

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 204

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 385

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de enero de 2018 10:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1304829136	MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS		MANABI	MANTA
---------	-----------------	-----------------------------------	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3331919000	27/12/2016 17:03:19	60544	150M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. 19 de la manzana S, de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización Paló Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene por el Frente: 10.00m- Avenida 237-A. Atrás: 10.00m - Lote N. 9. Costado Derecho: 15.00m - Lote N. 20. Costado Izquierdo: 15.00m - lote N. 18. Área total: 150m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

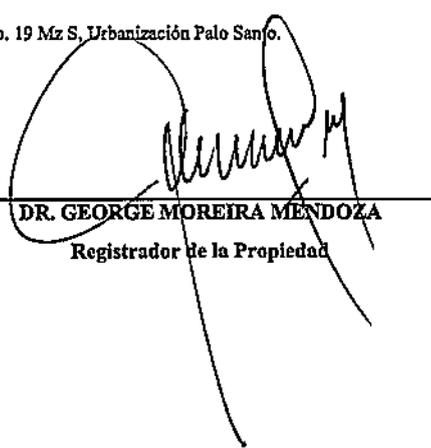
Dirección del Bien: URBANIZACION PALO SANTO

Superficie del Bien: 150M2.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 19 Mz S, Urbanización Palo Santo.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



1 2 3 4

1 2 3 4

0000005153



Factura: 001-002-000017011

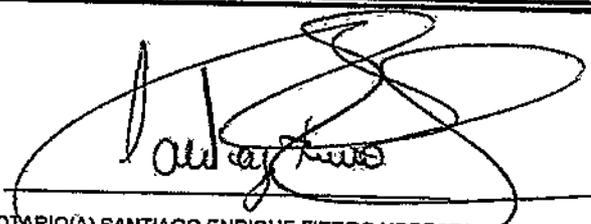


20171308001P00587

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 EXTRACTO

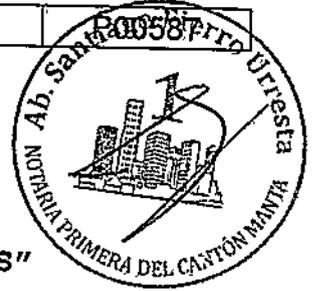


Escritura N°:	20171308001P00587						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2017, (10:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PADILLA LAJONES ANGEL HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912245982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304829138	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:	SEGUN ACUERDO MINISTERIAL N. 0168 DE OCTUBRE 05 DEL 2000						
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	5393.00						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	0058
------	----	----	----	------



COMPRAVENTA

OTORGA

LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRRIOS"

A FAVOR

BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA

CUANTIA

USD \$ 5.393,48

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte el señor **ANGEL HUGO PADILLA LAJONES**, por los derechos que representa como GERENTE de la **COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS**, según nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominara simplemente como la Cooperativa VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora

Maribel

**BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil sôltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **ANGEL HUGO PADILLA LAJONES**, por los derechos que representa como **GERENTE** de la **CÓOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS**, según nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente como la Cooperativa "**VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADORA**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad



domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La Cooperativa de Viviendas Urbirrios, es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos, ubicados en el Sitio Mazato hoy Urbanización Palo Santo de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, los cuales fueron adquiridos de la siguiente forma : 1.- Por compra a los señores Gerardo Bermello Zamora y Cruz Pinargote Ramírez, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el trece de Noviembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de Noviembre del año de su otorgamiento. 2.- Por compra al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza y esposa, según escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Montecristi el siete de Junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el cuatro de Julio del mismo año de su otorgamiento. Posteriormente con fecha catorce de Diciembre del año dos mil uno, se encuentra inscrita Acta- Entrega Recepción Planos, autorizada el quince de Noviembre del dos mil once, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, entre la Ilustre Municipalidad de Manta y Cooperativa de Viviendas Urbirrios, entrega áreas sociales y áreas en garantías. Área Social 600,00M2. Áreas Sociales en Garantías MZ. E-1, Lotes 1,2,3,4,5,6. MZ. E Lote 6. Luego con fecha cuatro de Abril del año dos mil tres, se encuentra inscrita la Protocolización de Acta de Entrega- Plano, autorizada

el treinta de Enero del año dos mil tres, ante la Notaría Tercera del cantón Manta.-Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote Número DIECINUEVE, Manzana S, ubicado en la Urbanización "PALO SANTO", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y avenida 237-A; **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y lote Numero 9; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 15,00 metros y lote número 20; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 15,00 metros y lote número 18. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.393,48 **CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 48/100 DOLARES** en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **PARA INSCRIBIR** .- Se faculta 'al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000005156



