

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2190

Número de Repertorio: 4869

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2190 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309614558	MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA	COMPRADOR
1306464577	MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA	VENDEDOR
1308700127	ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3332102000	9727	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 03 julio 2022

Fecha generación: lunes, 04 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 8 6 3 K Q A X N X T





Factura: 001-002-000053225



20221309001P01790

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20221309001P01790					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JUNIO DEL 2022, (10:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308700127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306464577	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309614558	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9450.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P01790
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (10:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2022	13	09	01	P01790
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR OSCAR ALFREDO ZAMBRANO ARTEAGA Y SEÑORA SARA CECILIA MENDOZA ALCIVAR A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA FABIOLA MENDOZA ALCIVAR.

CUANTÍA: \$ 9.450,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy tres de Junio del año Dos mil veintidós;

Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **OSCAR ALFREDO ZAMBRANO ARTEAGA**, obrero, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho siete cero cero uno dos - siete, y señora **SARA CECILIA MENDOZA ALCIVAR**, Licenciada, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero seis cuatro seis cuatro cinco siete - siete con número telefónico Cero nueve ocho uno cero cinco siete cero nueve cinco (0981057095); y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MARIA FABIOLA MENDOZA ALCIVAR**, casada, empleada privada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve seis uno cuatro cinco cinco - ocho, con número telefónico cero nueve nueve uno siete siete cero cinco dos cero (0991770520). Los comparecientes declaran que son mayores de edad,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



ecuatorianos, domiciliadas en la Ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública, a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** la misma que se procede a celebrarla con la siguiente cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTE.- Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** en forma libre y voluntaria, por una parte; los cónyuges señor **ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO** y señora **MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA** parte que para los efectos de este contrato se le llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"** y por otra parte la señora **MENDOZA ALCIVAR MAMA FABIOLA** a quien se le denominará **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA- ANTECEDENTES.- Los cónyuges **ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO** y **MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA** adquirieron un

predio ubicado en la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número **DOS**, de la Manzana "U", Mediante escritura Pública de compraventa, otorgada por la Cooperativa de vivienda Urbirrios está representada por el Señor Ángel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Gerente lo cual lo justifica con la copia del Acta de la sesión del Consejo de la Cooperativa, que fue

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



protocolizada en la Notaría Pública Carta del Cantón Manta, con fecha veintisiete de noviembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintinueve de Diciembre del dos mil ocho, dicha propiedad que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y lindera con Avenida Doscientos treinta y siete B; **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con el lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con QUINCE METROS y lindera con el lote número Uno; **POR EL COSTADFO IZQUIERDO:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número Tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²)**. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes, expresan los cónyuges **ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO** y **MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA** que hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA** la totalidad del terreno descrito y se encuentra circunscrito dentro de los linderos y medidas; predio ubicado en la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, asignado con el número **DOS**, de la Manzana "U". **POR EL FRENTE:** Con DIEZ METROS y lindera con Avenida Doscientos treinta y siete B; **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con el lote número Doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con QUINCE METROS y lindera con el lote número Uno; **POR EL COSTADFO IZQUIERDO:** Con QUINCE METROS y lindera con lote número Tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150.00m²)**. **CUARTA. -**



TRADICION. Por lo tanto, los vendedores, transfiere a la compradora, el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propios del enajenante le corresponde o pudiere corresponderles sin reserva de derecho o cosa

alguna en lo que es materia del presente contrato de **COMPRAVENTA. QUINTO.-**

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa, convenidas por las partes vendedores y comprador y que lo estiman como el justo valor de la cosa vendida es la

cantidad de; **NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES**

(9.450,00), valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de manos de la

adquirente en dinero efectivo y de legal circulación sin tener por este concepto que

hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el terreno que

venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,

prohibición de enajenar, gravar o servidumbres, acción posesoria y petitoria,

condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios

reivindicatorio en los términos de Ley. **SEXTA.- ACEPTACION.-** La compradora

MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA acepta el contrato de esta Escritura por

convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas. **LA DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y

generales, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va extenderse y dejar

constancia que la compradora, queda autorizada para su respectiva inscripción en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Mario Lucas,

Matrícula número Trece –dos mil quince - trescientos noventa y nueve y dos del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 052022-064597
Manta, lunes 16 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1308700127**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 18 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 16 junio 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1652566CSUDP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075933

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/30/2022

Por: 21.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022

Contribuyente: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

VE-129053

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308700127

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8240.98



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Identificación: 1308700127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA

Identificación: 1309614558

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-21-02-000

9450.00

150.00

MZULT.02URB.PALOSANTO

9,450.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.09	0.00	0.00	21.09
Total=>		21.09	0.00	0.00	21.09

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,450.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,209.02
DIFERENCIA BRUTA	8,240.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,240.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,562.66
DEVALUACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,678.32
IMP. CAUSADO	20.09
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	21.09

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 03 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 052022-065844

