

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 5**

**Número de Repertorio: 8**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 5 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311939100	LOOR LOOR JOSE GEOVANNY	COMPRADOR
1307118610	REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO	VENDEDOR
1720560489	MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331916000	30623	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 0 9 8 P C D K 0 I 5





Factura: 001-002-000074890



20221308001P03305



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P03305						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720560489	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307118610	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LOOR JOSE GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311939100	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8500.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P03305
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P 03305
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO Y ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO.**

**A FAVOR DE:**

**JOSE GEOVANNY LOOR LOOR**

**CUANTIA: USD \$ 8.500,00**  
**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 16.125,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos los cónyuges la señora **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, cero, cinco, seis, cero, cuatro, ocho guion nueve, y el señor **ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, uno, uno, ocho, seis, uno guion cero, de estado civil casados entre sí, teléfono 0994976531, email eloy\_alejandro\_reyes@hotmail.com, con domicilio en la Ciudadela El Palmar, 1era etapa Mz A5 de esta ciudad de Manta, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE GEOVANNY LOOR LOOR** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, tres, nueve, uno, cero guion cero, de estado civil casado con la señora ERIKA CECILIA MENENDEZ VITE, teléfono 0986831527, correo electrónico joseloor759@gmail.com, con domicilio en el Barrio San Pedro, Los Ángeles, calle 310 y avenida 225 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**";

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

comparecientes a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos, los cónyuges la señora **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, cero, cinco, seis, cero, cuatro, ocho guion nueve, y el señor **ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, uno, uno, ocho, seis, uno guion cero, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **JOSE GEOVANNY LOOR LOOR** de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, nueve, tres, nueve, uno, cero guion cero, de estado civil casado con la señora **ERIKA CECILIA MENENDEZ VITE**, a quien llamaremos para esta clase de actos como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la parte vendedora la señora **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO** que mediante escritura de Compraventa otorgada por la señora **ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES**, Autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de Marzo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de Abril del 2015 adquirió un terreno signado con el Lote número **DIECISEIS**, de la Manzana "S", de la

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento público los cónyuges **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO** y **ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JOSE GEOVANNY LOOR LOOR**, un bien inmueble compuesto de terreno y construcción signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. Por lo tanto los cónyuges **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO** y **ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO** transfieren a favor del señor **JOSE GEOVANNY LOOR LOOR** el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 16.125,00, USD el precio real de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de \$ 8.500,00 USD, valor que la parte compradora entrego ya por adelantado a la parte vendedora mediante transferencia bancaria a la cuenta de JOSUE ZAMBRANO PUJOS CTA. 2208529864, del Banco Pichincha, la misma que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

fue autorizada por los vendedores, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.-** La parte Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, ya que esta compra esta financiada con dinero de sus padres producto de sus ahorros por años, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- GASTOS:** La

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311939100

**Nombres del ciudadano:** LOOR LOOR JOSE GEOVANNY

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ VITE ERIKA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2011

**Datos del Padre:** LOOR LOOR JOSE RICARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR SABANDO MARIA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-792-26690



220-792-26690

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

172056048-9



CIUDADANÍA  
MENDOZA MERO  
ANDREA FABIOLA  
MANABI  
PORTOVIEJO  
SAN PLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
ELOY ALEJANDRO  
REYES CEDENO



INSTRUMENTO  
SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
LICENCIADA  
APellidos y nombre del padre  
MENDOZA INTRIAGO ISIDRO OLMECO  
Apellidos y nombre de la madre  
MERO EDILMA GUADALUPE  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2020-01-29  
Fecha de caducidad  
2030-01-29

06077600

*Santiago Fierro Urresta*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2  
JUNTA N.º: 0003 FEMENINO

N 36946411  
1720560489

CCN: 1720560489

MENDCZA MERO ANDREA FABIOLA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 17 NOV 2021

*Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1720560489

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Datos del Padre:** MENDOZA INTRIAGO ISIDRO OLMEDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERO EDILMA GUADALUPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 229-792-26775



229-792-26775

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

C.C.O.N. DE 130711861-0  
 CIUDADANIA APellidos y Nombres: **REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
 24 DE MAYO SUCRE  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1971-07-11**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIO PROPIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **REYES REYES ROBERTO BONIFACIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO CEDEÑO EGDA LOURDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-11-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-11-28**

V4444V4242




DIRECCIÓN GENERAL      TITULO DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**      N. 98421475  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No: **0004 MASCULINO**



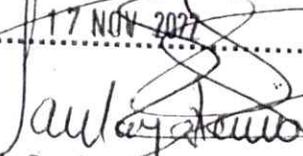
1307118610  
**REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO**

CIUDADANO (A)

PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 17 NOV 2021 .....



**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307118610

**Nombres del ciudadano:** REYES CEDEÑO ELOY ALEJANDRO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Datos del Padre:** REYES REYES ROBERTO BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO CEDEÑO EGDA LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 220-792-26510



220-792-26510

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117859	2022/11/08 11:41	08/11/2022 11:41:00a. m.	792364	2022/11/08

A FAVOR DE MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA C.I.: 1720560489

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8825

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/08</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	



CUENCA VINCES-MARÍA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12  
Recibo de Cobro No. 001023/001598  
Fecha: 15/11/2022

Cliante: LOOR LOOR JOSE  
GEOVANNY  
CI/RUC: 1311939100

Referencia:  
Cajero: MACIAS SANTOS DELIA  
ESTEFANJA 15/11/2022 10:51

2022 Aporte A La Junta De 48.38  
Beneficencia | 3-33-19-  
16-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/100533

2022 De Alcabalas | 3-33-19- 161.25  
16-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/100533

Valor Cobrado 209.63  
Efectivo  
Forma de Pago



VP-2131143

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalcidudadano.manta.gob.ec/>

**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**30623**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035066  
Certifico hasta el día 2022-11-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 12 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2216 viernes, 24 agosto 2012	41941	41948
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 miércoles, 15 abril 2015	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150.00m2 Lotes # 02 -> 150.00m2 Lotes # 03 -> 150.00m2 Lotes # 04 -> 150.00m2 Lotes # 05 -> 150.00m2 Lotes # 06 -> 150.00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantias 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 ----150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A --450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B --750.00m2 Manzana I .-lotes 1-2-3 ---607.50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ---300,00m2 Manzana M. Lote 9 ----150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ----600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10----150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ----1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20

---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 -----300,00m2 Manzana U. lote 11 -----150,00m2 Manzana V. lotes 4 - 7-11- 12- 17---750,00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18--- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10--11--600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ----150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3. --- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 --600,00M2. El lote número 3 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2022-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035066 certifico hasta el día 2022-11-11, la Ficha Registral Número: 30623.



Firmado electrónicamente por  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 4/4- Ficha nro 30623

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 8 6 3 L V W K 7 X S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112022-078838

N° ELECTRÓNICO : 222731

Fecha: 2022-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-19-16-000

Ubicado en: MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1720560489	MENDOZA MERO-ANDREA FABIOLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 5,625.00

AVALÚO TOTAL: 16,125.00

SON: DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

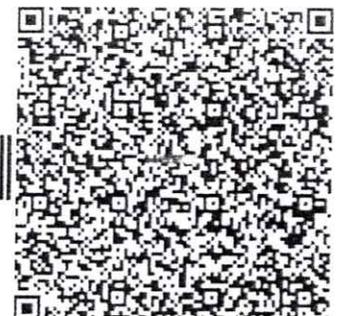
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179632PG0Y2T1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-07 11:46:32

N° 112022-079597

Manta, martes 15 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-19-16-000 perteneciente a MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA con C.C. 1720560489 ubicada en MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,125.00 DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1803930H00CL5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





X

N° 102022-077530

Manta, lunes 31 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA** con cédula de ciudadanía No. **1720560489**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178323GVJAS79

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100533**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/11/2022      Por: 209.63  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 15/11/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

Identificación: 1720560489      Teléfono: SN      Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR LOOR JOSE GEOVANNY

Identificación: 1311939100      Teléfono:      Correo:

Detalle:

VE-406054



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-33-19-16-000	16,125.00	150.00	MZSLT.16URB.PALOSANTO	16,125.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	161.25	0.00	0.00	161.25
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.38	0.00	0.00	48.38
<b>Total=&gt;</b>		<b>209.63</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>209.63</b>

Saldo a Pagar

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-406054

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-406054

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100533

TRANSACCIÓN: 001023/001598

FECHA: 2022-11-15

VALOR PAGADO: \$ 209.63

**Ver título de crédito**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100533	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 48.38
T/2022/100533	DE ALCABALAS	\$ 161.25