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60544



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003956, certifico hasta el día de hoy 01/03/2017 17:00:51, la Ficha Registral Número 60544.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código-Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2016 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 19 de la manzana S, de propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene por el Frente: 10.00m- Avenida 237-A. Atrás: 10.00m – Lote N. 9. Costado Derecho: 15.00m – Lote N. 20. Costado Izquierdo: 15.00m – lote N. 18. Área total: 150m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov./2000.	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 -04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000 Número de Inscripción: 3236 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6279 Folio Inicial:19.979  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA / Folio Final:19.985  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO
VENDEDOR	800000000028441	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Date: 01 MAR 2017



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MANARI - ECUADOR COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4,543	4,544

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1774      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3159      Folio Inicial:14.970  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:14.977  
 Cantón Notaría: MONTECRISTI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazafo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1,519	1,520

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001      Número de Inscripción: 29      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6431      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios/

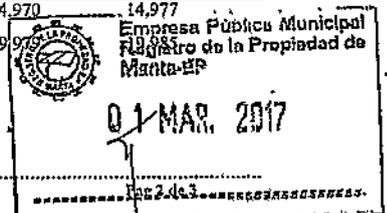
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14,970	14,977
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19,985	19,985

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 4  
Número de Repertorio: 1452

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-IPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:00:51 del miércoles, 01 de marzo de 2017

A petición de: MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



HOJA  
FEN  
BLANCO



FOLJA  
FENCO  
BLANCO

000005159

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

091224590-2

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: PADILLA LAJONES  
NOMBRE Y APELLIDOS: ANGEL HUGO  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-01-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE DE LA CónyUGE: MERCEDES GRACIELA MORERA FERNANDEZ




ESTADO CIVIL: CASADO  
NOMBRE Y APELLIDOS: PADILLA FACUNDO SANTOS  
LUGAR DE NACIMIENTO: LA MANA  
LA MANA BARTISTA OCHOA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2014-07-21  
MANTA  
2014-07-21  
FECHA DE EMISIÓN: 2014-02-21




CERTIFICADO DE NOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
10 DE FEBRERO 2017

063 JUNTA No.  
063-207 NÚMERO  
0912245982 CEDULA

PADILLA LAJONES ANGEL HUGO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI BARRIOQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 21...  
fojas útiles.  
Manta, a.... 1.6 MAR. 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



HUJA  
EN  
BLANCO

0000005160



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2011 - 479 / 2011 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

1/9/2017 10:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-19-19-000	150,00	5393,48	244907	548612

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VÁLOR
	COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS	MZ-S.LT. 19 URB. PALO SANTO	Impuesto principal	53,94
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,18
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	70,12
9136	MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN	NA	VALOR PAGADO	70,12
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 1/9/2017 10:11 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 09 ENE 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2511 - 473 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0548613

1/9/2017 10:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-19-19-000	150,00	5393,48	244908	548613
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS	MZ-S.LT. 19 URB. PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,52		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,52		
1304829136	MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 1/9/2017 10:12 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 09 ENE 2017

0000005161

17 11



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



COMPROBANTE DE PAGO

000010736

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS

RAZÓN SOCIAL:

MZ-S LT. 19 URB. PALO SANTO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

19/01/2017 10:00:40

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

# COOPERATIVA DE VIVIENDA

## "URBIRIOS"

Fundada el 15 de Agosto del 2000

Acuerdo Ministerial No. 0166 de Octubre 5 del 2000

### ACTA DE LA SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA "URBIRIOS"

En la Ciudadela Urbirios de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, Provincia de Manabí, el seis de Noviembre del año dos mil dieciséis, siendo las diecinueve horas, se reúnen los Miembros del Consejo de Administración de la Cooperativa de Vivienda "Urbirios", en la sede de la Cooperativa, elegidos en la Asamblea General realizada el treinta de Octubre del dos mil dieciséis, socios: Pablo Baque, Francisco Muñiz, María Bailón, Danny Mendoza, Alba Vásquez, Martha Mera, Marianela Cevallos como vocales principales, y como vocales suplentes los socios: Juan Barreto, Juvencio Vásquez, Elizabeth Sancan, Jorge Pincay, Cesar Saltos. El Sr. Pablo Baque actual Presidente del Consejo de administración toma la palabra y pide a la Sra. Martha Miño Sánchez actual secretaria, que dé lectura al único punto del Orden del Día, que es el siguiente:

#### 1.-Nombramiento de Presidente, Gerente y Secretario del Consejo de Administración por el período 2016- 2018.

**PUNTO UNO:** Aprobado el Orden del Día, el Presidente Sr. Pablo Baque solicita a los miembros del Consejo de Administración mocionen nombres para Presidente, el socio Francisco Muñiz mociona la reelección del Presidente Pablo Baque, moción que es apoyada y aprobada por todos los socios presentes, quedando el Sr. Pablo Baque reelecto por unanimidad Presidente del Consejo de Administración por el periodo 2016 – 2018; así mismo, el Presidente reelecto solicita nombres para el cargo de Gerente, la socia María Bailón mociona al Sr. Hugo Padilla el mismo que es reelecto por unanimidad para el cargo de Gerente por el periodo antes indicado.

El presidente Pablo Baque solicita nombres para nombrar vocales principales quedando electos los señores: Francisco Muñiz, María Bailón y Alba Vásquez, y como vocales suplentes los señores Danny Mendoza, Martha Mera y Marianela Cevallos. A continuación, el Presidente pide se designe a la secretaria del Consejo de Administración, el socio Danny Mendoza mociona a la señora Martha Miño Sánchez, la misma que es reelecta por unanimidad como secretaria del Consejo de Administración.

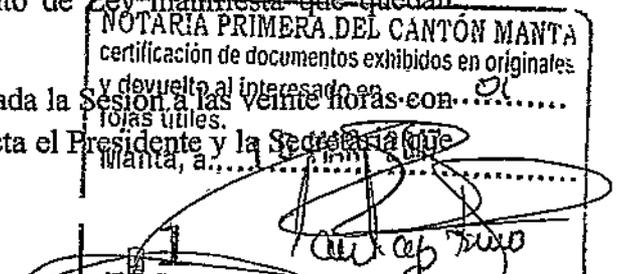
El Señor Adolfo Cevallos Asesor de la Cooperativa es el encargado de posesionar a la nueva directiva, quien una vez tomado el Juramento de ~~Ley manifiesta que quedan~~ posesionados en sus cargos.

No habiendo otro punto que tratar, se dió por terminada la Sesión a las veinte horas con treinta minutos. Para constancia firma la presente Acta el Presidente y la Secretaria que certifica.

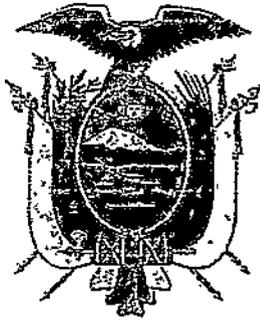
  
Pablo Baque Falcones

**PRESIDENTE**



  
Ab. Santiago Piarro Urresta  
Martha Miño  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**SECRETARIA**



000000



# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

Otorgado por EL SEÑOR ANGEL HUGO PADILLA LAJONES

A favor de .....

Cuantía INDETERMINADA

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01.591

Manta, 25 de NOVIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000003984

20151308007P01591

1/2

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

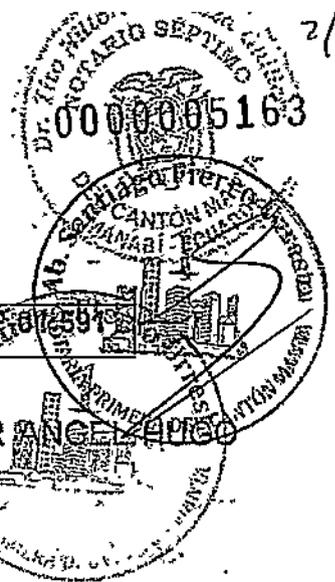


Escritura N°:		20151308007P01591					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACION JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (16:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PADILLA LAJONES ANGEL HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912245982	EQUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA





2015 13 08 07

**DECLARACION JURAMENTADA: OTORGA EL SEÑOR ANGEL HUGO PADILLA LAJONES.**

**CUANTIA: INDETERMINADA.**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de noviembre del año dos mil quince, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón, Comparece, el señor **ANGEL HUGO PADILLA LAJONES**, casado, por sus propios derechos, y a quien en adelante simplemente se le denominará como el "DECLARANTE".- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- bien instruido en el objeto y resultados de esta Declaración Juramentada, la cual procede a celebrarla libre y voluntariamente y advertido de las penas del perjurio manifiesto: Yo, **ANGEL HUGO PADILLA LAJONES**, EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FÍSICAS Y METALES CON HABILIDAD Y CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTA CLASE DE ACTOS, ADVERTIDO POR EL SEÑOR NOTARIO DE LOS EFECTOS JURIDICO DEL JURAMENTO QUE SOY EL GERENTE DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS; Y, QUE POR UN ERROR INVOLUNTARIO TANTO EN EL ACTA GENERAL ORDINARIA DE LA SESION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS; ACTA DE SESION DE CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 02 ..... fojas útiles  
Manta, a... 16 MAR. 2017 .....  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

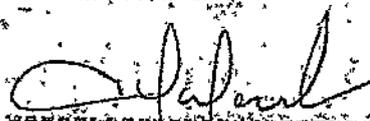
COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS Y EN EL MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL, DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI (MIES), SE ME HIZO CONSTAR UN SOLO NOMBRE Y UN SOLO APELLIDO "HUGO PADILLA", CUANDO EN REALIDAD MIS NOMBRES COMPLETOS SON ANGEL HUGO PADILLA LAJONES, TAL COMO LO DEMUESTRO CON LA COPIA DE CEDULA QUE ADJUNTA".- Hasta aqui la Declaración que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Declaración al otorgante por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquel se ratifica en todo su contenido; y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-

  
ANGEL HUGO PADILLA LAJONES  
C.C. No. 091224598-2

  
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESC. No. 2015-13-08-07-P-01.591.-

EL NOTARIO

  
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA



0000005164



BanEcuador B.P.  
14/03/2017 11:32:07 a.n. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 625035955  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:galopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50  
Cobros Efectivo: 0.53  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.09  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV. MALECON, EDIFICIO DEL VENEZ.

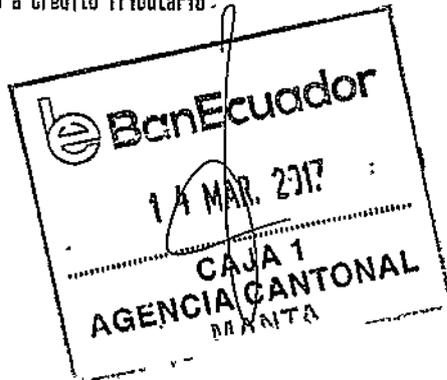
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-503-00000188  
Fecha: 14/03/2017 11:32:50 a.n.

No. Autorización:  
140320170117681835200012056503000001802017113214

Cliente : BETTY HENDOZA  
ID : 1304829136  
Dir : MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0,53
SubTotal USD	0,53
I.V.A	0,06
TOTAL USD	0,59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 111812



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS

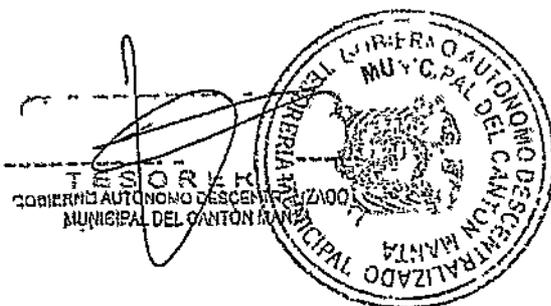
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO 2017

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3331919000 MZ-S LT. 19 URB. PALO SANTO

Manta, nueve de enero del dos mil diesisiete



0000005165

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082873

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS  
pertenecente a MZ-S-LT-19 URB: PALO SANTO  
ubicada AVALUO COMERCIAL-PRESENTE  
cuyo \$5393,48 CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES 48/100. CTV asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA  
JRZ

09 DE ENERO DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 139437

Nº 139437

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46215

Fecha: 6 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastrós y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-19-19-000

Ubicado en: MZ-S LT. 19 URB. PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

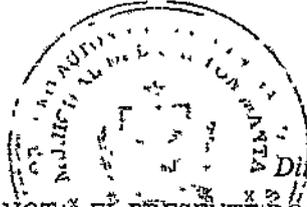
COOP. DE VIVIENDAS URBIRIOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	4193,48
	5393,48

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastrós y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 06/01/2017 9:02:50

52.99  
16.18  
70.12  
2.52  
72.63

2.51  
1.56

Y

0000005166

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

**AUTORIZACION**



No. 114-16211  
No. 059025

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA**, para que celebre Escritura de Compra-Venta del terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, ubicado en la Urbanización "Palo Santo", signado como **lote 19, manzana S**, clave catastral 3-33-19-19-000, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Avenida 237-A.  
**Atrás:** 10,00m. - Lote No. 9.  
**Costado Derecho:** 15,00m. - Lote No. 20.  
**Costado Izquierdo:** 15,00m. - Lote No. 18.  
**Área total:** 150,00 m2.