Manta, martes 31 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-33-21-02-000 perteneciente a ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO . con C.C. 1308700127 Y MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA con C.C. 1306464577 ubicada en MZ-U LT. 02 URB. PALO SANTO BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,450.00 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C. n. 3 JUN 2022
MONTECRISTI, -----Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 30 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1665062GB8MSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MANABÍ





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98958	2022/06/01 10:17	01/06/2022 10:17:00a. m.	784779	2022/06/01

A FAVOR DE ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO . C.I.: 1308700127

MANTA

CERTIFICADO Nº 6685

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/01			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052022-065544

N° ELECTRÓNICO : 219211

Fecha: 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-21-02-000

Ubicado en: MZ-U LT. 02 URB. PALO SANTO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308700127	ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO.
1306464577	MENDOZA ALCIVAR-SARA CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,450.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,450.00

SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001-C-----
MONTECRISTI, 03 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16620457ZQF5A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o bien, validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-01 12:02:45

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075935
DE ALCABALAS

Fecha: 05/30/2022

Por: 122.85

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Identificación: 1308700127

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA

Identificación: 1309614558

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/11/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-33-21-02-000

9450.00

150.00

MZULT.02URB.PALOSANTO

9,450.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	94.50	0.00	0.00	94.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.35	0.00	0.00	28.35
Total=>		122.85	0.00	0.00	122.85

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

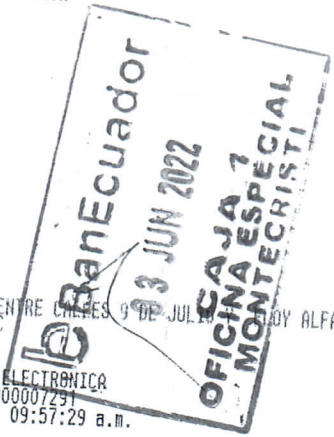
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



BanEcuador B.P.
03/06/2022 09:57:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 AGE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1377743847
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 MONTECRISTI (OE.) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.82
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000007291
Fecha: 03/06/2022 09:57:29 a.m.

No. Autorización:
0306202201176818352000120565090000072912022095710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

9727

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016103
Certifico hasta el día 2022-05-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Palo Santo signado con el lote N. 2 manzana U

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con el lote N. DOS, de la manzana "U", ubicado en la Urbanización "Palo Santo", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y siete - B; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 miércoles, 22 noviembre 2000	19979	19985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 miércoles, 04 julio 2001	14970	14977
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 14 diciembre 2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 viernes, 04 abril 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3767 lunes, 29 diciembre 2008	55433	55445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás: (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extension ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. el primero tiene un area total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decimetros cuadrados. el segundo lote tiene una area total de seis mil doscientos once metros cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta de Entrega Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios. Área Social: Frente 20,00m - Calle S/n Atrás: 20,00 m - pasaje peatonal Costado derecho: 30,00 m - Calle s/n Costado Izquierdo: 30,00 m - Lotes #3 -6 Mz E-1 Área total: 600,00m2 Áreas de garantía: Manzana E-1 Lotes # 01 -> 150,00m2 Lotes # 02 -> 150,00m2 Lotes # 03 -> 150,00m2 Lotes # 04 -> 150,00m2 Lotes # 05 -> 150,00m2 Lotes # 06 -> 150,00m2 Manzana E Lotes # 06 -> 150,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios. el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. lotes en garantías 93 lotes : Manzana B - lote 10m --- 150,00m2 Manzana D.- lote 8 ---150,00m2 Manzana G.- lotes 3-7 -7A ---450,00m2 Manzana H.- Lotes 8-13-14-16A - 16B ---750,00m2 Manzana I -lotes 1-2-3 ---607,50m2 Manzana J.- lotes 2-4-6-8---600,00m2 Manzana K.- lotes 3- 8- 11- 12.---600,00m2 Manzana L.- lotes 2-8 ---300,00m2 Manzana M. Lote 9 ---150,00m2 Manzana N. Lote 4- 6-10- 12 ---600,00m2 Manzana O. lote 1-2-3- 4- 5- 8A ---900,00m2 Manzana P. lote 6 -16 ---300,00m2 Manzana Q. Lote 10---150,00m2 Manzana R. Lote 4-5-9-10-14-15-18-20 ---1200,00m2 Manzana S. lotes 5-9- 10-11-14- 20 ---900,00m2 Manzana T. lote 5- 12 ---300,00m2 Manzana U. lote 11 ---150,00m2 Manzana V. lotes 4 - 7-11- 12- 17---750,00m2 Manzana W lote 6-7-13-20- 600,00m Manzana X lote 8- 18--- 300,00m2 Manzana Y lotes 6-7-8-18--- 600,00m2 Manzana Z lote 19 --- 150,00m2 Manzana C-1 lotes 6-7-10-11---600,00m 2 Manzana D-1 lote 6 ---150,00m2 Manzana E-1 lote 1-2-6-7 ---600,00m2 Manzana F-1 lotes 2-3-4-5-6-12 ---900,00m2 Manzana G-1 lote 1-2-3.--- 450,00m2 Manzana H-1 lote 1---150,00m2 Manzana I- 1 LOTE 1-2-3-8 ---600,00m2. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004. Los lotes N° 3 de la Manzana K, Lote N.- 8 de la Manzana K, Lote N.- 5 de la Manzana S, Lote N.- 2 de la Manzana E-1, Lote N.- 1 de la Manzana H-1, se encuentra libre de garantía con fecha 22 de Noviembre del 2010, mediante Oficio N.- 0935-CAQ-DOPM-2010, Manta, 17 de Noviembre del 2010. Las Manzana F-1 Lotes 2 y 4. Manzana V Lote 4, Manzana O: Lotes 4 y 5, Manzana X Lote 8, Manzana E-1 lotes 1 y 2, Manzana E 1 Lotes 1 y 2, Manzana R: Lote 18, Manzana S Lote 15, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Ofic #. 0766 - DPUM - SVQ, Manta, Diciembre 15 del 2004.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----13090016 JUN 2022

MONTECRISTI, Número de Inscripción : 4

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 2008

Número de Inscripción : 3767

Folio Inicial: 55448

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7496

Folio Final : 55445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número DOS de la manzana U, ubicado en la Urbanización "Palo Santo" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016103 certifico hasta el día 2022-05-24, la Ficha Registral Número: 9727.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 4 6 9 7 4 I V V G R 5



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA ALCIVAR
SARA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
OSCAR ALFREDO
ZAMBRANO ARTEAGA

Nº 130646457-7

001142185

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No: 0018 FEMENINO

Nº 14375413

CC Nº: 1306464577

MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA MACIAS PABLO RICARDO
APellidos y Nombres de la Madre
ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS
LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2018-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-19

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E3333VZ222

001142185

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

3 JUN 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**MENDOZA
ALCIVAR**

NOMBRES

MARIA FABIOLA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 ENE 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

005810204

FECHA DE VENCIMIENTO

09 JUL 2031

NATURAL

431517

NUI.1309614558



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MENDOZA MACIAS PABLO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CónyUGE O CONVIVIENTE

RAMIREZ QUIROZ HENRY GEOVANNY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 09 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR

V234312242

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante



F. J. Lopez
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0058102042<<<<<1309614558
7901070F3107092ECU<NO<DONANTE1
MENDOZA<ALCIVAR<<MARIA<FABIOLA**

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



N 69563583

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **GENERAL ELOY ALFARO
DELGA**

ZONA:

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CC N: 1309614558

MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA



*DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas utiles, anversos,
reversos, son iguales a sus
originales, Montecristi*

03 JUN 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130870012-7**

APellidos y Nombres: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Lugar de Nacimiento: MANABI SANTA ANA

Fecha de Nacimiento: 1974-07-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SARA CECILIA MENDOZA ALCIVAR

INSTRUCCIÓN: BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO CEDEÑO CARLOS OSWALDO

APellidos y Nombres de la Madre: ARTEAGA MERA ROSA MARGARITA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2015-10-01

Fecha de Expiración: 2025-10-01

Oscar Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

CC N.º: 1308700127

ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO



YO F: Que las precedentes copias que constan en n.º _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CHAU BLANC

CHAU BLANC

CHAU BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306464577

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: MENDOZA MACIAS PABLO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C - 2 JUN 2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 224-719-99571



224-719-99571

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306464577

Nombre: MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
130900103 JUN 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 223-719-99581



223-719-99581





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Oscar-Zambrano

Número único de identificación: 1308700127

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALCIVAR SARA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

Datos del Padre: ZAMBRANO CEDEÑO CARLOS OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA MERA ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C D 3 JUN 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 226-719-99532



226-719-99532

[Signature]
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Trece



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308700127

Nombre: ZAMBRANO ARTEAGA OSCAR ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 03 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 223-719-99543

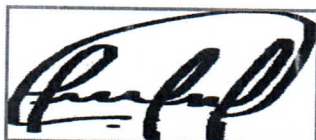


223-719-99543





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309614558

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ QUIROZ HENRY GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: MENDOZA MACIAS PABLO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 09 JUN 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 222-719-99497



222-719-99497

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309614558

Nombre: MENDOZA ALCIVAR MARIA FABIOLA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C JUN 2022
MONTECRISTI, E

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 220-719-99511



220-719-99511





Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero Jefe de la Dirección Financiera Municipal, y Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Oscar Alfredo Zambrano
OSCAR ALFREDO ZAMBRANO ARTEAGA
C.C. # 130870012-7

Sara Cecilia Mendoza Alcivar
SARA CECILIA MENDOZA ALCIVAR
C.C. # 130646457-7

Maria Fabiola Mendoza Alcivar
MARIA FABIOLA MENDOZA ALCIVAR
C.C. # 130961455-8



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 03 días del mes de JUNIO del 2.022.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Mince

