

3332103

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

THE
LIBRARY OF THE
MUSEUM OF MODERN ART
1000 MUSEUM AVENUE
NEW YORK, N. Y. 10028



Factura: 002-002-000023371



20161308004P02757

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02757						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2016, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309313516	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESCOBAR LUCAS JONATHAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314731355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: URBANIZACION PALO SANTO DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 1200.00							

Elsye Cedeno Menendez
 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



CODIGO: 20161308004P02757

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN PATRICIO ESCOBAR LUCAS.-

CUANTIA: USD \$ 1,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dos de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve tres uno tres cinco uno guión seis. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JONATHAN PATRICIO ESCOBAR LUCAS**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cuatro siete tres uno tres cinco guión cinco. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor o intimidación, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas

Elyse
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Sello
02/05/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR**, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **JONATHAN PATRICIO ESCOBAR LUCAS**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el señor **ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR**, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número **TRES** de la **Manzana U**, ubicado en la **Urbanización Palo Santo** de la **Parroquia Tarqui** del cantón **Manta**, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la **Cooperativa de Vivienda Urbirrios**, según consta de la **Escritura Pública de Compraventa**, celebrada en la **Notaria Pública Cuarta del cantón Manta**, el **veintisiete de noviembre del año dos mil ocho**, debidamente inscrita en el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, el **veintinueve de diciembre del año dos mil ocho**. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con **Avenida Doscientos treinta y siete - B**; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con **lote número Trece**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con **lote número Dos**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con **lote número Cuatro**. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR**, vende,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



transfiere al señor JONATHAN PATRICIO ESCOBAR LUCAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TRES de la Manzana U, ubicado en la Urbanización Palo Santo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ESCRIBIR.-** Se facultan al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás

Elye
Abg. Elye Cedeno Mendez
Notaria Publica Cuarta
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS FRANCO MURILLO. Matrícula profesional número: Trece - Mil novecientos noventa y ocho - Veintinueve del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *CF*

Roberto Olmedo

ROBERTO OLMEDO MENDOZA ALCIVAR
C.C.No.- 130931351-6

Jonathan Escobar

JONATHAN PATRICIO ESCOBAR LUCAS
C.C.No.- 131473135-5



Elsye Cedeno

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Es ----



7/25/2016 10:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-21-03-000	150,00	1200,00	216577	498475
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309313518	MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO	MZ-U LT. 03 URB. PALO SANTO	Impuesto principal		12,01	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		15,61	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		15,61	
1314731355	ESCOBAR LUCAS JONATHAN PATRICIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 7/25/2016 10:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

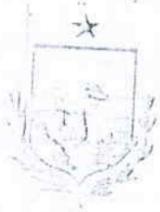
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador S.P.
25/07/2016 12:09:48 p.m. DE
COMENTA: 2500 REGISTRO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: DA ASIGNACION VARIOS
ETA COMENTA: 3-00117147-4 (3)-ETA CORRIENTE
REFERENCIAL: 507102154
Descripción de Bienes: 110006 DE MANTAS
DIRECCION: TA - MANTA (AR) DE Guayaquil
INSTITUCION DEPOSITANTE: JONATHAN ESCOBAR
FORMA DE PAGAR: Fianción

Fianción 1,00
Comisión Fianción 0,54
IVA 0,06
TOTAL 1,60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
A 1
CANTONAL
MANTA
Abg. Elyse Cedeno Mena
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079543

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

ubicada MZ-U LT. 03 URB.PALO SANTO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES CON 00/100

asciendo a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

JZM

Manta, 25 DE JULIO DEL 2016
de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 41452

Nº 133479 Fecha: 22 de julio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-21-03-000

Ubicado en: MZ-U LT. 03 URB.PALO SANTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309313516	MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1200,00</u>

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

12,61
3,60
15,61
Javier Cevallos Morejón
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 22/07/2016



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108544



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

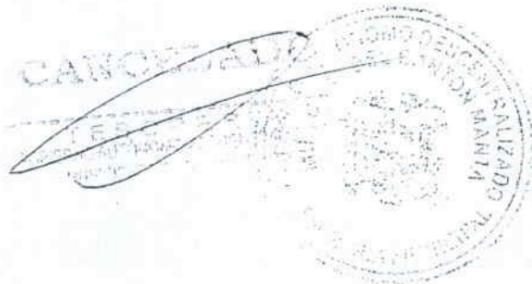
MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3332103000 MZ-U LT. 03 URB.PALO SANTO

Manta, veinte y cinco de julio del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 011

RUC: 1360220070001

Dirección: Avenida 11
Calle Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PA00015405



1309313516
DAIOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO
 NOMBRES: MZ-U LT. 03 URB. PALO SANTO
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALLIO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGI035479E PAGO
 N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 25/07/2016 11:30:06
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: domingo, 23 de octubre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

COMPROBANTE NOTENDRIA VALIDO SIN EL REGISTRO DE PAGO



E. Ceis
Abg. Elsy Ceño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9726



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16013187, certifico hasta el día de hoy 30/07/2016 10:44:20, la Ficha Registral Número 9726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Palo Santo signado con el lote número TRES, de la manzana U, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos Treinta y Siete- B. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Cuatro, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 22/nov./2000	19.979	19.985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1774 04/jul./2001	14.970	14.977
PLANOS	PLANOS	29 14/dic./2001	1	1
PLANOS	PLANOS	4 04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3763 29/dic./2008	55.374	55.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3236

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6279

Folio Inicial:19.979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.985

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La cooperativa de vivienda Urbirrios esta representada por el Sr. Angel Hugo Padilla Lajones, en calidad de Presidente. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: (Norte) Ciento diez y seis metros cuarenta y ocho centímetros y calle pública (urbanización Urbirrios), Por Atrás. (Sur) ciento ochenta y dos metros cuarenta y un centímetros y calle planificada, Por el Costado Derecho: (Oeste) Cuatrocientos ochenta y tres metros setenta y seis centímetros y calle planificada Adolfo Cevallos Mendoza y Por el Costado Izquierdo (Este) Cuatrocientos cuarenta y cuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Danilo Rodríguez Rivera más ángulo de ochenta grados con cincuenta y tres metros más ángulo de veinte y siete grados con noventa y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Gerardo Bermello Zamora. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y siete mil setecientos setenta y dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 80000000003420 COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000028441 RINARGOTE RAMIREZ CRUZ ARMENIA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300035969 BERMELLO ZAMORA GERARDO ANTONIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1675	17/nov./1986	4.543	4.544

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 1774 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3159 **Folio Inicial:** 14.970
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 14.977
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terreno desmembrado del cuerpo de mayor extensión ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el primero tiene un área total de treinta y dos mil metros seiscientos setenta y siete metros con cincuenta decímetros cuadrados. el segundo lote tiene una área total de seis mil doscientos once metros cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar./1989	1.519	1.520

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 29 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6431 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de Entrega y Recepción Planos celebrada entre Ilustre Municipalidad de Manta y la Cooperativa de vivienda Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1774	04/jul./2001	14.970	14.974
COMPRA VENTA	3236	22/nov./2000	19.979	19.983

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:9726

sábado, 30 de julio de 2016 10:44





Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Protocolización de Acta de Entrega-Plano celebrada entre el Municipio de Manta y Urbanización Palo Santo de la Cooperativa de Vivienda Urbirrios, el lote numero 4 y 6 de la Manzana J de la Parroquia Tarqui canton Manta. El lote numero 4 de la Manzana O, se encuentra libre de garantía con fecha 21 de Diciembre del 2004, mediante Oficio numero 0766-DPUM-SVQ, Manta Diciembre 15 del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	14/dic./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de predio signado con el número TRES, de la manzana "U", ubicado en la Urbanización Palo Santo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total e CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309313516	MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003420	COOPERATIVA DE VIVIENDA URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	04/abr./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
2
5





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:44:20 del sábado, 30 de julio de 2016

A petición de: ESCOBAR LUCAS JONATHAN PATRICIO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



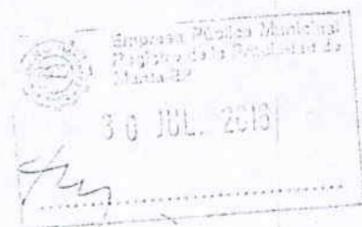
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature]

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Roberto Mendoza

Número único de identificación: 1309313516

Nombres del ciudadano: MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS PABLO RICARDO

Nombres de la madre: ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES,
 Date: 2016.08.02 19:35:22 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2094183



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130931351-6

APellidos y Nombres: MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-09-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Dra. Elyse Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR




DISTRIBUCIÓN BÁSICA

OCCUPACIÓN EMPLEADO

V2323/3222

APellidos y Nombres de Padre: MENDOZA MACÍAS PABLO RICARDO

APellidos y Nombres de Madre: ALCIVAR QUIROZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2014-02-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-07

Roberto Olmedo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

021

021 - 0299 1309313516

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA ALCIVAR ROBERTO OLMEDO

MANABI PROVINCIA SANTA ANA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

CANTÓN 3

Elyse Cedeño Menéndez

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Elyse
Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Jonathan Escobar

Número único de identificación: 1314731355
Nombres del ciudadano: ESCOBAR LUCAS JONATHAN PATRICIO
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1991
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: ESCOBAR DELGADO JOSE PATRICIO
Nombres de la madre: LUCAS ESPINOZA FIDELINA MANUELA
Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.02 19:55:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2084222



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E.C.*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTE RESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02757. DOY FE.** *E.C.*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador