCIA VIRGINIA	NA	TOTAL A PAGAR 571,82
			VALOR PAGADO 571,82
			SALDO 0,00

EMISION: 06/07/2019 15:44:09  
 SALDO SUJETO A PAGAR: \$ 571,82

LO ENMENDADO VALE

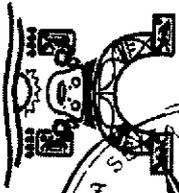
MONTO TOTAL: \$ 69.334,54

Este documento está firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV)



7383249442

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal [www.gub.ek.gy](#) plantilla de opción 73  
 Múltiple en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos opción 73





**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162571**

N° ELECTRÓNICO : 68511

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-06-20-21-000

Ubicado en: AVE 28 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 91 72 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301191197	CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,743.02

CONSTRUCCIÓN: 59,588.52

AVALÚO TOTAL: 69,331 54

SON: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15523VZCBQR

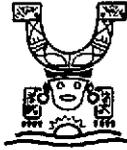
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-17 10.49.10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 5 de JULIO \_\_\_\_\_ de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
1-06-20-21-000 : AVE. 28 S/N

Manta, cinco de Julio del dos mil diez y nueve

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00000634

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CUENCA ALONZO ORFILIA AMABLE- CC. 1301701197 ubicada en AVE. 28 S/N SANTA FE MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 69,331.54 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 54/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15582M0YX25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes juadh, 2019-07-17 11 05 24



ESPACIO  
EL  
BLANCO

ESPACIO  
EL  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00068843

1 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás formalidades de  
2 estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado)  
3 **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece**  
4 **guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro Abogados**  
5 **de Manabí.-** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
6 ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda  
7 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho Y, leída  
8 enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la  
9 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
10 procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Orfila de Alvarado*  
**ORFILA AMABLE CUENCA ALONZO**  
**C.C. No. 130170119-7**



*Patricia Virginia Alvarado Cuenca*  
**PATRICIA VIRGINIA ALVARADO CUENCA**  
**C.C. No. 130627868-8**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contro esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

ESPACIO  
FBI  
BLANCO

ESPACIO  
FBI  
BLANCO

00068844

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2424**

**Número de Repertorio:**

**5059**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2424 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306278688	ALVARADO CUENCA PATRICIA VIRGINIA	COMPRADOR
1301701197	CUENCA ALONZO ORFILA AMABLE	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1062021000	71122	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

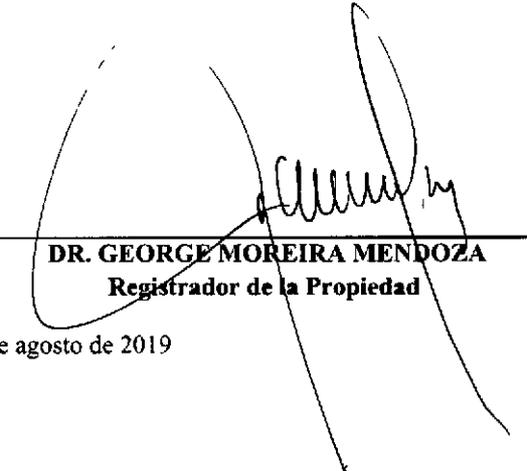
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha : 21-ago./2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de agosto de 2019