864-12
15-KE-13
17-[illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO (X) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 20 24 07 11 (PROV. CANT. SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: [illegible]

CALLE [illegible]

Nº

DATOS GENERALES
① [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
② [ ] ZONA HOMOGENEA
③ [ ] ZONA SEGUN VALOR

⑩ [illegible]
SUBDIVISION POR HORIZONTAL

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

⑫ TRAMO CON RELACION A LA RASANTE DE LA AVENIDA PRINCIPAL
SOBRE LA RASANTE [ ]
⑬ + [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑮ MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] CON ADOQUIN O BALDOSA

### SERVICIOS DEL LOTE

⑪ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑫ ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

### RESPONSABILIDAD EN LA VIA

⑬ AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑮ ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

### CARACTERISTICAS DEL TERRENO

㉑ AREA: SUPERFICIE [illegible] 155.00

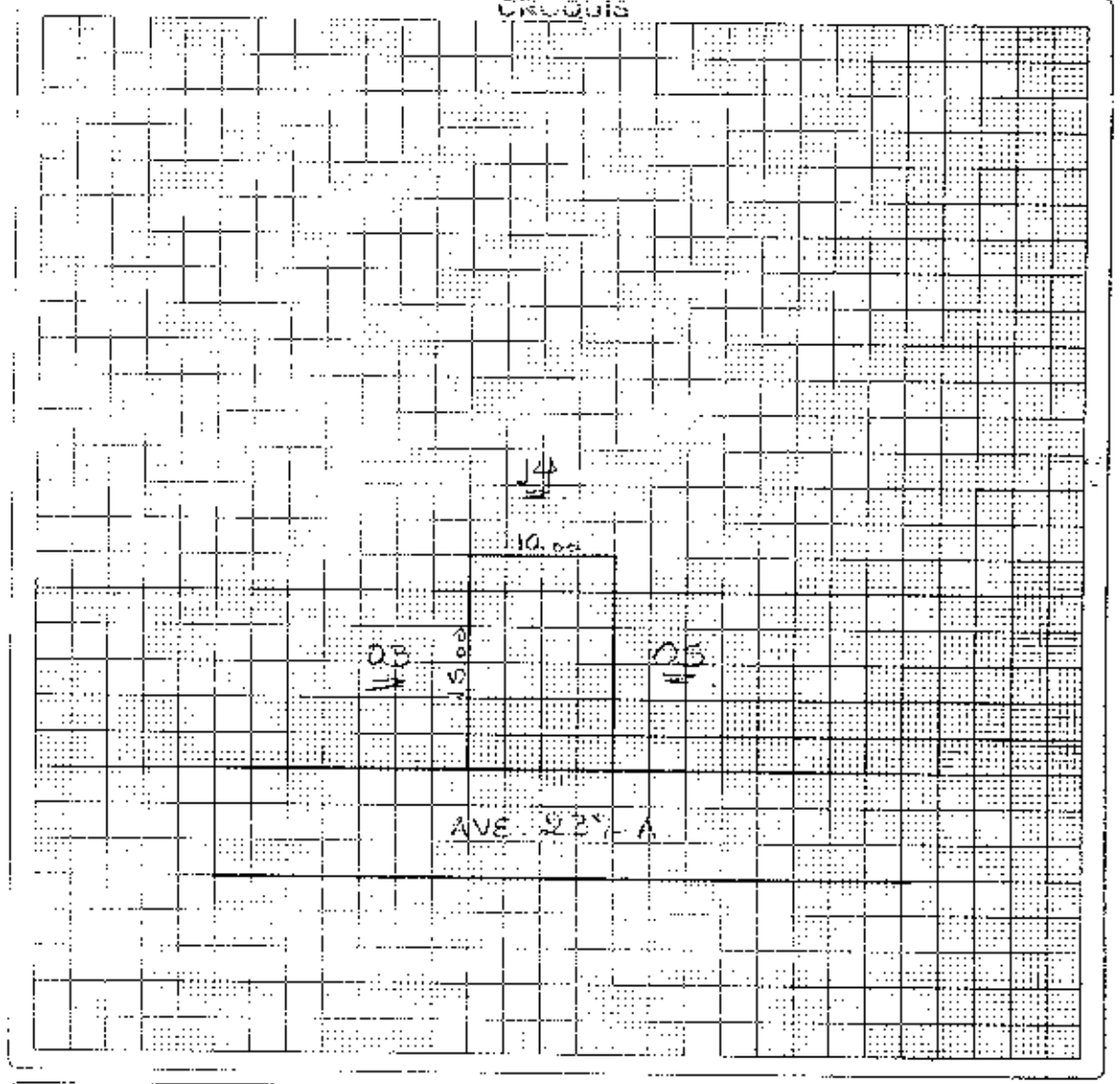
㉔ FRENTE [illegible]

㉓ LONGITUD DEL FRENTE [illegible]

㉕ NUMERO DE ESQUINAS [2]

AVALUO DEL LOTE ($/m cuadrado) [illegible]

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ [illegible]

㉖ [illegible]

OTRO USO

㉒ [illegible]

㉙ NUMERO DE UNIDADES EDIFICADAS [illegible]

㉚ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [illegible]

㉛ TOTAL DE BLOQUES [illegible]

OBSERVACIONES:
CANCELO CONEXION DE AGUA POTABLE

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD Inscrito | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| CODIGO | CEVALLOS ROSALQUER BYRON FERNANDO | 130959495-6 | 3 | Dic/11 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón o metal | PAREDES: no tiene; caña; madera o tela; equivalente (bahareque); ladrillo común; bloque estructural o losa; tapial, adobe, madera, etc.; hormigón, metal o mixto | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón | PISO: tierra; madera acondicionada; ladrillo o piedra/cerámica; baldosa; parquet o madera; alfombra; mármol o alternativos | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (cielo); madera; zinc; cubierta; asbesto cemento; hormigón; teja | TUMBADOS: no tiene; sí tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene; caña; tablero o tela; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo cholas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color | AGUA: no tiene; potencial; empotrados | ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestos; empotrados | EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 53 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 68 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 83 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 98 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 113 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 128 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 143 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 158 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 173 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 188 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 203 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 218 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 233 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 248 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 263 |
| 9 | 3 | 3 | 3 | 2 | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

1491

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | [redacted] | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 14-01-14 15:45 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3332001-000 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Cevallos Rodrigue Byron | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | 0994209168. | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: (X) Compraventa

Para cruce

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**37894**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37894.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rai/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "I" de la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; Diez metros y lindera con la Avenida 237-A. POR ATRAS, los mismos diez metros y lindera con el lote numero Catorce, COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote número Tres, COSTADO IZQUIERDO, los mismos quince metros y lindera con lote número Cinco. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 | 22/11/2000 | 19.979 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 | 04/07/2001 | 14.970 |
| Planos | Planos | 29 | 14/12/2001 | 1 |
| Planos | Planos | 4 | 04/04/2003 | 1 |
| Compra Venta | Compraventa | 189 | 14/01/2013 | 4.344 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirios esta representada por el Sr Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centimetros y calle pública (urbanización Urbirios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este)

Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centimetros y lindera con Danilo Rodriguez Rivera más angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |
| Vendedor | 13-00035969 | Bermello Zamora Gerardo Antonio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1675 | 17-nov-1986 | 4543 | 4544 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 04 de julio de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00031133 | Saltos Calderero Juana Del Jesus | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |

3 / 2 Planos

Inscrito el : **viernes, 14 de diciembre de 2001**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1774 | 04-jul-2001 | 14970 | 14977 |
| Compra Venta | 3236 | 22-nov-2000 | 19979 | 19985 |

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantia con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante O f i c i o n u m e r o 0 7 6 6 - D P U M - S V Q , M a n t a D i c i e m b r e 1 5 d e l 2 0 0 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 29 | 14-dic-2001 | 1 | 1 |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.344 - Folio Final: 4.354

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 463

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

" El Sr. Byro Lenin Cevallos Rodriguez, de estado civil casado con la Sra. Jacqueline Mariana Pionce, por sus propios derechos. en calidad de "Comprador". de un lote de terreno signado con el numero Cuatro de la manzana T de la Urbanizacion Palo Santo. Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados. la venta se la r e a l i z a c o m o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-04594953 | Cevallos Rodriguez Byro Lenin | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000064454 | Cooperativa de Viviendas Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 4 | 04-abr-2003 | 1 | 1 |
| Planos | 29 | 14-dic-2001 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 9:09:58 del miércoles, 11 de diciembre de 2013**

**A petición de:** Bryan Cedeño Rodríguez

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD E. P. MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta y Calle 9 - Telfs: 2611-479 2611 477

# TITULO DE CREDITO No.

1/4/2014 2:15

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-33-03-04-000 | 150.00 | $ 1.200.00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| CEJAL OS RODRIGUEZ AYRO LENIN | 1302594963 |

1/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSENIA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| VEINTE Y CUATRO PALO SANTO | 2014 | 172950 | 205369 |

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1.45 | | $ 1.45 |
| MEJORAS 2012 | $ 0.71 | | $ 0.71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 13.11 | | $ 13.11 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 2.40 | | $ 2.40 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 17.67 |
| VALOR PAGADO | | | $ 17.67 |
| SALDO | | | $ 0.00 |

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 14 de Enero de 2014*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar* ***que el señor CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN con CI 1304594953 NO*** *se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*ING. JORGE VEGA MERO*
*ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE*
*CEVALLOS PONCE JENNIFER JACQUELINE*
CI. 1312758780

CIUDADANIA 130459495-3
CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
08 JULIO 1964
002-1 0571 01139 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1964

ECUATORIANA****** V233311222
CASADO JACQUELINE MARIANA PIONCE P
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOAQUIN CEVALLOS
ROSA RODRIGUEZ
MANTA 30/09/2004
30/09/2016

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 30-09-13 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3 33- 2c c4 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | Cevallos Pereira y Byrc | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | Cevallos Byrc | G.A.D. MCE |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

se actualizan datos de archivo SI

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 21

**37894**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37894:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RefCatast.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO, signado con el lote numero 4, de la Manzana T, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00m y lindera con la Avenida 237-A. POR ATRAS, los mismos 10,00m y lindera con el lote numero 14, COSTADO DERECHO, 15.00m y lindera con el lote numero 3, COSTADO IZQUIERDO, los mismos 15.00m y lindera con lote numero 5, con una area total de 150,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 3,236 | 22/11/2000 | 19,979 |
| Compra Venta | Compraventa | 1,774 | 05/07/2001 | 11,970 |
| Planos | Planos | 29 | 14/12/2001 | 1 |
| Planos | Planos | 1 | 04/03/2003 | 1 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 71 | 07/03/2006 | 148 |
| Compra Venta | Compraventa | 189 | 14/01/2015 | 4,344 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19,979 - Folio Final: 19,985
Número de Inscripción: 3,236 Número de Repertorio: 6,279
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lapones, en calidad de Presidente Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centimetros y calle pública (urbanizacion Urbirios). Por Atrás. (Sur) cierto ochenta y dos metros cuarenta y un centimetros y de la planificacion. Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y dos metros ochenta y seis centimetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (este)

[illegible] y dos metros cuadrados y [illegible] Rosa Elizabeth Ruiz Ramírez [illegible] y [illegible] y dos metros cuadrados y [illegible] y dos metros cuadrados con el señor Pedro Gerardo Bermello Zamora. Este lote tiene una superficie total de Quinientos veinte y ocho metros setenta y dos metros cuadrados con cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0600000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |
| Vendedor | 13-00035969 | Bermello Zamora Gerardo Antonio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0600000028421 | Pinargote Ramírez Cruz Armenia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 3675 | 17-nov-1986 | 4543 | 4544 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.970 - Folio Final: 14.977

Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio manzano de la parroquia Parque de Cantón Manta, el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros setecientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados, el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0600000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |
| Vendedor | 13-00262134 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00033133 | Saltos Calderero Juana Del Jesus | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |

3 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 6.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de Vivienda [illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0600000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1773 | 04-dic-2001 | 13979 | 13977 |
| Compra Venta | 1436 | 22-nov-2002 | 19453 | 19453 |

5.- Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 2003 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 1.452

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Planos celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Obreros, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J, de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de gravamen con fecha 21 de Diciembre de. 2004, mediante O f i c i o n u m e r o 0 2 6 6 - D P U M - S V Q . M a n t a D i c i e m b r e 1 5 d e l 2 0 0 4 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000003429 | Cooperativa de Vivienda Obreros | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 29 | 14-dic-2001 | 1 | 1 |

5.- Prohibición de Enajenar

Inscrito el : martes, 07 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 1.106

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Noveno de Lo Civil

Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Dentro del Juicio de Insolvencia 300- 2005, seguido por el Sr. Vicente Leopoldo Lopez, en providencia dictada el 13 de Diciembre de 2005., se presume de insolvencia de los demandados Sres. BYRO LENIN CEVALLOS RODRIGUEZ, y ULBIO ANTONIO CEVALLOS RODRIGUEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Actor | 80-0000000070376 | Lopez Vicente Leopoldo | (Ninguno) | Manta |
| Autoridad Competente | 80-0000000017894 | Juzgado Noveno de Lo Civil | | Manta |
| Deudor | 13-01594953 | Cevallos Rodriguez Byro Lenin | (Ninguno) | Manta |
| Deudor | 13-01277962 | Cevallos Rodriguez Ulbio Antonio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 189 | 14-ene-2013 | 4344 | 4354 |

6.- Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.344 Folio Final: 4.354

Número de Inscripción: 189 Número de Repertorio: 463

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[redacted]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 13-0459-[illegible] | Cevallos Rodriguez Byron Lenin | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-(...8)-(...)96-[illegible] | Cooperativa de Viviendas Ribirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| | Nro.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Libro: | | | | |
| Planos | 1 | 04-abr-2003 | 1 | |
| Partes | 29 | 14-dic-2001 | 1 | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1 |
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:58 del viernes, 27 de septiembre de 2013

A petición de: [redacted]

Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
1305964[illegible]-3

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Municipio del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO No.

| CODIGO CATASTRAL | AÑO | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| | | |

| PREDIO | AÑO | CONTROL | TITULO |
|---|---|---|---|
| | | | |

EMISION TASAS Y CONTRIBUCIONES (INCLUYE INTERESES)

| APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL | C.I. O R.U.C. |
|---|---|
| | |

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | DESCUENTO (PRONTO PAGO) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | |
| VALOR PAGADO | | | |
| SALDO | | | |

PROPIETARIO: [illegible] VERONICA

OBSERVACIONES A VARIACIONES POR ANTERIORES [illegible]

CANCELADO

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

*Manta, 24 de septiembre de 2013*

CNEL. EP
ATENCION AL CLIENTE

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr.* ***CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN*** *con numero de Cédula 1304594953 SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Tania Pacheco P.*
***ATENCION AL CLIENTE.***

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

Recibí: 19-11-12 Pablo Alvarado

0990454023

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

## FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral: 3332004

Nombre: Comp. Inmobiliaria Vistamar

Rubros:

| | |
|---|---|
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

**37894**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37894:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3332004

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno propiedad de la Cooperativa de Vivienda Urbirios, ubicado en la URBANIZACION PALO SANTO, signado con el lote numero 4, de la Manzana T. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m Avenida 237-A. POR ATRAS, 10,00m lote numero 14. COSTADO DERECHO, 15,00m lote numero 3, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote numero 5, con una area total de 150,00m2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 3.236 | 22/11/2000 | 19.979 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.774 | 04/07/2001 | 14.970 |
| Planos | Planos | 29 | 14/12/2001 | 1 |
| Planos | Planos | 4 | 04/04/2003 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 22 de noviembre de 2000**

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.979 - Folio Final: 19.985
Número de Inscripción: 3.236 Número de Repertorio: 6.279
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 de noviembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirios). Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centimetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más

angulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centimetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Manta |
| Comprador | 80-0000000303420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00035969 | Bermello Zamora Gerardo Antonio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000028441 | Pinargote Ramirez Cruz Armenia | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1675 | 17-nov-1986 | 4543 | 4548 |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 14.970 - **Folio Final:** 14.977
**Número de Inscripción:** 1.774 **Número de Repertorio:** 3.159
**Oficina donde se guarda el original:** Notaria Primera
**Nombre del Cantón:** Montecristi
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 2001
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Manta |
| Comprador | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00031133 | Saltos Calderero Juana Del Jesus | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 501 | 27-mar-1989 | 1519 | 1520 |

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
**Número de Inscripción:** 29 **Número de Repertorio:** 6.431
**Oficina donde se guarda el original:** Notaria Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de noviembre de 2001
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| | | | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1774 | 04-jul-2001 | 14970 | 14977 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | | 3236 | 22-nov-2000 | 19979 | 19985 |

4 / 2 **Planos**

**Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003**

**Tomo:** 2003 **Folio Inicial:** 1 - **Folio Final:** 1
**Número de Inscripción:** 4 **Número de Repertorio:** 1,452
**Oficina donde se guarda el original:** Notaria Tercera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de enero de 2003
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

a.- Observaciones:

La Protocolizacion de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanizacion Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 de la Manzana J. de la Parroquia Tarqui canton Manta. se encuentra en Garantia. el lote 5 de la Manzana S. esta en Garantia con fecha 4 de Abril del 2003. a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000003420 | Cooperativa de Vivienda Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 29 | 14-dic-2001 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las:** 10:48:27 **del** martes, 13 de noviembre de 2012

**A petición de:** Sr. Byron Zevallos Rodriguez

**Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:** $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

# AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

Nº 9991716

Nº 755-2649

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **BYRO LENIN CEVALLOS RODRIGUEZ.** para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de la Cooperativa de Viviendas "Urbirios", ubicado en la Urbanización " Palo Santo ", signado con el Lote # 4, Manzana T, Código # 231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10.00m. - Avenida 237-A

**Atrás:** 10.00m. - Lote # 14

**Costado derecho:** 15.00m. - Lote # 3

**Costado izquierdo:** 15.00m. - Lote # 5

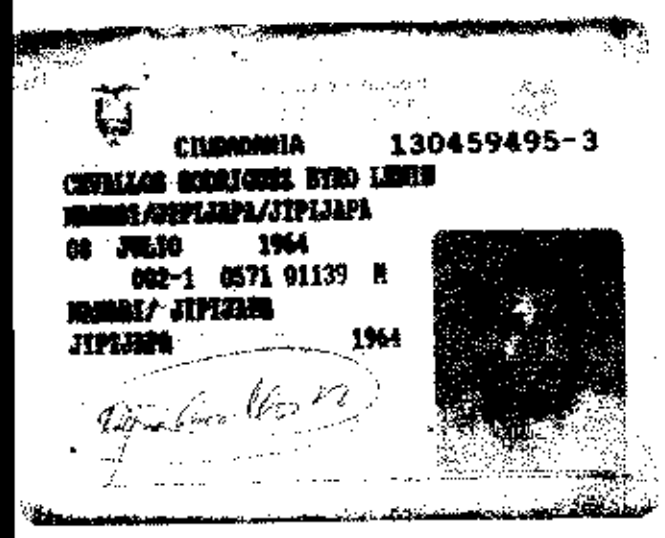
**Área total:** 150.00m2

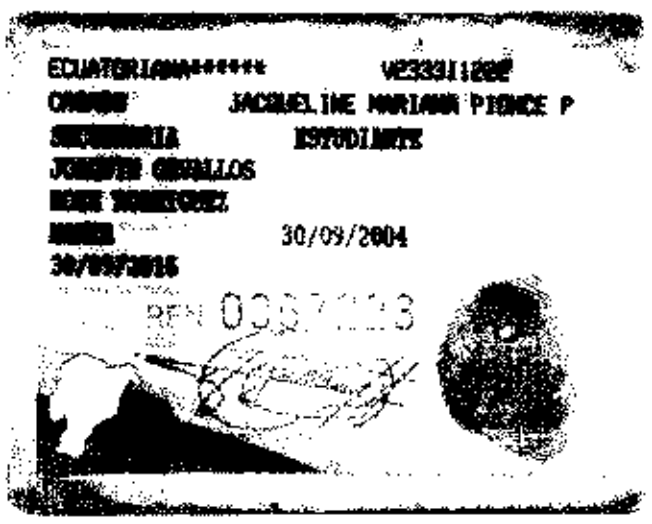
Manta, Noviembre 01 del 2012

Sr. Rainiero Moor Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**
**AREA DE CONTROL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de hecho se encuentre por lo cual solicitante exime a emisión exonerado de responsabilidad al verificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*JCM*


CIUDADANIA 130459495-3
CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN
08 JULIO 1964
002-1 0571 01139 M
JIPIJAPA 1964


ECUATORIANA*****
JACKELINE MARIANA PIDUCE P
30/09/2004
PEN 0037113

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

205-0011
NÚMERO

1304594953
CÉDULA

CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
PARROQUIA

JIPIJAPA
CANTÓN
JIPIJAPA
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta 15 de Noviembre del 2012.*

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***CEVALLOS RODRIGUEZ BYRO LENIN*** *con número de cedula* ***130459495-3 NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, por lo cual* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

*El interesado puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

*Atentamente,*

***Ing. Renato Álvarez.***
***ATENCION AL CLIENTE***

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000310001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 261-023 - 2611 477

# TITULO DE CREDITO No. 0000092

10/24/2012 10:52

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-33-20-04-000 | 150,00 | $ 1.200,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| COOP DE VIVIENDAS OBREROS | |

10/24/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| MZ:" LT. 04 URB. PALO SANTO | 2012 | 42456 | 000092 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS A PARTIR 2011 | $ 1.71 | | $ 1.71 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 14.27 | | $ 14.27 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 15.98 |
| VALOR PAGADO | | | $ 15.98 |
| SALDO | | | $ 0.00 |