**Nota:** esta documentación reemplaza a la emitida con fecha diciembre 28 del 2016. Autorización No. 825-12105 a favor de BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA.

Manta, marzo 13 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA.

HOJA  
BLANCA  
BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304829136

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** \_\_\_\_\_

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

**Nombres del padre:** JOSE MENDOZA

**Nombres de la madre:** LIDIA ARTEAGA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-013-40424



179-013-40424

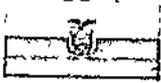
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.16 10:23:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304829136

**Nombre:** MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

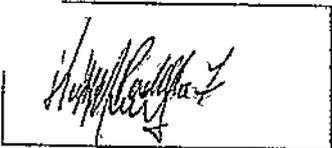
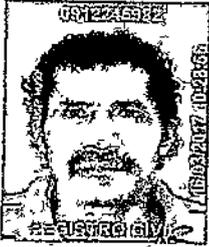
Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

---



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0912245982

**Nombres del ciudadano:** PADILLA LAJONES ANGEL HUGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EBANISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA FERNANDEZ MERCEDES GRACIELA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** PADILLA FACUNDO SANTOS

**Nombres de la madre:** LAJONES BAUTISTA DEISY

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-013-40448



178-013-40448

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.16 10:24:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912245982

Nombre: PADILLA LAJONES ANGEL HUGO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública -CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

---



de estilo para la completa validez de este instrumento.-( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Mat. No. 13-2009-95 F.A. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

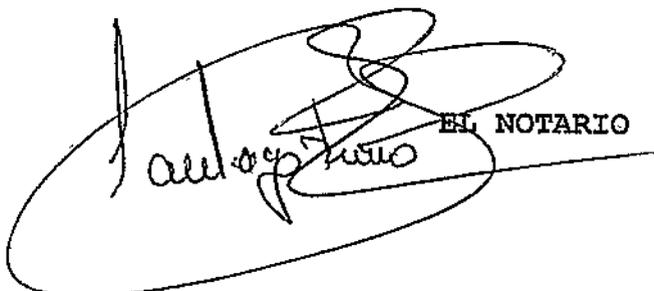


ANGEL HUGO PADILLA LAJONES  
C.C.NO. 091224598-2  
COOPERATIVA DE VIVIENDAS URBIRRIOS

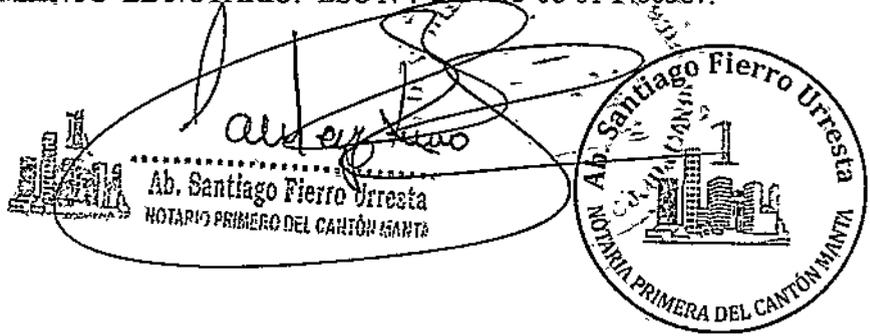




BETTY DEL CARMEN MENDOZA ARTEAGA  
C.C.NO. 130482913-6

  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P-00587.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten marks or scribbles in the top right corner.

Handwritten marks or scribbles in the top left area.



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

204

Número de Repertorio:

385

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 204 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304829136	MENDOZA ARTEAGA BETTY DEL CARMEN	COMPRADOR
800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

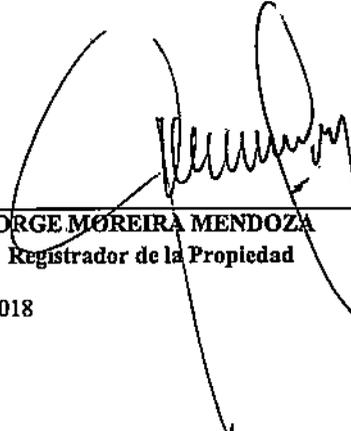
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3331919000	60544	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-ene./2018

Usuario: yoyi\_cavallos

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 12 de enero de 2018

Handwritten marks in the top right corner, possibly initials or a signature.

Handwritten text at the top left, possibly a date or a reference number.

A small handwritten mark on the right side of the page.

A small handwritten mark in the center of the page.

A small handwritten mark in the lower middle section of the page.