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-33-19-16-000	150	\$ 10500	MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO	2022	595823	597869
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA		1720560489	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
Fecha de pago: 2022-10-31 10:55:34 - PUYA JENNIFFER Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2012	0.34	0.00	0.34
			MEJORAS 2013	2.40	0.00	2.40
			MEJORAS 2014	2.53	0.00	2.53
			MEJORAS 2015	0.07	0.00	0.07
			MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.08
			MEJORAS 2017	2.31	0.00	2.31
			MEJORAS 2018	1.61	0.00	1.61
			MEJORAS 2019	0.31	0.00	0.31
			MEJORAS 2020	0.55	0.00	0.55
			MEJORAS 2021	1.31	0.00	1.31
			TASA DE SEGURIDAD	0.46	0.00	0.46
					VALOR PAGADO	\$ 11.97
					SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3535574085120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
EN  
BLANCO**

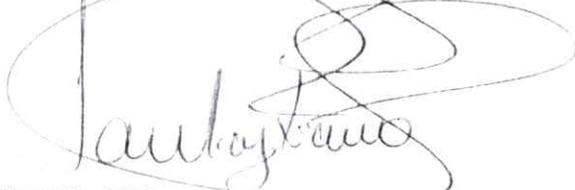
parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



  
**ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO**  
C.C.# 172056048-9

  
**ELOY ALEJANDRO REYES CEDEÑO**  
C.C.# 130711861-0

  
**JOSE GEOVANNY LOOR LOOR**  
C.C.# 131193910-0

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2022-13-08-01-P.03305.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

**30623**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038236  
Certifico hasta el día 2023-12-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3331916000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 12 septiembre 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** diez metros y lindera con la Avenida 237-A.

**Atras:** los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis

**Derecho:** quince metros y lindera con el lote número diecisiete

**Izquierdo:** los mismos quince metros y lindera con lote número Quince. superficie total de: Ciento cincuenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2216 viernes, 24 agosto 2012	41941	41948
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 miércoles, 15 abril 2015	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3236

Folio Inicial: 19979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Final : 19985

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho



centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Número de Inscripción : 1774

Folio Inicial: 14970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3159

Folio Final : 14977

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6431

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150.00m2 Lotes # 02 -> 150.00m2 Lotes # 03 -> 150.00m2 Lotes # 04 -> 150.00m2 Lotes # 05 -> 150.00m2 Lotes # 06 -> 150.00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1452

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda



Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantias 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 ---150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A --450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B --750.00m2 Manzana I .-lotes 1-2-3 ---607.50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ----300,00m2 Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ---600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10 ---150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ---1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 ---300,00m2 Manzana U. lote 11 ---150,00m2 Manzana V .lotes 4 - 7-11- 12- 17---750.00m2 Manazana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18--- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10--11--600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ---150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.--- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00m2. El lote numero 4 de la Manzana O. se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ. Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantia con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E' 1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 agosto 2012

Número de Inscripción : 2216

Folio Inicial: 41941

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4946

Folio Final : 41948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 octubre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Número de Inscripción : 1224

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUEVARA VILLACIS MIGUEL JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038236 certifico hasta el día 2023-12-14, la Ficha Registral Número: 30623.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 30623

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 8 1 1 B 0 W 8 D G N



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122023-107775**

N° ELECTRÓNICO : 231029

**Fecha:** 2023-12-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-19-16-000

Ubicado en: MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1720560489	MENDOZA MERO-ANDREA FABIOLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 5,625.00

AVALÚO TOTAL: 16,125.00

SON: DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108722FEYVODM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-12-28 08:49:58**

**N° 122023-107871**

Manta, jueves 28 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-33-19-16-000 perteneciente a MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA con C.C. 1720560489 ubicada en MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO BARRIO PALO SANTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,125.00 DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108818QPNGN28

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122023-107543**

Manta, jueves 21 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA** con cédula de ciudadanía No. **1720560489**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108490ETBQM9R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000473105

**Contribuyente**  
MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

**Identificación**  
17XXXXXXXX9

**Control**  
000006389

**Nro. Título**  
473105

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-12-20

2024-01-20

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-20 12:12:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000444317

### Contribuyente

MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

### Identificación

17XXXXXXXX9

### Control

000048364

### Nro. Título

444317

## Contribución Predial

Clave Catastral

3-33-19-16-000

Avalúo

\$16125.00

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

2023 Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$2.42

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$2.42

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-20 12:11:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$2.42

Valor Pagado

\$2.42

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES