

00073008

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2588

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5413

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de septiembre de 2019 15 53

## 2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312469446	MOREIRA MERA YANDRY LENIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1311585622	RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

## 3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

## 4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3332018000	14/10/2008 0 00 00	8270		LOTE DE TERRENO	Urbano

## Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DIECIOCHO. de la Manzana "T". de la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con avenida doscientos 237 - B POR ATRAS, Diez metros y lindera con el lote número Ocho POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote numero Diecinueve POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos Quince metros y lindera con el lote número Diecisiete. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. ubicado en la Urbanización PALO SANTO

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## 5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No Dieciocho de la manzana "T" de la Urbanización Palo Santo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico

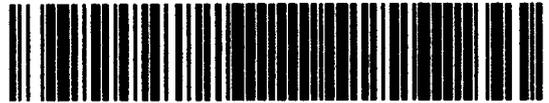
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000000792

00073009



20191308007P01167

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P01167					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471785	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311585622	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MERA YANDRY LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312469446	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2051.33					



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR



00073010

**COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS  
SEÑORES CÓNYUGES: JOSE GONZALO  
DELGADO GARCÍA Y JENIFFER CONSUELO  
RODRÍGUEZ VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR  
YANDRY LENIN MOREIRA MERA.-**



**CUANTÍA: USD. \$ 2.051,33.-**

**DI: 2 COPIA.-**

2019-13-08-007-P01167.- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **JOSE GONZALO DELGADO GARCÍA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro siete uno siete ocho guión cinco

*Beatriz*  
D. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA, MANABÍ

*José*

(130947178-5) por sus propios derechos; DOS.- La señora **JENIFFER CONSUELO RODRÍGUEZ VELEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco ocho cinco seis dos guión dos (131158562-2), por sus propios derechos, y; TRES.- El señor **YANDRY LENIN MOREIRA MERA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro seis nueve cuatro cuatro guión seis (131246944-6), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **JOSE GONZALO**

00073011

**DELGADO GARCÍA Y JENIFFER CONSUELO RODRÍGUEZ VELEZ**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de VENEDORES, y por otro lado el señor **YANDRY LENIN MOREIRA MERA** de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha 10 de noviembre del 2008, se encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha 17 de octubre del año 2008, en la cual consta que La Cooperativa de Vivienda Urbirrios vende a favor del señor José Gonzalo Delgado García (casado), un lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la manzana "T" de la Urbanización PALO SANTO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida doscientos 237-B; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el



ca. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANDRE - ECUA

lote número Diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Quince metros y lindera con el lote número Diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES” señores cónyuges **JOSE GONZALO DELGADO GARCÍA Y JENIFFER CONSUELO RODRÍGUEZ VELEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” señor **YANDRY LENIN MOREIRA MERA**, el lote de terreno signado con el número DIECIOCHO, de la manzana “T” de la Urbanización PALO SANTO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con avenida doscientos 237-B; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número Diecinueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Quince metros y lindera con el lote número Diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que

00073012

se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (USD. \$ 2.051,33) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por EL COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.**- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean

ca. María Deatría Urdóñez Sumbra  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA.

anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.

**OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN**

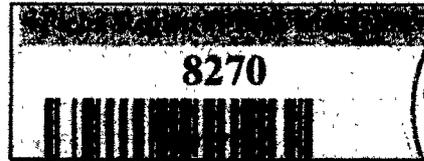
**Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- LA DE ESTILO.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00073013

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019311, certifico hasta el día de hoy 26/08/2019 12:25:36, la Ficha Registral Número 8270

Código Catastral/Identif. Predial: 3332018000  
Fecha de Apertura: martes, 14 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización PALO SANTO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DIECIOCHO, de la Urbanización "T" de la Urbanización PALO SANTO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuy inserto dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con avenida doscientos 237 - B. POR ATRAS; Diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote numero Diecinueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos Quince metros y lindera con el lote número Diecisiete. Con una Superficie total de: CIENTO CINQUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3236 22/nov./2000	19.979	19.983
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1774 04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3177 10/nov./2008	45.838	45.846

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial: 19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco



metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302315187	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300035969	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov. 1986	4.543	4.544

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1774      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3159      Folio Inicial:14.970  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:14.977  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 5 ] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001      Número de Inscripción: 29      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6431      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega Recepcion Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria\_caden

