

3331916

2015	13	08	01	P01.201
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO.-

CUANTIA: USD \$ 1,200.00.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 16 DEL 2015.-

[Faint, illegible stamp or signature]

Factura: 001-004-000001813



20151308001P01201

NOTARIO(A) GLANOLUISA GUANOLUISA JORGÉ NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P01201					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308707413	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MERO ANDREA FABICLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720560489	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) GLANOLUISA GUANOLUISA JORGÉ NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P01.201
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO:-

CUANTIA: USD. \$ 1,200.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de marzo del año dos mil quincc, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora **ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo, signado con el lote número Dieciseis, de la Manzana S, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Cooperativa de Viviendas Urbirrios, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrado en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el siete de Octubre del año dos mil once, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticuatro de Agosto del dos mil doce; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida 237-A; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote número seis; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el lote número diecisiete; y, Por el

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lote número quince, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el lote número Dieciseis de la manzana "S" de la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida 237-A; por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote número seis; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el lote número diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con lote número quince, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



30623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30623.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel/cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISIETE, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de: Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.774 04/07/2001	14.970
Plazos	Planos	29 14/12/2001	:
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.216 24/03/2012	41.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

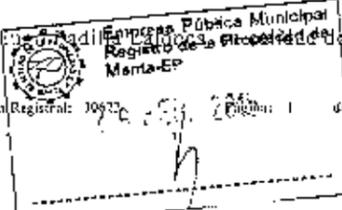
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/3 Compraventa
 Inscrito el: *miércoles, 22 de noviembre de 2000*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de noviembre de 2000*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 La cooperativa de vivienda Urbirrios está representada por el Sr. Ange:



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 30623



Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

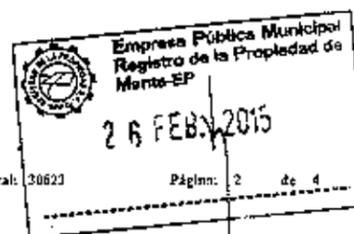
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 30623





2 Planos

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de viviendas
 U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000600003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:



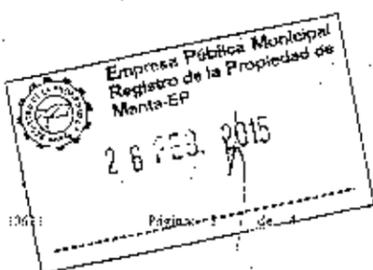
a.- Observaciones:
 La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la
 Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote número 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarquí cantón Manta.
 El lote número 4 de la Manzana Q, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante
 Oficio número 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 2012 ✓
Tomo: 94 Folio Inicial: 41.941 - Folio Final: 41.948
Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.946
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta ✓
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011 ✓
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de, Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047965	Burgos Reyes Alexandra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:12 del jueves, 26 de febrero de 2015

A petición de: *Alexandra Burgos*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salto Pachay*
130730043-2



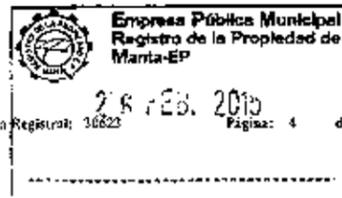
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZULS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099424

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3331916000 MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO
Manta, once de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Erc. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070312



I.A DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a BORGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH.....
ubicada MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO.....
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100......
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
~~NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL~~

Manta, _____ de _____ del 20_____

WP

11 DE MARZO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121348



Nº 0121348

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29588

Fecha: 5 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-19-16-000

Ubicado en: MZ-S.I.T. 16 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 130,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1366757413

ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño-Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

1200
3/15





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Cañal - Tel.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385614

3/5/2015 3:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Lra escritura pública del COMPROVEENIMIENTO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			3-33-19-16-020	13000	1200,00	161954	155614
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306707413	BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH	MZ-S-17-16 URB. FAO. O. SANTO	Impuesto principal		13,00		
			Junta de Eneficiencia de Guayaquil		2,60		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,60		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,60		
730560489	MENDOZA MERO ALFREDA FABOLA	SN	SALDO		0,00		

EMISIÓN 3/5/2015 3:32 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000051394

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: MZ-S LT. 16 URB. PALO SANTO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 380338
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/03/2015 15:14:50