Ficha Registral:8270

lunes, 26 de agosto de 2019 12:25

Registro de la Propiedad de

Fecha: 26 AGO 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00073014



PROPIETARIO 80000000003420COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS- NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	1
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 4      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1452      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Protocolización de Acta de Entrega Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4, Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E'1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3177      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6249      Folio Inicial:45.838  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:45.846  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2008  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Cooperativa de Vivienda Urbirrios se encuentra representada por su Gerente Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, el lote de terreno signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana T, de la Urbanización Palo Santo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 80000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.977

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:36 del lunes, 26 de agosto de 2019

A petición de: MOREIRA MERA YANDRY LENIN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad de Manta, E.C.  
Fecha: 26 AGO 2019 HORA: \_\_\_\_\_

00073015

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-000403

N° ELECTRÓNICO : 200071

Fecha: 2019-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-33-20-18-000

Ubicado en: MZ. T LOTE 18 URBANIZACION PALO SANTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309471785	DELGADO GARCIA-JOSE GONZALO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,051.33

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,051.33

SON: DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



1/2

Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1185FBQJVNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00073016

N° 092019-000420

Manta, martes 03 septiembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-20-18-000 perteneciente a DELGADO GARCIA JOSE GONZALO con C.C. 1309471785 ubicada en MZ. T LOTE 18 URBANIZACION PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,051.33 DOS MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES 33/100.

TRAMITE DE COMPRAVENTA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

3

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: Jueves 03 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1440T4OGVPU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00073017

N° 092019-000452

Manta, martes 03 septiembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GARCIA JOSE GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1309471785**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

4

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: **Jueves 03 octubre 2019***

Código Seguro de Verificación (CSV)



14754200ETC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00073018

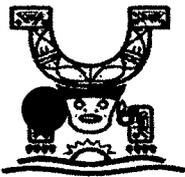
03/09/2019 11:10:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-20-18-000	150,00	2051,33	482290	4431828
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	MZ. T LOTE 18 URBANIZACION PALO SANTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,18		
			TOTAL A PAGAR		3,18		
			VALOR PAGADO		3,18		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312469446	MOREIRA MERA YANDRY LENIN	S/E					



EMISION: 03/09/2019 11:09:59 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T44665082

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



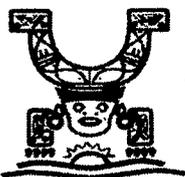
COMPROBANTE DE PAGO

03/09/2019 11:09:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-20-18-000	150,00	2051,33	482296	4431828
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	MZ. T LOTE 18 URBANIZACION PALO SANTO	Impuesto principal		20,51		
			Junta de Beneficencia de Guaysquil		6,15		
			TOTAL A PAGAR		26,66		
			VALOR PAGADO		26,66		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312469446	MOREIRA MERA YANDRY LENIN	S/E					

EMISION: 03/09/2019 11:09:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



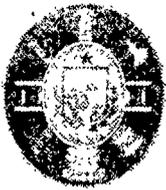
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T194939164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

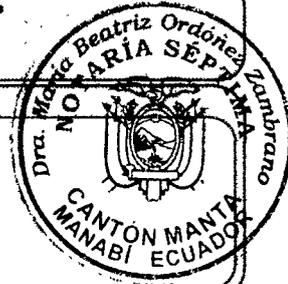
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

### 000041711

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## 00073019



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 13094711785  
NOMBRES: DELGADO GARCIA JOSE GONZALO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ-T LT.18 URB. PALO SANTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652478  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 03/09/2019 11:51:58

### AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 02 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

7  
/

00073020



BanEcuador B.P.  
04/09/2019 11:02:06 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 988161642  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.20  
Comision Efectivo: 0.54  
I.V.A. % 0.06  
TOTAL: 0.80  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
04/09/2019 11:03:41 OK  
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 988163890  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.25  
Comision Efectivo: 0.54  
I.V.A. % 0.06  
TOTAL: 0.85  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador logo  
04 SEP 2019  
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador logo  
04 SEP 2019  
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001116  
cha: 04/09/2019 11:02:52

No. Autorización:  
0409201901176818352000120565150000011162019110215

Cliente :YANDRY MOREIRA MERA  
ID :1312469446  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000001117  
Fecha: 04/09/2019 11:04:28

No. Autorización:  
0409201901176818352000120565150000011172019110415

Cliente :YANDRY MOREIRA MERA  
ID :1312469446  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

10/10/10

10/10/10

10/10/10

00073021

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309471785

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GARCIA JOSE GONZALO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2007

**Nombres del padre:** DELGADO CHAVEZ PEDRO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA CEDEÑO LASTENIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-257-32967



Lcdo. Vicente Taiano G.



REPUBLICA DEL ECUADOR

130947178-5

CUIDAD MANTA

DEL CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

REGISTRO CIVIL

ESTADO CIVIL

SEXO

ESTADO CIVIL

SUPERIOR

INGENIERO

DELGADO CHAVEZ PEDRO GONZALO

GARCIA CEDENO LASTENA

MANTA

2016-02-03

2016-02-03

2016-02-03



REPUBLICA DEL ECUADOR

MANTA



0026 M

0026 - 213

130947178

DELGADO GARCIA JOSE GONZALO

PROVINCIA MANTAS

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1





00073022

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1311585622

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA/VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO GARCIA JOSE GONZALO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2007

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ CESAR

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Nombres de la madre:** VELEZ DIVINA CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Jeniffer Rodriguez V.*

*Validador*

N° de certificado: 190-257-42137



190-257-42137

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN

131158562-2



LETRA: M  
CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: JOSE GONZALO DELIBADO GARCIA  
FECHA DE NACIMIENTO: 04-04-48  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
SEXO: MASCULINO  
ESTADO CIVIL: CASADO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ORLANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ DIVINA CONSUELO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 04-04-92

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2008-04-02

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0070 F  
MANTA

0070 - 100  
CERTIFICADO N.

1311585622  
CEDULA N.

RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

*[Handwritten signature]*

00073023

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312469446

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MERA YANDRY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA ARTEAGA GUILLERMO AGAPITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA VINCES LAURA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*COMPROBADO*

N° de certificado: 193-257-32882



Lcdo. Vicente Taiano G.



EX 18 00 001 04 119

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION **BARBERO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ARTEAGA GUILLERMO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA VINCOS LAURA ROSARIO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2018-08-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-08-11**

*[Signature]*

*[Signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

Nº 131246944-6



CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0007 M  
 0007 - 040  
 1312469446

**MOREIRA MORA YANBRY LENIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**



00073024

todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**JOSE GONZALO DELGADO GARCÍA**  
C.C. 130947178-5.- VOT.- 0028-213  
Dirección: Urb. Mar Azul, Los Gavilanes, Manta  
Correo: gonzalo.delgado31@hotmail.com  
Teléfono: 0986429399



**JENIFFER CONSUELO RODRÍGUEZ VELEZ**  
C.C. 131158562-2.-  
Dirección: Urb. Mar Azul, Los Gavilanes, Manta  
Correo: gonzalo.delgado31@hotmail.com  
Teléfono: 0986429399



**YANDRY LENIN MOREA**  
C.C. 131246944-6.- VOT.- 0007-040  
Dirección: Urb. Palo Santo, Urbirrios, Manta  
Correo: yandrylmo@hotmail.com  
Teléfono: 0958767262

LA NOTARIA.-

a. *Marta Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



*Marta Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO  
ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA  
CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU  
CELEBRACIÓN.**

*OK*

**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
-----  
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA



00073025

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2588**

**Número de Repertorio:**

**5413**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2588 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312469446	MOREIRA MERA YANDRY LENIN	COMPRADOR
1311585622	RODRIGUEZ VELEZ JENIFFER CONSUELO	VENDEDOR
1309471785	DELGADO GARCIA JOSE GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

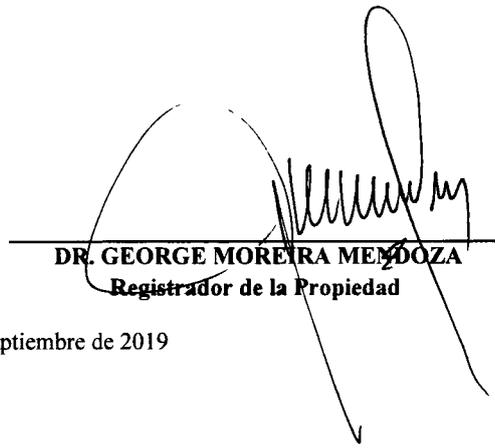
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332018000	8270	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de septiembre de 2019