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

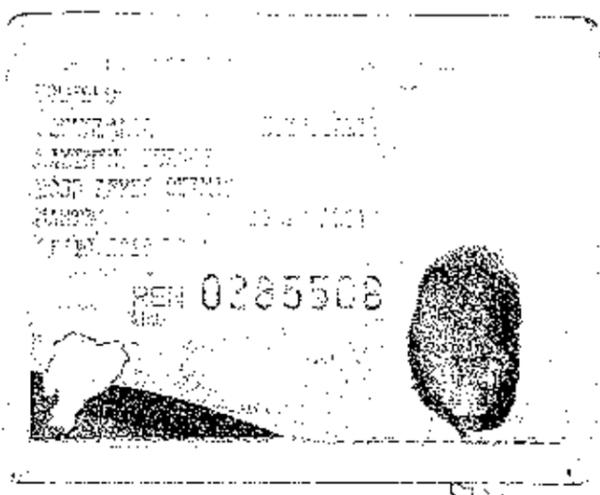
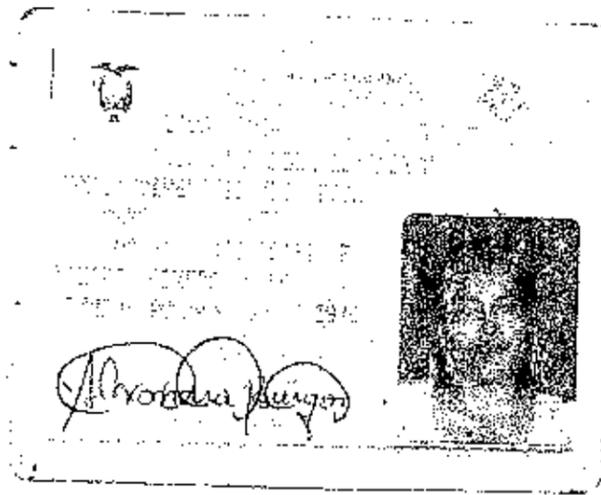
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 09 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

015
ELECCIONES NACIONALES 2008

015 - 0061 1306707413
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BURGOS REYES ALEXANDRA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	YARQUI	
MANTA		
CANTON	BARBOCUIA	1
		ZONA

Alexandra Burgos
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

172056018-9

CIDA
CIUDADUJA
MENDOZA MERO
ANDREA FABIOLA
MANABI
PORTOVELLO
SAN PLACIDO
1985-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTITUCION EDUCATIVA ESTUDIANTE
BACHILLERATO

MENDOZA INTRIGO ISORO OLMEBO
MENDOZA INTRIGO ISORO OLMEBO

MANTA
2013-12-17
2023-02-17

[Signature]
[Signature]



003
003 - 0207
NUMERO DE IDENTIFICACION
MENDOZA MERO ANDREA FABIOLA

1720560489
CEDULA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA TARDUI
MANTA 2
CANTON PARROQUIA ZONA

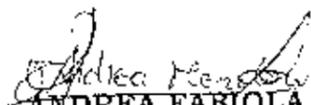
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

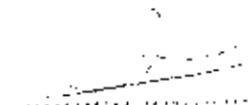
ALEXANDRA ELIZABETH BURGOS REYES
C.C. No. 130670741-3

 
ANDREA FABIOLA MENDOZA MERO.-
C.C. No. 172056048-9


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-


Ld. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manabí
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 2732015 1200

2732015 1200

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-23 15-16-000	150,00	\$ 1.200,00	MZ-5 LT 16 URB. PALO SANTO	2014	154254	359226
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DJRCCS REYES ALEXANDRA ELIZABETH		1306707413	Costa Judicial			\$ 2,51
2732015 1200 MUÑOZINTRIAGO JEXIC CATERINE			Interés por Mora	\$ 2,51		\$ 2,51
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 13,11		\$ 13,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 2,40		\$ 2,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,18
			VALOR PAGADO			\$ 20,18
			SALDO			\$ 0,00





30623



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30623;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo: los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.236 22/11/2000	19.979
Compra Venta	Compraventa	1.771 04/03/2001	14.970
Planos	Planos	29 14/12/2001	1
Planos	Planos	4 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.216 24/08/2012	41.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa
 Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000
 Tomo: I Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
 Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manteecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla



Certificación impresa por: 2005

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 30623 Folio: 1 de 4

Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios). Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00035969	Bermello Zamora Gerardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028441	Pinargote Ramirez Cruz Armenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1675	17-nov-1986	4543	4544

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta

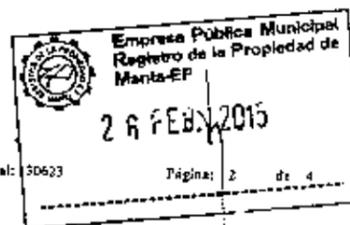
d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-00031133	Salto Calderero Juana Del Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	501	27-mar-1989	1519	1520



Certificación impresa por: ZaiS

Fecha Registral: 30623

Página: 2 de 4



3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda

U r b i r r i o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1774	04-jul-2001	14970	14977
Compra Venta	3236	22-nov-2000	19979	19985

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

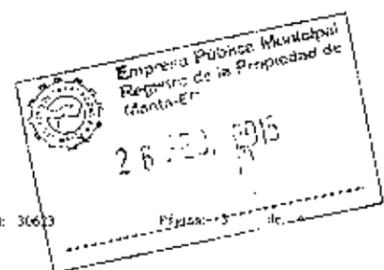
La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Pale Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 3766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	14-dic-2001	1	1



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de agosto de 2012
 Tomo: 94 Folio Inicial: 41.941 - Folio Final: 41.948
 Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.946
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el Lote número DIECISEIS, de la Manzana "S", de la Urbanización "Palo Santo", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con la Avenida 237-A. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con el lote número Seis. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote número diecisiete. Y por el Costado Izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número Quince, teniendo una superficie total de; Ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000047965	Burgos Reyes Alexandra Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003420	Cooperativa de Vivienda Urbirrios		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:12 del jueves, 26 de febrero de 2015.

A petición de: *Alexandra Burgos*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZulS

